

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 25. júna 2020 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 9 poslancov**, t. j. 69 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Tomáš Prno a Miloš Husár. Ospravedlnení poslanci Milan Patka, Branislav Krajčí a Mgr. Petra Šupáková. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené Bc. Barbora Koničková a JUDr. Tatiana Hamarová. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 9 hlasmi schválili program rokovania:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. a) Kontrola plnenia uznesení
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2020
3. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 4
5. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2019
6. Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2019
7. Správa o činnosti a hospodárenie regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s r. o. Nemšová za rok 2019
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 1/2020, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018 a VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019
9. Inventarizácia majetku MŠ Odbojárov 177/8A, Nemšová k 1. máju 2020
10. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018
11. Zmena v komisii kultúry, školstva a športu
12. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
13. Návrh na zníženie nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov
14. Majetkové záležitosti:
 - 14.1 Predĺženie výpožičky – OZ Peregrín
 - 14.2 Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3, 3/6, k. ú. Kľúčové – Bran Reality s.r.o
 - 14.3 Zámer prenajať pozemky v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča
 - 14.4 Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča, Kľúčové
 - 14.5 Zámer a prenájom časti budovy pre šport č. 506, ul. Školská... Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o
 - 14.6 Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská

distribučná, a.s.

- 14.7 Žiadosť o odpredaj parcely č. 1441/2, k .ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- 14.8 Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/43, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom
- 14.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Matej Daňo a manželka Adriána, kat. územie Nemšová
15. Prenájom kotolne v budove Katolíckej spojenej školy v Nemšovej
16. Diskusia
17. Záver

Primátor mesta do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Bc. Olivera Vavru. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Bc. Oliver Vavro boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO: 7; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Bc. Oliver Vavro)

2. a) Kontrola plnenia uznesení

b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2020

K bodu 2. a) Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č. 171, č. 172, č. 173, zo 17. zasadnutia MsZ zo dňa 12.03.2020 č. 162, zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 20.02.2020, uznesenie č. 156, z 15. zasadnutia MsZ zo dňa 19.12.2019, uznesenie č. 147, zo 14. zasadnutia MsZ zo dňa 21.11.2019, uznesenia č. 131, z 13. zasadnutia Msz zo dňa 17.10.2019 uznesenie č. 111, uznesenie z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 č. 89, uznesenie z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 č. 59, uznesenie č. 27 zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.01.2019, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Počas rokovania prišiel na MsZ poslanec Ing. Rastislav Guga. **Počet prítomných poslancov je 10.**

K bodu 2. b) Ing. Nadežda Papierniková predložila Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020. Plánovaná kontrola hospodárenia v MsPS, s. r. o. Nemšová v r. 2020, kontrola čerpania výdavkov na mzdy, odmeny a poistné v rámci 1. polroka 2020 vo VPS, m. p. o. Nemšová, kontrola uzatvorených nájomných zmlúv za nájom pozemkov a nebytových priestorov v majetku mesta Nemšová, kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami mesta v rámci programu Odpadové hospodárstvo a ochrana ŽP, vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Nemšová na roky 2021 – 2023, priebežné kontroly a iné činnosti. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala na nesplnené uznesenie č. 392 z MsZ dňa 02.05.2019 odpredaj pozemkov v Kľúčovom manželom Pokrivčákovým, manželom Korienkovým a manželom Kiačikovým. Keďže ostatní kupujúci nemajú záujem, navrhla uznesenie zrušiť a užívanie pozemkov riešiť prenájmom. Eva Vavrušová reagovala, že sa jedná o pozemky – predzáhradky, za ktoré bola navrhnutá vysoká suma. Žiadatelia nesúhlasia s výškou. Nejedná sa o stavebný pozemok. **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že uznesenie zrušiť nemôžeme, pretože jeden kupca pozemok kúpil. Uznesenie je z časti splnené a ako

celok uznesenie nemôžeme zrušiť. **Primátor mesta** navrhol buď znížiť cenu, alebo riešiť prenájom pozemkov, alebo iným spôsobom užívať, prípadne zamieňať. A taktiež je možnosť riešenia, že sa budeme domáhať toho, aby bolo zabránené neoprávnenému zásahu do našich vlastníckych práv a aby bolo zamedzené užívanie. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že sa jedná o predzáhradky, tieto užívajú, sú v majetku mesta jeden záujemca pozemok odkúpil. Nemôžeme cenu znižovať, bolo by to nefér voči tomu, ktorý pozemok odkúpil. Ďalej uviedol, že nepozná dôvod, prečo by sa mali ceny znižovať za m². Každý, kto si predzáhradku odkúpi, tak zvyšuje bonitu svojho pozemku. **Ing. Zita Bednáríková** navrhla záujemcov o odkúpenie opätovne vyzvať. **Ján Gabriš** uviedol, že v Nemšovej bola stanovená suma 50 €/m² a v m. č. Kľúčové suma 30 €/m². **MUDr. Peter Daňo** dodal, že v Nemšovej sa za sumu 50 €/m² odpredával Mlynský náhon, ktorý bol potrebné upraviť. Na dnešnú dobu cena 30 €/m² nie je zlá. **Primátor mesta** dodal, že toto nie je jediný prípad. Je ich viac. Čaká nás ťažká úloha s týmto sa vysporiadať, pretože sú niekde ulice, kde občania majú 20 – 30 cm ohradených. Bude potrebné toto komplexne vyriešiť. **Eva Vavrušová** uviedla, že je prekvapená, že toto p. Patku nezasiahlo. Bolo to pri ROEP-e. Vtedy to nastalo. Ľudia o tom dovtedy nevedeli. Pán Patka to má vysporiadané a ostatní nie. Ako je to možné? **Primátor mesta** uviedol, že dôvod nepozná. Požiadala poslankyňu E. Vavrušovú, aby prišla na mestský úrad a veci sa dovysvetlia. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrhy uznesenia. O návrhoch dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie k bodu 2. a): ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie správu o plnení uznesení z MsZ Nemšová.

Hlasovanie k bodu 2. b): ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 a 2 tejto zápisnice.

3. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku predložila Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019. Rozpočet mesta sa v roku 2019 menil 11 krát. Posledná zmena bola schválená v decembri 2019. Poslednou zmenou sa celkové rozpočtové príjmy rozpočtovali vo výške 6 910 630, 27 € a naplnili na 6 366 961,41 €, čo bolo plnenie na 92,13 %. Celkové výdavky rozpočtu sa rozpočtovali v rovnakej výške ako príjmy 6 910 630,27 € a naplnili na 6 178 229,36 €, čo bolo plnenie na 89,40 %. Z bežného a kapitálového rozpočtu v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách vznikol prebytok hospodárenia za rok 2019 vo výške 179 967,80 €. Celková bilancia príjmov a výdajov bola lepšia, vo výške 188 732,05 €. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách sa z prebytku hospodárenia musia vylúčiť finančné prostriedky, ktoré sú späté s rokom 2019, boli nevyčerpané a týkajú sa financií, ktoré dal mestu štát, alebo boli dané mestu ako zábezpeka z Verejného obstarávania. Spolu bolo finančných prostriedkov k 31.12.2019 na účte 49 246,30 €. Po znížení výsledku hospodárenia o účelové prostriedky je výsledkom hospodárenia prebytok vo výške 130 721,50 €. Návrh na rozdelenie záverečného účtu mesta k 31.12.2019 je, aby výsledok hospodárenia vo výške 130 721,50 € bol v plnej výške odvedený do rezervného fondu. Okrem rozpočtového výsledku hospodárenia, mesto vykazuje aj účtovný výsledok hospodárenia. Účtovným výsledkom hospodárenia mesta Nemšová za rok 2019 bol zisk 558 660, 38 €. Celkový dlh mesta Nemšová ku dňu 31.12.2019 bol vo výške 168 990,09 €, čo predstavuje dlh 26,50 € na jedného obyvateľa. Poukázala, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, podiel dlhu na bežných príjmoch mesta za predchádzajúci rok nesmie presiahnuť výšku 60 %. V našom prípade je to 3,33 %. Stav na účtoch mesta k 31.12.2019 bol 432 506,08 € a v pokladniciach ostalo 4 849,55 €. Pracovný

materiál sa podrobne prešiel na finančnej komisii na stretnutí mestského zastupiteľstva a ďalšie ekonomické ukazovatele sa nachádzajú v správe hlavnej kontrolórky. **Primátor mesta** otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča tento schváliť. **Primátor mesta** požiadal hlavnú kontrolórku o predloženie jej stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová. **Ing. Nadežda Papierniková** uviedla, že v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá odborné stanovisko k záverečnému účtu mesta Nemšová (ďalej len záverečný účet) za rok 2019. Návrh záverečného účtu je predkladaný v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Účelom stanoviska je posúdenie aspektov a náležitostí predloženého návrhu záverečného účtu, ktorými musí záverečný účet mesta disponovať. Podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení je mesto povinné overiť audítorom ročnú účtovnú závierku. Mesto Nemšová dalo overiť účtovnú závierku za rok 2019 audítorskej spoločnosti AMD AudiTax s.r.o. Piešťany v zastúpení Ing. Mgr. Annou Šutovskou PhD. Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta ako aj na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním. Predložený návrh záverečného účtu mesta obsahuje povinné náležitosti v zmysle § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách. Základom finančného hospodárenia mesta bol programový rozpočet na rok 2019, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 95 zo dňa 27.12.2018 ako vyrovnaný s celkovými príjmami a výdavkami vo výške 6 565 606,00 €. V rámci roka 2019 bolo vykonaných jedenásť zmien rozpočtu, 9 zmien bolo vykonaných rozpočtovými opatreniami schválenými MsZ, dve zmeny boli vykonané z rozhodnutia primátora mesta Nemšová. Po zmenách celkový rozpočet zostal vyrovnaný s výškou príjmov i výdavkov v sume 6 910 630,27 €, zvýšený o 5,26 % z pôvodnej úrovne rozpočtu. Z analýzy hospodárenia vyplýva, že mestu Nemšová skončilo rozpočtové hospodárenie v roku 2019 v bežnom rozpočte s prebytkom vo výške +962 524,44 €, v kapitálovom rozpočte dosiahlo schodok vo výške -782 556,64 €. Rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami predstavuje ku koncu roka 2019 čiastku 8 764,25 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 predstavuje čiastku +179 967,80 €. Z uvedeného výsledku rozpočtového hospodárenia je nutné odpočítať vylúčené účelové prostriedky - nevyčerpané dotácie a vratné finančné zábezpeky v sumárnej výške 49 246,30 €. V zmysle platnej metodiky zistenia výsledku hospodárenia tak skončilo hospodárenie mesta Nemšová za rok 2019 so ziskom vo výške +130 721,50 €. Vyčíslený zisk bude v súlade so zákonom odvedený do rezervného fondu mesta Nemšová. Účtovný výsledok hospodárenia mesta Nemšová predstavuje rozdiel výnosov a nákladov mesta účtovaných na účtoch účtovných tried 6 a 5. Hospodársky výsledok predstavuje výšku + 558 660,38 €. Celková hodnota majetku mesta k 31.12.2019 predstavuje sumu 21 803 373,56 €, čo je približne na rovnakej úrovni ako v roku 2018. Najvyšší podiel na hodnote majetku mesta má dlhodobý hmotný majetok v objeme 18 337 291,02 €. Len pre doplnenie uvádzam, že ročná výška odpisov DNM a DHM predstavovala sumu 1 036 100,30 €. Zo záverečného účtu vyplýva, že stav pohľadávok mesta Nemšová k 31.12.2019 predstavuje sumu 111 966,87 €, čo v porovnaní s rokom 2018 predstavuje nárast o 280 %. Z uvedenej sumy polehota pohľadávky predstavujú 34 %. Najvýraznejšie vzrástli pohľadávky za daň z nehnuteľností podnikateľov a neuhradené faktúry, v ktorých najvýraznejšou položkou je neuhradený nájom RVS VV s.r.o. Nemšová. Z toho dôvodu treba upriamiť zvýšenú pozornosť na vykonávanie úkonov smerujúcich k vymáhaniu daňových nedoplatkov i ostatných pohľadávok mesta. Celková výška vytvorenej opravnej položky k pohľadávkam predstavuje sumu 10 216,50 €. Účtovaním opravných položiek k pohľadávkam si mesto upravuje realnosť dosiahnutých aktív v prípadoch, kedy je zrejmé, že k úhrade pohľadávok nedôjde. Celkové záväzky mesta k 31.12.2019 predstavujú výšku 1 490 918,09 €. Z toho 12 % predstavujú krátkodobé záväzky s dobou splatnosti do jedného roka, zvyšok tvoria dlhodobé záväzky. Krátkodobé záväzky tvoria najmä záväzky z titulu neuhradených faktúr, záväzky voči zamestnancom a krátkodobá časť splátok úverov splatná do 1 roka. Celkový stav záväzkov v porovnaní s rokom 2018 predstavuje pokles o 14 %. Polehota záväzky mesto neeviduje. Stav neuhradených bankových úverov k 31.12.2019 predstavuje čiastku 168 990,09 €. Jedná sa o splátky dvoch investičných úverov, ktorých doba splatnosti je v jednom prípade rok 2023 (zostatok 89 369,19 €) a v druhom prípade rok 2020 (zostatok 79 620,90 €).

