

## Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 15. decembra 2021 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, kontrolórku mesta, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**, t. j. 69 %. Poslanec MUDr. Peter Daňo príde na rokovanie s oneskorením. Ospravedlnený je poslanec Bc. Oliver Vavro. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ján Gabriš a Eva Vavrúšová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Milan Patka, zástupca primátora mesta** navrhol doplniť do programu rokovania nasledovné body: 8. 9 Zrušenie uznesenia č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok voči spoločnosti RVS VV, s.r.o., IČO: 36682888; 8.10 Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.; 8.11 Žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr za prenájom vodohospodárskeho majetku spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o.; 8. 12 Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV s r. o.; 8. 13 Zámer postúpiť pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36682888 postupníkovi (cesionárovi) mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO: 36315109; 9. Prerokovanie protestu prokurátora. Keďže už neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili program rokovania:

#### P r o g r a m :

1. Otvorenie  
Predkladá: primátor mesta
2. a) Kontrola plnenia uznesení  
b) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2022  
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
3. Návrh VZN č. .../2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č.5/2016, VZN č.7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020 a VZN č. 4/2020, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022  
Predkladá: prednosta úradu
4. Návrh VZN č. .../2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č.10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č. 6/2020  
Predkladá: prednosta úradu

5. Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 a výhľad na roky 2023 - 2024  
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku  
Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k programovému rozpočtu mesta Nemšová na r. 2022  
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
6. Návrh programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2022 – 2024  
Návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022  
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
7. Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2022  
Predkladá: prednosta úradu
8. Majetkové záležitosti:
  - 8.1 Zámer a prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová
  - 8.2 Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r.o.
  - 8.3 Prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie
  - 8.4 Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková
  - 8.5 Odpredaj C KN parcely č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.
  - 8.6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou
  - 8.7 Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021
  - 8.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča
  - 8.9 Zrušenie uznesenia č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok voči spoločnosti RVS VV, s r.o., IČO: 36682888
  - 8.10 Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s r. o
  - 8.11 Žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr za prenájom vodohospodárskeho majetku spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s r. o.
  - 8.12 Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV s r. o.
  - 8.13 Zámer postúpiť pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36682888 postupníkovi (cesionárovi) mestskému podniku služieb Nemšová, s r. o., so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO: 36315109
9. Prerokovanie protestu prokurátora  
Predkladá: primátor mesta
10. Diskusia
11. Záver

**Primátor mesta** pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

#### **Hlasovanie:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 8

PROTI: 0

## **2. a) Kontrola plnenia uznesení**

**K bodu 2. Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** predložila kontrolu plnenia uznesení z 32. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 18.11.2021 č. 355, č. 356, č. 358, č. 359, č. 360, uznesenia z 31. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.10.2021 č. 344, č. 345, z 30. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 23.9.2021 č. 331, č. 334, č. 337, z 29. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 24.6.2021 č. 314, č. 322, uznesenia z 28. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 3.6.2021 č. 304, uznesenie z 26. zasadnutia MsZ zo dňa 15.4.2021 č. 288, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021 č. 265, č. 266, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 č. 257, č. 260, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 26.11.2020 č. 241, uznesenie z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 218, uznesenie z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č.172, uznesenie z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.5.2019 č. 59, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2013 č. 299. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 366:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

## **2. b) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2022**

**K bodu 2. Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** predložila plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2022, ktorý je zameraný na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Nemšová. Plánované kontrolné činnosti: kontrola odmeňovania v ZŠ Janka Palu Nemšová za rok 2021, kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na ZUŠ Nemšová za rok 2021, kontrola procesu inventarizácie majetku a záväzkov v meste Nemšová v roku 2021, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021, vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2021, priebežné kontroly a činnosti. Hlavný

kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel z. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 367:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2022.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo.

**Počet prítomných poslancov je 12.**

### **3. Návrh VZN č. .../2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová zmení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020 a VZN č. 4/2020, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že návrhom VZN sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová. Návrh bol riadne zverejnený, počas jeho zverejnenia ani po uplynutí doby, neprišli žiadne oficiálne námietky. Dodal, že sa jedná o zmenu prílohy č. 1, v ktorej určujeme príspevky na žiaka pre jednotlivé školské zariadenia. Tak, ako každý rok, aj tento rok vychádzame zo štatistického údaju, a to je z koeficientu na jedného žiaka určeného ministerstvom školstva a ministerstvom financií. Keďže štátny rozpočet bol prijatý až v týchto dňoch, tento koeficient môže byť orientačný a podľa odporúčania obidvoch inštitúcií, sa máme pripraviť na jeho možnú zmenu v tomto kalendárnom roku, prípadne v januári. Vychádzali sme z údajov, ktoré sme mali k dispozícii. ZUŠ – individuálna forma vyučovania, zvyšujeme príspevok zo sumy 1 335 € na 1 355 € na jedného žiaka, v skupinovej forme zo sumy 430 € na 445 €. Celkovo ZUŠ bude mať navýšené prostriedky o sumu 22 870 € ročne. Celkový príspevok na rok 2022 vo výške 690 000 €. Materská škola ul. Odbojárov – zvyšujeme príspevok zo sumy 2 450 € na 2 600 €. Takýto príspevok sa navrhuje aj Materskej škole na ul. Školská 9, vo výške 2 600 € na jedného žiaka. Pri MŠ ul. Odbojárov dôjde k výraznému navýšeniu, o sumu 80 000 € na rok, čo je spôsobené hlavne tým, že sa im zvýšil počet žiakov. Ide o novootvorenú triedu, na ktorú sme tento rok doplácali, a už sme ju mohli oficiálne zahrnúť do rozpočtu, dostávame na túto triedu podielové dane. V Školskom klube detí, ul. J. Palu, navrhujeme rovnako zvýšenie aj pre Školský klub detí na ul. Školská, z minuloročných 510 € na sumu 550 €. Dodal, že je to trochu komplikovanejšie, pretože máme menej detí na ul. J. Palu, kde budú finančné prostriedky v nižšom objeme odvedené tento rok, ako v roku minulom. Je to pokles až o 34 žiakov. Pri ŠKD ul.

Školská je to naopak, je to nárast o 12 žiakov. Bude tu nárast finančných prostriedkov v celkovej výške 8 300 €. Centrum voľného času ul. Školská a CVČ na ul. J. Palu z minuloročných 120 € navrhujeme príspevok vo výške 140 €, v oboch je to nárast. Zariadenie školského stravovania funguje pre obe školy, z minuloročných 145 € navrhujeme na sumu 150 €. Navýšenie je o cca 4 500 €. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča návrh VZN schváliť. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 368:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo VZN č. 4/2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020 a VZN č. 4/2020, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

#### **4. Návrh VZN č. .../2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č.10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č. 6/2020**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že tak, ako sa každý rok o tom hovorí, v zmysle zákona o daniach, je obec povinná do roku 2024 znížiť, upraviť sadzby dane tak, aby medzi najnižšou sadzbou dane a najvyššou bol maximálne 10 – násobok. Zo strany mesta bol urobený plán, ako to urobiť, každoročne po nejakých percentách. Tento rok navrhujeme ísť inou cestou, ako minulý rok. Minulý rok boli zvýšené najnižšie dane a tento rok navrhujeme opačný postup, a to je znižovanie najvyšších daní. V prvej tabuľke je to zníženie dane za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, z pôvodnej sadzby 2,95 €/m<sup>2</sup> na 2,90 €/m<sup>2</sup>. Taktiež v bode i) ostatné stavby zo sumy 2,95 €/m<sup>2</sup> na 2,90 €/m<sup>2</sup>. Po takejto úprave bude rozdiel medzi najnižšou a najvyššou daňou na úrovni 14,5 násobku. Taktiež je potrebné takúto korekciu urobiť aj pre nebytové priestory, kde najnižšia sadzba dane je 0,20 €/m<sup>2</sup> a najvyššia 2,85 €/m<sup>2</sup>. Navrhujeme pre nebytový priestor slúžiaci na podnikanie, znížiť zo sumy 2,85 €/m<sup>2</sup> na 2,80 €/m<sup>2</sup>. Navrhovanou zmenou sadzieb, znižujeme na 14 – násobok. Do 2 rokov je potrebné to znížiť na 10 – násobok. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a odporúča materiál schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 369:**

PRÍTOMNÝCH: 12  
ZA: 12  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo VZN č. 5/2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č. 6/2020.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

## **5. Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 a výhľad na roky 2023 - 2024**

### **Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k programovému rozpočtu mesta Nemšová na r. 2022**

**Ing. Júlia Barbuščák, vedúca finančného oddelenia** predložila návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 a výhľad na roky 2023 – 2024. Programový rozpočet bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a ostatných ďalších právnych noriem SR. Programový rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný, s celkovými príjmami a výdavkami vo výške 10 724 931,50 €. Príjmy boli rozpočtované ako príjmy bežné, daňové a nedaňové príjmy. Hlavným zdrojom daňových príjmov, je výnos dane poukázaný územnej samospráve vo výške 3 200 000 € a nami vyberané dane od obyvateľov za dane z nehnuteľnosti, za psa, za tovary a služby, za ubytovanie, za užívanie verejného priestranstva. Nedaňové príjmy sú rozpočtované príjmy z prenájmov a z rôznych administratívnych poplatkov, platieb a školské príjmy. Ďalším zdrojom príjmov, sú granty a transfery na aktivity mesta a na školstvo. Hlavným zdrojom kapitálových príjmov, sú príjmy z predaja pozemkov a budov. Jedná sa o pozemky IBV Pod horou v Kľúčovom, ktoré neboli zrealizované v roku 2021 a odhadujeme, že príjem bude vo výške 1 500 000 €. Medzi kapitálové príjmy patria rôzne granty, transfery a dotácie od štátu a z európskej únie. Ďalej nevyčerpané dotácie z r. 2021, a hlavným zdrojom kapitálových príjmov, je posilnenie príjmov z prebytkov predchádzajúcich rokov vo výške 1 705 000 €, čo sú investičné akcie, ktoré neboli realizované v roku 2021, a predpokladáme, že nebudú do konca r. 2021 zrealizované. Je to napr. vodný zdroj v Trenčianskej Závade vo výške 30 000 €, rekonštrukcia chodníkov na ul. Janka Palu vo výške 264 000 €, prerábka Zdravotného strediska na ul. Odbojárov vo výške 70 000 €, IBV Pod horou, infraštruktúra, vo výške 1 258 000 €, a projektová dokumentácia novej, multifunkčnej športovej haly vo výške 82 000 €. Výdavky boli rozpočtované do 10 programov: 1. Plánovanie, manažment a kontrola, kde sú rozpočtované bežné výdavky na riadenie mesta vo výške 104 000 € na nepredvídané výdavky. 2. Interné služby a administratíva, je to celý chod mestského úradu vrátane miezd a platov, kde bolo rozpočtované navýšenie miezd o 5 %. 3. Služby a tovary, tu sme tiež počítali s navýšením cien, z titulu enormného nárastu energií, čo sa určite premietne do cien. Ďalej sú tu rozpočtované financie na zasadnutia a činnosť orgánov mesta, rozpočtovali sme nákup notebook-ov, ozvučovacej techniky pre poslancov MsZ, aby sme mohli komunikovať iným spôsobom, ako to bolo doteraz. Keďže nás čakajú voľby, tak boli rozpočtované príjmy aj výdaje na voľby. Program 3. Bezpečnosť, právo a poriadok, okrem bežných výdavkov boli rozpočtované kapitálové výdaje na rekonštrukciu objektu Hasičskej zbrojnice v Ľuborči vo výške 50 000 €, na vysokotlakové hasiace zariadenie 6 000 €, repas vozidla vo výške 10 000 €, nesmieme zabúdať na prijatú dotáciu na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice v Kľúčovom vo výške 30 000 €. V oblasti verejného osvetlenia rozpočtujeme sumu 15 000 € na osvetlenie cintorína na ul. Moravská, a sumu 2 000 € na

