
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.02.2021

K bodu:	Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia – PaedDr. Eva Šatková
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 6 (ambulanciu o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné€, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepší podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú.

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia – PaedDr. Eva Šatková

Vo februári 2021 požiadala PaedDr. Eva Šatková, Krivoklát 129, 01852 Pruské o prenájom časti nebytového priestoru č. 6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zapísaného na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová. Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí: ambulancia (miestnosť č. 112) o výmere 17,33 m², sklad (miestnosť č. 116) o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie - miestnosti č. 117/2, 117/1 a 118 ako to vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí prílohu k materiálu a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Časť uvedeného nebytového priestoru užívala MUDr. Hammerová a MUDr. Kruteková (obe skončili nájom dohodou), v súčasnosti užíva časť tohto priestoru len MUDr. Miščíková.

Žiadateľka uviedla, že nebytový priestor bude užívať na účely prevádzkovania Súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež. Zároveň uviedla, že najbližšie takéto zariadenie je v Novej Dubnici a po sprevádzkovaní takejto poradne sa zlepšia v Nemšovej a blízkom okolí podmienky pre rodiny s deťmi ktorí takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú. Ďalšie informácie o cieľoch a obsahu činnosti súkromného špeciálnopedagogického poradenstva sú uvedené v prílohe materiálu.

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 10.02.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

PaedDr. Eva Šatková, Krivoklát 129, 018 52 Pruské

om

Primátor mesta Nemšová
02.02.2021
JUDr. Miloš MOJTO
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Krivokláte dňa

Mestský úrad v Nemšovej

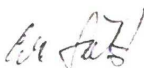
Dátum 05. 02. 2021	
Číslo záznamu: 253/21	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Podpísaná PaedDr. Eva Šatková týmto žiadam o prenájom nebytového priestoru v budove súpisné č. 188/8 v k.ú. Nemšová na účely prevádzkovania Súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež na dobu neurčitú od 01.04. 2021. Najbližšie takéto zariadenie je na Novej Dubnici. V prípade ak sa mi podarí sprevádzkovať takúto poradňu zlepšia sa v meste Nemšová a blízkom okolí podmienky pre rodiny s deťmi ktorí takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom


PaedDr. Eva Šatková

Prílohy : Cieľ a obsah činnosti Súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva.

Cieľ a obsah činnosti Súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva (SCŠPP)

Činnosť SCŠPP je zameraná na intervenciu pre všetky druhy, stupne a vzájomné kombinácie postihnutí realizovaných v podmienkach škôl a školských zariadení a rodinnom prostredí. Poskytuje špecializované aktivity prakticky všetkým vekovým kategóriám detí so špeciálnopedagogickými potrebami a mentálnym postihnutím, od narodenia do veku 15 rokov. Zameriava pozornosť na deti a mládež so špeciálnopedagogickými potrebami, ktoré podľa zákona č. 245/2003 Zb. o systave základných a stredných škôl (školský zákon) v znení neskorších predpisov k týmto zákonom vychovávajú a vzdelávajú.

Spolupráca s rôznymi štátnymi a neštátnymi inštitúciami a organizáciami v oblasti zdravotníctva (lekári, psychológovia), školstva (učitelia) a sociálnej oblasti.

Cieľom je dosiahnutie optimálneho rozvoja osobnosti detí so špeciálnopedagogickými potrebami v záujme ich spoločenského a pracovného uplatnenia.

Zabezpečuje diagnostické, psychologické, psychoterapeutické, výchovno-vzdelávacie, reedukačné, rehabilitačné, korekčné a iné služby.

Zameriava sa predovšetkým na vývinovú dysfáziu, narušenú komunikačnú schopnosť formou LOGOPÉDIE, nakoľko centrá v okolí sa na túto problematiku nešpecifikujú. Taktiež na posúdenie vývinu pripravenosti na školskú dochádzku, porúch učenia ako dysgrafia, dyslexia, dysortografia, dyskalkúlia. Je pripravená poskytovať terénne služby hlavne pre mesto Nemšová a ich deti, ako aj depistážne služby pre MŠ a ZŠ aj okolitým školám.

Som presvedčená, že naše služby budú prospešné hlavne pre deti z mesta Nemšová.

