

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu : **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 v Nemšovej**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.04.2016. stanovisko predloží predseda*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda*
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

- 1) pozemok, C KN parcelu č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.**
- 2) Odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Zuzany Húdekovej, bytom Hornov 11, 914 41 Nemšová**

V Nemšovej dňa 27.04.2016

Dôvodová správa

Dňa 27.04.2016 požiadala Zuzana Húdeková, bytom Hornov 11, 914 41 Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.

Svoju žiadosť podala na základe zverejnenia „zámeru Mesta Nemšová previesť majetok mesta – Mlynský náhon ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parciel č. 191/3 a 332 zapísaných na liste vlastníctva č.935, katastrálne územie Nemšová.

Pozemky tzv. Mlynského náhonu začalo Mesto Nemšová postupne majetkoprávne vyporiadavať od júla 2014. Pozemok, C KN parcela nebola schválená ako prebytočný majetok spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu. Časť pozemku, C KN parcely č. 2512/2, ktorú žiada pani Húdeková odkúpiť, je od „nepamäti“ využívaná obyvateľmi mesta ako „prechodová komunikácia“ a je tam zrealizovaná kanalizačná šachta, do ktorej sú zaústené dažďové vody z ulice Hornov.

V Nemšovej dňa 06.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Zuzana HÚDEKOVÁ, Hornov 11, 914 41 Nemšová, t.č.: 0904/133717,
e-mail: hudekovaz@gmail.com

Ing. František BAGÍN
Primátor mesta
ul. Janka Palu č. 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 15.2.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 24-02-2016	KZ/ZH - LU
Podpis číslo 310/16	Číslo spisu
Prílohy/lyst 1/2	Vybavuje Mgr. Hudeková

Vážený pán primátor,

na základe zverejnenia dokumentu na stránke mesta Nemšová „ZÁMER previesť majetok mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa“ som zvažila záujem o odkúpenie časti mestského pozemku, parcela č. 2512/2, ktorá bola pred vznikom tzv. **Mlynského náhonu** v minulosti oddelená od parcely, ktorej vlastníčka som ja (č. parcely 191/3) a taktiež vznik novej parcely (zbytok pôvodnej) z druhej strany brehu uvedeného „Mlynského náhonu“ č. parcely 332 o výmere 60 m².

Žiadam Vás o rovnaké podmienky odpredaja ako v uvedenom dokumente, ktorý je/bol zverejnený na internetovej stránke www.nemsova.sk od 05.02.2016 do 24.02.2016 t.z.

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovú. Postupne sa voda z potoka stratila a dnes z neho ostali len korytá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť je odpredaná, na časti sú postavené komunikácie....

Z týchto dôvodov ako aj z dôvodu, že nemôžem plnohodnotne využívať parcelu č. 332 je môj zámer tento pozemok odkúpiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O uvedenú časť parcely sa už v minulosti starali moji rodičia ako „nepísaní vlastníci“ ešte v čase keď koryto plnilo svoju funkciu. V súčasnosti starostlivosť o časť pozemku z mojej strany pretrváva, t.j. v letných mesiacoch udržiavam pokosenú trávu, niekoľkokrát do roka čistím dané miesto od odpadkov, nakoľko si podaktorí spoluobčania stále toto miesto mýlia so skládkou odpadu. Uvedené skutočnosti starostlivosti o pozemok Vám môžu taktiež dosvedčiť majitelia susediacich parciel (naši susedia).

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

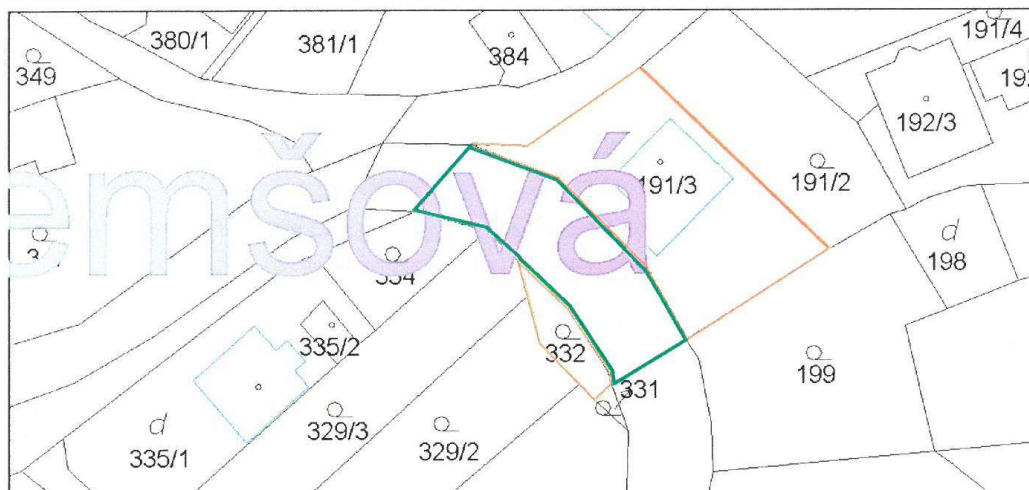

Zuzana Hudeková

Príloha: Náčrt pozemkov.



Nákres pozemkov

(výrez z mapy katasterportal.sk – kú Nemšová, časť Hornov)



Poznámky:

Červenou farbou sú vyznačené parcely v mojom vlastníctve a medzi nimi je tzv. „Mlýnský náhon“ a jeho časť vyznačená zelenou o ktorú prejavujem záujem.