Dlhová služba mesta v roku 2019 bola na úrovni 3,33 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (maximum 60%). V roku 2019 bola uhradená istina úverov vo výške 368 990,09 € a úroky vo výške 2 927,20 €, podiel splátok úverov a úrokov z úverov predstavuje 7,32 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (maximum 25%). Konštatujem, že mesto v roku 2019 dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Súčasťou hospodárenia mestskej samosprávy je aj výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie zriadenej mestom, ktorá je napojená na rozpočet mesta. Príspevkovej organizácii mesta VPS m.p.o. Nemšová bol poskytnutý bežný transfer v celkovej výške 414 500 €, čo je 100 % rozpočtu. Tento transfer bol poskytnutý v členení podľa programového rozpočtu na zabezpečenie jednotlivých verejnoprospešných činností, ktoré VPS m.p.o. zabezpečuje pre mesto. Zároveň bol VPS m.p.o. poskytnutý kapitálový transfer na nákup kosačky vo výške 3 388 €. VPS m.p.o. Nemšová vykázala za rozpočtový rok 2019 hospodársky výsledok rozpočtového hospodárenia prebytok vo výške 27 759,24 €, výsledok hospodárenia zistený rozdielom nákladov a výnosov spoločnosti po zdanení vo výške 9 908,26 €. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení bude v súlade s § 25 zákona o rozpočtových pravidlách vysporiadaný v rámci rezervného fondu spoločnosti. Dosiahnuté výsledky hospodárenia mestskej samosprávy za rok 2019 sú, podľa môjho názoru primerané, súčasnej ekonomickej situácií mesta a zodpovedajú reálnej tvorbe zdrojov na financovanie výdavkov mesta. Návrh záverečného účtu mesta Nemšová za rok 2019 je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a obsahuje všetky predpísané náležitosti. Vychádzajúc z dosiahnutých výsledkov hospodárenia odporúčam celoročné hospodárenie Mesta Nemšová za rok 2019 schváliť bez výhrad a prebytok hospodárenia roka 2019 odvieť do rezervného fondu mesta v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách. **Primátor mesta** požiadal prednostu úradu o predloženie správy auditorky. **Prednosta úradu** citoval zo správy nezávislého audítora o overenie závierky ku dňu 31.12.2019, kde audítorka uvádza: „Podľa môjho názoru, priložená uzávierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nemšová k 31.12.2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci a uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“ Audítorka správu schválila. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** upozornil na pohľadávky zo strany podnikateľov. Informoval sa na ich riešenie. **Ing. Jarmila Savková** reagovala, že toto ovplyvnilo PD Vlára. Jedná sa o úhradu dane. **Primátor mesta** dodal, že časť už uhradili. **Ing. Jarmila Savková** pokračovala, že mali pozastavené vyplácanie dotácií za rok 2019, začali dostávať začiatkom roka 2020. Časť je uhradená. Keby nemali zaplatené dane, nemôžu mať potvrdenie od mesta, že ich majú uhradené a nedostávali by ďalšie dotácie. Zostatok uhradia. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019 vrátane hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2019 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2019 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške 179 976,80 €. Po odpočítaní nevyčerpaných účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 22 570,04 €, finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € a finančných prostriedkov, ktoré tvorili zostatky na účtoch školských jedální vo výške 21 676,26 € je výsledkom prebytok vo výške 130.721,50 €. Hospodársky účtovný výsledok mesta Nemšová za rok 2019 je vo výške 558 660,38 € zistený rozdielom nákladov a výnosov mesta Nemšová. Rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Nemšová za rok 2019 nasledovne: výsledok hospodárenia za rok 2019 179 967,80 € ; zúčtovanie zo ŠR - nevyčerp. dotácie zo ŠR - 22 570,04 €; zábezpeky z verejného obstarávania - 5 000,00 €; zostatky na účtoch školských jedální - 21 676,26 €; odvod do rezervného fondu mesta 130 721,50 €. MsZ Nemšová zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok

2019 tak, ako bolo predložené na rokovanie a Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 tak, ako bola predložená na rokovanie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 4

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 - RO č. 4. Návrh je len prípravou na zmenu rozpočtu v súvislosti s pandemiou Covid-19. Týmto rozpočtovým opatrením sa pripravujeme na zmenu rozpočtu, ale na druhej strane potrebujeme upraviť rozpočet o záverečný účet, ktorý bol schválený a navrhujeme zaradiť aj realizáciu niektorých investičných akcií. Náhodilé príjmy v časti príjmov navyšujeme na 20 000 € na základe skutočného plnenia. Posilnenie príjmov z prebytkov predchádzajúcich rokov navyšujeme o 165 000 €. Z rozpočtu vylučujeme predpokladaný výsledok hospodárenia 68 000 € a 60 000 € a nahrádzame ho prevodmi z rezervného fondu 68 000 € na miestnu komunikáciu Sklárska, Hornov, na Moravskú vnútroblok 30 000 € a na miestnu komunikáciu Sládkovičova 30 000 €. Zaradujú do rozpočtu nevyčerpanú dotáciu – dopravné Základná škola z roku 2019. Z roku 2019 účet potravín v školskej jedálni Materská škola, Odbojárov, 17 050 €, školská jedáleň Základná škola, Janka Palu, nedočerpanú dotáciu fond na podporu umenia 124,02 € na nákup kníh, ktoré zrealizujú v tomto roku a preradené zostatky z účtov z jedální a to 19 852,77 € a 1823,49 €. Finančnú zábezpeku z VO vo výške 5 000 €. Časť výdajová: údržbu výpočtovej techniky servera zvyšujem o 2 000 €. Minimálna čiastka sa už teraz javí ako nedostatočná v súvislosti s elektronizáciou verejnej správy a samosprávy a je nutnosťou dovybavenia servera. Opravy miestnych komunikácií navyšujeme o 20 000 €, výsadba zelene o 2 000 €, mestský podnik služieb sa navrhuje navýšenie dotácie na rozšírenie služieb obyvateľom 20 000 €. Nevyčerpaná dotácia dopravné r.2019 je 196,82 €. Školská jedáleň ZŠ a MŠ nevyčerpané dotácie na potraviny 17 050,80 € a 5 198,40 €. Ďalej zostatky z účtov v jedálňach 1 823,49 €. Fond na podporu umenia v časti príjmovej a výdajovej 124,02 €. Novou akciou, ktorú zaradujeme do rozpočtu je oprava miestnej komunikácie ul. Školská 35 000 €. Mesto Nemšová navyšuje rozpočtovú rezervu o 100 000 €. Táto rozpočtová rezerva bude vo výške 200 000 € a mala by to byť dostatočná čiastka na to, aby mesto zvládlo výpadok podielových daní, ktorý bude v súvislosti s Covid-19. Prebiehajú rokovania so ZMOS-om, či vláda dá finančné prostriedky obciam alebo či to bude vo forme pôžičiek. Výdavkové finančné operácie, vrátenie nevyčerpanej finančnej zábezpeky z roku 2019 5 000 €. Na základe rozpočtového opatrenia dochádza k zmene príjmovej aj výdajovej časti o 234 246,30 € a spolu bude príjmová aj výdajová časť vyrovnaná. Spolu budú vo výške 9 893 955,30 €. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia podrobne zmenu rozpočtu prerokovala a odporúča MsZ tento schváliť. Dodal, že komisia mala pripomienku, pri rekonštrukcii na ul. Školská, aby sa dalo pozor, ak sa ešte majú robiť nejaké prípojky, aby sa nespravila nová cesta a potom sa bude rozkopávať. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala k dotácií pre mestský podnik služieb vo výške 20 000 € na vybudovanie stánku. V akej záverečnej sume bude vybudovanie stánku? Aká je predstava? **Primátor mesta** odpovedal, že nemajú definitívnu sumu, ale pôjde o sumu do 40 000 €. Rozdiel si rieši mestský podnik služieb vo vlastnej réžii, kontokorentom. Budú sa nakupovať polotovary, ktoré sa budú predávať. Bude to v areáli kúpaliska a uvažujú o tom, aby to pokrylo sezónu cyklistiky. **Ján Gabriš** sa informoval, že koľko ľudí bude potrebných na túto aktivitu a či to budú brigádnici alebo stáli zamestnanci. **Primátor mesta** uviedol, že minimálne 2 osoby tam budú musieť byť zamestnané. Nebudú môcť pracovať od rána do večera, tak by to chceli riešiť cez brigádnicú prácu študentov a dohody o vykonaní práce. Prvé tri mesiace ukážu, ako sa to rozbehne. Pán primátor si myslí, že tam je veľký priestor a že nepotrebujú zamestnávať ľudí na trvalý pracovný pomer. Keď bude menší záujem, bude menej brigádnikov a keď väčší záujem, doplnia brigádnikov. **Stanislav Husár** uviedol, že od podnikateľov pýtame vizualizácie. Predstavy sú hmlisté. Už teraz to stojí veľa peňazí a preto by chceli viac informácií. Sú tam dva bufety pri sebe a pýta sa pán poslanec, či to bolo potrebné. **Primátor mesta** dodal, že mestský podnik služieb je spoločnosť s ručením obmedzením. Je to obchodná spoločnosť a je na to, aby podnikala za účelom získania zisku. Dodal,