doplnenie, výmenu prípadne na projektovú dokumentáciu. Program 4: Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia, okrem bežných výdavkov na BRO a Zberný dvor rozpočtujeme finančné prostriedky na chránenú dielňu na BRO, a kapitálové výdaje na nákup osievačky na kompost na BRO vo výške 10 000 €. Sumu 40 000 € na vybudovanie sociálneho zázemia a šatní na zbernom dvore a sumu 30 000 € na dobudovanie vodného zdroju v Trenčianskej Závade. Program 5: Prostredie pre život a miestne komunikácie, tu sú rozpočtované investičné akcie ako je napojenie cyklotrasy Rybárska – Lidl vo výške 10 000 €, cyklotrasa Ľuborča – Kľúčové vo výške 283 000 €, zjazd z cyklotrasy v Kľúčovom vo výške 29 000 €. Miestne komunikácie: rekonštrukcia ul. Sládkovičova vo výške 71 450 €, vybudovanie parkoviska na ul. Slovenskej armády vo výške 80 000 €, prekládka elektrického vedenia a rekonštrukcia ul. J. Palu vo výške 264 000 €, rekonštrukcia ul. Sadová v m. č. Kľúčové vo výške 100 000 €, kapitálový výdaj na zemné práce, prípravné práce vo výške 15 000 €, vybudovanie parkoviska vnútroblok ul. Sklárska vo výške 120 000 €, vybudovanie parkoviska ZUŠ vrátane ochranných prvkov vo výške 40 000 €, lávka ponad Vláru vo výške 20 000 €, rekonštrukcia schodiska na cintoríne v Kľúčovom vo výške 10 000 €, spevnené plochy na cintoríne v Tr. Závade vo výške 10 000 €, spevnené plochy na cintoríne ul. Moravská vo výške 50 000 €, na zatiaľ nepomenované projektové dokumentácie, ako napr. KS v Ľuborči suma 40 000 € a prenesená suma 1 258 000 € na dobudovanie inžinierskych sietí na IBV Pod horou. Program 6. Vzdelávanie, výdavky podľa dnes schválených VZN, ďalej rozpočtujeme kapitálový výdaj na rekonštrukciu MŠ ul. Ľuborčianska vo výške 25 000 € a sumu 50 000 € na vzduchotechniku v jedálni. ZUŠ – ka má ušetrovaných 69 635 € v r. 2021, kapitálová dotácia na zatiaľ nepomenované prerábky v ZUŠ. V r. 2021 predpokladáme ukončenie a obdržanie aj realizáciu vodozádržného opatrenia pri ZŠ ul. J. Palu a obnovu športového areálu, atletická dráha vo výške 146 000 €. Program 7. Šport, okrem bežných výdavkov na rôzne športové aktivity, predpokladáme vybudovať multifunkčnú športovú halu vo výške 100 000 € a zrekonštruovať pôvodné sociálne zariadenie v športovej hale vo výške 36 417 €, a sumu 82 000 € v zmysle ponuky na projektovú dokumentáciu na multifunkčnú športovú halu. Program 8. Kultúra, sú tu niektoré akcie, ktoré pomenované sú a niektoré pomenované nie sú. Nevieime predpokladať, čo sa nám v roku 2022 podarí zrealizovať, preto väčšie fin. prostriedky vo výške 42 000 € sú sústredené ako iné kultúrne podujatia. Program 9. Bývanie, rezervu vo výške 30 000 € určujeme na mestské byty, na opravy, sumu 60 000 € na prerábku vnútorných priestorov CSS, a sumu 70 000 € na rekonštrukciu zdravotného strediska na ul. Odbojárov. VPS – ke príspevok na činnosť 510 000 €, suma 4 000 € na nákup mulčovača, suma 20 000 € na nákup kolesového nakladača s vidlicou a sumu 20 000 € na traktorovú kosačku. Program 10: Sociálne služby, lôžkový výťah na CSS bude do konca roka dokončený aj skolaudovaný, takže v rozpočte sú zahrnuté len bežné výdaje na CSS. **Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** uviedla, že návrh rozpočtu je vypracovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi, VZN mesta Nemšová a je vypracovaný v súlade s platnou Metodikou MF. Návrh rozpočtu bol zverejnený dňa 30.11.2021 v meste na úradnej tabuli MsÚ a na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote. Bežný rozpočet je koncipovaný ako schodkový, so schodkom – 14 841 €, kapitálový rozpočet je rovnako schodkový vo výške – 1 580 566,32 € a finančné operácie sú rozpočtované s prebytkom + 1 595 407,32 €. Celkovo je rozpočet roka 2022 zostavený ako vyrovnaný. V súlade s § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je možné bežný rozpočet zostaviť schodkový len v prípade, ak sa vo výdavkoch bežného rozpočtu, rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov, poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch; výška schodku takto zostaveného bežného rozpočtu, nesmie byť vyššia ako suma týchto nevyčerpaných prostriedkov. Táto podmienka je splnená, v rámci rozpočtu sú zaradené výdavky na nevyčerpané dotácie na stravné ZŠ vo výške 20.000 €, MŠ vo výške 1.000 € a aj

nevyčerpaná dotácia na sčítanie obyvateľov vo výške 3.000 €. Z uvedeného návrhu rozpočtu je zrejmý mierny medziročný nárast bežných príjmov o 0,7 %, v oblasti kapitálových príjmov sa rozpočtuje s poklesom a to na úroveň 62 % očakávaných kapitálových príjmov roka 2021. Rozpočet podielovej dane je stanovený opatrne na 3.200.000 €, podľa prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, by úroveň tohto príjmu pre mesto v roku 2022, mala zaznamenať čiastku 3.388.253 €. Výdavková časť rozpočtu na rok 2022 rozpočtuje s celkovým objemom výdavkov vo výške 10.724.931,50 € čo predstavuje pokles o 7 % v porovnaní s predpokladaným rozpočtom výdavkov roka 2021. Bežné výdaje sú rozpočtované s indexom +6 %, kapitálové výdaje – 4% a finančné operácie -81 % oproti očakávaným výdajom v roku 2022. Po preskúmaní jednotlivých položiek výdajov v rozpočte doporučila v rámci rozpočtových opatrení v roku 2022 presun položky Príspevok na vývoz BRO z programu 9. Bývanie do programu 4. Odpadové hospodárstvo a zároveň zosúladiť výšku splátok úveru na IBV Kľúčové s platnou úverovou zmluvou. Preskúmaním predloženého návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024 konštatovala, že je spracovaný transparentne, zohľadňuje súčasnú ekonomickú situáciu mesta, ako aj predpokladaný vývoj hospodárenia Slovenskej republiky, a že je zostavený v súlade s § 9 a 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporúčala MsZ takto predložený materiál schváliť.

**Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporučila rozpočet mesta schváliť. Eva Vavrušová sa informovala, ako bude mesto nakladať s dotáciou vo výške 30 000 € pre Hasičskú zbrojnicu v Kľúčovom. **Ing. Júlia Barbuščák** odpovedala, že pokiaľ sa to nezrealizuje, tak v r. 2023 dotáciu bude mesto musieť vrátiť. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na cyklotrasu Luborča – Kľúčové, v kapitálových výdajoch je v sume 100 000 €, či to pôjde cez dotáciu, alebo sú to naše zdroje. **Primátor mesta** odpovedal, že je to dotácia z IROP – u. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, či prekládka na ul. Janka Palu je tiež v kapitálových výdajoch, a či je tiež na toto dotácia. **Primátor mesta** reagoval, že toto nie je dotácia. Vysvetlil, že 50 % by sa podieľalo na akcii mesto a 50 % ZSE. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na vnútroblok parkovisko ul. Sklárska, je to tiež v kapitálových výdajoch, ide to cez dotáciu, a či to bol havarijný stav. **Primátor mesta** vysvetlil, že to bude zriadené úplne nové parkovisko, je to medzi murovanou bytovkou a garážami. Financie budú z našich zdrojov, bez dotácie. Najväčší problém s parkovaním máme práve vo vnútrobloku, a potrebujeme nové parkovacie plochy, vzhľadom k tomu, kde ich chceme vybudovať, tak tam sa už de facto dlhodobo parkuje. Jestvujúci stav by sme len zrealizovali so želaným zámerom. Ľudia po 17.00 hodine nemajú autá kde parkovať. Cez deň, keď odídu do práce, je to voľnejšie. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že nevie, či je toto naša priorita. Poďakovala za narozpočtované peniaze na chodníky na cintoríne na ul. Moravská. Všetci ľudia, čo tam chodia, budú radi a informovala sa, čo je revitalizácia centrálnej mestskej zóny. **Prednosta úradu** reagoval, že projekt sa tak volá, ale jedná sa o súběžnú ulicu Janka Palu za tržnicou. Bolo to v pláne už tento rok. **Mgr. Petra Šupáková** poďakovala, vie, o čo sa jedná. **Ing. Zita Bednáríková** sa informovala na MK Sadová v Kľúčovom v sume 100 000 €, čo sa pod tým presnejšie predstavuje? Nakoľko ideme robiť IBV Pod horou Kľúčové, či by sme nemohli počkať. **Primátor mesta** uviedol, že isto nie, vysvetlil z akého dôvodu, ul. Sadová je tá ulica, ktorá znáša záťaž, čo sa týka dopravy, dopravných prostriedkov, ktoré sa používajú na výstavbu na IBV Pod horou. Znamená to, že jednak je tá cesta sama o sebe už zničená, a ešte počas tejto výstavby bola „takmer dorazená do maxima“, tak z tohto dôvodu je návrh, aby sa ul. Sadová opravila. Ešte aj vzhľadom na tú skutočnosť, že tam bolo plánované vybudovanie novej miestnej komunikácie, tesne vedľa dvoch domov za Kľúčovým, v katastri Skalka nad Váhom, a keďže sa nerealizuje tento projekt, tak si myslí, že je to najprospešnejšie zrealizovať túto ulicu. Po tom, ako tam začnú ľudia stavať a bývať, bude táto ulica aj tak enormne vyťažená. **Ing. Zita Bednáríková** sa informovala, či k projektu budú patriť aj chodníky. **Primátor mesta** uviedol, že áno,



čiasťočne aj rekonštrukcia chodníkov. **Prednosta úradu** vysvetlil, že IBV Pod horou je napojená na internetovú sieť, má tam štruktúrnú kabeláž, a ešte nie je dovedená až k nej, a táto časť je už vybudovaná. Túto kabeláž práve povedieme po ul. Sadová, a tým pádom sa budú robiť aj chodníky. Ale tie sú tiež v dezolátnom stave. Takže aj chodníky, aj cesta. Náklad je len odhadovaný, možno je tam rezerva, nevie to teraz povedať. Dodal, že budú vychádzať z toho, aby túto ulicu mesto robilo čo najneskôr. Predpokladáme, že ľudia začnú v apríli s výstavbou, tie silné mesiace budú do konca augusta. Ťažká betonáž a podobne. **Branislav Krajčí** sa informoval na ul. Sládkovičovu, na rekonštrukciu mala prispieť MAS Vršatec. Ide to len z našich peňazí, alebo MAS Vršatec prispeje, a akou sumou? Túto rekonštrukciu sme odkladali asi 2 roky. **Prednosta úradu** odpovedal, že MAS Vršatec prispeje sumou cca 54 000 €. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, túto **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 370:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie 1. Dôvodovú správu k návrhu programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2022 - 2024, 2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2023 a 2024, 3. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu výhľadového rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2023-2024 a schválilo Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme: bežné príjmy vo výške 6 205 992,00 € a bežné výdavky vo výške 6 220 833,00 €, kapitálové príjmy vo výške 2 709 361,18 € a kapitálové výdavky vo výške 4 289 927,50 €, finančné operácie príjmové vo výške 1 809 578,32 € a výdavkové vo výške 214 171,00 €, celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 sú vo výške 10 724 931,50 €, celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 sú vo výške 10 724 931,50 €. Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 a 6 tejto zápisnice.

