

Z á p i s n i c a

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 24. júna 2021 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho domu, m. č. Trenčianska Závada, ul. Kúty č. 21, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod v sále kultúrneho domu Trenčianskej Závade privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, kontrolórku mesta, pracovníkov mesta a všetkých prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 9 poslancov**, t. j. 69 %. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Janka Filová a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Milan Patka, zástupca primátora mesta** predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod č. 9.8: Zriadenie vecného bremena – ANZAP, s . r. o. k. ú. Nemšová a tiež o bod č. 9.9: Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica. **Primátor mesta** dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o doplnení bodov č. 9.8: Zriadenie vecného bremena – ANZAP, s . r. o. k. ú. Nemšová a tiež o bod č. 9.9.: Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica do programu rokovania: ÁNO: 9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta dal hlasovať o zmenenom, doplnenom návrhu programu rokovania. Poslanci MsZ Nemšová jednohlasne schválili program rokovania:

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2021
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta Nemšová
3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2020 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy mestského majetku; hlavná kontrolórka
4. 4.1 Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2020
4.2 Výsledky inventarizácie majetku VPS, m. p. o. Nemšová k 31.12.2020
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 2
Predkladá: prednosta úradu
6. Návrh na vyradenie opotrebovaného a nefunkčného hmotného majetku v Kultúrnom centre Nemšová
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku

7. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019
Predkladá: zástupca primátora mesta
8. Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku
Predkladá: prednosta úradu
9. Majetkové záležitosti:
 - 9.1 Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo
 - 9.2 Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Monika Mojžišová
 - 9.3 Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír Široký a manželka
 - 9.4 Prevod E KN parcely č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová
 - 9.5 Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová
 - 9.6 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
(investor: REALLINE, s.r.o.)
 - 9.7 Informácia o správe vybraného majetku mesta Nemšová
 - 9.8 Zriadenie vecného bremena – ANZAP, s . r . o. k. ú. Nemšová
 - 9.9 Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica
Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku; primátor mesta
10. Diskusia
11. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Jána Gabriša. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ján Gabriš boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO:7; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Ján Gabriš)

2.1 Kontrola plnenia uznesení

2.2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2021

K bodu 2.1 Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z 28. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 3.6.2021 č. 302, č. 303, č. 304, uznesenia z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 20.5.2021 č. 292, č. 293, č. 294, č. 295, č. 296, č. 297, č. 298, č. 299, č. 300, uznesenia z 26. zasadnutia MsZ zo dňa 15.4.2021 č. 288, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021 č. 265, č. 266, č. 284, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 č. 257, č. 260, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 26.11.2020 č. 235, č. 241, uznesenia z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 218, uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č.172, uznesenia z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 č. 89, z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 č. 59, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23.

zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.02.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MsZ Ing. Rastislav Guga a poslanec MUDr. Peter Daňo. Počet prítomných poslancov je **11**.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

K bodu 2.2 Ing. Nadežda Papierniková predložila plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021. Plán kontrolnej činnosti je zameraný na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Nemšová. Plánované kontroly: kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom v Mestskom podniku služieb Nemšová s. r. o. v roku 2021, kontrola dodržiavania a správneho uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v meste Nemšová a ním zriadených organizáciách, kontrola procesu verejného obstarávania v meste Nemšová za rok 2021, kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami v meste Nemšová v rámci programu 5 – Prostredie pre život a miestne komunikácie za 1. polrok 2021, kontrola zákonnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami v MŠ Odbojárův za rok 2021, vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Nemšová na roky 2022 – 2024 v zmysle zákona o obecnom zriadení. Ďalej kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a zákona č. 242/1998 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve, kontrola plnenia uznesení MsZ a ďalšie úlohy, ktoré sú stanovené osobitným zákonom.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2021.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta

Nemšová za rok 2020 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že rozpočet mesta Nemšová na rok 2019 bol v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a príslušných zákonoch o rozpočtovom hospodárení zostavený tak, že mesto netušilo, že ho postretne pandémia. Plnenie rozpočtu mesta sa odvíjalo od situácie, do ktorej sa dostalo. Príjmová časť bola ovplyvnená tak, že sme nedosiahli kapitálové príjmy z predaja pozemkov IBV Pod horou, k. ú. Kľúčové. Toto je avizované až v tomto roku. Výpadok je v podielových daniach, ako aj všetkých daní z nehnuteľnosti. Výdavky boli upravené 6 rozpočtovými opatreniami. Rozpočet bol v priebehu roka aktualizovaný deviatimi zmenami so zvýšením celkového schváleného rozpočtu mesta na rok 2020 o 2 320 647,38 €. Celková bilancia rozpočtu mesta Nemšová za rok 2020, vrátane finančných operácií skončila s prebytkom vo výške 803 728,84 €. Z bežného a kapitálového rozpočtu bol dosiahnutý schodok hospodárenia vo výške – 498 747,56 €. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách sa tento schodok hospodárenia vykryje z prebytku finančných operácií. Na základe tohto výsledku zostalo k dispozícii spolu 656 440,03 € k posilneniu rozpočtu mesta na rok 2021. Z tohto objemu už bolo 180 000 € rozpočtovaných v pôvodnom rozpočte. Dnes bude predkladané rozpočtové opatrenie, v ktorom sa počíta s posilnením príjmov vo výške 476 440,03 €. Účtovný hospodársky výsledok je zisk vo výške 56 652 €. Hospodárenie mesta Nemšová bolo overené audítorkou Ing. Martou Tóthovou. V materiáloch je správa nezávislého audítora, kde je toho názoru, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nemšová k 31. decembru 2020. K 31. 12. 2020 na bankových účtoch mesta Nemšová bola čiastka 1 009 000 €. Pohľadávky boli vo výške 125 000 €, tieto boli predovšetkým od nevybraných daní od občanov, ako aj prenájom pozemkov a nebytových priestorov. Najvyššia pohľadávka je od RVS VV Nemšová. Všetky záväzky mesta Nemšová sú v lehote splatnosti, týkajú sa najmä faktúr, ktoré boli doručené na mesto v mesiaci december a sú splatné v januári 2021. Ďalej povinnosti mesta týkajúce sa odvodov do poisťovní za zamestnancov mesta za mesiac december 2020. Mesto má dlhodobý záväzok voči bankovým inštitúciám. Návratná finančná výpomoc vo výške 150 000 €. **Hlavná kontrolórka mesta** predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2020, ktoré je spracované v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení. Podľa § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy musí byť návrh rozpočtu prerokovaný najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Návrh záverečného účtu je teda predkladaný v zákonom stanovenej lehote. Návrh záverečného účtu mesta Nemšová na rok 2020 je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. mesto Nemšová dalo overiť účtovnú závierku za rok 2020 audítorky Ing. Marte Tóthovej, čím bola splnená povinnosť v zmysle § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako aj v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Záverečný účet bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta Nemšová ako aj na webovej stránke mesta, čo bolo v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách. Predložený návrh záverečného účtu mesta Nemšová obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách. Mesto hospodáril v súlade s programovým rozpočtom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 137 zo dňa 19.12.2019. V rámci roka 2020 bolo schválených 9 zmien rozpočtu, 8 zmien bolo vykonaných rozpočtovými opatreniami schválenými MsZ, jednu zmenu vykonal na konci roka svojim rozhodnutím primátor mesta. Príjmy a výdavky bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2020 predstavili stratu vo výške 498 747,56 €. Podľa § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa z prebytku

hospodárenia mesta za rok 2020 vylučujú nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v celkovej výške 147 288,81 €. Rozdielna suma sa vyrovnáva z finančných operácií, ktorých výsledok bol prebytok vo výške viac ako 1,3 milióna €. V meste ku koncu roka zostalo za rok 2020 656 440,03 €. Tento objem finančných prostriedkov bude použitý na posilnenie príjmov roka 2021. Vzhľadom na rozpočtovú stratu nie je nutné tvoriť rezervný fond. Príjmy bežného rozpočtu boli naplnené na 101,62 %. Medziročný nárast bežných príjmov v porovnaní s rokom 2019 predstavuje 8 %, čo je viac ako 416 000 €. Najvýraznejší nárast dosiahli tuzemské granty a transfery. Kapitálové príjmy dosiahli plnenie len na 10,5 %, čo predstavuje aj napriek nízkemu plneniu nárast oproti roku 2019 o 76 %. Nízke plnenie kapitálových príjmov ovplyvnila skutočnosť, že pozemky IBV Pod horou boli odpredávané až v tomto roku, no rozpočet roka 2020 predpokladal plnenie už v minulom roku. Príjmové finančné operácie boli naplnené na 93,68 %. Výška príjmových operácií bola ovplyvnená skutočnosťou, že v roku 2020 mesto čerpalo úver na odkúpenie pozemkov od SPF a získalo návratnú finančnú výpomoc od MF SR spolu vo výške 1 207 000 €. Výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 5 115 640,57 €, čo predstavuje plnenie na 93,98 %. Výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané na úrovni 34,38 %. Nízke plnenie je ovplyvnené skutočnosťou, že investičná akcia na vybudovanie inžinierskych sietí IBV Pod horou bola presunutá na rok 2021, rovnako ako rekonštrukcia MŠ ul. Ľuborčianska. Plnenie rozpočtu výdavkových finančných operácií bol naplnený na 94,41 %, jedná sa o transakcie verejného dlhu, ktoré v roku 2020 predstavovali výšku 226 071,02 €. Celková hodnota majetku mesta k 31.12.2020 predstavuje sumu 22 923 302,18 €, čo predstavuje 5 % nárast v porovnaní s rokom 2019. Najvyšší podiel na hodnote majetku mesta má dlhodobý hmotný majetok, výrazný nárast zaznamenal aj finančný majetok mesta, ktorý vzrástol o 230 % oproti r. 2019. Zo záverečného účtu vyplýva, že stav pohľadávok mesta Nemšová k 31.12.2020 predstavuje sumu viac ako 174 000 €, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o 56 %. Polehotné pohľadávky predstavujú 83 %. Najvýraznejšie vzrástli pohľadávky za daň z nehnuteľností podnikateľov a neuhradené faktúry, v ktorých najvýraznejšou položkou je neuhradený nájom RVS VV s. r. o. Nemšová. Celková výška vytvorenej oprávnenej položky k pohľadávkam predstavuje výšku takmer 20 000 €, ktorá je taktiež výrazne vyššia oproti minulým rokom, z dôvodu nárastu polehotných pohľadávok. Celkové záväzky mesta k 31.12.2020 predstavujú výšku 1 461 785,41 €, čo je úroveň roka 2019. Z toho 15 % predstavujú krátkodobé záväzky s dobou splatnosti do jedného roka, zvyšok tvoria dlhodobé záväzky. Polehotné záväzky mesto neeviduje. Stav neuhradených bankových úverov k 31.12.2020 predstavuje čiastku 1 274 025,19 €. Dlhová služba mesta bola na úrovni 23,28 % skutočných bežných príjmov rozpočtového roka. Podiel splátok úverov a úrokov z úverov predstavuje 1,93 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Konštatovala, že mesto v r. 2020 dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona o rozpočtových pravidlách. Súčasťou hospodárenia mestskej samosprávy je aj výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie zriadenej mestom, ktorá je napojená na rozpočet mesta. V rámci tohto bodu predložila svoje stanovisko k hospodáreniu Verejnoprospešných služieb m. p. o., ktorej bol poskytnutý transfer vo výške 452 100 €, čo je 100 % rozpočtu a tento transfer bol v porovnaní s rokom 2019 o 20 % vyšší. Transfer bol poskytnutý v členení podľa programového rozpočtu na zabezpečenie verejnoprospešných činností. Verejnoprospešné služby, m. p. o. vykázala za hospodársky rok 2020 hospodársky výsledok z hlavnej činnosti stratu vo výške - 22 646,05 €, z podnikateľskej činnosti stratu po zdanení vo výške - 834,99 €. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení - strata vo výške 23 481,04 € bude v súlade s § 25 zákona o rozpočtových pravidlách vykrytý z rezervného fondu spoločnosti. Tak, ako na

pracovnej porade poslancov upozornila, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 2 a 3 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy môže príspevková organizácia vykonávať podnikateľskú činnosť za podmienok, že náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z podnikateľskej činnosti. Na základe vykázaných výsledkov Verejnoprospešných služieb na podnikateľskej činnosti došlo k porušeniu § 28 ods. 2 a 3. Ďalším závažným porušením bolo prečerpanie rozpočtových výdajov v programe č. 1: Prostredie pre život a komunikácie – podprogram č. 4 Rozvoj obcí, kde v rozpočtovej položke 611 – Mzdy a platy došlo k prečerpaniu o sumu 1 095 €. Jedná sa o citlivú oblasť miezd, čo v oblasti výdavkov na mzdy predstavuje závažné porušenie pravidiel o rozpočtovom hospodárení. Každé prekročenie rozpočtových položiek predstavuje porušenie finančnej disciplíny v zmysle § 31 ods. 1 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, obzvlášť to platí pre oblasť odmeňovania zamestnancov, ktoré v podmienkach mesta Nemšová výlučne spadá do rozhodovacej pôsobnosti Mestského zastupiteľstva v Nemšovej. Vedenie Verejnoprospešných služieb, m. p. o. bolo upozornené na tieto skutočnosti listom dňa 14.6.2021, vedenie VPS podalo zdôvodnenie k zisteným nedostatkom a prijalo opatrenia, aby v budúcnosti k podobným nedostatkom nedochádzalo. Mesto Nemšová v roku 2020 hospodáril podľa pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová a schváleného rozpočtu. Dosiahnuté výsledky hospodárenia mestskej samosprávy za rok 2020 sú podľa jej názoru primerané súčasnej ekonomickej situácii mesta a zodpovedajú reálnej tvorbe zdrojov na financovanie výdavkov mesta. Vychádzajúc z dosiahnutých výsledkov hospodárenia odporučila celoročné hospodárenie mesta Nemšová za rok 2020 schváliť bez výhrad a schodok hospodárenia roka 2020 vykryť z prebytku finančných operácií roka 2020. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a odporúča záverečný účet mesta Nemšová schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2020 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2020 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z., t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu je schodok hospodárenia vo výške 498 747,56 €, ktorý bude vykrytý z prebytku finančných operácií, ktoré k 31.12.2020 vykázali prebytok vo výške 1 302 476,40 €. Výsledkom hospodárenia mesta Nemšová je zisk vo výške 56 652 € pri celkovej výške nákladov 5 240 097 € a výnosov 5 296 749 €. Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. MsZ Nemšová zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2020 tak, ako bolo predložené na rokovanie a Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 tak, ako bola predložená na rokovanie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zápisnice.

4.1 Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2020

4.2 Výsledky inventarizácie majetku VPS, m. p. o. Nemšová k 31.12.2020

K bodu 4.1 Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. o. Nemšová uviedla, že pracovný materiál k tomuto bodu bol podrobne prerokovaný na komisii finančnej a na pracovnej porade poslancov. Príjmy na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 561 649 €, čo je plnenie na 100 %. Výdaje na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 592 476 €, čo je plnenie na 105 %. Nad rámec hlavnej činnosti organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť. Príjmy dosiahli výšku 45 764,48€ a výdaje vo výške 27 178,96 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia je schodok vo výške 12 241,22 €. Výsledok hospodárenia medzi nákladmi a výnosmi je strata vo výške 23 481,04 €. Pohľadávky k 31.12.2020 boli vo výške 17 23,31 €, záväzky vo výške 53 276,28 €. Z výsledku hospodárenia sa tvorí rezervný fond, ktorý bol vo výške 25 659,51 €. Organizácia má dva bankové účty na hlavnú a na podnikateľskú činnosť, kde bol stav 70 067,36 € k 31.12.2020. Taktiež má organizácia dve pokladne, v ktorých bola výška 1 522,42 €. Verejnoprospešné služby, m. p. o. Nemšová navrhujú výsledok hospodárenia za rok 2020 v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách stratu po zdanení vo výške 23 481,04 € vysporiadať zo zákonného fondu VPS, m. p. o. Nemšová. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a odporúča záverečný účet VPS, m. p. o. schváliť. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že k tomuto materiálu jej chýba viac informácií. Chýba správa audítora i keď táto organizácia nemusí byť auditovaná, ale audítora platí. Informovala sa v akých nákladových položkách boli prekročené, keďže sa tam dosiahla strata. **Katarína Strečanská** odpovedala, že audit bude vykonaný v mesiaci júl. K prekročeným položkám uviedla, že toto zdôvodňovala na pracovnej porade. Položka mzdy bola prekročená z dôvodu, že minulý rok sa menil štatutár organizácie a bol prijatý jeden nový zamestnanec. Nevykonali rozpočtové opatrenie s tým, že budú v strate. **Ing. Zita Bednáriková** pokračovala, či celková strata vo výške cca 23 000 € bola v mzdových prostriedkoch. **Katarína Strečanská** odpovedala záporne. Prekročenie bolo na elektrickej energii na verejnom osvetlení. Taktiež na bytovom boli vyplácané preplatky za rok 2019 vo výške 13 000 €. **Ing. Zita Bednáriková** pokračovala, že má pochybnosť, ako aj hlavná kontrolórka v správe uviedla, že ide o porušenie pravidiel o rozpočtovom hospodárení a porušenie finančnej disciplíny. Informovala sa, či sú poslanci oprávnení schváliť takýto záverečný účet bez výhrad. Navrhla schváliť uznesenie s výhradou. **Eva Vavrušová** reagovala, že finančná komisia odporúča záverečný účet mesta schváliť. **Primátor mesta** dodal, že poslanec MsZ môže podať akýkoľvek návrh. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia má odporúčací charakter. **MUDr. Peter Daňo** poznamenal, že je potrebné počkať na výrok audítora a podľa neho sa zariadiť. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že to si tiež myslí, aby nevyrobili nejaký problém. **Primátor mesta** sa informoval, či poslankyňa Bednáriková podáva pozmeňujúci návrh k uzneseniu. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že zrejme áno. Porušenie je tam dosť, aby sa neschválilo takéto uznesenie. **Prednosta úradu** upozornil, že tento materiál by mali poslanci MsZ prerokovať do konca júna. Každá rozpočtová organizácia by mala mať do konca júna schválený záverečný účet. **Ján Gabriš** navrhol uznesenie schváliť bez vety: „...„bez výhrad“. **Primátor mesta** oznámil, že to záleží od poslancov MsZ. **Branislav Krajčí** sa informoval, či môžu poslanci MsZ schváliť stratu. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala, že stratu schváliť nemôžu. **Prednosta úradu** dodal, že schvaľujú predkladaný materiál. **Eva Vavrušová** požiadala o vyjadrenie hlavnú kontrolórku mesta. **Hlavná kontrolórka mesta** uviedla, že materiál je taký, že sa s ním nedá nič urobiť. Dôležité bude vyjadrenie audítorky. Jej návrh je taký, aby sa záverečný účet schválil s výhradou, že VPS, m. p. o. prijalo opatrenia tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k takýmto pochybeniam. Uviedla, že audítorka mala k tomuto výhrady s tým, že nás pravdepodobne osloví aj Ministerstvo financií SR, prečo strata vznikla. Pokiaľ je strata príspevkovej organizácie, mesto je

povinné prehodnotiť, či má zmysel takáto podnikateľská činnosť. Bolo treba ustriechnuť, aby nešla do straty podnikateľská činnosť. Strata bola avizovaná, očakávaná, avšak nie na podnikateľskej činnosti. **Primátor mesta** upozornil na fakt, nezľahčuje, že boli prekročené položky platy o cca 1 000 € a podnikanie cca 700 – 800 €. Dodal, že rozpočet je 400 000 € a vieme, v akom hektickom období sme na konci roka žili. Nebolo to jednoduché. Štát nás možno príde kontrolovať, čo všetko sme museli zabezpečiť. Zo dňa na deň sme museli zabezpečiť testovanie, rôzne epidemiologické opatrenia. Zabezpečovali sme, keď si ľudia nemohli ísť do obchodu nakúpiť. Takýchto vecí bolo veľa. Bohužiaľ, stalo sa to. Dodal, že by bol rád, keby tento fakt zohľadnili a mali pre to pochopenie, pretože v takom prostredí, v takej neistote a v takom chaose ako sa posledný štvrtrok robilo, sa bohužiaľ stalo aj toto. Dodal, že poslanci majú nárok na podanie uznesenia, budú hlasovať. **Ján Gabriš** reagoval, že to je pravda, avšak prijať uznesenie bez výhrad, keď výhrada tam je. Aby to v uznesení bolo zachytené. **MUDr. Peter Daňo** dodal, že nikto nespochybňuje, že mali prácu navyše. Keď má hlavný kontrolór výhrady, MsZ nebude mať výhrady? Je treba naformulovať znenie uznesenia. **Prednosta úradu** vysvetlil, že mestský podnik môže mať stratu na kosení, upratovaní verejných priestranstiev a podobne. Stratu nemôžu vykázat na podnikateľskej činnosti. Tu vykonávajú napr. cintorínske služby. Strata bola vo výške cca 800 €. Bola na konci roka. Mohli sa financie presunúť z hlavnej činnosti, nebolo to urobené. Nebolo urobené opatrenie. Tento účet je už zapísaný v RISAM - e, je to špeciálny program, v ktorom robia mestá a všetky mestské podniky, ktorý je naviazaný na ministerstvo financií. Predpokladáme, avšak sa to nemusí stať, že ministerstvo financií osloví mesto, zriaďovateľa, aby danú situáciu vysvetlil. Informoval sa na to. Výsledky budeme vedieť. Je to chyba. Ale nie je taký problém, aby sme museli VPS – ke podnikateľskú činnosť zrušiť. Ak by sa to stalo aj budúci rok, tak potom áno. Služby, ktoré poskytuje VPS-ka, sú pre občanov výhodné, nie sú platcom DPH. Dostal od vedúceho VPS - ky stanovisko, kde vysvetľuje túto situáciu. Dodal, že dnes na rokovaní MsZ schvaľujeme výsledok, ktorý nie je možné zmeniť. I keď opatrenia sú. **Primátor mesta** požiadal o predloženie návrhu zmeny uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** predložila návrh na zmenu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 9 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Milan Patka, Eva Vavrušová)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2020 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami, aby sa v budúcnosti prijali opatrenia, aby k takejto situácii nedochádzalo“. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová je schodok vo výške 12 241,22 €. Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o. zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2020 je strata vo výške 23 481,04 €. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová: Výsledok hospodárenia za rok 2020 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 § 25, stratu po zdanení vo výške 23 481,04 € vykryť zo zákonného rezervného fondu VPS, m. p. o. Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

K bodu 4.2 Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. o. Nemšová uviedla, že na základe príkazu vedúceho VPS, m. p. o. Mgr. Navrátila na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 bola vykonaná inventarizácia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, drobného hmotného a nehmotného majetku, materiálových zásob, peňažnej hotovosti, cenín, bankových účtov, záväzkov a pohľadávok. Predsedom ústrednej inventarizačnej komisie bol Mgr.

Kvetoslav Navrátil, členovia Eva Vavrušová, Katarína Strečanská, Janette Macharová, Ján Bračik a Róbert Vydrnák. O zistených skutočnostiach bola spísaná zápisnica o neupotrebitelnosti majetku. Majetok navrhnutý na vyradenie je vo výške 13 769,18 €. V návrhu na vyradenie je uvedená montážna plošina v obstarávacej cene 9 294,30 €. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť výsledky inventarizácie majetku VPS, m. p. o. Zároveň poďakoval a pochválil VPS, m. p. o. za vyčistenie cesty k železničnému mostu. Cesta je po 2 rokoch konečne bezpečná. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala svoj návrh zmeny uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo výsledky inventarizácie majetku VPS m. p. o. Nemšová k 31.12.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 2/2021

Prednosta úradu predložil na rokovaní návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 - rozpočtové opatrenie číslo 2. Tak ako sme už v minulosti avizovali a sme povedali, že náš rozpočet upravíme v zmysle platnej legislatívy ako programový rozpočet a to tak, že do neho započítame financie, ktoré vznikli k záverečným účtom, ktorý ste mali možnosť vidieť. Taktiež započítavame aj prostriedky, ktoré už dnes vieme presne stanoviť, napríklad výšky dotácií, ktoré už boli stanovené, koľko na tento rok majú. Takisto v neposlednom rade opravujeme drobné nedostatky, ktoré pôvodný rozpočet mal a započítavame prostriedky a operácie, ktoré nám chýbali. Začnem od časti príjmy. Dotácia pre sčítanie obyvateľstva. Pôvodne bola dotácia vo výške 5 000 €, už vieme, že dostaneme vo výške 9 193 €. Potom sú to dotácie na priame operácie pre základné školy, materské školy. Tieto dotácie, ktoré cez mesto len pretekajú, sú to priame financie, ktoré sme povinní odviezť v plnej výške školským zariadeniam. Nie sú to financie, ktoré dávame školám z podielových daní. Veľmi príjemnou položkou je dotácia Základnej umeleckej školy vo výške 97 000 €, kedy sa pani riaditeľke podarilo získať dotáciu na udržanie pracovných miest a navýšili tým svoj rozpočet priamo z Ministerstva školstva o sumu 97 000 €. Tým pádom ušetrí na mzdách a tieto prostriedky budú môcť byť využité buď na modernizáciu a obnovu alebo získanie nových učební pre výučbu. Potom sú to peniaze z projektu Inklúzie vzdelávania, dotácia na terénne opatrovatelky, kde momentálne máme malý problém. Táto dotácia skončila koncom apríla a na jej ďalšie čerpanie čakáme na ďalšiu výzvu. Potom dotácia pre požiarnu zbrojnicu a dotácia Covid 19. Je to dotácia, resp. financie, ktoré sme získali tým, že sme zriadili mobilné odberové miesto na meste. Tých 30 000 € by nám mohlo zhruba pokryť výdaje za 1.,2.,3. kolo a tým všetky ostatné, kde mesto financovalo zo svojich zdrojov testovanie. V súčasnosti sa pohybuje niekde na úrovni, že nám bolo preplatené cca 25 000 €. takže to sú/boli bežné príjmy. Potom príjmy kapitálové. Ako viete, predávali sme pozemky IBV Pod horou v 1. a 2. kole. Keďže nám do tretieho kola zostalo cca 18, resp. 19 pozemkov, vzhľadom na to, že v treťom kole už nemôžeme predávať za zníženú cenu, ale musíme predávať za trhovú cenu, tak zisk z predaja týchto pozemkov oproti tomu, čo sme plánovali, narastie o cca 280 000 €. Približne keď budeme počítat, trhová cena nebude 65 €/m², ale 95 €/m². Samozrejme, bude sa predávať verejnou súťažou a tá suma môže byť aj vyššia. Ďalšia je vlastne suma za predaj časti budovy na stredisku Odbojárov, toto MsZ

schválilo na minulom zastupiteľstve. Jedná sa o výšku 95 000 €. Je to priestor vedľa lekárne pod MUDr. Rácom. S tým, že podmienka znie, že tieto peniaze budú výhradne slúžiť na obnovu zdravotného strediska na ulici Odbojárov 6. Ďalšia vec je získaný NFP na cyklotrasu Kľúčové - Ľuborča vo výške 437 000 € - zavádzame ho do rozpočtu. Ďalšia dotácia, ktorá sa podarila získať pánovi Erikovi Trenčanovi, vedúcemu centra sociálnych služieb, ktorý získal dotáciu na výťah pre imobilných pacientov v rozpočte 35 000 €. Samozrejme, zbytok pôjde z mesta. Táto dotácia sa týka 1. a 2. podlažia. Vzhľadom na to, že budova je myslím 5 podlažná, rozhodli sme sa, že výťah urobíme na všetkých 5 podlažiach. Bohužiaľ obyvateľstvo starne a predpokladám, že možno nie my, ale možno o 5, možno o 10 rokov bude nutné celú túto budovu prerobiť na centrum sociálnych služieb a výťah dostávať by už bolo nemožné, takže bude na všetkých 5 podlažiach. Posledné sú finančné operácie, to sú vlastne operácie z minulého roka, kde sme nevyčerпали nejaké dotácie, respektíve ani nie tak my, ale školy a to vzhľadom na to, že boli zatvorené. To je vo výške cca 699 000 €. Dobré, prejdeme na časť Výdaje. Vzhľadom na to, že legislatíva štátu nás núti ochraňovať dáta, s ktorými pracujeme na Mestskom úrade disponujeme dátami, ktoré sú momentálne všetko v elektronických databázach. Museli sme investovať do softwarovej ochrany. Takisto došlo k zlepšeniu niektorých elektronických služieb cez e-government a cez interný systém, ktorý máme, teda Cora Geo. Bohužiaľ, tieto systémy už nie celkom slušne spolupracujú s našim hardvérom, dochádza k výpadkom a sme povinní mať aj takzvané virtuálne prostredie na ochranu týchto dát. Potrebujeme rozšíriť server, nie len rozšíriť, ale aj vymeniť na Mestskom úrade. Odhadujeme zatiaľ tento náklad vo výške 10 000 €, takže to je prvá položka. Mzdy a platy. Myslím mzdy a platy na mestskom úrade. Došlo k reorganizačnej zmene, meníme určité tabuľkové miesta. Navyšujeme počet zamestnancov a to v oblasti investície a projektového riadenia a o jedného zamestnanca v oblasti správy majetku obce, kde vidíme najväčšie nedostatky. V podstate momentálne sme zistili, že máme strašne veľa majetku, ktorý nám chýba v evidencii, respektíve sa oň nedostatočne staráme, respektíve ho nevieme správne ani identifikovať. Predpokladáme, že aby sa to dalo do poriadku, bude to trvať rok, dva, možno aj dlhšie. Ďalej tak, ako bola samozrejme príjmová položka, dotácie na sčítanie obyvateľstva, tak ju minieme na mzdy a technické prostriedky, ktoré boli použité pre externých sčítacích asistentov. Rovnako položky Covid 19 a dotácie hasiči, kopírujú vlastne príjmy a budú použité na danú vec. Nákup časti Hasičskej zbrojnice Kľúčové, tento nákup nebol schválený, ale rozpočet sme na to mali a tieto peniaze z tejto položky berieme. Pridávame položku kamerový systém v časti IBV Pod horou. Keďže v súčasnosti sa snažíme čo najskôr ukončiť práce na inžinierskych sieťach a potom by sme umožnili novým majiteľom pozemkov stavať a hrozí nám, že by možno dochádzalo aj k znehodnoteniam konštrukcií, ktoré tam my máme. Celý priestor bude monitorovaný kamerovým systémom, teda keď niekomu príde domiešavač a vytrhá obrubníky, budeme vedieť komu a kedy. Ďalšia vec je zber kuchynského odpadu a s tým sú spojené ďalšie náklady navyše, plus spoločnosť Mária Peddersen nás upozornila, že mnohí ľudia majú nekvalitné smetiaky, ktoré odmietajú vyberať. Toto všetko musíme obnoviť, a preto navyšujeme rozpočet aj v tejto časti. Ďalej v tejto časti navyšujeme rozpočet aj o servis zariadení a strojov na BRO, kde máme stroje, ktoré majú už nejakých 5 rokov za sebou a nutne si vyžadujú opraviť a urobiť základný servis. Navyšujeme položku aj projekty, geologické práce a audity na sumu 40 000 €. Samozrejme, sú tu potom také položky typu vrátenie zábezpeky, to znamená, že sme súťažili a vraciame zábezpeku. Položka Cyklochodník Kľúčové – Ľuborča, tak ako sme dotáciu pripočítali, tak ju použijeme vo výdajoch, opravy komunikácie, strojov a prístrojov 30 000 € základná časť. Údržbu zelených priestranstiev zvyšujeme o 7 000 € a vodný zdroj HVL na 4 000 €, ktoré sa použijú na kolaudáciu. A teraz k tým hlavným položkám, kde vlastne