C.M.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA M2
101	ZADVERIE, SCHODISKO	17,33
102	OFICINA	34,77
103	SATNA	17,58
104	CHODBA	8,67
105	PRÍJEM	8,65
106	KANCELÁRIA	11,39
107	SKLAD	13,14
108	LABORATORIUM	13,28
109	UMYVÁRKA	10,62
110	AMBULANCIA	18,32
111	AMBULANCIA	16,50
112	AMBULANCIA	17,33
113	TRAFO	3,54
114	CHODBA, SCHODISKO	20,97
115	ZADVERIE	3,42
116	SKLAD	10,80
117	ČAKAREŇ	12,65
118	WC+SPRCHA	7,04
119	WC+SPRCHA	6,38

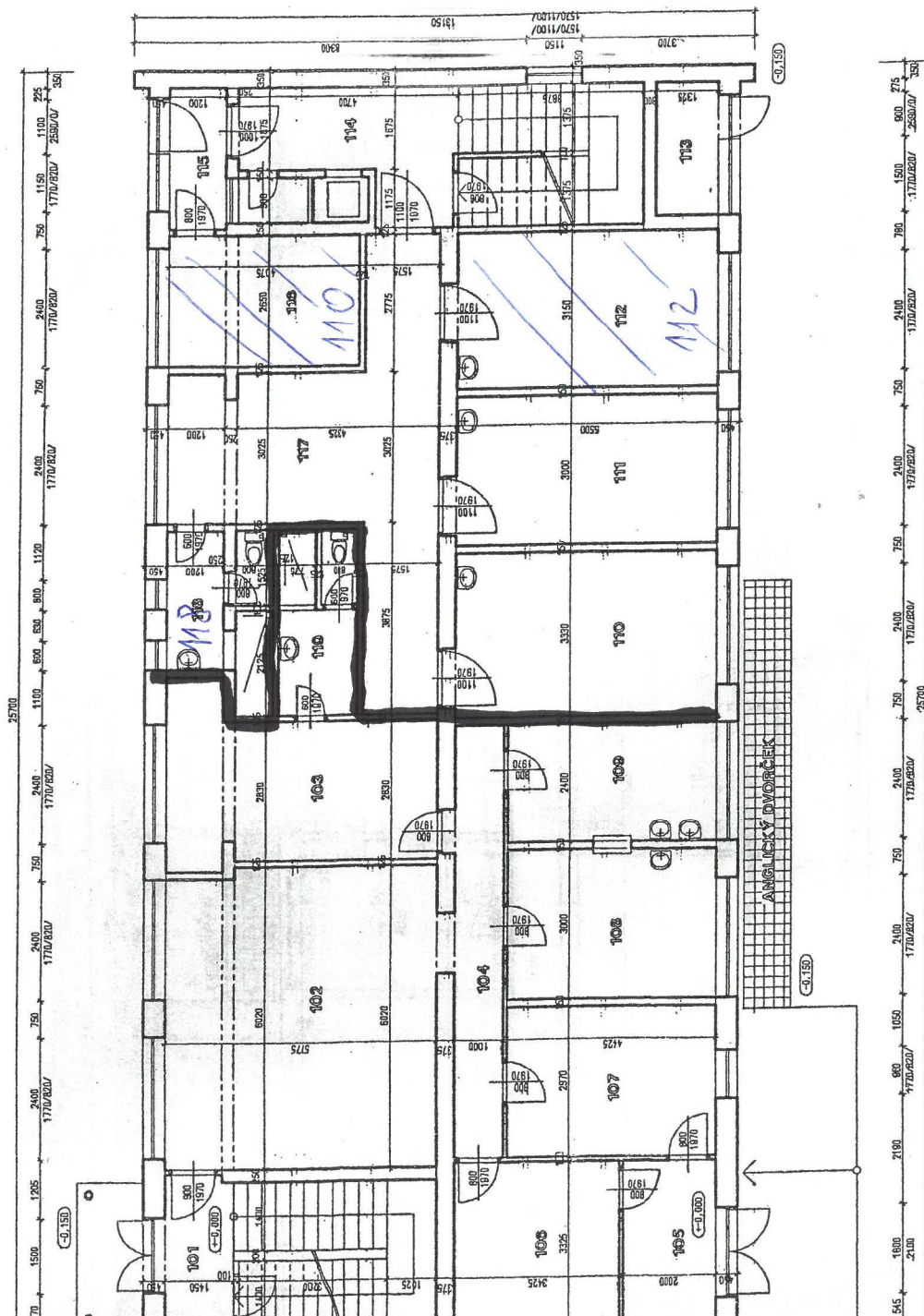
LEGENDA MATERIÁLOV

JESTVUJÚCE MURIVO Z TEHAL NEZIS

POZNÁMKA:

VÝŠKOVÉ KOTY PRISPOBIT SKUTOČNOSTI. KOTY N
SKUTKOVÝ STAV TREBA ICH PRISPOBIT.

autor/gen. proj.	vyracoval
ING. ARCH. P. DUNAJOVEC	ING. VLADISLAV Bc. RICHARD
investor	MESTO NEMŠOVA
názov akcie	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA - ZATEPLENIE ZDRAVOTNEHO STREDISKA PARC.Č. 233/5, NEMŠOVA
výkres	PODORYS 1.N.P. - JESTVUJÚCI STAV



- PRIESTOR Č.6 (PRÍJEMIE) - ZDRAV. ZARIADENIE