#### **6. Návrh programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2022 – 2024** **Návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022**

**Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová** uviedla, že pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a na porade vedenia mesta. Príjmy aj výdaje navrhuje spoločnosť vo výške 669 500 €, to znamená, že rozpočet navrhujú vyrovnaný. Na podnikateľskej činnosti navrhujú príjmy z pohrebníctva a dopravy vo výške 33 000 € a výdaje vo výške 32 940 €. Na podnikateľskej činnosti, ak dosiahnu také príjmy, ako predpokladajú, plánujú zakúpiť kosačku, vysávač lístia a plánujú vylepšiť urnový háj. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť uvedený materiál. **Primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 371:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024, finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022 a schválilo Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022, bežné príjmy vo výške 669.500 €, bežné výdaje vo výške 669.500 €; finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022, príjmy vo výške 33.000 €, výdaje vo výške 32.940 €.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

## **7. Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2022**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, je obec povinná mať obecné zastupiteľstvo minimálne raz za 3 mesiace, teda, 4 x v roku. Sme zvyknutí, že máme neplánované zastupiteľstvá, plánujeme 5 základných, a to v mesiacoch február, máj, jún, september, november. Vzhľadom k tomu, že budúci rok bude volebný, posledné zastupiteľstvo tohto volebného obdobia je navrhnuté na 16. novembra. K programu rokovaní dodal, že sa vychádza zo základných a nutných vecí, ktoré musíme robiť, ako sú správy o kontrolnej činnosti, správy o plnení rozpočtu mesta štvrťročne, plnenie rozpočtu VPS – ky, hospodárenie MsPS, hospodárenie RVS VV, väčší rozostup medzi zastupiteľstvami je medzi februárom a májom, kde v májovom zastupiteľstve budú predkladané finančné plnenia za prvý štvrťrok, ktoré sa spracovávajú až v mesiaci apríl. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 372:**

PRÍTOMNÝCH: 12  
ZA: 12  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2022.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

## **8. Majetkové záležitosti:**

- 8.1 Zámer a prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová**
- 8.2 Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r.o.**
- 8.3 Prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie**
- 8.4 Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková**
- 8.5 Odpredaj C KN parcely č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.**
- 8.6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou**
- 8.7 Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021**

- 8.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča
- 8.9 Zrušenie uznesenia č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok voči spoločnosti RVS VV, s r.o., IČO: 36682888
- 8.10 Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.
- 8.11 Žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr za prenájom vodohospodárskeho majetku spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s r. o.
- 8.12 Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV s r. o.
- 8.13 Zámer postúpiť pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36682888 postupníkovi (cesionárovi) mestskému podniku služieb Nemšová, s r. o., so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO: 36315109

K bodu 8. 1 JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že uznesením č. 354 zo dňa 18.11.2021 zrušilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesenie č. 343 zo dňa 14. 10.2021, ktorým bol schválený zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej ako prípad hodný osobitného zreteľa Poľnohospodárskemu družstvu Vlára Nemšová za nájomné 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok. Dôvodom bola skutočnosť, aby PD Vlára mala rovnaké nájomné ako spoločnosť RozmaTech s.r.o, ktorá má prevádzku v tej istej budove, t. j. 40 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca bol o zvýšení nájomného informovaný, a požaduje výšku nájomného prehodnotiť z dôvodu, že RozmaTech má veľký priestor s vchodom spredu. Platnosť nájomnej zmluvy na prenájom prístavby, kde má PD Vlára svoju predajňu, skončí 31.12.2021. Z tohto dôvodu je na tomto zastupiteľstve predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení zámeru aj prenájmu bude vyhotovená nájomná zmluva. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a komisia súhlasí s prenájomom budovy. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť prenájom. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že komisie neuviedli výšku prenájmu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že cenu schválili na predchádzajúcom MsZ, zámer, vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Bol to návrh finančnej komisie, ktorý bol odsúhlasený na minulom MsZ. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 373:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo: 1. zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20,78 m<sup>2</sup>, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady**

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa nájomcovi PD Vlára Nemšová, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia. 2. prenájom prístavby budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa nájomcovi PD Vlára Nemšová, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: v nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 2 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorá sa nachádza na Mierovom námestí. V súčasnosti sa v budove nachádza predajňa Rozmatech (na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára má nebytové priestory v podnájme spoločnosť RozmaTech, s r. o.) a z bočnej strany má predajňu PD Vlára, ktorá tam predáva svoje výrobky. Mesto Nemšová nemá uzavretú nájomnú zmluvu priamo so spoločnosťou RozmaTech s r. o., ktorá tieto priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, s ktorou malo mesto uzavretú nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva s PD Vlára skončí platnosť 31.12.2021, a preto bol na mestské zastupiteľstvo v októbri 2021 predložený materiál, ktorým mala byť schválená verejná obchodná súťaž na priestory, v ktorých má spoločnosť RozmaTech s.r.o svoju prevádzku. Poslancami bola schválená zmena programu, tento bod bol stiahnutý z rokovania s tým, že na mestské zastupiteľstvo v novembri 2021 bude pripravený materiál na prenájom týchto nebytových priestorov spoločnosti RozmaTech s.r.o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225,42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy. Prenajímaná časť priestoru vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí prílohu materiálu a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Nájomné je navrhnuté 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok podľa VZN č. 4/2012 - Zásady nakladania s majetkom mesta Nemšová a v uznesení je navrhnutý prenájom na dobu neurčitú. Tento spôsob prenájmu sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a musí byť zdôvodnený. **Primátor mesta** k bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a komisia odporúča prenájom schváliť. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť prenájom za 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil

a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 374:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RozmaTech spol. s r.o., sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenájma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r. o., ktorá ich dlhodobo užíva. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 3 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 356 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer prenajať nebytový priestor - multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m<sup>2</sup> na 1. poschodí v budove mestského múzea v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová. Boli schválené aj podmienky nájmu: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí budovy. Toto združenie uvedené priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme. Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom, a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** odpovedal, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za 1,00 €/rok. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a odporúča schváliť prenájom. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhoch dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 375:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí. Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.**

**K bodu 8. 4 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 358 zo dňa 18.11.2021, schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o celkovej výmere 69,03 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín. Týmto uznesením boli zároveň schválené podmienky nájmu: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu. Materiál bol spracovaný na základe žiadosti MUDr. Moniky Cákovej, bytom Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín, ktorá požiadala mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu s plánovaným termínom otvorenia prevádzky od 01.01.2022. Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva. **Primátor mesta otvoril diskusiu. Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a odporúča schváliť prenájom časti budovy zdravotníckeho zariadenia. **Ing. Rastislav Guga** odpovedal, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za 1,00 €/rok. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 376:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m<sup>2</sup>, sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 5 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 359 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ZATIENIME s r. o., sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>. Spoločnosť Zatienime s r. o. sa stala výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Janka Palu v roku 2021. Odpredávaný pozemok je súčasťou dvora, je oplotený a bol v tomto stave využívaný už predchádzajúcimi majiteľmi. Po zameraní geometrickým plánom bolo tiež zistené, že oplotenie je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol teda zameraný skutkový stav podľa oplotenia. Zámer odpredať pozemok bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva. Kupujúci bol o výške kúpnej ceny informovaný. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a odporúča odpredaj parcely. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča predaj parcely za cenu 50 €/m<sup>2</sup>, pričom celková kúpna cena je 1 950 €. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh pozmeňovacieho návrhu uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### Hlasovanie o uznesení č. 377:

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ZATIENIME s.r.o, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1950 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa : Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový stav podľa oplotenia. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 6** JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v máji 2021 podala Mgr. Zuzana Húdeková, bytom Hornov 11, 914 41 Nemšová na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2, ktorá bola pred vznikom tzv. Mlynského náhonu v minulosti odčlenená od parcely č. 191/3, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve. Žiadateľka je zároveň výlučnou vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 332, ktorú nemôže plnohodnotne využívať. V žiadosti ďalej uviedli, že o uvedenú časť mestského pozemku sa starali už jej rodičia. V závere žiadosti navrhuje viacero variant majetkového vysporiadania daného stavu. Podrobnosti sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta, a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov. Pozemok, C KN parcela č. 2512/2 nebola schválená ako prebytočný majetok spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu (aj keď sa jedná o parcelu Mlynského náhonu). Kúpna cena na pozemky Mlynského náhonu bola schválená uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 na sumu 17 €/m<sup>2</sup>. Časť pozemku, ktorú žiada pani Húdeková odkúpiť, je využívaná ako „prechodová komunikácia“ a je tam zrealizovaná kanalizačná šachta, do ktorej sú zaústené dažďové vody z ulice Hornov. Toto boli aj dôvody, pre ktoré Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej neschválilo odpredaj tohto pozemku v apríli 2016. Po rokovaní na Mestskom úrade v Nemšovej bolo zistené, že žiadateľka ako vlastníčka susedného pozemku, C KN parcely č. 191/3 užíva časť mestského pozemku, C KN parcely č. 2512/2, táto časť pozemku je oplotená, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľná. Časť pozemku, C KN parcely 191/3 vo výlučnom vlastníctve pani Húdekovej užíva mesto ako pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov. Na základe hore uvedených skutočností mesto navrhlo prioritne vyriešiť zámenu hore uvedených „zabratých“ pozemkov. Za tým účelom bol vyhotovený geometrický



plán. Z tohto plánu je zrejmé, že pod komunikáciou je zabratých 34 m<sup>2</sup> a pani Húdeková užíva z mestského pozemku 79 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom, t. z., každý polovicu. Zámenu týchto pozemkov je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu rozdielnej výmery novovytvorených pozemkov sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním. Pri záмене pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámeny. Touto zámenou je riešené len majetkové právne vysporiadanie zabratých pozemkov, žiadateľka však žiada odkúpiť celú časť parcely č. 2512/2, ako vyplýva z prílohy 1, prípadne žiada zámenu, ako vyplýva z prílohy 2 (žiadateľka si rozšíri pozemok a na mesto prevedie parcelu č. 332 s tým, že sa ponechá 3 m - 3,5 m široký pás pre plánovaný chodník). K tejto otázke je potrebné zaujať stanovisko. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a komisia odporúča zámenu pozemkov, vzniknutý rozdiel odporúča doplatiť v prospech mesta, a ďalšie body komisia neodporúča schváliť. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča zámenu pozemkov, aj predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu. Kúpna cena tak, ako bola stanovovaná doteraz, 50 €/m<sup>2</sup>, tak, ako aj v predchádzajúcom bode 8. 5. **Miloš Husár** konštatoval, že predchádzajúce MsZ dňa 04.11.2015, schválilo sumu 17 €/m<sup>2</sup> a terajšie MsZ bude predávať za sumu 50 €/ m<sup>2</sup>, to asi nie je košér. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že tzv. Mlynský náhon sa predáva už dlhšiu dobu, a pozerala sa na to. Zistila, že sú to normálne stavebné pozemky, ale vždy bola prehlasovaná. Dodala, že práveže súhlasí so závermi finančnej komisie. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že na finančnej komisii riešili a zisťovali, tak, ako povedala JUDr. Hamarová, že v roku 2015 v uznesení táto parcela nebola začlenená. Všeobecne na túto parcelu nebola cena určená. Osobne nevidí dôvod, keď posledné 3 roky schvaľovali všetky takéto parcely aj za 50 €/ m<sup>2</sup>, prečo by to malo byť teraz inak. Je to nespravodlivé voči tým občanom, ktorým sme predávali pozemky za takúto cenu. Je to presne ten istý prípad, ako bol v bode 8.5 na dnešnom MsZ. Dodal, že je mu to ľúto, ale keď si raz stanovili nejakú cenu, mali by ju dodržiavať. Aby to bolo férové voči všetkým. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 378:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 11

PROTI: 1(Miloš Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo 1. pozemok, C KN parcelu č. 2512/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6842 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová, 2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu**

nehnutelného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou, bytom Hornov 11, 91441 Nemšová nasledovne: a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1): - C KN parcela č. 2512/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6842 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za b) pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej (podiel 1/1) C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová. Podmienky zámeny: 1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €, 2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom. Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková zámenou do výlučného vlastníctva je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta. Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov. Schválenie uznesenia : bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov, bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 7** **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že dňa 14.07.2021 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 20/2021 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a Jozefom Bartošom a PaedDr. Kristínou Bartošovou ako kupujúcimi. Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Táto kúpna zmluva bola zverejnená dňa 14.07.2021 pod č. 135. Podľa článku 2 bod 1 kúpnej zmluvy mesto Nemšová odpredalo hore uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu 55 965 €. Na účet mesta bola uhradená iba prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10 000 €. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 45 965 € spolu so správnym poplatkom vo výške 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva, boli kupujúci podľa článku 2 bod 2 kúpnej zmluvy povinní uhradiť najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Z dôvodu, že kupujúci vybavovali hypotekárny úver, mesto akceptovalo neuhradenie kúpnej ceny v dohodnutom termíne. Dňa 28.10.2021 kupujúci písomne informovali mesto Nemšová, že k zaplateniu druhej splátky kúpnej ceny nedôjde. V zmysle článku 2 bod 5 kúpnej zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa kupujúci omešká s úhradou kúpnej ceny podľa článku 2 bod 2 kúpnej zmluvy o viac ako pätnásť dní. Podľa § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy môže účastník odstúpiť, len ak je to v Občianskom zákonníku alebo inom zákone ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že vec vyriešia dohodou o odstúpení od kúpnej zmluvy. Ako je uvedené aj v návrhu uznesenia, mesto Nemšová je povinné vrátiť kupujúcim finančné plnenie vo výške 10 000 € v lehote do 3 dní od uzavretia dohody o odstúpení. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť dohodu o odstúpení. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál, a odporúča odstúpenie od kúpnej zmluvy. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 379:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021 zo dňa 14.07.2021 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a Jozefom Bartošom a PaedDr. Kristínou Bartošovou ako kupujúcimi, predmetom ktorej je prevod pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Dôvodom odstúpenia od kúpnej zmluvy je nezaplatenie časti kúpnej ceny, odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje, mesto je povinné vrátiť kupujúcim finančné plnenie vo výške 10 000 € v lehote do 3 dní od uzavretia dohody o odstúpení.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 8 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v novembri 2021 požiadal Ľubomír Rýger, bytom J. Borovského 928/3, 91441 Nemšová mesto Nemšová o povolenie umiestnenia káblového vedenia a elektromerového rozvádzača na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, C KN parcele č. 1852 ostatná plocha o výmere 983 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Podľa projektovej dokumentácie elektromerový rozvádzač nie je umiestnený na mestskom pozemku. Elektrickú prípojku bude žiadateľ realizovať k pozemku v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý využíva ako záhradu - C KN parcelu č. 1854 trvalý trávny porast o výmere 1916 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča. Projektovú dokumentáciu spracoval Jozef Cyprian v septembri 2021 a súhlasné stanovisko vydala Západoslovenská distribučná, a. s. dňa 14.10.2021. Žiadateľ požiadal o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky, je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) bude hradiť oprávnený z vecného bremena. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie sietí) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť vecné bremeno na predmetnej parcele. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča zriadiť vecné bremeno. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 380:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1852 ostatná plocha o výmere 983 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1854 trvalý trávny porast o výmere 1916 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča (vlastníkom pozemku je Ľubomír Rýger). Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 9 prednosta úradu** sa vopred ospravedlnil za tieto nasledujúce body, netušili, že budú musieť niečo takéto robiť. Uviedol všeobecne k bodom 8. 9, 8. 11 a 8.13, pretože spolu tieto body súvisia. Jedná sa o riešenie situácie s vodárenskou spoločnosťou RVS VV, s r. o. Dňa 23.09.2021 prijalo MsZ uznesenie, ktorým mohlo dôjsť k čiastočnej kapitalizácii pohľadávok, ktoré má RVS VV, voči mestu Nemšová. Je to nájom za prenajaté vodovody. Do tohto uznesenia boli vložené nové podmienky mesta Nemšová, ktoré RVS VV v konečnom dôsledku aj tak nie je schopná plniť, alebo neakceptuje. Keďže hľadáme inú cestu odpísania tohto dlhu, a tak isto RVS VV hľadá cestu, ako deklarovať, hlavne svojim veriteľom, ako sú banky, zníženie záväzkov po dobe splatnosti. Všetky uvedené faktúry sú po dobe splatnosti. Mesto navrhuje zrušiť toto uznesenie a časť týchto pohľadávok previesť na náš mestský podnik služieb, ktorý by si ich dokázal vzájomne započítať za faktúry, napr. kúpalisko a ostatné svoje zariadenia. Zároveň v bode 8.11 nás RVS VV požiadala o predĺženie splatnosti všetkých faktúr, ale k tomuto uvedie bližšie v ďalšom bode. V tomto bode program navrhujeme zrušiť uznesenie č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok voči spoločnosti RVS VV s r. o., ktorú aj tak nemôžeme realizovať vzhľadom na to, že RVS VV nie je schopná, alebo ochotná splniť podmienky, ktoré tomuto predchádzali a na ktorých sa poslanci uzniesli týmto uznesením. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 381:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok mesta Nemšová voči spoločnosti RVS VV, s r. o.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 10 primátor mesta** uviedol, že spoločnosť Mestský podnik služieb Nemšová (ďalej len „MsPS“), požiadala mesto Nemšová o poskytnutie dotácie na splatenie faktúr za dodávky plynu pre jednotlivé strediská tejto spoločnosti. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že od 01.10.2021 došlo pre túto spoločnosť ako odberateľa plynu k enormnému nárastu cien plynu. Zároveň uviedli, že nariadenia URSO momentálne nedovoľujú odberateľom meniť ceny za dodávky tepla. Toto navýšenie nie sú schopní pokryť z vlastných finančných prostriedkov a tým, že zabezpečujú teplo pre obyvateľov Nemšovej na sídlisku, pre CSS, a tiež prevádzku pálenice, neuhrazenie faktúr by ohrozilo poskytovanie týchto služieb pre obyvateľov mesta. V uznesení je navrhnuté poskytovanie finančnej výpomoci žiadateľovi vo výške 90 000 € so splatnosťou do 31.12.2023. Podľa článku 14 VZN č. 4/2012 (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová), poskytnutie návratnej finančnej výpomoci podlieha schváleniu MsZ. **Primátor mesta** doplnil, že nárast cien predstavuje 363 %, nárast je naozaj enormný. Zálohové platby, ktoré nám nová spoločnosť stanovila; bola riadne vysúťažená, ponúkla najnižšiu cenu, boli trocha vyššie, ako sme predpokladali. Mestu sa podarilo dojednať zálohové platby o 20 % nižšie. Do dnešného dňa ešte nemáme odpoveď zo strany Energie 2, na žiadosť, ktorú sme posielali z MsPS o zníženie zálohových platieb. Pre istotu dal osobne návrh na 30 % a tiež dal návrh o predĺženie lehoty splatnosti, pretože splatnosť bola 6 dňová od vystavenia faktúry. Následne primátor mesta otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Zita Bednáríková** sa informovala, aké budú predpokladané opatrenia, alebo z akých zdrojov sa to bude splácať v budúcnosti. Dodala, že tam nevidí priestor na nejaké zvýšené tržby, aby mohla spoločnosť tieto energie platiť. Spotreba plynu sa bude nabalovať. **Primátor mesta** reagoval, že je to správny postreh, zdieľa tento názor, že tam príliš veľký priestor nie je. Jediné, na čo sa spoliehame je to, čo sme už začali, navýšili sme cenu za liter vypáleného absolu v pálenici. Teraz je pripravený už druhý návrh na zvýšenie cien za pálenie. Len tiež to nemôžeme prešvihnúť, aby nám zákazníci neodišli do pálenice, kde sa kúri drevom. Ďalšia vec je spracovaný návrh na URSO, na zvýšenie cien tepla pre domácnosti. Tak, ako už hovoril, je si takmer 100 % istý, že štát prostredníctvom URSO nedovolí zdvihnúť cenu tepla tak, aby to bolo rentabilné a núti nás – MsPS, ísť do straty. Dodal, že si nevie predstaviť, čo bude do budúcnosti. Osobne očakáva, že bude vyvinutý tlak na štát zo strany drobných dodávateľov tepla a zo strany samospráv. Jediné možné riešenie v tomto prípade, by bolo zvýšenie regulovaných cien tepla tak, aby tieto spoločnosti nejakým spôsobom prežili. Má obavy z toho, čo povedal nemenovaný vládny predstaviteľ, že štát v prípade finančných problémov, tieto spoločnosti, ktoré zabezpečujú teplo, prevezme, ďalej už nepokračoval, čo bude po tom. **Ing. Zita Bednáríková** pokračovala, že to bude mať dopad aj na kúpalisko. **Primátor mesta** uviedol, že to bude mať dopad na všetky strediská, ktoré využívajú toto médium. Čo sa týka NTS-ky, tam je to iné, pomáha to, že je utlmená prevádzka, kúpalisko – tiež to pomáha, že teraz nefunguje. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že veď MsPS je v strate každý rok, takže to je úplne jedno. Skôr ju zaujíma, čo tých 90 000 €, naozaj je to podložené? Príde jej tá suma strašne vysoká, je to skôr dotácia. Dodala, či to je dobre vypočítané, zdá sa jej to brutálne vysoké. **Prednosta úradu** vysvetlil, že toto vychádza zo zálohových faktúr, kde boli na MsPS vo výške 5 500 €, a v súčasnosti ich má vo výške cca 27 000 €. Takže 22 000 € mesačne musí MsPS dať zo svojich účtov viac. Jedná sa o mesiace október, november, december, musí sa myslieť aj na január. Ako sa táto suma zmenší? Trocha sa zmenší, pretože nová spoločnosť, ktorá prišla ako dodávateľ, nastavila odbery priemerom v najsilnejšej prevádzke. Znamená to, že zálohové platby sú nadsadené