že je prekvapený, že žiadna vizualizácia nebola poskytnutá? Vizualizáciu poskytol. K dispozícií sú asi 3 alebo 4 varianty a nie je to jednoduché, musíme sa prispôbovať technickým východiskovým parametrom. Stále je to v riešení. Dodal, že je presvedčený, že vizualizáciu poskytol. Ak nie, je k dispozícii aj dnes na rokovaní. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že vizualizácia bola prerokovaná na komisii výstavby a zámer bol prijatý, robia na tom. Vysúťažuju dodávateľa na jednotlivé časti a predpokladajú, že na terénne úpravy, siete bude jedna firma, druhá firma by robila vlastné vybavenie kontajneru. Otázka je, či to ešte vybaví stoličkami s kapacitou maximálne 40 ľudí. **Stanislav Husár** sa ďalej informoval, ako to bude vyzeráť, keď to kalkulovali; prvý rok príjmy, druhý rok príjmy. Či majú nejakú predstavu. Alebo bude mesto dávať dotácie. **Primátor mesta** reagoval, že dotácií už bolo v minulosti dosť a toto je jeden z motívov, prečo navrhol takýto spôsob rozšírenia činnosti mestského podniku služieb, aby sme do budúcnosti nemuseli dotácie dávať. V prvom rade si ten podnik musí zarábať sám na seba. Kalkuláciu teraz nevie povedať. Približne 3000 cyklistov počas jedného dňa počas víkendu ide po cyklotrase. Ak to nespravíme my, po celej cyklotrase sa rozšíria podnikateľské subjekty, ktoré nebudú mať exkluzívne priestory ako máme my. Vôbec to nebude ani estetické a ani čo sa týka služieb. Primátor mesta dodal, že to nemôže stopercentne sľúbiť. Nové vybavenie stánku – kontajnerový systém sa môže použiť v areáli kúpaliska alebo sa to predá. Avšak cestou predaja by nešiel. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že by sa nebál o rentabilitu, cyklomobilita je zo strany vyššieho územného celku podporovaná, keď sa cyklotrasa spojí s Moravou, pribudnú ďalší ľudia a keď cyklistom ponúkneme kultivovanú službu, tak verí, že ju budú využívať. Dodal, že je za. **Ing. Rastislav Guga** podporil túto myšlienku. Podobne je to na cyklozrubu v Hornom Srní. Býva tam množstvo ľudí. Toto miesto je ešte lepšie. Informoval sa, či aj tento rok by to mohlo byť. **Prednosta úradu** uviedol, že Ing. Prílesanová dnes prerokovala tento projekt s hygienou, aby sme vedeli koľko budú stáť technické veci, aké musia byť povrchy, aké musia byť rozmery. Dúfa, že by to tento rok, tieto prázdniny, mohlo fungovať. Budú minimálne terénne úpravy pre osadenie bunky, bude to vyčlenené z areálu kúpaliska. Ten, čo príde na bicykli, nevstúpi na kúpalisko. Predaj z bufetu bude z oboch strán, pre cyklistov a z druhej strany pre kúpalisko. Správca si určí kapacity. Keď kúpalisko nebude fungovať, bufet pre cyklistov áno. Čo sa týka finančných kalkulácií, budú ešte upresnené, budú sa snažiť byť ekonomický ale aj estetický. A čo sa týka financií ziskovosti, je to rizikové len v počasí. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Stanislav Husár)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 4 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.893.955,30 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.893.955,30 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

5. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2019

Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. predložila Záverečný účet VPS k 31.12.2019. Pracovný materiál si rozobrali na finančnej komisii a na pracovnej porade. Príjmy na hlavnej činnosti k 31.12.2019 boli naplnené vo výške 538 041, 28 €. Výdaje boli vo výške 512 565, 60 €. Príjmy na podnikateľskej činnosti boli vo výške 27 253, 72 €. Výdaje boli vo výške 24 970, 16 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS je prebytok vo výške 27 759,24 €. Rozdiel medzi nákladmi a výnosmi tvorí výsledok hospodárenia, ktorý je za rok 2019 zisk vo výške 9 908,26 €. Pohľadávky k 31.12. 2019 boli vo výške 8 509,04 €. Záväzky vo výške 60 398,60 €. V zákonomnom rezervnom fonde, ktorý je tvorený z výsledku hospodárenia k 31.12. bolo 15 751,25 €. Stav na bankových účtoch bol vo výške 97 965, 32 €. Stav v pokladniciach bol vo výške 2 652, 30 €. Návrh na rozdelenie záverečného účtu, VPS navrhujú výsledok hospodárenia vo výške 9 908,26 € odviezť do zákonného rezervného fondu VPS. **Primátor mesta** otvoril diskusiu k prerokovanému bodu. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, že voči komu sú záväzky vo výške 40 000 €. **Katarína**

Strečanská uviedla, že tak, ako spomínala na pracovnej porade, sú to mzdy za december, ktoré sú už vyplatené v mesiaci január, ďalej sú tam preplatky vyúčtovanie na bytoch a je to nájom, ktorý nájomníci platia v decembri za január. Všetky tieto záväzky sú k dnešnému dňu splatené. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča tento schváliť. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2019 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 27.759,24 €. Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o. zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2019 je vo výške 9.908,26 €. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová: výsledok hospodárenia za rok 2019 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách 523/2004 §25, zisk po zdanení vo výške 9.908,26 € odviest' do zákonného rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

6. Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2019

Prednosta úradu predložil na rokovaní MsZ Súhrnnú správu o výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nemšová za rok 2019. Materiál ma informatívny charakter. Jedná sa o kalendárny rok 2019, čo nekorešponduje so školským rokom. Na území mesta sa nachádza Základná škola Janka Palu, ktorá mala v školskom roku 2018/2019 365 žiakov a v roku 2019/2020 402 žiakov. V priemere je to 384 žiakov. Základná škola ma 50 zamestnancov, 36 pedagogických, 6 prevádzkových a 8 zamestnancov v školskej jedálni. Školská jedáleň nevarí len pre Základnú školu Janka Palu, ale aj pre cirkevnú školu. Ďalej je školský klub detí pri základnej škole, ktorý priemerne navštevovalo v roku 2019 177 žiakov, centrum voľného času 173 žiakov a školská jedáleň má celkovo 530 stravníkov v roku 2019. Správa ďalej obsahuje Materskú školu Odbojárov, ktorá pozostáva zo 4 častí, 32 zamestnancov, 17 pedagogických, 8 prevádzkových a 7 v školskej jedálni. Počet detí v MŠ v roku 2019 bol 189 žiakov. Tretí subjekt, ktorý patrí do zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je základná umelecká škola, ktorá v roku 2019 mala v priemere 945 žiakov. Z toho 605 žiakov v kolektívnom vyučovaní a 340 individuálnych. Zamestnáva 47 zamestnancov, 44 pedagogických a 3 nepedagogických a 9 zamestnancov na dohodu, ktorí vyučujú predmety v rokovacích pracoviskách. V správe sa uvádza, že školy sú financované dvomi spôsobmi, priamymi dotáciami z ministerstva školstva normatívnym a nenormatívnym financovaním. Potom je to nepriamym financovaním na základe výpočtu z podielových daní. Súhrnná správa obsahuje presné čísla. Mesto poskytlo školstvu všetky dotácie, ktoré dostalo z ministerstva školstva. Mesto postupovalo v súlade s VZN na rok 2019 a pridelovalo financie školským družinám, jedálňam, centrom voľného času, základným školám. Katolíckej škole taktiež poskytlo dotácie z podielových daní. Prednosta úradu pre porovnanie uviedol, že v roku 2019 malo mesto Nemšová podielové dane vo výške 3 076 460,70 €. Pre školstvo, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bolo použitých 1 220 798, 90 € a na cirkevné školstvo 164 389,10 €. Spolu na školy mesto vynaložilo 1 385 188 €, čo tvorí sumu 45 % z podielových daní. Oproti roku 2018 je to nárast, kedy to bolo 42,5%. **Primátor mesta** otvoril diskusiu k prerokovanému bodu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča tento schváliť. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie Súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2019.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

7. Správa o činnosti a hospodárenie regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s r. o. Nemšová za rok 2019

Ing. Zita Bednáriková, ekonómka spoločnosti informovala o činnosti a hospodárení spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh za rok 2019. Hospodárska činnosť spoločnosti bola prerokovaná na pracovnom stretnutí a takmer na každom mestskom zastupiteľstve. Regionálna vodárenská spoločnosť vykázala hospodársky výsledok stratu a rozdiel nákladov a výnosov bol vo výške 113 382 €. Táto strata bola spôsobená najmä zrealizovaním a spustením stavby Odkanalizovanie mikroregiónu a intenzifikácia ČOV do skúšobnej prevádzky. Náklady predstavovali 1 634 404 € a výnosy 1 512 311 €. V materiáloch poslanci obdržali výročnú správu spoločnosti, ktorej prílohou je správa audítora, podľa ktorého účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie. Zostatok na účte na kontokorente je - 74 351,19 €, zostatok úveru 3 660 954,11 €. V roku 2019 bol splatený úver vo výške 138 000 €. Pohľadávky boli vo výške 116 726 €. Záväzky k 31. decembru 2019 predstavovali 291 222 €. **Primátor mesta** doplnil k tomuto bodu riešenie finančnej situácie vodárenskej spoločnosti. Materiál majú všetci poslanci. Je to možné rozdeliť na tri zásadné samostatné bloky. Valné zhromaždenie /ďalej VZ/ zaviazalo vedenie spoločnosti k niektorým krokom. Podat' do 30. júna na ÚRSO návrh na určenie maximálneho vodného a stočného. Primátor mesta upozornil, že keď ÚRSO určí maximálnu cenu vodného a stočného, môže byť aj nižšia, ale záleží to od VZ spoločnosti. Ďalšie body VZ spočívali v tom, aby jednotliví spoločníci, hlavne Horná Súča a Dolná Súča, zabezpečili pripojenie všetkých verejných budov na verejnú kanalizáciu. Ďalej aby zabezpečili zazmluvnenie domov, ktoré už sú napojené ale zatiaľ neplatia. Ďalší bod je zosumarizovanie dátumov fakturácie stočného v každej obci, pretože niekde sa fakturuje jedenkrát do roka, niekde dvakrát, trikrát do roka, niekde štyrikrát. Aby bol prehľad fakturácie. Povinnosťou konateľov bolo aj upraviť všeobecné obchodné podmienky, ktoré by riešili úmerne nízky odvod odpadových vôd do verejnej kanalizácie s možnosťou doúčtovania. Tiež sa uložilo konateľom spoločnosti riešiť akútny nedostatok obsadenosti pracovných pozícií, pretože chýbajú pozície štyroch zamestnancov. Taktiež obsadenie miesta riaditeľa spoločnosti. Tieto opatrenia boli VZ prijaté. V druhom bode je materiál, ktorý podrobne uvádza, akým spôsobom došlo k zmene spoločenskej zmluvy. Zo strany mesta Nemšová, ktoré zastupoval primátor mesta a zástupca primátora bola snaha zefektívniť riadenie spoločnosti. Navrhli zníženie počtu konateľov zo štyroch na dvoch a vytvorenie dozornej rady, ktorá by vo veľkých prípadoch odsúhlasovala postup konateľov ešte predtým, ako uzatvoria nejaké zmluvy alebo sa rozhodnú o právnych alebo ekonomických úkonoch. Stávalo sa, že vedenie spoločnosti zazmluvnilo a robilo právne úkony. Toto pomôže k transparentnosti konania. V spoločenskej zmluve bude uvedené, že predsedom dozornej rady bude vždy zástupca mesta Nemšová, ktorý bude mať rozhodujúci hlas pri rovnosti hlasov pri hlasovaní v dozornej rade. Primátor mesta navrhol, aby predsedom dozornej rady bol primátor mesta Nemšová. Taký je aj návrh na uznesenie. Posledný materiál, ktorý poslanci obdržali sa týka hospodárenia vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh za rok 2019. Poslancom predložili a vypracovali materiál, ktorý robí obraz o tom, aké sú výdavky regionálnej vodárenskej spoločnosti na všetky služby, materiály a plnenia, ktoré sú potrebné na zabezpečovanie dodávky vody v Nemšovej a v Hornom Srní, aké sú príjmy a straty. Mnohokrát bola Nemšová obviňovaná z únikov vôd, čo spôsobuje nepriaznivú ekonomickú situáciu a zlý hospodársky výsledok. Z týchto čísel sa zistilo, že tomu tak nie je. Sama Nemšová určitú stratu produkuje vo výške cca 13 000 €. Keď sa suma zhrnie spolu s Horným Srní, dostaneme sa k výsledku cca 1 900 € zisk v oblasti vodné. Aj z tohto je vidieť, že vodárenská spoločnosť nemá problém s distribúciou a s dodávaním vody ale je tam veľký nepomer medzi príjmami a výdavkami čo sa týka odkanalizovania novovybudovanej kanalizácie. Tiež sa podarilo dohodnúť s bankou odklad mesačných splátok za úver, ktorý bol prijatý. Odklad je do 31. decembra. Mesačne táto

