
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.05.2020**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., kat. územie Kľúčové
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá :	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.05.2020 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.05.2020 o výsledku bude informovať predseda
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného **vecného bremena** na dobu neurčitú na pozemky, **E KN parcelu č. 701/20** ostatné plochy o výmere 687 m², **E KN parcelu č. 701/13** ostatné plochy o výmere 5721 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov:**

- **C KN parcely č. 979/2** orná pôda o výmere 659 m², **C KN parcely č. 979/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², **C KN parcely č. 979/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1085 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú Juraj Beňo a manželka Dominika*)
- **C KN parcely č. 978/1** orná pôda o výmere 1585 m², **C KN parcely č. 978/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², **C KN parcely č. 978/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú Pavol Kudlík a manželka Kamila*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 50183630-05-20 vyhotovený dňa 16.01.2020 Ing. Branislavom Novákom, autorizačne overený Ing. Dušanom Bloudekom dňa 23.01.2020 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 04.02.2020 pod č. 130/20.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradia oprávnení z vecného bremena

V Nemšovej dňa 21.05.2020

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., kat. územie Kľúčové

V marci 2017 požiadali Pavol Kudlík a manželka Kamila, obaja bytom Slnčná 7, 91441 Nemšová o zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, E KN parcele č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m² v katastrálnom území Kľúčové v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 978/1, 978/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. O zriadenie elektrickej prípojky požiadali v súvislosti s výstavbou rodinného domu na svojom pozemku v katastrálnom území Újazd na základe stavebného povolenia vydaného obcou Skalka nad Váhom. Na základe tejto žiadosti bol spracovaný materiál a mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 26.6.2017 uznesenie č. 281, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva vo vybudovaní elektrickej prípojky.

V auguste 2017 požiadala spoločnosť LIŠKA TRANS, s.r.o., Dolná Súča o zriadenie vecného bremena na tom istom pozemku vo vlastníctve mesta ako manželia Kudlíkovi. Vecné bremeno žiadali zriadiť v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 979/2, 979/3 v katastrálnom území Újazd. Výlučným vlastníkom týchto pozemkov bola v tom čase spoločnosť LIŠKA TRANS, s.r.o.. O zriadenie vecného bremena požiadali podobne ako v prvom prípade pre potreby vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu. V tejto súvislosti bolo dňa 20.09.2017 prijaté uznesenie č. 323.

Na základe prijatých uznesení boli so žiadateľmi v roku 2017 uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (zverejnená pod č. 101, 134). V týchto zmluvách sa oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po kolaudácii rodinného domu zabezpečia na vlastné náklady geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a uzatvoria s mestom Nemšová riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

V roku 2019 na základe kúpnej zmluvy nadobudli nehnuteľnosti od spoločnosti Liška trans, s.r.o. manželia Juraj Beňo a Dominika, rod. Lišková.

V novembri 2019 vyzvalo mesto Nemšová obidvoch žiadateľov na predloženie geometrického plánu na porealizačné zameranie, k čomu sa zaviazali uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vo februári 2020 bol doložený geometrický plán č. 50183630-05-20 na vyznačenie vecného bremena. Z geometrického plánu je zrejmé, že elektrická prípojka je sčasti uložená na pozemku vo vlastníctve mesta, E KN parcele č. 701/20 a sčasti na E KN parcele č. 701/13.

Na základe tohto geometrického plánu bude vyhotovená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na katastrálny odbor a na jej základe bude na pozemky vo vlastníctve mesta zapísané vecné bremeno.

V Nemšovej dňa 21.04.2020

JUDr. Tatiana Hamarová