o 20 %. Naozaj, aj oproti tomu, čo sa platilo minulé roky, tak 20 % tej sumy sa určite vráti, aj keď nie hneď. Toto predpokladáme, ak vyhovejú žiadosti na zníženie zálohových platieb. Dodal, že bohužiaľ, je to tak. **Primátor mesta** dodal, že máme vysúťaženého dodávateľa, ktorý teraz zdvihol ceny oproti predchádzajúcemu „len“ o 363 %, pretože dodávateľ poslednej inštalácie, ktorý bol v mesiacoch október, november dodávateľom, tak ten zdvihol ceny oproti pôvodnému viac ako 600 %. Toto uviedol, aby poslanci vedeli, v akých reláciách fungujeme. S plynom to bude asi takto stále, pretože ešte pred mesiacom sa hovorilo, že ceny by sa mali na budúci rok upokojiť. Podľa posledných informácií nepredpokladá, že sa upokojia, budú rásť. **Ján Gabriš** sa informoval, kto bol dočasný dodávateľ plynu? Bol to SPP a aj teraz súťažili? **Primátor mesta** odpovedal, že dočasný dodávateľ plynu bol SPP a zapojili sa aj do súťaže, ktorá bola zverejnená v obchodnom vestníku. Keď sme súťažili minulý rok, vyhrala spoločnosť Cyeb, oproti SPP bol rozdiel v sume veľmi nízky, o 3 alebo 4 desatinné miesta. Nebolo to ani 1 %. Avšak pravidlá sú nastavené, súťažiť musíme, a paradox je ten, že štát dôsledne dbá, aby sa ceny nezvyšovali konečným odberateľom – domácnostiam, čo je na jednej strane dobré, a na strane druhej nechápe, prečo štát nevytvoril kontrolné mechanizmy na to, že niekto vysúťaží dodávky na 3 roky, a nemá dlhodobé zakontrahované dodávky plynu. Toto bol dôvod, prečo Cyeb skrachoval. On sa zaviazal, nielen nám, ale asi ešte 70 samosprávam, ktoré naraz súťažili, aj s nami. Vysúťažili sme veľmi dobrú cenu. Zrazu zistili, že 3 roky nie sú schopní dodávať takéto nízke ceny, lebo nemali 3 roky zakontrahované. Mali to zrejme na kratšie obdobie. Dodal, že nevieme, aký bude vývoj situácie, ale vysoko pravdepodobne to bude tak, že spoločnosti budú v mínusových číslach, a tým pádom to bude mať konsekvencie pomalej „eutanázie“ tých spoločností. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že by sme mali pripraviť aj variant B, pretože vývoj bude veľmi, veľmi pesimistický. Uvažovať, čo s tou spoločnosťou, prípadne s jednotlivými strediskami. **Primátor mesta** pokračoval, že jedna z alternatív je aj tá, že sa vytvorí nová spoločnosť. Toto aj hovoril, môžeme ju vytvoriť behom mesiaca, získať oprávnenie, a ak ten vývoj sa v budúcom roku nejakým spôsobom nezastabilizuje, čo si osobne myslí, že sa nezastabilizuje, tak sa asi pôjde touto cestou, že na stredisko dodávky plynu, vytvoríme samostatnú spoločnosť. Najideálnejšie by asi bolo, keby si bytové samosprávy zriadili vlastné kotolne. Tu je každé % dobré, a pokiaľ sa nebude distribuovať teplo, ale ho budú priamo vyrábať vo vlastnom vchode, tak nebudú platiť za straty na teplovodoch. Myslí si, že to je tiež dosť vysoká položka. Je aj takýto spôsob. Jedného dňa, všetci sme spotrebiteľia plynu, tepla, budeme nútení platiť tieto drastické ceny tepla. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 382:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1(Stanislav Husár)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 90 000 € spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s.r.o., IČO: 36315109, Rybárska 15, Nemšová na splatenie faktúr za dodávky plynu z dôvodu enormného nárastu cien plynu, návratná finančná výpomoc bude splácaná v polročných splátkach s poslednou splátkou k 31.12.2023.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 11 prednosta úradu** pokračoval k bodu 8.9, ktorým sme zrušili uznesenie na kapitalizáciu. RVS VV doručila mestu Nemšová žiadosť o predĺženie splatnosti 5 faktúr, z roku 2019 faktúry č. 046, 126, z roku 2020 č. 041 a 144 a z roku 2021 faktúru č. 033. Všetky faktúry sú vystavené každá na sumu 14 945 €, sú po dobe splatnosti, a jedná sa o faktúry za prenájom vodárenského majetku. Nakoľko nedošlo ku kapitalizácii pohľadávok, navrhujeme, keďže RVS VV potrebuje predĺžiť splatnosť faktúr na to, aby to deklarovala banke a jej veriteľom, faktúram č. 041, 144 a 033 ich splatnosť predĺžiť a dve faktúry z roku 2019 č. 046 a 126 sú predmetom nasledujúceho materiálu. Navrhujeme ich ako pohľadávku postúpiť MsPS. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu a uviedol, že toto sú skutočne záležitosti nie dní, ale hodín. Predvčerom bolo jednanie s RVS VV, z ktorého vyplynulo, boli sme požiadaní, či by bolo možné nejakým spôsobom poriešiť tento stav do konca roka, schválením tohto návrhu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že stále nepochopila, že prečo by sme mali predlžovať splatnosť faktúr až do konca r. 2022. **Prednosta úradu** ozrejmil, že taký bol návrh RVS VV, mesto navrhuje predĺžiť splatnosť faktúr len do 31.08.2022. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, že prečo navrhujeme do 31.08.2022. **Primátor mesta** odpovedal, že nechce do konca účtovného roka, aby sme v decembri „nestresovali“, či sú schopní faktúry splatiť alebo nie sú schopní. Osobne si myslí, že to nebudú schopní splatiť. Podľa správnosti, by sme mali túto pohľadávku nejakým spôsobom vyriešiť. Riešením by bolo buď predajom pohľadávky, alebo vymáhanie. Keď prišiel s návrhom, že by sme to vymáhali, tak boli z toho v ČSOB prekvapení, je to banka, ktorá poskytla úver. Malo by to katastrofálne následky pre RVS VV. Sme teraz v takej situácii, že ak nechceme, aby RVS VV „kľakla“ okamžite, tak musíme byť trocha aj ústretoví. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že chcela navrhnúť splatnosť ešte kratšiu, a mali by sme naozaj uvažovať o vystúpení z tejto spoločnosti. Toto sa naťahuje niekoľko rokov, nikam to nevedie, projekt je ukončený. Nič sa nestane, keď my z tej spoločnosti vystúpime, a nech si potom riešia ten úžasný 30 miliónový projekt. Mali by sme hovoriť o tom, čo je pre nás výhodnejšie, lebo toto pre nás veľmi výhodné nie je. **Primátor mesta** uviedol, že súhlasí, ale predsa len by navrhol ešte rok 2022 ponechať, pretože sú tam zaujímavé niektoré perličky, s jedným splátkovým kalendárom, čo sa týka Archeoservisu. V novembri, príp. v decembri nás čaká „buster“ splátka, posledná. Ak by sme sa k tomuto nakoniec rozhodli, tak si myslí, že v r. 2022 nie, jedine od r. 2023, pretože bude aj 5 rokov ukončenia projektu - záverečná monitorovacia správa, zrejme tam bude aj kontrola zo strany poskytovateľa dotácie. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že čistička odpadových vôd je v trvalej prevádzke, ale v skúšobnej prevádzke do konca budúceho roka, máme predĺžené siete horná a dolná časť kanalizácie. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že v poriadku, ale stále je tu výhovorka na ten projekt. Vystúpenie Nemšovej nič nespôsobí, to je úplne normálna vec, že niekto vstúpi a vystúpi z nejakej spoločnosti, ktorá bola žiadateľom. To nás nemôže ovplyvniť. Áno, je tam nejaký úver, no tak sa uspokojia veritelia z majetku vodárenskej spoločnosti, nebudeme musieť tým pádom možno ručiť, ak nás bývalé vedenie niečím zaviazalo a podobne, ale jednoducho začnime už uvažovať aj nad touto možnosťou, lebo pokiaľ to reálne nebudeme robiť, toto sa nezmení, a nie je to ani normálne, aby to stále takto fungovalo. Dodala, že ona to už vidí ako najnormálnejšiu cestu. Jednoducho z tej vodárenskej vystúpiť. Takže len na zváženie. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že máme v spoločnosti 90 % majetkový podiel. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že to nevádi. **Primátor mesta** pokračoval, že o tomto sa v minulosti bavili, že nie zo spoločnosti vystúpiť, zostať tam a vybrať si z toho správu vodárskeho majetku vodovodov, ktoré sú v konečnom dôsledku, čo nám aj vytykajú, že sú deravé, čo je vlastne aj pravda. Až na to, že vodárenská spoločnosť bola založená na to, aby zabezpečovala služby odberateľom vody a likvidáciu splaškových vôd, a my sme teraz už v takom štádiu, že my – mesto, si už de facto robíme takmer všetky opravy sami. Ani sa nečuduje občanom, osobne, ak by sme mali uvažovať nad niečím takýmto, tak by uvažoval najskôr nad vodohospodárskym majetkom, a kanalizáciu by zatiaľ neriešil.

Úprimne povedané, asi by to aj nechal na ďalšie štvorročné obdobie. Lebo toto je taká veľká rozhodujúca záležitosť, že nevie, či by to bolo vhodné teraz v poslednom roku o tomto rozhodovať. Doplnil, že z diskusie to pochopil tak, že bol tu návrh, dátum 31. august bol spochybnený, či je nejaký iný návrh na predĺženie splatnosti alebo nie? Lebo potom by sa hlasovalo o 31. auguste. Požiadal poslankyňu Mgr. Petru Šupákovú, či predloží pozmeňovací návrh k lehote splatnosti alebo nie? **Mgr. Petra Šupáková** sa spýtala prednostu úradu, či to považuje za dobrý nápad? Lebo z nejakého dôvodu navrhol 31. august. **Prednosta úradu** reagoval, že z dôvodu, že vodárenská spoločnosť má fakturačné obdobie pol roka, takže teoreticky po 6. mesiaci do konca augusta by mohli, teoreticky splácať. **Miloš Husár** skonštatoval, že oni nebudú splácať nikdy. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že nedá pozmeňovací návrh. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 383:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 10

PROTI: 1 (Miloš Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1(Ing. Zita Bednáríková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr číslo 2020041, 2020144, 2021033 za prenájom vodohospodárskeho majetku RVS Vlára – Váh, s r. o. do 31.08.2022.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 12 primátor mesta** oznámil zdôvodnenie tohto návrhu, účelom prenájmu vodohospodárskeho majetku vlastníctva mesta Nemšová, ktorý pozostáva z hnutel'ných a nehnuteľných vecí je zabezpečenie úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, čističke odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. My sme absolvovali minulý týždeň, v piatok sme mali stretnutie na vodárenskej spoločnosti, a v podstate sme boli vyzvaní na debatu o návrhu novej nájomnej zmluvy lebo mesto Nemšová vypracovalo návrh novej nájomnej zmluvy, nakoľko tá stará nájomná zmluva si v mnohých ustanoveniach protirečí a nepovažuje to za dokument, ktorý by bol taký ktorý upevňuje vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, čo sa týka jasností práva a povinností upravenej v nej. Má tam veľa otázok, veľa protirečivých ustanovení, a otázne je, či máme zmluvu na dobu určitú alebo neurčitú. Ďalej dôvod, prečo navrhuje nový návrh nájomnej zmluvy, zaslal ešte cez leto, je aj tá skutočnosť, že predmetom nájmu podľa starej zmluvy, nie je všetok vodohospodársky majetok mesta, ktorý vodárenská spoločnosť užíva, je to len časť majetku. Toto by chcel zrealizovať. Keby sa uzatvorila táto nájomná zmluva, by sme mali v prílohe zoznam majetku, ktorý sa prenajíma. Takisto navrhol aj zmeniť výšku nájomného, lebo nájomné vo výške 29 800 € ročne, nezohľadňovalo všetok ten majetok. Dodal, že nezohľadňovať novú výšku nájomného vo výške 50 000 € ročne, to nebude ani teraz, pretože keby sme išli čisto podľa ekonomických ukazovateľov alebo predpokladov, tak to obvyklé nájomné, ktoré by vychádzalo z ročných odpisov, by sa pohybovalo vo výške okolo 160 000 €, čo by sa mu páčilo, keby sme takéto nájomné dostávali. Ale vzhľadom k tomu, že je realista, a aj poslanci sú isto realisti, tak tých 160 000 € by sme nedostali. Vychádzal z mierne upraveného navýšeného nájomného, a ešte s tým, že toto nájomné by bolo rozdelené do 2 skupín. Tých 50 000 € by sa rozdelilo na časť nájomného za vodovody, to by bolo 20 000 € a časť za kanalizáciu, to by bolo 30 000 € s tým, že v nájomnej zmluve je uvedené, že pokiaľ dosiahneme určitú výšku strát, 35%, tak to



nájomné by vodárenská spoločnosť platiť nemusela. Nemšová a Ľuborča sa posudzujú spolu a Trenčianska Závada s Kľúčovým spolu. Je tam ešte jedno také ustanovenie, čo sa dohodli, že v prípade opráv na uliciach, kde sú 300 mm potrubia, ulica Dubnická, Šidlíkové aj SNP, tam keby sa robili opravy v budúcnosti, tak by sme išli na podieľanie sa na týchto nákladoch na polovicu. Čiže polovicu by sme hradili my, a polovicu by hradila vodárenská spoločnosť. Znova je to také ústretové gesto vo vzťahu vodárenskej spoločnosti, a toto sú všetky také podstatné zmeny, čo sa týka nájomnej zmluvy. Dodal, že by bol rád, keby sa táto nová nájomná zmluva, v prípade schválenia poslancami, bola by podstatne prísnejšia ako bola doteraz, a jasnejšie stanovené podmienky s tým, že opäť by sme vyšli v ústrety vodárenskej spoločnosti tým, že to nájomné by bolo nižšie, a s tým, že by sme v prípade opráv na hlavných vetvách sa podieľali na nákladoch aj my. Takže to je zdôvodnenie tohto návrhu na uzatvorenie: Teraz by sa schvaľoval len zámer, a ak by sa schválil zámer, potom by sme museli vlastne ešte jedenkrát schvaľovať nájom.

