

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.09.2016

- K bodu :** **Obchodná verejná súťaž:**  
**„Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“**
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu
- Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, živ. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Dôvodová správa:** V máji 2016 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na prevádzkovanie verejnej lekárne v Nemšovej. Víťazom verejnej obchodnej súťaže sa stala spoločnosť Smoothfwd, s.r.o, Mateja Bela 40, Trenčín. Dňa 27.06.2016 víťaz súťaže listom oznámil, že odstupuje zo súťaže.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 185 zo dňa 28.06.2016 bola verejná obchodná súťaž zrušená.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.09.2016 o výsledku bude informovať predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.09.2016 o výsledku bude informovať predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.09.2016.

---

*Návrh na uznesenie:*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1) **prenájom**  
**nebytového priestoru č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže,**
- 2) **Súťažné podmienky** na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“

V Nemšovej dňa 28.09.2016

## **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :  
**„Prenájom nehnuteľnosti -verejná lekáreň v Nemšovej“**

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **Článok 1**

#### **Vyhlasovateľ**

Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC:  
SUBASKBX**

( v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“ )

### **Článok 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. /2016 zo dňa 28.09.2016 a týmito súťažnými podmienkami.

### **Článok 3**

#### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:  
**„nebytový priestor č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín**  
Budova je samostatne stojaca, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením. Prenajímaný priestor je samostatne prístupný s **podlahovou plochou 122,48 m<sup>2</sup>**.
2. **Účelové určenie predmetu** obchodnej verejnej súťaže : poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární
3. Doba nájmu: **doba určitá – 5 rokov** počnúc dňom 01.01.2017
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

### **Článok 4**

#### **Minimálna cena nájmu**

1. Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok za celý predmet nájmu je **195 € /m<sup>2</sup>/rok**. (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

## Článok 5

### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 30.09.2016 do 21.10.2016 do 13,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – lekáreň“.**
2. **Návrh musí obsahovať :**
  - 2.1 **žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty ( 21.10.2016 po 13,00 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
  - 2.2 **presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
  - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže na 1 rok ( cenová ponuka navrhovateľa ) – **min. 195 €/m<sup>2</sup>/rok**
  - 2.4 **záväzok nájomcu**, že nájomné bude uhrádzať nasledovným spôsobom:
    - a) za obdobie od podpisu zmluvy do konca roka 2017 uhradí nájomné jednorazovo do 30. dní od podpisu nájomnej zmluvy
    - b) za obdobie od 01.01. nasledujúceho roka sa bude nájomné uhrádzať jednorazovo vždy v termíne do 31.01. za príslušný kalendárny rok
  - 2.5 **vyhlásenie nájomcu**, že akceptuje podmienky vyhlásenej súťaže uvedené v bode 5 článku 5 týchto súťažných podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy
  - 2.6 plánovaný **zámer** prevádzkovania verejnej lekáreň
  - 2.7 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )  
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 21.10.2016 do 13,00 hod.
5. **Osobitnými podmienkami** pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
  - a) Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
  - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
  - c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
  - d) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa
  - e) nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok, minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.
  - f) záväzok nájomcu, že bude nájomné uhrádzať podľa bodu 2.4 článku 5 týchto súťažných podmienok
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
  8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
  9. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139
  10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
  11. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
  12. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Nemšová.
  13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **Článok 6** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 30.09.2016
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 21.10.2016 o 13,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 28.09.2016

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta Nemšová**

**Obchodná verejná súťaž**  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,**  
**vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení**  
**neskorších predpisov**

**1) „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, .....  
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu