
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.02.2021

K bodu : **Zámer odpredať C KN parcelu č. 2514/27 kat. územie Nemšová –
Kateřina Gazdíková**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščík

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Kateřiny Gazdíkovej**, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu **17 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 85 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlíkovej v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková

V auguste 2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Kateřiny Gazdíkovej, trvale bytom 91332 Dolná Súča 415 o odkúpenie mestského pozemku, ktorý susedí s pozemkami v jej výlučnom vlastníctve. V novembri 2020 bol doložený návrh geometrického plánu, z ktorého je zrejmé, že sa jedná o pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Parcela sa nachádza na Šidlíkovej ulici a susedí s nehnuteľnosťami zapísanými na liste vlastníctva č. 4169, katastrálne územie Nemšová, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (rodinný dom so súpisným číslom 2349 a pozemky, C KN parcely č. 4713/1, 4714). Uvedenú parcelu žiada odkúpiť z dôvodu zarovnania línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Pôvodná parcela č. 2514/21 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-113/2015 z parcely č. 2514/2, ktorá tvorí bývalé koryto Mlynského náhonu. Podmienky odpredaja pozemkov Mlynského náhonu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 uznesením č. 443. Kúpna cena bola schválená uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 na sumu 17 €/m². Žiadateľka mala záujem o odkúpenie väčšej výmery pozemku, po dohode dala prepracovať návrh geometrického plánu tak, aby bolo v budúcnosti v prípade záujmu mesta možné prepojenie jestvujúcich chodníkov.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotného odpredaja.

KATEŘINA ČAZDÍKOVÁ, DOLNÁ SUČA 415, 913 32

TH

Mestský úrad v Nemšovej	
2. Datum: 2020	
Číslo zápisu: 224720	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
ul. Janka Pála 2/3
914 41 Nemšová

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Ja, dole podpísaná žiadam Mesto Nemšová - Mestský úrad
o odkúpenie mestského pozemku, ktorý je susediacim
s mojím pozemkom: parc. č.: 4713/1, 4712, 4714
vid' prílohu.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

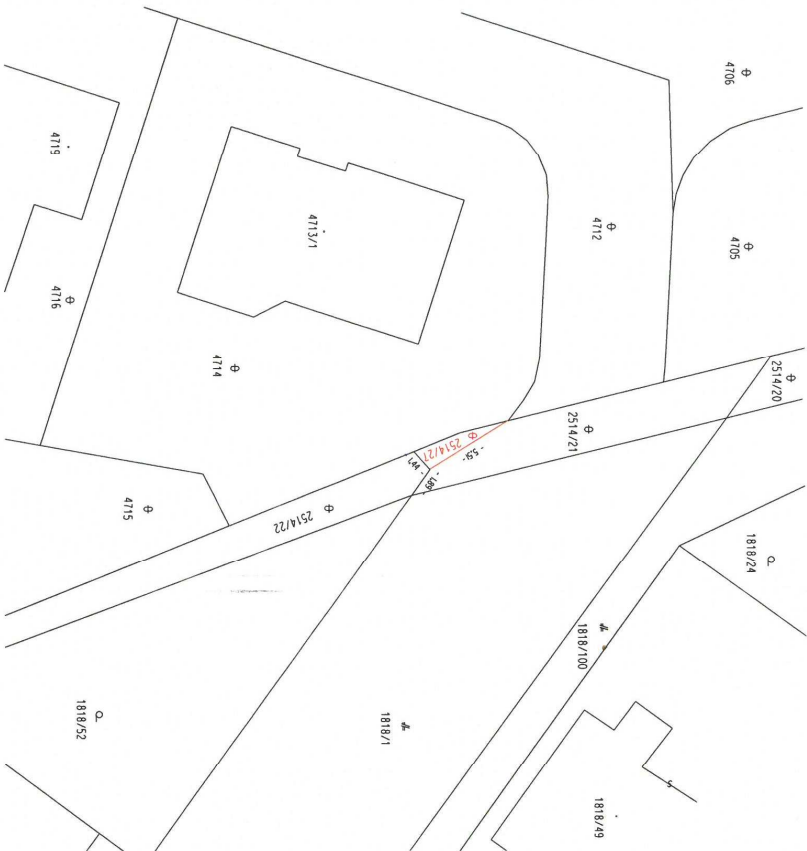
V Dolnej Súči 28. 08. 2020

g A

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajši stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcele	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, úgona - držiteľ (adres)	
PK	parcely										
LV	PK	ha	m ²					ha	m ²	kd	
I		254/21	59	osl.jk	Súv pohyby je vidieť s registráciou C-NM		254/21	54	osl.jk	Miroslav Hrnčiar	
							254/27	5	37	Jana Pol 23,Michalová	
									37	Katarína Gazdlová	
										Daniela Slon 415	
Spolu			59					59			

Legenda: červená čiara označuje hranicu, ktorá je v súlade s výkazom výměry, ostatné čiary sú ostatné hranice pozemkov.



Vyhovoriť

Rastislav ONDRIŠÁK

Dobrá Sloba 148

913 3200000000

IČO 4779045

tel. 0905 486232

Kraj

Trnava

Okres

Trnava

Obec

Michalová

Kat.

Michalová

Číslo

4779045 - 59/2020

Mapový

list 6 - B/1

GEOMETRICKÝ PLÁN na

oddelenie pozemku podľa č. 254/21

Vyhovoriť

Dňa:

Meno:

Rastislav Ondrišák

Autentizácia overiť

Dňa:

Meno:

Jana Pol 23

Nové hranice boli v prílohe označené

graficky

Záznam podrobného merania (merateľský zápis) č.

613

Súhrnné bodové označenie číselníka a ostatné

merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Pečiatka a podpis

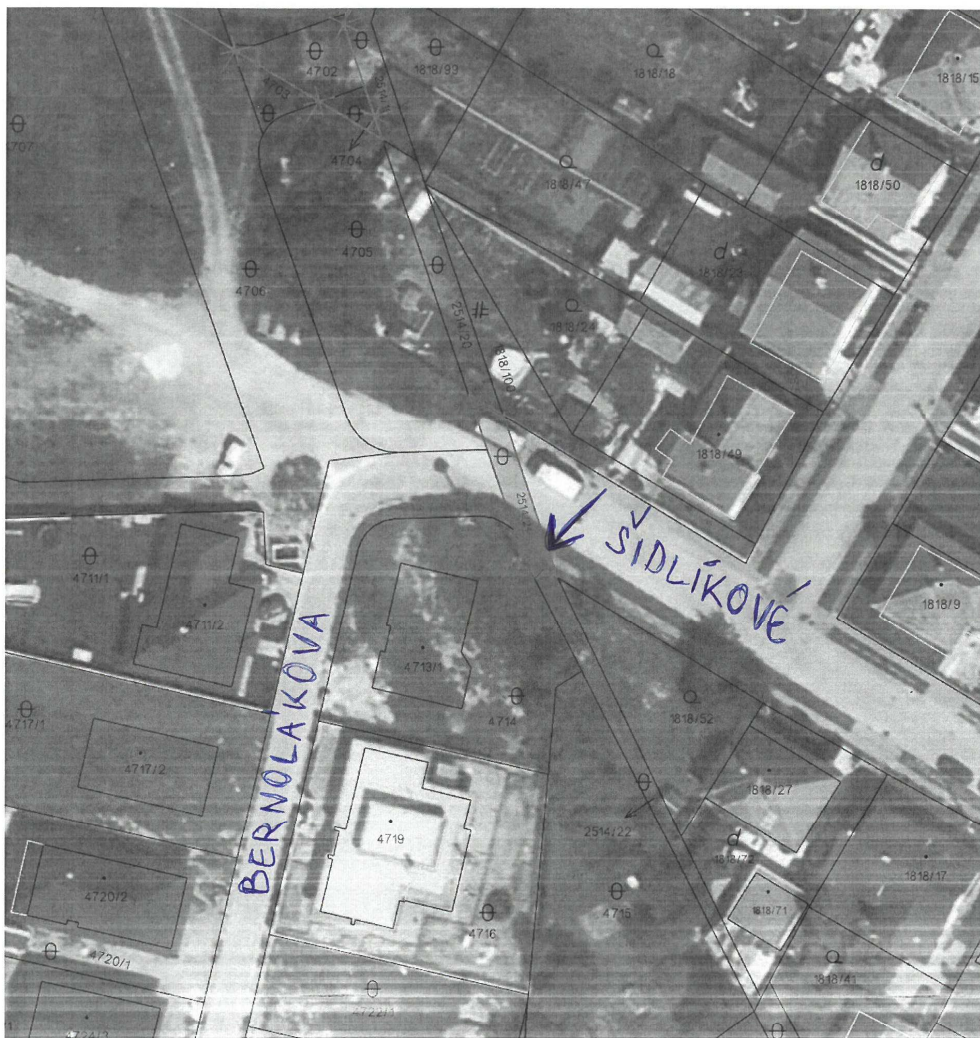
Pečiatka a podpis

Geometrický plán je podkladom na prvého účelu, keď údaje ostanú v súlade s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností



mesto
Nemšová

Detaily parcely



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

10 m

parcely C č. 2514/21

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

59 m²

druh pozemku

Ostatná plocha

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

1

vlastník

generované 2021-02-02 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2