**Ing. Rastislav Guga** sa informoval, či by to bolo potrebné schváliť ešte tento rok. **Primátor mesta** uviedol, že na jeho vkus sa to neskoro začalo riešiť, v decembri. Boli zavolaní, nie je z tých, čo povedia, nebudem sa s vami baviť, mali ste skôr prísť, mohlo sa to riešiť skôr. Ale teraz zrejme, dodal, že vychádza z predpokladov, že pokiaľ chce mať vodárenská spoločnosť uzavretý účtovný rok s lepšími ukazovateľmi, tak si chce dať do poriadku niektoré veci, to sa týka aj splatností tých ich záväzkov, a aj toto nájomné by im pomohlo. Chceli od 1. januára, zrejme to nestihneme, možno že by to bolo od 1. februára, alebo by tá nájomná zmluva, pokiaľ by bol schválený zámer, nájomnú zmluvu by podpísal s tzv. rozvázovacou podmienkou. Pokiaľ by Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej neschválilo do 31. januára samotný nájom, tak účinky tej zmluvy by zanikli. Doplnil, že keby sme schválili zámer, tak by muselo byť jedno mimoriadne zastupiteľstvo zrejme začiatkom januára. Možno to bude musieť byť tento rok, aj kvôli schválenému návratnému finančnému príspevku vo výške 90 000 €, ktorý bol odsúhlasený mestskému podniku služieb. Vie, že je to komplikované, je to na poslednú chvíľu, ale nechce aby na mesto bolo poukazované, že sa nedarilo vodárenskej spoločnosti, pre neochotu mesta. Lebo takto sa to bude prezentovať aj v ČSOB. **Ing. Zita Bednáríková** povedala dva podnety k tomuto. K ul. Šidlíkové dodala, že asi všetci postrehli, že aj dnes opravovali poruchu. Kolegyňa Šupáková viackrát nanášala, aby sa do rozpočtu peniaze rezervovali. Úver spoločnosť nezvládne platiť. Požiadala, aby vo februári, ak bude zastupiteľstvo, rozpočtovým opatrením, aspoň 200 000 € vyčlenilo na tú najkritickejšiu ulicu Šidlíkové. Požiadala poslancov o podporu. Druhá vec, majetok za 7 000 418 €, keď pozerá, je tam veľa vecí, ktoré už neexistujú. Navrhla, keby si to radšej prešli a vyradili. K tým projektom je veľa vecí, veľa kárt odtiaľ zmizlo, takže tá cena nie je reálna. Zasa čo sa týka nájmu, ako primátor mesta hovoril, to vychádza z odpisov, to berie, ale hodnota majetku nie je takáto. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, že potom je aká evidencia na vodárenskej... **Ing. Zita Bednáríková** reagovala, že toto nie je ich evidencia, to je mestská evidencia. To je prenajatý majetok. **Ing. Júlia Barbušček** uviedla, že pár dní dozadu prebiehala inventarizácia majetku. Za vodárenskú spoločnosť tam bol zástupca, a toto je výsledok tej inventarizácie. **Ing. Zita Bednáríková** dodala, že aj namietala, že všetky tieto karty jej neboli predložené. Navrhla, aby si to vyriešili interne. Myslí si, že by to upratali. **Ing. Júlia Barbušček** s návrhom súhlasila. **Ján Gabriš** dodal, že chcel tiež k tomuto reagovať, lebo podľa neho, čo vidí uvedené v zozname, to je pôvodná čistička, ktorá tam mala zariadenie, a si myslí, že to je odtiaľ všetko. Naozaj tam treba spraviť nejakú revíziu, čo tam je teraz, lebo nová ČOV je teraz majetok RVS - ky. Na zozname sú veci, ktoré boli na tej pôvodnej čističke. Aspoň si myslí, lebo na inventúre je ešte aj podpis bývalého primátora Mind'ára. Keď si pozrú ten zoznam, strana číslo 6, je tam veľa vecí, čo si myslí, že tie veci z ČOV sú zlikvidované. Je tam žeriav, a všelijaké takéto veci, ktoré tam boli, a treba sa na to asi pozrieť bližšie. **Prednosta úradu** reagoval, že tam je zostatková cena nejaké smiešne eurá. To myslíte tie dúchadlá, rozvážače? **Ján Gabriš** pokračoval, že tam je toho dosť, je to dosť veľký zoznam. **Prednosta úradu** dodal, že

napr. hrubé čistenie ČOV, čo vidí, že zostatková cena nula. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že to tam už nemá čo robiť. **Primátor mesta** dodal, že ak to tam nemá čo robiť, v poriadku, tak to neodsúhlasíme teraz, navrhol. **Ján Gabriš** uviedol, aby s tým nebol problém. **Primátor mesta** dodal, že majetok užíva Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh. Myslí si, že nemá dôvod neveriť našim zamestnancom. Jednoducho do tej inventúry bol prizvaný zástupca vodárenskej spoločnosti a dokonca bol predseda komisie a oni teraz, no dobre... **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, že to, že teraz tá inventarizácia možno nie je úplne na 100 %, tak čo to má s tým uznesením? Tam ideme reálne prenajímať majetok vo vlastníctve, za nejakú hodnotu 50 000 € a to je úplne jedno, aký je tam ten majetok. **Primátor mesta** uviedol, že sa tiež niekedy diví, že prečo sa takýmto spôsobom otvárajú veci. Tieto veci sa mali otvoriť predtým. Návrh nájomnej zmluvy, a aj ten zoznam, bol už ak nie mesiace, tak niekoľko týždňov, k dispozícií pre RVS VV. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že oni nebudú namietajú, oni budú radi, keď to takto bude. **Ing. Júlia Barbuščák** uviedla, že tak či tak, všetky tieto veci, keby aj neboli v tej inventarizácii, skutočne ten majetok mal hodnotu odpisov 160 000 €. Čiže, keď z tohto majetku vyradíme cca polovicu, stále by sme sa dostali na sumu 80 000 € a my navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na 50 000 €. **Primátor mesta** reagoval, že to nie. No myslí si, že keby sme vyhodili tie staré veci s ohľadom na tie zostatkové ceny, alebo hodnoty, tak by sa ponížila tá hodnota odpisovania nie o polovicu, ale o 10 % možno, ani nie. **Mgr. Petra Šupáková** navrhla bod nestiahnuť z rokovania. **Eva Vavrušová** sa informovala, kto bol v inventarizačnej komisii za mesto, za poslancov. **Ing. Júlia Barbuščák** oznámila, že tam bol pán Kiačik ako predseda, ale kto tam bol ďalší, nevie povedať. **Primátor mesta** ozrejmil, že tam bol pán Kiačik Peter, a za vodárenskú spoločnosť, nevie meno zamestnanca. **Ing. Zita Bednáriková** zopakovala, že tie odpisy sú nespochybniteľné, a to čo je vyradené, sa neodpisuje, takže toto je reálna cena odpisov, z ktorých vychádzame. **Primátor mesta** dodal, že áno, cena 160 000 €. **Miloš Husár** sa informoval, že kde máme záruku že dostaneme aspoň tých 50 000 €. **Primátor mesta** odpovedal, že nikde. **Miloš Husár** dodal, že a potom majú dvíhať ruku za. Tak pardon. Táto pochybná firma... toto jednoducho treba ukončiť, a navždy to treba utopiť a poďme odtiaľto preč. **Primátor mesta** reagoval, že je to ako nápad zaujímavý, ale na to sa musíme pripraviť. To sa zo dňa na deň jednoducho nedá urobiť, a druhá vec je, že my by sme bytostne potrebovali na takýto krok, keby sa s tým stotožnilo aj Horné Srnie. Ale obáva sa, že Horné Srnie sa s týmto nestotožní. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že Jožko Húserka už nejde kandidovať, tak možno o rok. **Miloš Husár** uviedol, že toto je len predlžovanie agónie, to je nič. Polomŕtveho človeka držíme na prístrojoch. Chorá firma. Toto je nonsens. **Primátor mesta** uviedol, že by možno taký konštruktívny návrh mal. Pokiaľ by sa schválilo nájomné 50 000 € oproti 160 000 €, ktoré vychádzajú z ročných odpisov, tak nikde nie je napísané, že týchto 50 000 € by mohlo zostať ako cena nájmu napriek tomu, že v prípade, ak sa zistí, že v tom zozname hnutelného majetku sú veci, ktoré reálne neexistujú, tie sa neodpisujú, takže na to nemá vplyv. Jedine, že by to z toho zoznamu vypadlo, čiže on sa neobáva, keby sa schválila nájomná zmluva, že by na túto nájomnú zmluvu mal nejaký dopad to, že zistíme, že nejaké dúchadlá tam už nie sú, hoci sa už neodpisujú. Dodal, že sa tiež necíti moc komfortne, že takýto materiál na poslednú chvíľu v roku dáva, ale nechce zobrať toho čierneho Petra na mesto Nemšová, aby sa to potom prezentovalo, že kvôli nám to jednoducho nejde. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 384:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 10

PROTI: 1 (Miloš Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1(Ing. Zita Bednáriková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo 1.vodohospodársky majetok vo vlastníctve mesta Nemšová (hnutel'né a nehnuteľné veci) uvedené v prílohe 1 uznesenia – zoznam prenajatého majetku ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová; 2. zámer prenajať vodohospodársky majetok vo vlastníctve mesta Nemšová (hnutel'né a nehnuteľné veci) uvedené v prílohe 1 uznesenia – zoznam prenajatého majetku podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO:36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú – 5 rokov, nájomné vo výške 50 000 € (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 20 000 € a za kanalizačnú sieť vo výške 30 000 €). Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Účelom prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová, ktorý pozostáva z hnutel'ných a nehnuteľných vecí je zabezpečenie úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ČOV, čistení vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a inými súvisiacimi právnymi predpismi.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

**K bodu 8. 13 prednosta úradu** doplnil tretí bod do tej sústavy. Zámer postúpiť pohľadávky mesta Nemšová ako postupcu voči spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, postupníkovi Mestskému podniku služieb Nemšová. Jedná sa o pohľadávky: 1. časť návratnej finančnej výpomoci zo dňa 14.1.2019, to je tá časť, ktorú mesto vzájomne započítavalo s vodárenskou spoločnosťou, a kde je výška tejto výpomoci je stále dlžná sumou vo výške 7998,81 €. 2. nesplatené faktúry číslo 2019046, to je za prenajatý majetok vo výške 14 945 € a nesplatené faktúry z roku 2019 číslo 126, takisto vo výške 14 945 €. Mestskému podniku, ktorý tieto pohľadávky získal v nominálnej hodnote 37 888,81 €, a budú ďalej použité pri vzájomnom započítavaní si vzájomných pohľadávok mestskému podniku služieb a vodárenskej spoločnosti. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Týmto spôsobom, pokiaľ by bolo schválené toto uznesenie, tak mestský podnik služieb by si poriešil situáciu s odberom vody na kúpalisku, pretože by v podstate započítal dlh, ktorý má voči vodárenskej spoločnosti za odber vody na kúpalisku s pohľadávkami, ktoré by získal mestský podnik služieb od mesta Nemšová. Je to také „Pyrrhovo víťazstvo“, ale pomohlo by to vodárenskej spoločnosti, pomohlo by to aj mestu, pretože by sme sa zbavili niektorých pohľadávok, ktoré je vhodné, aby sa jednoducho už neevidovali na konci roka 2021. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala na dátum 31.12. 2022. Asi je preklep z toho predchádzajúceho bodu. Nemá tam byť dátum 31.12.2021? **Prednosta úradu** reagoval, že nie, to je splatnosť. Mestský podnik dostane pohľadávku vo výške 37 000 € a my od nich chceme poukázať peniaze na účet mesta. To nie je postúpenie pohľadávky, že zobrali sme 37 000 € pohľadávku a dáme mestskému podniku za nič. Musí byť protihodnota. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 385:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 11

PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1(Ing. Zita Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer postúpiť pohľadávky postupcu (cedenta) Mesta Nemšová spočívajúce v: 1. nesplatenej časti návratnej finančnej výpomoci zo dňa 14.01.2019, splatnej dňa 31.08.2020 poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu mesta Nemšová zo dňa 14.01.2019 medzi zmluvnými stranami Mesto Nemšová, IČO 00311812 ako poskytovateľom a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára – Váh, s.r.o. ako prijímateľom vo výške 7 998,81 €; 2. nesplatenej faktúre číslo 2019046 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 1. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,- € splatnej dňa 31.08.2020; 3. nesplatenej faktúre číslo 2019126 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 2. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,- € splatnej dňa 31.01.2020 postupníkovi (cesionárovi) Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa v celkovej nominálnej hodnote pohľadávok vo výške 37 888,81 € za cenu nominálnej hodnoty pohľadávok v sume 37 888,81 € so splatnosťou k dátumu 31.08.2022. Zdôvodnenie postúpenia pohľadávok ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová eviduje vo svojom účtovníctve vyššie popísané pohľadávky voči spoločnosti RVS VV, s.r.o. viac ako 600 dní po ich dobe splatnosti s vedomím, že dlžník RVS VV, s.r.o. má pretrvávajúci problém so splácaním svojich záväzkov. Mestský podnik služieb Nemšová (postupník), ako 100% dcérska spoločnosť postupcu Mesta Nemšová vzhľadom k enormnému navýšeniu cien plynu nemá bez pomoci materskej spoločnosti možnosť vysporiadania sa s týmto nárastom tak, aby mohol splácať svoje záväzky. Postúpením týchto pohľadávok sa čiastočne vyriešia pohľadávky Mesta Nemšová po lehote splatnosti a tiež záväzky Mestského podniku služieb Nemšová ako konsolidovaného celku.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