splátka predstavovala 11 500 €. Primátor mesta dodal, že verí, že to spoločnosti pomôže a tiež, keď sa napoja na jestvujúcu kanalizáciu. Hlavne, keď sa budú zvyšovať príjmy. V auguste nás čaká aj prvá monitorovacia správa týkajúca sa projektu odkanalizovania regiónu Vlára – Váh. Bude veľmi náročné sa dopracovať k dobrým výsledkom a reálne hrozí aj to, že vodárenská spoločnosť bude nútená časť z prijatých peňazí vrátiť. Vodárenská spoločnosť momentálne nemá človeka, ktorý by sa venoval len plneniu podmienok a celému projektu. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Miloš Husár** sa informoval, že keď sa v roku 2018 a v r. 2019 dovážala voda do Trenčianskej Závady, bolo to dva krát, jedna z faktúr bola skoro 500 € za dovoz. Robili sa v Trenčianskej Závade tlakové skúšky. Bolo mu povedané, že všetko je dobré. A teraz v tabuľke vidí, že straty v Trenčianskej Závade sú 42,24 % . Pýta sa, kde sú tie straty, keď je všetko dobré? **Primátor mesta** odpovedal, že predpokladá, že sa tlakové skúšky nerobili na celej sieti. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že skúšky sa robili na vodovodnom potrubí a nie na prípojkách. Sú vedené po záhradách, tam sú úniky vody. **Ján Gabriš** oznámil, že klasické tlakové skúšky sa tam nerobili. Robil sa tam odposluch so slúchadlami, kde syčí voda. **Miloš Husár** reagoval, že roky sa pri obchode v Trenčianskej Závade robili skúšky a voda osem rokov vytekala na cestu a v zime zamrzala. Stále to bola spodná voda. Až keď sa to otvorilo, voda striekala, zistila sa porucha na potrubí. Ako sa robia skúšky? Sú za to zodpovední. **Ján Gabriš** dodal, že nie je jednoduché robiť tieto skúšky a nemôžu ísť merať ľuďom do dvora a teda aj tam môžu byť úniky. Taká porucha bola. **Bc. Oliver Vavro** navrhol tieto záležitosti spísať a dať to vodárenskej spoločnosti na prešetrenie. **Primátor mesta** doplnil, že najväčší problém v Trenčianskej Závade je koniec jesene, začiatok zimy, keď klesá prítok vody. Sú tam aj iné faktory. Požiadavky sa môžu spísať, avšak musia byť na to kapacity, aby to nejakým spôsobom robili podrobne. Na konci leta sa plánuje realizácia prieskumu vrtu a dúfa, že sa podarí naraziť vodu, ktorá by minimalizovala problémy v Trenčianskej Závade. Pohl'ad **MUDr. Petra Daňu** na vodárenskú spoločnosť je asi taký, že je to chorý pacient, ktorého liečia amatéri. Pretože kolos, ktorý ma majetok 45 miliónov eur po realizácii projektu, nemôžu po vodohospodárskej stránke riadiť starostovia. Ani jeden nemá na to vzdelanie. Ak nebude adekvátne vedenie vodárenskej spoločnosti obsadené erudovanými ľuďmi, ktorí vedia, čo robia, kde majú čo robiť, ako majú robiť, tak toto bude čierna diera. Mesto Nemšová ako majoritný vlastník bude do nej liať peniaze. To si treba uvedomiť. Máme tam 89 % majetkového podielu. Pokiaľ sa nevyrieši personálne obsadenie vodárenskej spoločnosti, pokiaľ tam nebude kvalitný riaditeľ, ktorý bude zaplatený, ktorý to bude brať ako svoj podnik, tak sa nepohneme. Budeme na ňu doplácať. Povedal primátorovi mesta, že 159 350 m³ straty vody na území mesta Nemšová je relatívne dobrá. To nie je dobré. To je tragédia. 51,52 % straty vody na území mesta Nemšová je tragédia. Treba hľadať miesta, kde sa voda stráca a po častiach opravovať vodovody tak, ako sa už o tom mnohokrát bavili. Nič sa stále nedeje. **MUDr. Peter Daňo** požiadala primátora mesta, aby váhou svojej osobnosti tlačil na to, aby sa post riaditeľa obsadil kvalitným človekom. Navrhol ho dobre zaplatiť. Vráti sa to nám všetkým. **Primátor mesta** reagoval, že strata vody je zlá. Vyprodukovaná finančná strata vody je naozaj z kanalizácie. Podotkol, že zajtra je VZ a navrhne tam to, čo povedal poslanec **MUDr. Daňo**, prijať riaditeľa spoločnosti, odborníka, ktorý má skúsenosti. Má informáciu, že boli ľudia ochotní ísť do toho, ale potrebujeme na to peniaze a potrebujeme, aby spoločníci s tým súhlasili. Je sám zvedavý, ako sa spoločníci k tomuto postaví. Toto isto navrhne. Zohnať riaditeľa, ktorý má skúsenosti v oblasti prevádzkovania vodárenskej spoločnosti. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení RVS VV, s r. o. Nemšová za rok 2019 a informáciu o stave a činnosti a zmenách v RVS VV, s r. o. MsZ v Nemšovej schválilo Miloša Mojtu ako zástupcu za spoločníka – mesto Nemšová v novoziadenej dozornej rade spoločnosti RVS VV, s r. o. vo funkcii člena – predsedu dozornej rady.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 1/2020, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018 a VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019

Prednosta úradu predložil návrh VZN, ktorý bol pripravený na základe: - žiadosti ZŠ Janka Palu Nemšová o zvýšenie čiastočnej úhrady nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí a Centra voľného času. Žiadosť bola odôvodnená tým, že žiaci majú rôzne tvorivé aktivity, súťaže, záujmové útvary, ktoré sú spojené s nákladmi na materiál a tým vplývajú na zvyšovanie prevádzkových nákladov školy. CVČ a ŠKD navštevujú po celý školský rok. Zmenou VZN žiada riaditeľka školy upraviť príspevok v ŠKD zo súčasných 7,00 € na 10,00 € mesačne od 1. septembra 2020. V CVČ žiada riaditeľka školy upraviť príspevok zo súčasných 7,00 € na 10,00 € za rok na jedno dieťa od 1. septembra 2020; - žiadosti MŠ Odbojárov 177/8A, Nemšová o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole za pobyt dieťaťa v materskej škole, kde v súčasnosti zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy na jedno dieťa prispieva sumou 13,00 € za dieťa počas mesiacov celého roka. Žiadosť bola prerokovaná Radou školy pri MŠ 8. júna 2020 a odôvodnená zvyšovaním prevádzkových nákladov školy. Zmenou VZN žiada riaditeľka MŠ upraviť príspevok zo súčasných 13,00 € na 15,00 € za dieťa počas mesiacov celého roka od 1.9.2020; žiadosti ZUŠ Nemšová, Ľuborčianska 2, Nemšová o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole na individuálne štúdium, kolektívne štúdium, individuálne štúdium pre žiaka nad 25 rokov a kolektívne štúdium pre žiaka nad 25 rokov. Žiadosť bola odôvodnená zvyšovaním prevádzkových nákladov školy a použitím takto získaných finančných prostriedkov na opravy, údržbu a nákup pomôcok (hudobných nástrojov, a pod.). Zmenou VZN žiada riaditeľka Základnej umeleckej školy upraviť príspevky zo súčasných Individuálne štúdium zo súčasných 5,00 € mesačne, kolektívne štúdium zo súčasných 4,00 € mesačne, individuálne štúdium pre žiaka nad 25 rokov zo súčasných 30,00 € mesačne, kolektívne štúdium pre žiaka nad 25 rokov zo súčasných 20,00 € mesačne nasledovne: individuálne štúdium prípravné štúdium 5,00 € mesačne, základné štúdium 7,00 € mesačne, štúdium pre žiaka nad 25 rokov 30,00 € mesačne, kolektívne štúdium prípravné štúdium 4,00 € mesačne, základné štúdium 6,00 € mesačne, štúdium pre žiaka nad 25 rokov 20,00 € mesačne. Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný návrh VZN č. 1/2020, ktorým požiadavky riaditeľiek škôl boli zapracované do príslušných článkov nariadenia. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala podrobne materiál a odporúča tento schváliť. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že komisia kultúry, školstva a športu prerokovala materiál a odporúča tento schváliť. Ako člen rady školy uviedol, že návrh VZN bol prerokovaný aj s rodičmi, ktorí súhlasili s úpravou poplatkov, ktoré boli naposledy zvyšované pred 5 rokmi. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo VZN Mesta Nemšová č. 1/2020, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018 a VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

9. Inventarizácia majetku MŠ Odbojárov 177/8A, Nemšová k 1. máju 2020

Bc. Miroslava Dubovská, riaditeľka MŠ Odbojárov 177/8A predložila návrh o vyradenie a likvidáciu majetku MŠ k 1. máju 2020 v sume 12 384,92 €. Ide o majetok, ktorý je zastaraný. MŠ sa snažia modernizovať a predpokladá, že poslanci videli návrh na vyradenie. Sú tam zastarané hračky, majetok školy ako postieľky povymieňali a nábytok vymieňali. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, ako naceňovali jednotlivé položky v eurách, keď sú tam nákupné ceny ešte z pred 30 rokov? **Bc. Miroslava Dubovská** odpovedala, že keď nastúpila do funkcie, tak prepočítavala všetky položky na eurá. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o mimoriadnej inventarizácii majetku MŠ Odbojárov 177/8A Nemšová k 01.05.2020. MsZ v Nemšovej schválilo vyradenie neupotrebitelného majetku MŠ ul. Odbojárov 177/8A Nemšová na základe mimoriadnej inventarizácie majetku ku dňu 01.05.2020 v zmysle predložených návrhov na vyradenie v celkovej sume 12 384,92 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

10. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018

Prednosta úradu predložil návrh zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018. Návrh bol zaslaný poslancom e – mailom a taktiež v písomnej podobe. Bol prerokovaný na komisii kultúry školstva dňa 10.6.2020. Kroniku spracovala Mgr. Miroslava Bachratá. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Zita Bednáriková** poznamenala, že kronika je pekne spracovaná. Sú tam zachytené všetky udalosti, ktoré boli v meste a taktiež významné udalosti na Slovensku. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

11. Zmena v komisii kultúry, školstva a športu

Prednosta úradu uviedol, že vzhľadom na personálne zmeny Ing. Eva Brandobrová ukončila pracovný pomer na Mestskom úrade v Nemšovej. Komisia pre kultúru, školstva a športu sa rozhodla zvoliť si nového člena. Ako člena a zapisovateľku komisie navrhujú Mgr. Katarínu Holíčkovú. Zmena pozostáva z dvoch častí, za a.) odvolanie Ing. Evy Brandoburovej z členstva komisie kultúry, školstva a športu a voľby novej členky novej komisie kultúry a športu, pani Mgr. Kataríny Holíčkovej. Primátor mesta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Bc. Oliver Vavro prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej odvolalo Ing. Evu Brandoburovú z členstva v komisii kultúry, školstva a športu a zvolilo za členku komisie kultúry, školstva a športu Mgr. Katarínu Holíčkovú.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

12. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na zasadnutí dňa 28.2.2019 schválilo za predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Ing. Evu Brandoburovú a na základe skončenia jej pracovného pomeru predkladajú návrh na nového predsedu redakčnej rady, ktorým by mala byť pani Bc. Miroslava Dubovská, ktorá s návrhom súhlasila. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej odvolalo Ing. Evu Brandoburovú ako predsedkyňu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu a zvolilo Bc. Miroslavu Dubovskú za predsedkyňu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

13. Návrh na zníženie nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov

Ing. Jarmila Savková uviedla, že na základe žiadosti podnikateľov, ktorým úrad verejného zdravotníctva nariadil zatvoriť prevádzky v súvislosti s Covid-19, mesto navrhuje prijať dve opatrenia, ktorými by sa znížili dopady krízy pre túto skupinu podnikateľov. 1. odpustenie nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta Nemšová v plnej výške za obdobie od 15.3. do 31.5.2020. Ide o 5 nájomcov. Spolu je úľava 1243,33 eur. 2. odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo výške 25 % alebo 50%. Ide o pomoc pre 11 nájomcov. Spolu vo výške 2809,37 eur. Zoznam nájomcov je v pracovnom materiáli. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia tento návrh prerokovala a súhlasila s takouto pomocou a odporúča materiál schváliť. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zníženie nájomného za prenájom pozemkov nájomcom na obdobie 2,5 mesiaca spolu pre všetkých nájomcov (pre 5 nájomcov) v čiastke 1 243,33 € a zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v majetku mesta Nemšová za obdobie 2,5 mesiaca spolu pre všetkých nájomcov (pre 11 nájomcov) v čiastke 2 809,37 € tak, ako je uvedené v pracovnom materiály: Zatvorenie prevádzok nebytových priestorov, ktoré prenajíma mesto Nemšová na základe opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s COVID 19.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

14. Majetkové záležitosti:

14.1 Predĺženie výpožičky – OZ Peregrín

14.2 Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3, 3/6, k. ú. Kľúčové – Bran Reality s.r.o

14.3 Zámer prenajať pozemky v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k.ú. Ľuborča

14.4 Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča, Kľúčové

14.5 Zámer a prenájom časti budovy pre šport č. 506, ul. Školská... Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o

14.6 Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská distribučná, a.s.

14.7 Žiadosť o odpredaj parcely č. 1441/2, k.ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- 14.8 Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/43, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**
- 14.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matej Daňo a manželka Adriána, kat. územie Nemšová**

K bodu 14. 1 **JUDr. Tatiana Hamarová**, referentka odd. finančného a správy ms. majetku uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 171 zo dňa 21.05.2020 schválilo zámer výpožičky nebytového priestoru – miestnosti o výmere 15,30 m² v budove mestského múzea. Uvedené uznesenie bolo prijaté v súvislosti so žiadosťou spoločnosti Peregrín o predĺženie výpožičky uvedeného priestoru, ktorý občianske združenie využíva od roku 2017 ako sklad požičkovne zdravotníckych pomôcok. Výpožička tohto nebytového priestoru bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 26.06.2017, uznesením č. 292 a to na dobu určitú – 3 roky. Zmluva o výpožičke bola uzavretá na 3 roky odo dňa zverejnenia tejto zmluvy (zmluva bola zverejnená dňa 12. júla 2017 pod č. 89). Na výpožičku nebytového priestoru boli primerane použité ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa len s tým rozdielom, že pri výpožičke ide o bezplatné užívanie. Na mestskom zastupiteľstve v máji bol schválený zámer výpožičky, ktorý bol od 09.06.2020 v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta, aj na web stránke. Po schválení samotnej výpožičky bude uzavretá zmluva o výpožičke. Podrobnejšia dôvodová práva bola spracovaná k materiálu 6.3, ktorým sa 21.05.2020 schvaľoval zámer výpožičky. **Primátor mesta** otvoril diskusiu k tomuto bodu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby a ŽP tento materiál prerokovala a odporúča schváliť. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť, jedná sa o dobrovoľnícke združenie. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo výpožičku nebytového priestoru – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa pre činnosť OZ Peregrín, IČO 42149941, Mlynská 373/10, Nemšová, pre OZ Peregrín IČO 42149941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok na dobu určitú – 3 roky odo dňa zverejnenia zmluvy.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

K bodu 14. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že dňa 04.05.2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti Bran reality s.r.o. so sídlom: Vajnorská 100/B, Bratislava o nájom pozemku. Jedná sa o časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1064 m², C KN parcely č. 3/6 ostatné plochy o výmere 2001 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Kľúčové obec Nemšová, okr. Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. K žiadosti bol doložený nákres, z ktorého je zrejmé, že majú záujem o výmeru cca 600 m² (10m x 60m). Vo svojej žiadosti uviedli, že prenájom pozemku žiadajú za účelom väčšieho priestoru pre návštevníkov kaštieľa, na využitie posedenia a relaxu pre návštevníkov kaštieľa s tým, že sa o daný pozemok budú starať a chrániť ho (kosenie, starostlivosť o pozemok). Nájom žiadajú na dobu určitú – 5 rokov. Podľa LV č. 798, k. ú. Kľúčové je výlučným vlastníkom kaštieľa so súpisným číslom 1250 postaveného na parcele č. 6 a pozemkov, C KN parcely č. 6, 7/2, 4/6, 3/10, 3/12, 3/13 spoločnosť LARMIKO, s.r.o., Vavrišovo 419. Celková výmera pozemku pod budovou a príľahlých pozemkov je 4937 m². Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola na list vlastníctva zapísaná v roku 2020 bolo zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve užívania všetkých nehnuteľností

zapísaných na liste vlastníctva č. 798 v prospech spoločnosti BRAN REALITY s.r.o., Klincová 35, Bratislava. V prípade schválenia prenájmu sa v tomto prípade postupuje podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde sa najskôr schvaľuje zámer prenajať pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný nájom. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke a podmienkou je, že osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Nájomná zmluva sa uzatvára až po schválení samotného nájmu. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia neodporúča prenájom, podobne ako aj MsV Kľúčové, na kaštieli sa nepracuje, ďalej členovia komisie žiadajú preveriť stavbu stanu na mestskom pozemku. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby neodporúča prenajať tento pozemok. Eva Vavrušová reagovala, že by sa obmedzil prístup na detské ihrisko a tiež by to prekážalo pri tradícii k hodom. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej neschválilo časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1064 m², C KN parcely č. 3/6 ostatné plochy o výmere 2001 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové (časť o výmere 600 m²) ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová. MsZ v Nemšovej neschválilo zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1064 m², C KN parcely č. 3/6 ostatné plochy o výmere 2001 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (časť o výmere 600 m²) podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti BRAN REALITY s.r.o., Vajnorská 100/B, 83104 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

K bodu 14. 3 JUDr. Tatiana Hamarová, uviedla, že v rámci projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ došlo ku kompletnej rekonštrukcii ČOV Nemšová. V júni 2018 bol vyhotovený geometrický plán, ktorým došlo k zameraniu stavieb a odčleneniu parciel. Podľa LV č. 1666, k. ú. Ľuborča, kde je ako vlastník zapísaná spoločnosť RVS VV s.r.o. je budova mechanické čistenie so s. č. 1148 postavená na pozemku, C KN p. č. 2537 a na parcele č. 2539 je budova so s. č. 1149. Podľa geometrického plánu došlo po rekonštrukcii nanovo k zameraniu týchto budov ako aj k zameraniu ostatných inžinierskych stavieb. Spoločnosť RVS VV, s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom týchto stavieb v roku 2010 na základe vyhlásenia vkladateľa (mesta Nemšová) o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby. Do vlastníctva tejto spoločnosti na základe tohto vyhlásenia prešli len stroje, zariadenia a budovy. Pozemky ostali vo výlučnom vlastníctve mesta a sú zapísané na LV č. 2106, k. ú. Ľuborča. Celková výmera týchto pozemkov je 14 465 m². Vzhľadom na skutočnosť, že budovy vlastní RVS VV, s.r.o. a pozemky pod nimi a v celom areáli vlastní mesto, je pripravený návrh na prenájom týchto pozemkov. V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na dnešnom zastupiteľstve sa schváli potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu a na najbližšom zastupiteľstve v septembri 2020 by sa schvaľoval samotný nájom. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Zita Bednáriková** požiadala o zapracovanie do budúcej nájomnej zmluvy, aby finančné prostriedky, ktoré mesto získa z prenájmu vodárenskej spoločnosti budú späť a účelovo preinvestované vo vodárenskej spoločnosti. Prítomní poslanci sa informovali na dôvod. **Primátor mesta** vysvetlil, že poslankyňa zrejme myslela, aby sa financie investovali do nášho majetku. Máme vodovody a aby to išlo

napríklad do opráv. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia taktiež odporúča schváliť návrh. **Ing. Jarmila Savková** reagovala, že peniaze od vodárenskej spoločnosti nedostaneme najbližších 5, 10 rokov a my si chceme len započítavať prípadné podlžnosti. Peniaze nebudeme mať, nebude sa z čoho dať opravovať, budú sa len pripisovať. **Primátor mesta** doplnil, že sa budú snažiť využiť všetky finančné prostriedky, pokiaľ budú prijaté. Ak nebudú prijaté, budú hľadať iné spôsoby, ako nejakým spôsobom sanovať pohľadávky, aby to bolo pre mesto najefektívnejšie. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1(Ing. Zita Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo pozemky, C KN parcela č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 611 m² C KN parcela č. 2536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², C KN parcela č. 2536/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², C KN parcela č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcela č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcela č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcela č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcela č. 2539/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², C KN parcela č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová. MsZ v Nemšovej schválilo zámer prenajať pozemky, C KN parcela č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², C KN parcela č. 2536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², C KN parcela č. 2536/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², C KN parcela č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² CKNparcela č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcela č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcela č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcela č. 2539/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², C KN parcela č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70 €/m²/rok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

K bodu 14. 4 JUDr. Tatiana Hamarová, uviedla, že budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 je postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 a je zapísaná na LV č. 1, k.ú. Nemšová. Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. Na prvom nadzemnom podlaží sú šatne, sociálne zariadenie a pracovňa pre športovcov, kotolňa, relaxačné centrum, reštaurácia s kuchyňou, pomocné a obslužné priestory. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú ubytovacie priestory. Prenájom reštauračnej a ubytovacej časti je predmetom samostatného bodu predloženého na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve. V k. ú. Ľuborča je budova pre šport so súpisným číslom 921 postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a mesto je po kolaudácii prístavby v roku 2019, zápise geometrického plánu a zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku súdom

výlučným vlastníkom pozemkov pod stavbou aj pozemkov v areáli ihriska. V k. ú. Klúčové je budova pre šport so súpisným číslom 1248 postavená na pozemku, C KN parcela č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m² sú zapísané na LV č. 1076, k. ú. Klúčové. Materiál je pripravený tak, že sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu aj samotný prenájom sa schvaľuje na jednom zastupiteľstve potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer je v súlade so zákonom odôvodnený a bol zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 10.06.2020 až do 25.06.2020. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia taktiež odporúča schváliť návrh. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že v prípade kreovania zmluvy, v bode 2 Podmienky nájmu, tieto špecifikovať a uviesť, kto bude rozhodovať /pozícia/ o prenájmoch a za akých okolností. **Primátor mesta** s návrhom súhlasil. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesení. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala dva návrhy uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o každom predložennom návrhu.

