

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 26.06.2017**

**K bodu :** Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/2, katastrálne územie Nemšová .....Fehers, s.r.o.

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.04.2017-stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .2017- stanovisko predloží predseda*

*c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.06.2017*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**1) časť pozemku, C KN parcely č. 244/2 záhrady o výmere 43 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 8 m<sup>2</sup>)**  
zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová,  
**ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

**2) zámer**

**prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/2 záhrady o výmere 43 m<sup>2</sup>** (časť pozemku vo výmere 8 m<sup>2</sup>) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomca bude uvedený priestor využívať každoročne v termíne od 01.04. do 31.10.
- nájomné 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň

***Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:***

*Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Na prenajatej časti pozemku bude umiestnený pojazdný stojan na prezentáciu ovocia, zeleniny, priesad a tiež stojan na bicykle. Prezentované produkty nebudú prekážať v komunikácii pre peších a komunikačné cesty budú zachované v ich súčasnom rozsahu.*

V Nemšovej dňa 26.06.2017

***Schválenie uznesenia :***

*Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## Dôvodová správa

**K bodu :        Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/2, katastrálne územie Nemšová  
.....Fehers, s.r.o.**

Dňa 27.03. 2017 požiadala spoločnosť Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová zastúpená Júliusom Fehérom o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/2 záhrady o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Vo svojej žiadosti spoločnosť uviedla, že žiada o prenájom plochy o veľkosti 2x4 metre na umiestnenie pojazdného stojana na prezentáciu ovocia, zeleniny, priesad a podobného sortimentu. Zároveň vo svojej žiadosti uviedla, že prezentované produkty nebudú umiestnené v komunikácii pre peších a komunikačné cesty budú zachované v ich rozsahu. Nad prezentovaným tovarom budú denne rozkladať prenosný nožnicový stan, ktorý bude chrániť produkty pred priamym slnkom a ľahkým dažďom. V žiadosti je tiež uvedené, že poštová schránka bude posunutá o 0,5 m bližšie k predajnému novinovému stánku (so súhlasom Slovenskej pošty, a.s.)

Spoločnosť Fehers, s.r.o. má z pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 15/02/2015 - 41,37 m<sup>2</sup> a na základe nájomnej zmluvy č. 36/2015 v znení dodatku č. 1- 32, 63 m<sup>2</sup> – spolu 74 m<sup>2</sup>. V žiadosti uvádzajú, že žiadajú o prenájom časti parcely č. 243 ale zo snímku z mapy je zrejmé, že sa jedná o pozemok, C KN parcelu č. 244/2, ktorý je tiež vo výlučnom vlastníctve mesta.

V prípade schválenia je možné časť pozemku prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa priamo spoločnosti Fehers s.r.o (schválenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený) alebo ako priamy nájom – po schválení zámeru MsZ mesto zverejní zámer priameho nájmu pozemku minimálne na dobu 15 dní a uvedie minimálnu cenu nájmu a ostatné podmienky. Prihlásiť sa môže ktokoľvek s výnimkou osôb uvedených v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.(starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce, blízke osoby týchto osôb).

V Nemšovej dňa 11.04.2017

JUDr. Tatiana Hamarová