## **9. Prerokovanie protestu prokurátora**

Primátor mesta uviedol, že nemal takisto v pláne tento bod dávať do dnešného programu rokovania, ale mal telefonát v pondelok s prokurátorkou, a požiadala ho, že napriek tomu, že nesúhlasíme s protestom prokurátora, aby s týmto materiálom bolo zastupiteľstvo aspoň oboznámené, a že protest prokurátora bol prerokovaný, čiže z tohto dôvodu tento materiál zaradil a uviedol zdôvodnenie: Okresná prokuratúra v Trenčíne vydala 13.8.2021 protest prokurátora, ktorým preskúmala zákonnosť všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) o držaní psov na území mesta Nemšová. Zistila, že väčšina ustanovení tohto nášho VZN, či už so zákonom o obecnom zriadení alebo so zákonom upravujúcim niektoré podmienky držania psov. Predmetné VZN upravuje práva a povinnosti držiteľa psov, ktoré sú nad rámec kompetencie samosprávy, terminologicky nepresne stanovuje zákazy a duplicitne definuje kroky, ktoré sú definované v zákone. Keďže zákon

č. 282/2002 Z. z. v platnom znení, na rozdiel od iných zákonov, v ktorom umožňujú prijať VZN v oblastiach, v ktorých takýto zákon reguluje, priamo ukladá povinnosť VZN upraviť niektoré vzťahy, nie je možné VZN zrušiť, ale je možné novelizovať so zrušením prijať nové VZN. Po analýze protestu prokurátora má za to, že niektoré obmedzenia držiteľov psov, ktoré sú upravené v jestvujúcom VZN a sú prokurátorom protestované je možné zachovať s presnejšou formuláciou povinností oproti súčasnému stavu. Na základe týchto dôvodov navrhuje zobrať protest prokurátora na vedomie, nerušiť súčasné VZN a v roku 2022 pripraviť nové, v podstate stručnejšie ale aj presnejšie. Bližšie povedal, že z VZN, ktoré máme, a ktoré je nespochybniteľné, že je v rozpore so zákonom, je ustanovenie, ktoré rieši sankcie, pretože sankcie riešia zákon, a duplicitne tam máme definovanú terminológiu, ktorá sa takisto musí vypustiť. Jediná vec, ktorú si môžeme upravovať, a ktorú, si myslí, že keď presnejšie upravíme, tak zachováme podmienky, ktoré sú tam uvedené, a to je držanie psov v mestských bytoch. Tu keď presnejšie zdefinujeme, myslí si, že toto VZN, by mohlo byť v súlade so zákonom, ale nevie, či to potom znova prokurátor zamietne. Takže, len na základe požiadavky prokuratúry, aby mestské zastupiteľstvo bolo protestne informované, tento materiál bol doložený, nehlasuje sa o zrušení, hlasuje sa len o tom, že protest prokurátora bol zobrať na vedomie. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Máme teraz 7 - stranové VZN a predpokladá, dal si taký záväzok, že ak prijmeme nové VZN, musí byť na jednom liste, to znamená dve strany. **Ing. Rastislav Guga** požiadal o vysvetlenie, ak to dobre pochopil, tak ten protest je kvôli tomu, že VZN - kom zakazujeme držanie psov v nájomných bytoch. To stačí, keď im upravíme nájomnú zmluvu, nie? **Primátor mesta** uviedol, že áno, aj. To je len jedna možnosť zo siedmich nálezov, vyčíta nám to, že máme zdefinované pojmy, ktoré sú uvedené v zákone. To je prvá vec, čo nám vytýka. Druhú vec nám vytýka, že nad rámec zákona obmedzujeme držiteľov psov a ľudí, ktorí vodia psov. Nemáme to tam dobre zdefinované. „Lietajú“ nám tam tiež termíny. Máme tam zákaz držania psov, malo by byť, že zákaz vstupu na určité miesto so psami, to je tiež zlé. A tretia vec, čo nám vyčítajú, sú sankcie, pretože sankcie sú uvedené v zákone, a keď raz zákon niečo upravuje, tak my to už ako samospráva nemôžeme upravovať, či v rovnakom alebo iným spôsobom. Čiže toto sú 3 základné veci, čo nám vyčítajú. A v tom novom VZN by sme mali len upravené podmienky držania a vodenia psov, a určenie miest, kde sa zakazuje so psami chodiť, nič viac. To ostatné upravuje zákon. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že prípadne nájomná zmluva. **Primátor mesta** súhlasne uviedol, že prípadne aj nájomná zmluva. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 386:**

PRÍTOMNÝCH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ zobralo na vedomie informáciu o proteste prokurátora proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 01/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 02/2017.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

#### **10. Diskusia**

**Primátor mesta** otvoril diskusiu. Prítomným oznámil, že mestu Nemšová bola doručená

petícia obyvateľov Nemšovej, žijúci na ulici Bernolákova a Jesenského, ktorí žiadajú, aby sme zabezpečili, alebo umožnili týmto osobám, ktorí podpísali petíciu, pripojiť sa na kanalizačnú sieť v Nemšovej. Petícia je v riešení, prvú vec, čo mesto vykonalo, sa obrátilo na vodárenskú spoločnosť so žiadosťou, aby zaujali stanovisko, či je vôbec možné momentálne napojiť sa na existujúcu kanalizačnú sieť v tých uliciach. Až potom, ako budeme mať stanovisko z vodárenskej spoločnosti, či áno alebo nie, tak potom bude predložený návrh mesta Nemšová. Či tam bude vybudovaná nová kanalizácia alebo nie, alebo akým spôsobom to bude riešené.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že to uznesenie by sa malo zrušiť, keďže je z 13. storočia, čo vyčítal aj prokurátor, je tam chybné uvedenie roku 1213, to len tak na odľahčenie. Uviedol, že na posledných bodoch, teda bodoch 8 nereagoval, lebo by sa opakoval, ale proste nerozumie projektu RVS. RVS - ka ako taká, bola založená možno s myšlienkou dobrou, ale doteraz ho nikto technicky, finančne ani politicky nepresvedčil o tom, že je to správny projekt. Takmer každé zastupiteľstvo tu mala spoločnosť nejakú prosbu, žiadosť. Ustupujeme v rámci predĺžovania splatnosti faktúr, neskoré riešenie zmlúv, musíme to takto vždy naháňať. Proste to, že niekto stále rozprával o deravých rozvodoch na ulici SNP a Šidlíkové, je pre mňa argument neopodstatnený, nakoľko sa tie rozvody nepokazili ani podpisom zmluvy, ani vznikom RVS – ky, lebo boli v zlom stave. Tam mal najskôr prebehnúť nejaký technický audit, aby sme zistili, v akom stave to je, a nie sa tu teraz vyhovárať na to. Dal podnet, myšlienku, lebo sa stále snaží hľadať v tom niečo pozitívne. Ale stále mu to nevychádza. Požiadaval vedenie mesta, aby v spolupráci s JUDr. Hamarovou a kontrolórkou mesta, pripravili možno na pracovnú poradu, nejaký sumár dôsledkov, následkov, alebo čo by to znamenalo pre mesto, ako také, keby z tejto spoločnosti vystúpilo. Finančne, hospodársky, proste čo všetko by to znamenalo pre mesto, aby sme si vedeli, zastupiteľstvo, povedať, či to má význam alebo nemá. Doteraz naozaj nevidel žiadnu pozitívnu informáciu, čo sa týka RVS -ky, ktorú sme tu mali na stole. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že pozitívum je, že máme lacnejšiu vodu. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že nie je si celkom istý. Prítomní poslanci dodali, že ale áno. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že si nemyslí si, že tá cena vôd je jediným faktorom, ktorý by to mal zhodnotiť alebo teda toho, čo bude. Jednou z tých vecí, ktoré by táto komisia alebo tento pracovný tím dal do hromady. Ak bude cena vody pre občanov, napriek všetkému natoľko nízka voči trhu, že to má význam, OK, ale rád by to videl na papieri, a nejakým spôsobom zhodnotenú, lebo naozaj tomuto nechápe. Argumentovať tým, že bola čistička zlá, to nie je argument. Keby sa predalo za 1 €, bolo by to výrazne lacnejšie. Za 1 Kčs Skloobal, národný podnik, predal tento objekt mestu, takže možno keby sme to predali za 1 €, ešte by sme získali. Dodal, že by bol rád, keby sa aspoň na pracovnej porade niečo také objavilo, nehovorí, že do najbližšej, ale myslí si, že by to viacerým poslancom nejakým spôsobom, ktorí nemajú prehľad o ekonomicko-technickom riešení tejto spoločnosti alebo stave a kondícii, aby si vedeli spraviť nejaký prehľad. **Prednosta úradu** krátko zareagoval. Poslancovi Ing. Tomášovi Prnovi oznámil, že trochu číta jeho myšlienky. Po reakcii poslankyne Petry Šupákovskej si s pánom primátorom povedali, že okrem toho, že analýza, čo by to stálo, keby mesto vystúpilo, tak si necháme urobiť analýzu, aký to bude mať vplyv na ten projekt, a či mesto má v spoločnosti po vystúpení, nejaké záväzky voči projektu, alebo tie náklady a riziká z projektu, bude znášať vodárenská spoločnosť. Na margo zlých vodovodov, ktoré sa tu spomínajú, to je dôsledok práve tej nesprávne stanovenej nájomnej zmluvy pôvodnej, kde sa určilo, že mesto Nemšová si ako prenajímateľ, bude nejaké veci rekonštruovať, celé vodovody. Áno, to môže, ak mu bude niekto platiť celé odpisy. To znamená, že keby sme na tých 7 miliónov €, každý rok mesto Nemšová dostalo 160 000 €, tak za tri roky môžete naozaj meniť také ulice ako je Šidlíkové. Tam si treba naozaj uvedomiť, že pod 300 000 € tá oprava nebude, a naozaj každý majetok, ktorý vám slúži, napr. vodárenský, každá spoločnosť, si má odpisy odkladať, a použiť ich na rekonštrukcie, a zisky používať na rozvoj. Bohužiaľ, nestalo sa tak v minulosti, nevyriešime to. Netvrdí, že je to problém vodárenskej alebo mesta dnešný, to je problém dlhodobý. V podstate to niekoho dobehlo, a dobehlo to práve nás, a musíme sa s tým popasovať, a naozaj aj ďalej do budúcnosti, musíme riešiť straty na vode. Tie vodovody sa musia začať opravovať, a musia sa začať robiť systematicky. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že jeho to zaujíma hlavne z toho dôvodu, že ak by