Hlasovanie o zámere: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o prenájme: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo nasledovné nehnuteľnosti: 1. a) budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcela č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcela č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcela č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Klúčové, ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová. 2. zámer prenajať podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa: a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcela č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združeniu Futbalový klub Slovan Nemšová, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová, b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcela č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združeniu TJ Družstevník Vlára Ľuborča, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9,

91441 Nemšová, c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združení TJ Vlára Kľúčové, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 91441 Nemšová. Podmienky nájmu: nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste, nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová, stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta, úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie, nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súpisným číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovaciu časť budovy.

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov... ako dôvod hodný osobitného zreteľa a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združení Futbalový klub Slovan Nemšová, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová, b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združení TJ Družstevník Vlára Ľuborča, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9, 91441 Nemšová, c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združení TJ Vlára Kľúčové, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 914 41 Nemšová. Podmienky nájmu: nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste, nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová, stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta, úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie, nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súpisným číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovaciu časť budovy.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

K bodu 14. 5 JUDr. Tatiana Hamarová, uviedla, že budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 je postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. Na prvom nadzemnom podlaží sú šatne, sociálne zariadenie a obslužné priestory pre športovcov, kotolňa, relaxačné centrum, reštaurácia s kuchyňou, pomocné a obslužné priestory. Na druhom nadzemnom podlaží je kancelária, spoločenská miestnosť, ubytovacie priestory (3 x 3 posteľové izby, 4 x 2 posteľové izby a 2 apartmány s vlastným sociálnym

zariadením) a dva byty (dvojizbový a trojizbový), ktoré nie sú predmetom nájmu Mestskému podniku služieb. V podkroví sa nachádzajú tri štvorposteľové izby so spoločným sociálnym zariadením. Celkové ubytovacie kapacity sú 33 lôžok a 7 prísteliek. Prenájom šatní a obslužných priestorov pre športovcov, sociálnych zariadení a relaxačného centra je riešený v predchádzajúcom materiáli predloženom na prerokovanie. Na celý areál boli uzavreté nájomné zmluvy, ktoré boli ukončené k 31.12.2018. Verejná obchodná súťaž vyhlásená koncom roka 2018 bola neúspešná. V roku 2019 boli mestom zrealizované stavebné úpravy požadované ku kolaudácii časti stavby (protipožiarna dvere, odvetrávanie v kuchyni...). Nájomné je navrhnuté vo výške 1€/ročne do konca roka 2020 s tým, že po 01.01.2021 bude výška nájomného upravená mestským zastupiteľstvom. V súčasnosti je areál nevyužívaný. Materiál je pripravený tak, že sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu aj samotný prenájom sa schvaľuje na jednom zastupiteľstve potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer je v súlade so zákonom odôvodnený a bol zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 10.06.2020 až do 25.06.2020. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia taktiež odporúča schváliť návrh. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že jej tam chýba veľa vecí na to, aby tento projekt podporila. Je to rozsiahla akcia, ktorá patrí do rúk erudovanému podnikateľovi, lebo nemajú víziu, chýba rozpočet, pracovné sily, fondy opráv, ako sa to bude realizovať, vybavenie. Chýba veľa vecí. Ako to bude kontrolované? **Primátor mesta** odpovedal, že kontrolované to bude dozornou radou a mestom. Osobne to kontrolovať nemôže, vystupoval by ako kontrolovaný, zostalo by to na poslancoch. Nikto by tomu nebránil. Zámer je oživiť činnosť v areáli NTS čo sa týka ubytovacej kapacity a prevádzky reštauračných služieb. Dodal, že si je vedomý, že sa to musí začať postupnými krokmi a so zástupcom primátora absolvovali rokovania, čo sa týka hygieny, živnostenského úradu. Momentálne nemajú žiadnu cenovú kalkuláciu, ale v júli sa tu otvára futbalová akadémia, je to potvrdené. Ako denný tábor. Deti z tábora poobede skončia, prenájom si areál, potom sa bude areál prenájať Západoslovenskému futbalovému zväzu, ktorý od augusta má v pláne organizovať tréningy pre približne 30 športovcov. Bude to ako tréningové centrum. Toto by nám pomohlo. Cez prázdniny majú záujem 3 – 4 dňové tréningy z vyššej aj nižšej ligy. Primátor mesta dodal, že má zámer taký, že by sa postupne sprevádzkovala aj reštauračná časť. Záujem je, ľudia sa na to pýtajú. Keďže je v spoločnosti konateľom, musí sa starať, aby spoločnosť fungovala. Musí sa to rozbehnúť. Peniaze, ktoré sa na tom zarobia sa použijú na správu a údržbu celého areálu. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že osobne je rád, že idú takouto cestou. Informoval sa, keď sa išlo rekonštruovať kúpalisko, či bol urobený plán, analýza. **Stanislav Husár** reagoval, že analýza bola taká, že je to služba pre obyvateľstvo. Dotovať NTS sa bude. **Ing. Tomáš Prno** ďalej uviedol, že je to fajn. Kúpalisko je najkratšie otvorený podnik v Nemšovej. Mestský podnik služieb ide do projektu otvorenia stánku pre cykloturistov a tiež do oživenia NTS. Z jeho pohľadu je to celoročne využitý areál. Jediné, čo treba spraviť, je kontrolovať. To, čo sa možno nerobilo. Chce, aby to malo jedného pána, aby dozorná rada fungovala, aby to fungovalo ďalej. Dodal, že treba zväziť, aby prevádzkar, ktorý to bude mať na starosti kooperoval s miestnym klubom, ktorý tam je, aby sa nenaplánovali dvojtýždňové kempy a nebudú mať kde hrať ligové zápasy. Bude sa musieť o ihrisko viac starať, bude to stáť viac peňazí. Minimálne nejaká schéma pre NTS by sa dala urobiť tak, ako kúpalisko. Dodal, že je rád, že sa to nedalo súkromníkovi, že sa budeme starať o NTS my a budeme mať na to dosah. **Primátor mesta** poznamenal, že by vedel spraviť analýzu, ale problém je v tom, že záujemcovia sa ozývali už v marci, vo februári. Zrazu to všetko padlo. Každý čakal, potom sa to nakopilo. Dodal, že nevie povedať, čo bude na jeseň. Možno to bude uzatvorené. Ale, aj keby je NTS zatvorené, aj tak sa musí o to niekto starať. Dodal, že sa obáva, že keby to mal súkromník, a došlo by k takejto situácii, že by boli prevádzky obmedzené, možno by bola žiadosť o zníženie, odpustenie nájomného a nemal by súkromník motiváciu to prevádzkovať. Sú argumenty za aj proti. Primátor mesta uviedol, že netreba mať „veľké oči“, myslí si, že to pôjde. Bude treba zohnať zodpovedných, prevádzkara, ktorý bude za to po odbornej stránke garantovať čo sa týka poskytovania ubytovacích služieb a poskytovania hotových jedál. **Stanislav Husár** uviedol, že je rád, že sa NTS vyvíja týmto smerom, podporuje to a na druhej strane by chcel vedieť koľko to bude stáť. **Primátor mesta** odpovedal, že nevie to teraz

povedať. Stálo nás to toľko, že do dnešných dní sme museli zrekonštruovať bytové priestory, ešte zostáva čiastočne dovybaviť dole kuchyňu, ktorá je pripravená na prevádzku. Bude to stáť peniaze, ktoré budú potrebné na platenie prevádzkara. Uviedol, že má v pláne v prvom štádiu prevádzkara zobrať, ak sa ho podarí zohnať. Je v kontakte s dvomi a nechce to dať na plný úväzok. Išli by sme postupne. Je to zvláštne, že to musí robiť on ako primátor. Nie je v tom ako skúsený konateľ a manažér, ktorý by mal za sebou skúsenosti v oblasti ubytovacích a reštauračných služieb. To treba pochopiť. **MUDr. Peter Daňo** poznamenal, že to ani neočakávajú od primátora ale očakávajú to, že sa tam vyberie osoba, ktorá to zvládne. Nemusí to byť na primátorovi. **Primátor mesta** reagoval, že sa snaží povedať, že akonáhle sa mu podarí zohnať zodpovedného zástupcu, ktorý určí, čo bude potrebné, aké materiály treba dokúpiť, čo treba zabezpečiť a z toho sa už nejaká kalkulácia bude odvíjať. A tiež nastaviť kalkuláciu cenových služieb, čo sa týka ubytovacích služieb. Tiež je potrebné brať do úvahy, ako sa nastavia ubytovacie služby po coronakríze. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že toto by mal riešiť ten človek. Je treba spraviť prieskum, aké sú obvyklé ceny. Primátor sa zahltí. **Primátor mesta** doplnil, že potrebuje, aby mal k dispozícii to, čo sa bude využívať a aby sa mu podarilo spolu s tým prevádzkarom urobiť krátkodobý plán na využívanie priestorov, do septembra, do októbra. Z tohto čísla to budeme vedieť. Najbližšie, keď sa spolu s poslancami stretne, už by čísla mal vedieť. **Ing. Jarmila Savková** reagovala, že podľa vyjadrenia ZMOS, mestá musia podnikáť. Musia si utvoriť spoločnosti a v prípade ihriska NTS ide neistota. Keď sa prenajímal kultúrny dom, tak p. Švorcovi na komplet zariadili kuchyňu, všetky požiadavky z hygieny zaplatili, potom mu dali do nájmu tieto priestory a on sa postavil sám na nohy a vymieňa si inventár. Nikto to nechcel robiť. V prípade NTS ak sa chce rozbehnúť, treba zariadiť kuchyňu, stanovujú sa podmienky nájmu a postupne, ako aj kúpalisko, ho odtrhnúť od dotácií. Teraz mesto dáva 10 000 € na prevádzkovanie kúpaliska a na rok možno už len 5 000 €. Aby sa to dotiahlo na nulu, musia skúšať podnikáť. To je tá úspora pre mesto. **Primátor mesta** uviedol, že dva roky dozadu bol zámer prenajať areál ale nepodarilo sa to. **Ján Gabriš** reagoval, že súťaž bola vyhlásená, avšak bola neúspešná. **Bc. Oliver Vavro** uviedol, že zámer prenajať NTS je maximálne strategický, z krátkodobého pohľadu veľmi ťažký, ale z dlhodobého pohľadu veľmi prínosný. Stačí to dobre rozetapovať a na to úrad kapacity má, či už teraz je prevádzkar alebo nie je. Keď sa to rozbehne do starých koľají, je to obľúbené miesto, bude to pre mesto prínosom a efekt zachovania kultúry a hospodárenie celého areálu bude niekde inde, ako keby sa len zoberal nejaký prenájom. A zisk by si zobral niekto iný. Maximálne podporuje tieto investičné akcie. **Primátor mesta** doplnil, že areál vyzeral deprimujúco, keď sa hral futbal len žiakov. Verí, že sa mužský futbal rozbehol. Myslí si, že keď sa tam bude hrať futbal, že areál NTS ožije. **Ing. Tomáš Prno** poznamenal, že areál má potenciál byť jeden z top areálov na okolí, dostatočne to stačí aj keď nie je krytý. Keď začne dozorovať dozorná rada, všetci ste prítomní, bude to super. **Primátor mesta** doplnil, že spoločnými silami a spolu s prevádzkarom sa to podarí. Bude treba vybaviť množstvo potvrdení. Marcel Mierny, občan v diskusii uviedol, že v televízii v tomto čase celý svet plakal, že sa zastavil úžasný priemysel. Je to šport. Šport je investícia do budúcnosti, netreba ju pustiť preč. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesení. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala dva návrhy uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o každom predložennom návrhu.