to malo pre nás nejaké následky, tak musíme to vedieť kvôli rozpočtu. Pretože, ak by to pre nás znamenalo to, že budeme platiť nejaké sankcie, tak musíme o tom vedieť, lebo najbližší možný rozpočet je r. 2023. Budeme to musieť zohľadniť. Dodal, že od začiatku nevidí odborné vedenie, nie tak ešte normálne výsledky. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že presne ako povedal pán prednosta, o to ide, že nás to teraz dobehlo. Je to tam vlastne potrhane dlhodobo, bavia sa o tom 6 - ty rok, že by sa mal zobrať úver. Stále sa čakalo na envirofond, no proste tie peniaze neprišli. Stále sú nejaké nové zdroje, ale to je otázka 3 - 4 rokov, veď ešte nemáme schválenú ani partnerskú dohodu, to znamená, že my sa tu bavíme naozaj o niečom, čo teda fakt zväžme, či nám stojí za to, zobrať na mesto úver, a reálne kvôli tým dlhodobým stratám to začať opravovať alebo ešte stále budeme 3, 4, 5 rokov čakať. Na toto skôr výzvy ani nebudú, to je realita. **Prednosta úradu** pokračoval, že ani nepočíta, že keby nejaká výzva bola, že tento región a toto mesto financie dostane. Povedzme si napríklad, že už dostalo jednu veľkú dotáciu, a druhá sa v takom prípade nedáva. Málokedy, toto je veľmi veľké, a na Slovensku je veľa miest, ktoré ešte nedostali nič, v tejto komunite. **Primátor mesta** reagoval, že tento región získal také veľké dotácie, tak si myslí, že potom štát, alebo ten, kto bude rozhodovať o dotáciách, pôjde prioritne na také územia, kde takáto dotácia nebola poskytnutá. Ak by sme chceli rekonštruovať ulicu Šidlíkové, čo sa týka vodovodnej siete, tak s takým hrubým odhadom si myslí, že by nás to vyšlo nejakých 600 000 €, pretože to nie je len vodovodné potrubie, ale tam by sa musela opraviť celá tá cesta, lebo tá je už zaplátaná. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že či už primátor mesta ráta aj s týmito vysokými cenami po navýšení? **Primátor mesta** pokračoval, že áno, a to je len Šidlíkové, potom druhá vec je, že ul. SNP, to je detto, lebo tam by sa samozrejme nemusela opravovať cesta, ale na druhej strane je to trochu dlhšie. No a ešte ul. Dubnická, tam je tiež 300 – ka potrubie. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že si pamätá pred 5, 6 rokmi, keď to naceňovali, 300 000 € na Šidlíkové; povedala poslancovi Jánovi Gabrišovi, pozrite sa, kde sme dnes, sme to mohli mať spravené. **Primátor mesta** dodal, že to bude ťažké rozhodnutie. My to môžeme pripraviť, len potom si treba povedať, že či pôjdeme do rozvojových programov, alebo budeme chcieť niečo nové v Nemšovej, čo nám nechýba, napríklad tá ulica Janka Palu, rekonštrukcia alebo pôjdeme tou cestou, že budeme opravovať veci, ktoré sa v minulosti zanedbali. **Mgr. Petra Šupáková** súhlasila, suma 700 000 €, to je už strašne veľa. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že to je polovička rozpočtu ... **Ján Gabriš** reagoval, že sa to ani zanedbalo, ale stále boli nejaké priority iné, a keď sa chceme pustiť do opráv vodovodov, tak rátajte, že sú to ulice Karpatská, na Strži, potom za železnicou tie ulice, to sú všetky ulice, takže to nebude 300 000 € ani 500 000 €, ale možno 3 - 4 milióny €. **Primátor mesta** reagoval, že to nebude 3 - 4 milióny € to nebude. Nebude, lebo ich nezoženieme, a tak sa to nebude robiť. **Prednosta úradu** oznámil, že to je presne ten dôkaz toho, že sa to zanedbalo, lebo teraz hovoríme o tom, že by sme mali meniť nie jednu, dve, tri ulice, ktoré my tu máme ako prioritu, ale mali by sme vymeniť všetky ulice. To sa nedá, to neutiahne žiadne mesto. To neutiahne Bratislava, nieto ešte my. To je niečo neskutočné. Predstavte si, že to nie je len výmena vodovodu, to fakt treba začať robiť prípojky, veľa investícií bude vyvolaných pre rôzne domácnosti. Možno sa s tým spoja ďalšie investície, ako prekládka elektrických sietí, tam je tisíce križovaní. Len odhad máme taký, ktorý hovorí o tom, keby to potrubie sa krásne vykopalo, vložilo a všetko by fungovalo. To tých 600 000 € na jednu túto ulicu, je fakt optimistický odhad. Oznámil, že už začali niečo také podnikať, hlavne pán zástupca primátora, vymysleli sme diaľkové odpočty vodomerov, ale nie ďalšie odpočty, ale monitoring. Do hlavných častí boli namontované monitory, ktoré sledujú prietok vody hlavne v nočných hodinách, je to v niekoľkých šachtách, to skôr povie pán zástupca, a už teraz vieme vytypovať niektoré také úseky, kde, v ktorej mestskej časti máme nejaké úniky vody. Zatiaľ sa ten systém len kalibroval, a v podstate ide o to, že sa pozerá na únik vody v noci okolo 3 - 4 hodiny, a vidíme spotrebu v niektorých častiach vyššiu, ako niekde inde, tzn. tam niekde bude únik, a už to bude len technicky dôležité nájsť. **Primátor mesta** pokračoval, že cca 8 litrov sekundových únik sa niekedy stane, že zistíme na základe týchto pozorovaní. **Ing. Tomáš Prno** oznámil, že ho strašne teší, ako si primátor a zástupcu primátora za posledné volebné obdobia, robia atestácie z pôdohospodárskeho biznisu. Toto je všetko fajn, super

chalani, len ste mali byť zamestnaní niekde, kde treba. **Miloš Husár** sa informoval, že tie merania robíte len na určitých úsekoch? **Prednosta úradu** odpovedal súhlasne. **Miloš Husár** pokračoval, že sa chcel spýtať, že kde nie sú tie úniky? **Prednosta úradu** uviedol, že hľadajú tie najväčšie, odtiaľ musíme začať. Ak sa budú určovať priority na tie opravy. Aj keď tento víkend sám bol svedkom toho, že ani toto nestačilo, bolo viacej vážnych porúch, kde si myslí, že vodárenská spoločnosť úplne zlyhala pri ich už len nájdení, a komunikácií s ľuďmi. Bohužiaľ, volalo mu viacej obyvateľov, jemu, čo nemá s vodárenskou spoločnosťou naozaj nič, ale našli jeho číslo s tým, že na vodárenskej im povedali, nech sa obrátia na vrchnosť, teda na neho. Bolo mu to dosť divné, lebo nie je vrchnosť, a už vôbec nevie zariadiť v sobotu alebo v nedeľu opravu nejakého vodovodu. **Primátor mesta** požiadal prítomných o stručnosť. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že sa chce ešte vrátiť k nájomnému. RVS VV od roku 2010 do roku 2019 platili riadne nájomné, čo bolo 300 000 €, ktoré dávali do rozpočtu mesta. Čiže ako povedal pán prednosta, že tie peniaze neboli prioritne vrátené späť do sietí. Nájomné platili. **Prednosta úradu** reagoval, že 300 000 €, to je za 10 rokov, tak ten jeden vodovod sa mohol opraviť, jedna ulica. **Primátor mesta** uviedol, že platilo sa, samozrejme, niekedy s údivom sledujeme, že čo všetko sa dá vybudovať. Uviedol príklad: na pálenici. Roky neboli peniaze na to, aby sa pálenica opravila, lebo nebolo peňazí. Nevie z akého dôvodu, ale zrazu behom dvoch rokov, choďte sa tam pozrieť, ako to tam vyzerá teraz. Dokázali sme vymeniť horáky, vymenili sa chladiče, vymenili sa lopatky, jednoducho znížil sa odber plynu, cca o 12%, ober vody o 20%. Vychádza mu to jednoducho tak, že v tej minulosti sme možno nevyčerpali všetky možnosti, lebo povedzme si, že do roku 2012, to bolo obdobie hojnosti, tých peňazí vo verejných rozpočtoch bolo veľa. A už nech si každý urobí úsudok, že na čo sa to teda u nás v Nemšovej použilo. Ale v dezolátnom, katastrofálnom stave zostala pálenica, všetky verejné budovy, čo sme mali vodovody, avšak treba aj povedať, že sa niečo podarilo. Podarilo sa opraviť kúpalisko na komplet, ale opravilo sa jednoducho tak, že sa neopravili vodovody v kúpalisku, teraz sú tam úniky v desiatkach tisícoch litrov. Je z toho troška nemilo prekvapený, že musíme ozaj koľkokrát hasiť veci, ktoré sa mohli v minulosti poriešiť, neporíšili sa, a zostáva to na nás. Potom to vypadá tak, že sa tu nič nerobí, robí sa, aj veľa projektov je pripravených, ale viete, keď musíte každú chvíľku riešiť bubákov z minulosti, ktorí nás dobehnú, tak ťažko sa potom reaguje na takú oprávnenú požiadavku, ako tu bolo spomenuté, rekonštrukcia alebo nový kultúrny dom v Ľuborči. **Eva Vavrúšová** spomenula cintorín v mestskej časti Kľúčové, o ktorom sa zhovárali na pracovnej porade. Aj preto, dovoľte mi pán primátor aby som sa na vás, ako zástupcu mesta vedenia obrátila s otázkou. Pociťujeme ju my, občania mestskej časti Kľúčového ako dôležitú, a urgentnú. Iste všetci viete, že kapacita hrobových miest na tomto cintoríne, je takmer vyčerpaná, a preto sa chcela opýtať, aké kroky podnikne mesto za účelom rozšírenia tejto kapacity cintorína, prípadne aké kroky je potrebné robiť, aby sa tento kritický stav vyriešil čo najrýchlejšie, a vopred poďakovala, aké stanovisko zaujmú. **Primátor mesta** s poľutovaním musel skonštatovať, že teraz stanovisko nezaujme, nie je pripravený, ale zaradíme to ako bod do najbližšieho riadneho zasadnutia, ktoré bude vo februári, a bude tam informácia o krokoch, ktoré budeme realizovať na to, aby sa cintorín rozšíril, a tento materiál môže byť spojený aj s krokmi, čo sa týka rozšírenia cintorína v mestskej časti Ľuborča. **Eva Vavrúšová** pokračovala, či je to zahrnuté do územného plánu. **Prednosta úradu** odpovedal súhlasne. Rozšírenie cintorína v m. č. Kľúčové je v územnom pláne, a to je len prvý krok. Dôležitejšie sú ďalšie schvaľovacie procesy. Jedná sa o tzv. významnú stavbu. S veľkým environmentálnym dopadom, a dlhou administratívou. **Eva Vavrúšová** sa ďalej informovala, komu patrí pozemok za cintorínom v prípade, že by bol cintorín rozšírený dozadu. Riešia to od r. 2014, patrilo to SPF. Nezmenilo sa to? **Primátor mesta** oznámil, že s vysokou pravdepodobnosťou je to stále SPF. **Prednosta úradu** prisľúbil, že bude hľadať v materiáloch, keďže sa to už niekedy riešilo, bude sa snažiť na to naviazať. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že mesto Nová Dubnica má 12 500 obyvateľov a majú 1 cintorín. **Primátor mesta** uviedol, že ale nemajú 4 mestské časti. **Mgr. Petra Šupáková** oznámila, že majú 2 a sú ďaleko rozsiahlejšie, ako máme my. **Ing. Zita Bednáriková** podporila poslankyňu Evu Vavrúšovú, cintorín v m. č. Kľúčové je potrebné akútne riešiť.



**Primátor mesta** pokračoval, že porovnávať Novú Dubnicu s našim mestom nie je vhodné, pretože na Novej Dubnici je iný typ života, mestský. U nás je to zmiešané, vzniklo mesto tým, že sa spojili doterajšie obce, máme aj satelity, ktoré nie sú spojené s Nemšovou, je to trochu iné ako v Novej Dubnici.

## **11. Záver**

**Primátor mesta** oznámil, že toto bolo posledné riadne zasadnutie v tomto roku, máme v pláne ešte mimoriadne zastupiteľstvo. Bol by rád, keby sa viacerí poslanci tohto zasadnutia zúčastnili. V programe budú 2 – 3 body. V tomto roku by bolo zasadnutie k rozpočtu a v januári ku schváleným zámerom. Po debate bol dohodnutý termín neplánovaného zasadnutia na deň 29. december. Na záver poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ, za tohtoročné zasadnutia, ktorých sa zúčastnili. Napriek tomu, že majú aj rozličné názory, a vedia sa aj trochu pokritizovať, emócie sa stupňujú, tak skutočne si veľmi váži to, že vieme zastupiteľstvá viesť v takej kultivovanej forme. Niekde sa to nedarí, a je veľmi rád, že u nás je v slušnej a kultivovanej forme. Každému z poslancov veľmi pekne poďakoval, a dúfa, že to takto bude pokračovať aj do budúcnosti, pretože len jednej veci sa obáva na našich zastupiteľstvách, aby sme neklesli, čo sa týka úrovne. Bolo by to kontraproduktívne pre všetkých. Či už pre poslancov, či pre primátora, zástupcu primátora, ale v konečnom dôsledku, by to bolo veľmi zlé aj pre občanov Nemšovej, pretože by to nebola dobrá vizitka, ako sa niekedy možno riešia sporové záležitosti, o to viac v tejto dobe, keď máme spoločnosť, bohužiaľ, tak rozpoltenú, že to nie je dobré. Na záver všetkým ešte raz poďakoval a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Ján Gabriš, dňa.....

Eva Vavrúšová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 28.12.2021.....