Hlasovanie o zámere: ÁNO: 9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

Hlasovanie o prenájme: ÁNO: 9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zámer prenajať časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová. Predmet nájmu je špecifikovaný ako: a) reštauračná časť na 1. nadzemnom podlaží: otvorené zádverie o výmere 32,29 m², vestibul so schodiskom o výmere

24,37 m², sklad o výmere 3, 52 m² · WC – ženy o výmere 9, 01 m², upratovačka o výmere 0, 81 m², WC – muži o výmere 8,60 m², kuchyňa o výmere 16,86 m², sklad o výmere 4,62 m², sprchový kút – zamestnanci o výmere 1,96 m², WC – zamestnanci o výmere 1,12 m², denný bar (reštaurácia) o výmere 53, 16 m², prestrešená terasa o výmere 62,73 m², kotolňa o výmere 17, 01 m²; b) ubytovacia časť na 2. nadzemnom podlaží, schodisko o výmere 9,92 m², chodba o výmere 20,32 m², apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 28,81 m², apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 19,95 m², kancelária o výmere 21,66 m², spoločenská miestnosť o výmere 38,53 m², chodba o výmere 26,73 m², 7x izba s vlastným sociálnym zariadením, spolu o výmere 120,45 m²; c) ubytovacia časť na 3. nadzemnom podlaží schodisko o výmere 3,30 m², chodba o výmere 5, 79 m², 3x izba bez vlastného sociálneho zariadenia o výmere 63,22 m², WC ženy o výmere 4,39 m², WC muži o výmere 3, 36 m², sklad o výmere 8,67 m². Podmienky nájmu: nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné do 31.12.2020 vo výške 1€/ročne, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená mestským zastupiteľstvom, účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie a ubytovacieho zariadenia, nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová, stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta, úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie.

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo prenájom časti budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová. Predmet nájmu je špecifikovaný ako: a) reštauračná časť na 1. nadzemnom podlaží: otvorené zádverie o výmere 32,29 m², vestibul so schodiskom o výmere 24,37 m², sklad o výmere 3, 52 m² · WC – ženy o výmere 9, 01 m², upratovačka o výmere 0, 81 m², WC – muži o výmere 8,60 m², kuchyňa o výmere 16,86 m², sklad o výmere 4,62 m², sprchový kút – zamestnanci o výmere 1,96 m², WC – zamestnanci o výmere 1,12 m², denný bar (reštaurácia) o výmere 53, 16 m², prestrešená terasa o výmere 62,73 m², kotolňa o výmere 17, 01 m²; b) ubytovacia časť na 2. nadzemnom podlaží, schodisko o výmere 9,92 m², chodba o výmere 20,32 m², apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 28,81 m², apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 19,95 m², kancelária o výmere 21,66 m², spoločenská miestnosť o výmere 38,53 m², chodba o výmere 26,73 m², 7x izba s vlastným sociálnym zariadením, spolu o výmere 120,45 m²; c) ubytovacia časť na 3. nadzemnom podlaží schodisko o výmere 3,30 m², chodba o výmere 5, 79 m², 3x izba bez vlastného sociálneho zariadenia o výmere 63,22 m², WC ženy o výmere 4,39 m², WC muži o výmere 3, 36 m², sklad o výmere 8,67 m². Podmienky nájmu: nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné do 31.12.2020 vo výške 1€/ročne, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená mestským zastupiteľstvom, účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie a ubytovacieho zariadenia, nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová, stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta, úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

K bodu 14. 6 JUDr. Tatiana Hamarová, uviedla, že Mesto Nemšová uzavrelo v súvislosti s investičnou akciou IBV Pod horou v júli 2019 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava ako prevádzkovateľom. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa na základe žiadosti mesta Nemšová (žiadateľ) zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie.

V zmysle prílohy 1 zmluvy – technické podmienky pripojenia a podmienky spolupráce sa mesto zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), je mesto povinné previesť na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode medzi žiadateľom ako predávajúcim a prevádzkovateľom ako kupujúcim, za kúpnu cenu v celkovej sume 100 € za celú výmeru s tým, že všetky náklady v celej výške znáša žiadateľ, teda mesto Nemšová. Uvedená zmluva bola zverejnená dňa 17.07.2019 pod č. 129. Mesto Nemšová nadobudlo pozemok, C KN p. č. 321/81, ktorá má byť prevedená na Západoslovenskú distribučnú, a.s. na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02098/2019-PKZO-K40021/19.00 uzatvorenej so SPF. Podľa článku VIII tejto zmluvy je mesto Nemšová povinné zachovať vlastníctvo k tomuto pozemku po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti uvedenej zmluvy. V prípade, ak v tejto lehote dôjde z akéhokoľvek dôvodu k zmene vlastníctva, je mesto povinné oznámiť túto skutočnosť SPF a uhradiť SPF odplatu za prevádzaný pozemok – cenu podľa znaleckého posudku č. 49/2018 znalca Ing. Pavla Rosívala vo výške 21,15 €/m², čo v prípade parcely č. 321/81 predstavuje 909,45 €. V prípade predaja tejto parcely je možné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu urýchlenia celého procesu je materiál pripravený tak, aby mohol byť schválený na jednom mestskom zastupiteľstve aj zámer aj samotný odpredaj. Zámer odpredať túto parcelu bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke mesta v súlade so zákonom o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu – od 09.06.2020 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Ide o dve samostatné uznesenia – schválenie prebytočnosti a zámeru je jedno uznesenie a schválenie samotného odpredaja je druhé uznesenie, z tohto dôvodu je potrebné o uzneseniach hlasovať samostatne. Po schválení MsZ bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude podaná na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu vlastníckeho práva. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby odporúča odpredaj schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť odpredaj. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesení. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala dva návrhy uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o každom predložennom návrhu.

Hlasovanie o zámere: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o predaji: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo pozemok, C KN parcelu č. 321/81 trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín ako prebytočný majetok Mesta Nemšová, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 321/81 trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €.

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 321/81 trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

K bodu 14. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že V decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť o kúpu pozemku, zriadenie vecného bremena a zároveň prerokovanie žiadosti v mestskom zastupiteľstve. Žiadosť bola podaná v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je podľa projektovej dokumentácie výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch. VN vzdušné vedenie sa v zastavanej časti vymení za nové VN káblové vedenie a v ostatných častiach sa zrekonštruuje na nové vzdušné vedenie. Rekonštrukcia v pôvodnej trase a výstavba nového káblového vedenia je navrhovaná v novej trase zväčša popri prístupovej ceste. V zmysle uvedenej žiadosti požiadali o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, k. ú. Kľúčové za účelom umiestnenia spínacej stanice na tomto pozemku. Pozemok sa nachádza tesne nad areálom PD Vlára Kľúčové. Zároveň požiadali o zriadenie vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia na pozemkoch, C KN p. č. 2453/1, 2502/4 a EKN parcele č. 2502/2 v k. ú. Nemšová (nachádzajú sa na ul. Moravská) a na pozemkoch, C KN parcele č. 147/18, 147/2 a E KN parcele č. 43/22, 43/11, k. ú. Ľuborča. Pozemok, C KN parcela č. 1441, z ktorej bola na základe geometrického plánu odčlenená parcela č. 1441/2 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor č. j. 2010/00008-066, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kľúčové. V zmysle tohto rozhodnutia bola na uvedený pozemok zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho. Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Mesto bude môcť uvedený pozemok predať až v prípade, že Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým bude táto obmedzujúca poznámka zrušená. Pozemkový a lesný odbor požaduje, aby prílohou žiadosti o zrušenie tohto obmedzenia bolo uznesenie mestského zastupiteľstva, z ktorého bude zrejmé, že s týmto zrušením súhlasí. Materiál týkajúci sa odpredaja pozemku, C KN parcely č. 1441/2 a zriadenie vecného bremena bude mestskému zastupiteľstvu predložený po vydaní rozhodnutia pozemkového a lesného odboru. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby odporúča odpredaj schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť odpredaj. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o predložennom návrhu.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej odporučilo primátorovi mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

K bodu 14. 8 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že dňa 5. mája 2020 požiadal Richard Kristín, bytom Moravská ul. 683/6, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Vo svojej

žiadosti uviedol, že ide o posledný nepredaný pozemok pod garáže a z dôvodu, že sa na ňom nachádzajú betónové nádoby na smeti, požiadal, aby sa predaj posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedený pozemok, C KN parcela č. 604/43 sa nachádza na Moravskej ulici, ide o pozemok pod garáž a pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Tieto pozemky sa prevádzali koncom roka 2014 a začiatkom roka 2015 väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania. V roku 2014 bol na voľné pozemky na garáže vyhlásený zámer na prevod priamym predajom. Na niektoré pozemky sa nikto neprihlásil a tak ostali vo vlastníctve mesta. V roku 2016 pri prevode parcely č. 604/34 priamym predajom mestské zastupiteľstvo uznesením č. 181 zo dňa 28.06.2016 stanovilo min. kúpnu cenu 50 €/m². Vtedy sa nikto neprihlásil. V roku 2018 MsZ uznesením č. 378 zo dňa 28.02.2018 schválilo zámer priameho predaja pozemkov, C KN parcely č. 604/30, 604/34, kde bola tiež stanovená minimálna cenová ponuka 50 €/m². Pozemok vtedy nadobudol kúpnu zmluvou pán Karol Baláž s manželkou, ktorého ponuku 51, 50 €/m² vyhodnotila komisia za najvhodnejšiu ponuku. Vzhľadom na cenu pozemku sa už pozemok neprevádzal s predkupným právom. V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Cena podľa znaleckého posudku bola za pozemok pod garáž v roku 2015 vo výške 18,88 €/m², pozemky sa v roku 2014, 2015 predávali za 19,72 €/m² a zároveň sa zriadilo predkupné právo na 5 rokov v prospech predávajúceho mesta Nemšová. K prevodu v roku 2018 dalo mesto vyhotoviť znalecký posudok - podľa znaleckého posudku č. 32/2018 znalca Ing. Pavla Rosívala bola určená cena pozemku vo výške 36, 55 €/m². V súčasnej dobe mesto Nemšová okrem pozemku, C KN parcely č. 604/43 vlastní na ulici Moravská pozemok, C KN p. č. 604/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová. V prípade schválenia zámeru prevodu priamym predajom bude potrebné dať vyhotoviť nový znalecký posudok, lebo podľa zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Zároveň bude potrebné, aby kupujúci uhradil správny poplatok za návrh na vklad (66 €), poplatok za geometrický plán - 10 € a poplatok za znalecký posudok. Pozemok, C KN parcela č. 604/43 bola vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014. Na pozemku sa nachádzajú zvyšky betónového zberača... podobne tomu bolo aj v prípade parcely č. 604/30. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** požiadal o vysvetlenie. **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že priamy predaj je niečo ako verejná obchodná súťaž avšak na rozdiel od verejnej obchodnej súťaže je pri priamom predaji jediným kritériom cena. Mesto zverejní zámer priameho predaja, záujemcovia sa prihlásia, vyhodnotí ich trojčlenná komisia ale v tomto prípade víťaza schvaľuje MsZ. Znalecký posudok dá mesto vyhotoviť, ale zaplatí ho záujemca. Okrem znaleckého posudku zaplatí aj správny poplatok za vklad na kataster, v tom zámere budú špecifikované všetky podmienky predaja, bude tam uvedené, čo treba doložiť, čo budú platiť, aby si toho boli vedomí. V zákone sú presne uvedené osoby, komu sa takto nemôže pozemok predať. Pri priamom predaji sa na kataster predkladá znalecký posudok a uznesenie, ktorým poslanci MsZ schvália víťaza. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval, či sa dáva najskôr spraviť znalecký posudok. **JUDr. Tatiana Hamarová** odpovedala, že sa viackrát stalo, že sa nikto neprihlásil a bol vyhotovený znalecký posudok. Ak bude priamy predaj úspešný, znalecký posudok bude pripravený do najbližšieho zastupiteľstva. Nie je predpoklad, že cena bude vyššia. **Stanislav Husár** uviedol, že v časti Nemšová mesto predáva pozemky za 50 €/m². **JUDr. Tatiana Hamarová** doplnila, že znalecký posudok je robený len preto, lebo nesmieme predať za cenu nižšiu ako znalecký posudok. Môže sa predať aj za 150 €, ale nesmie sa predať pod cenu znaleckého posudku. Tí, ktorí by dali nižšiu cenovú ponuku, budú neúspešní. V roku 2018 boli dvaja, jeden dal 51 € a jeden 51,50 €. Ten bol úspešný. **Prednosta úradu** doplnil, že výzva bude za cenu znaleckého posudku a minimálne však 51,50 €. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že keďže je pozemok zabremený stavbou, znalecký posudok bude veľmi nízky. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia prerokovala návrh a odporučila osloviť spoločenstvo ohľadne odpredaja. **Primátor mesta** dodal, že keď sa to dá do spoločenstva, možno bude veľa záujemcov. **Marcel Mierny** sa informoval, či tento návrh je len ku konkrétnemu jednému predaju. **Primátor mesta** odpovedal kladne a nebude to záväzné pre ostatná predaje. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto

ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o predloženom návrhu.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za cenu v zmysle znaleckého posudku, minimálne za 51, 50 €/m². Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za parcelu) a poplatok za znalecký posudok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

K bodu 14. 9 JUDr. Tatiana Hamarová, uviedla, že v máji 2020 požiadali Matej Daňo a manželka Adriána, obaja bytom Vážska 462/4, 91441 Nemšová o zriadenie elektrickej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m² (Urbárska ulica) v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3843/2 ovocný sad o výmere 718 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 882 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Žiadatelia sú podľa LV bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 1/1. O zriadenie elektrickej a kanalizačnej prípojky požiadali v súvislosti s výstavbou rodinného domu na svojom pozemku. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii inžinierskych sietí dajú žiadatelia vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii sietí bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia žiadatelia – oprávnení z vecného bremena. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť odpredaj v prípade, že je v súlade s ÚPN. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že komisia výstavby upozornila, aby sa dalo pozor na to, keď sa budú robiť inžinierske siete, aby boli uložené v súlade s normami. V prípade výstavby na ul. Urbárska, aby nedošlo k prekládkam na naše náklady. Aby bola dostatočná hĺbka a inštalovaná chránička. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o predloženom návrhu.
Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3843/2 ovocný sad o výmere 718 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 882 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (vlastníkom pozemku sú v podiele 1/1 Matej Daňo a manželka Adriána) Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej a kanalizačnej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych siet'ach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

15. Prenájom kotolne v budove Katolíckej spojenej školy v Nemšovej

Primátor mesta oznámil, že dňa 29.5.2020 odovzdala BIOMASA, združenie právnických osôb mestu Nemšová kotolňu na drevné pelety s inštalovaným výkonom kotla 880 kW, ktorá je umiestnená v Katolíckej spojenej školy v Nemšovej spolu s dvoma vonkajšími oceľovými silami na skladovanie peliet. Kotolňa je v prevádzky schopnom stave. Nakoľko uvedenú kotolňu je možné považovať za súčasť hlavnej veci, ktorou je stavba – budova KSS – tak kotolňa zdieľa právny režim hlavnej veci, čo v tomto prípade znamená, že je predmetom nájmu spolu s hlavnou vecou, na základe ktorého užíva budovu Katolíckej spojenej školy. S poukazom na uvedené je potrebné formálne – právne upraviť zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi mestom Nemšová a KSS tak, aby súčasťou predmetu nájmu bola aj kotolňa a tak sa zosúladiť reálny stav so stavom právnym. Primátor mesta pokračoval, že sme boli v špecifickej situácii, keď vlastníkom kotolne, ktorá slúži výlučne v budove Katolíckej školy, bola vo vlastníctve iného subjektu, aj keď sa dá o tom polemizovať, či je to vôbec možné, ale tým, že odovzdali BIOMASA túto kotolňu mestu, tak ako keby sme sa dostali do takého stavu, ako by mal byť v ideálnom stave. Príslušenstvá a vedľajšie veci zdieľajú právny režim hlavnej veci. Keď máme vo vlastníctve budovu školy, tak máme vo vlastníctve aj kotolňu, ktorá slúži hlavnej veci. Nájom budovy je podľa osobitného zreteľa vo výške 1 € za rok. Nič sa nemení, len sa rozširuje predmet nájmu o kotolňu. Zrejme mesto urobilo dobre, že vystúpilo zo spol. BIOMASA, pretože podľa informácií BIOMASA a tiež BIOPEL idú do krachu, pretože nemajú dobré výsledky. Z tejto spoločnosti vystupujú aj ostatní. Konečne to bude tak, ako to reálne malo byť, tým ako si Katolícka škola zabezpečovala a riadila, tak teraz jej to viac uľahčíme a zjednodušíme tým, že budú mať reálne kotolňu v nájme. **Marcel Mierny** sa informoval, či katolícka škola si to bude riadiť alebo kto. Kotol je predimenzovaný, čo bude so zariadením, kto rozhodne? **Primátor mesta** reagoval, že kotolňu si bude riadiť katolícka škola. Doteraz to tak aj robili. Mesto, keď budú zásahy do technológie, tak dá súhlas. Dodal, že si myslí, že k tomu aj príde. Nechalo by mesto Katolícku školu, aby si to riešili sami, oni o tom predstavu majú, čo s tým treba urobiť. Zatiaľ to ešte zopár rokov vydrží. Možno budú malé úpravy. **Ján Gabriš** upresnil, že kotolňu prevádzkovala spoločnosť BIOMASA a škola jej platila za vyrobené teplo. Celé riadenie mala na starosti BIOMASA. Primátor mesta upresnil, že katolícka škola kúpovala od spoločnosti vyrobené teplo. V súčasnosti sa dáva do formálneho stavu. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Bc. Oliver Vavro** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta hlasovať o predložení návrhu.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o prenájme kotolne v budove Katolíckej spojenej školy v Nemšovej spolu s návrhom na zosúladenie reálneho stavu so stavom formálne – právnym predmetnej kotolne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice.

16. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Miloš Husár** sa informoval ako je to s riešením tried na Základnej škole a na podmienky. **Prednosta úradu** odpovedal, že Katolícka škola poskytne Základnej škole Janka Palu dve triedy. Na Základnej škole prebehne rekonštrukcia triedy, ktorú si upravia, tým pádom by sme mali budúci rok kapacitu pre všetkých žiakov. Ohľadne podmienok dodal, že zatiaľ sa len dohodnú, čo sa týka upratovania daných priestorov, že riaditeľka ZŠ navrhne, že ako sa budú spolu podieľať na prevádzke. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval v súvislosti s poslancami odsúhlasenými zmenami územného plánu. Prišli ďalšie žiadosti o zmenu územného plánu na území nášho mesta, ako sa postavili k týmto žiadostiam. Podľa Ing. Prílesanovej je možnosť do týchto zmien vstúpiť a zakomponovať požiadavku. Ako by sme vedeli týmto občanom

pomôcť? **Primátor mesta** uviedol, že víta každú jednu možnosť, ktorá zlepši štandardy bývania v Nemšovej, ale sa musia stanoviť jasné pravidlá. Nie je proti tomu ale aby sa nestalo to, že každé dva mesiace sa bude meniť územný plán. **Ing. Soňa Prílesanová** oznámila, že odvtedy, čo sa v októbri r. 2019 schválili zmeny č. 1, do dnešného dňa evidujú 9 nových žiadostí. Ak sa občania na jeho pozemku nedá realizovať jeho zámer, donesie žiadosť o zmenu ÚPN. Žiadosti sústredujú a ak poslanci zväžia, koncom roka sa žiadosti posúdia. Obce a mestá takéto zmeny robia jedenkrát za 4 roky. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že ten vzorec tu bol už minulý rok, výstup bol spracovaný a posúdený. **Ing. Soňa Prílesanová** pokračovala, že žiadosti, ktoré tam má, niektoré sa týkajú jedného pozemku ale keďže ich má zatiaľ 9, tak jedna zmena stojí cca 3 000 €. Tieto financie zatiaľ v rozpočte nie sú. Každá žiadosť bola prerokovaná komisiou výstavby s dodatkom, že sa žiadosti evidujú a v októbri by sa mohlo k nim vrátiť. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, kedy bude výsledok. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že do konca októbra sa zbierajú žiadosti a komisia bude zasadať na začiatku novembra. Na MsZ v mesiaci november bude zoznam. **Ing. Soňa Prílesanová** oznámila, že na základe usmernenia z ministerstva nie je možné počas roka robiť viac zmien a doplnkov. Usmernenie neplatilo v r. 2019, kedy boli schválené zmeny ÚPN. Ministerstvo má za to, že by sa žiadosti mali priebežne posudzovať. Mala by sa schváliť jedna zmena, potom druhá zmena. **Ing. Prílesanová** vysvetlila možnosť zmeny ÚPN v prípade výstavby verejnoprospešnej stavby. Prítomní diskutovali o danej problematike. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, kto sa stará o mestskú zeleň. Veľa vecí sa pred voľbami zrealizovalo, záhony pri autobusovej zastávke, pri cintoríne, trojuholníky pred kruhovým objazdom. Treba tomu venovať pozornosť. **Primátor mesta** odpovedal, že o zeleň sa stará v koordinácii VPS-ka spolu s ms. úradom. **Marcel Mierny** sa informoval, či je možnosť z rezervného fondu pre zamestnancov mestského úradu, keď príde na mestský úrad, že pracovníci ms. úradu sú tam pre občanov. Navrhol urobiť teambuilding, kde by sa riešilo vhodné správanie. **Marcel Mierny** vysvetlil problém, s ktorým sa stretol na mestskom úrade. **Primátor mesta** navrhol, aby prišiel na mestský úrad v tejto veci. **Marcel Mierny** sa ďalej informoval na kompetenciu mesta v súvislosti s parkovaním na ul. Janka Palu, kde vznikajú nebezpečné situácie. Vodiči stoja na okraji vozovky, je problém prejsť nielen vozidlám. **Miloš Husár** reagoval, že keby si policajti začali plniť svoju funkciu, tak by neboli problémy ani na Janka Palu ani v Ľuborči, ani nikde. **Eva Vavrušová** oznámila, že príde na mestský úrad za účelom financovania hasičskej zbrojnice. **Primátor mesta** informoval prítomných poslancov, že koncom júla bude rokovanie mestského zastupiteľstva, lebo je rozbehnutý projekt, ku ktorému sú potrebné úpravy, ktoré musí schváliť MsZ.

16. Záver

Primátor mesta poďakoval poslancom a poslankyniam MsZ, prítomným občanom za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia:

Ing. Tomáš Prno, dňa.....

Miloš Husár, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková
dňa 08.07.2020