rozpočítame prenesené peniaze z minulého roka (výsledok hospodárenia). Aby sme tu boli presní, tak sú to tieto stavby alebo tieto investičné akcie - zjazd z cyklotrasy v Klúčovom 30 000 €. Projekt vypracovaný, už sme v štádiu, že robíme posledné prípravné operácie, kde dnes predkladáme na schválenie zámer uzavrieť nájomnú zmluvu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, aby sme mohli stavbu realizovať. Cintorín Ľuborča, rekonštrukcia chodníkov a osvetlenia 25 000 €, tu prebieha práve výberové o zhotoviteľa k 2.6. Napojenie cyklotrasy Rybárska – Lidl, viete že realizujeme cyklotrasu Rybárska – Lidl, volá sa to Na bicykli bezpečne do práce. Bohužiaľ zmenami projektu došlo k tomu, že tento projekt nebol dobre napojený na samotné sklady Lidlu. V podstate potrebujeme časť tam dostávať, bohužiaľ z našich zdrojov a to z toho dôvodu, aby táto stavba bola skolaudovaná a plnila ten účel na bicykli bezpečne do práce. Ďalší taký veľký projekt, ktorý by sme chceli rekonštruovať je rekonštrukcia ulíc Odbojárrov, myslí sa hlavne vedľa centra sociálnych služieb, vrátane prístupu k zamýšľanému výťahu, táto položka je v hodnote 250 000 €. Predpokladáme, že v danej časti budeme musieť zasiahnuť možno aj do nejakej kanalizácie, uvidíme. Rekonštrukcia, prepoj Sklárska, myslí sa Janka Palu súběžná poza tržnicu, popred bytovku, kde občania viackrát vyslovili požiadavku na rekonštrukciu cesty a vytvorenie parkovacích miest. Momentálne je tam situácia taká, že sa tam nezmesť smetiarske auto, jazdí jedným kolesom po chodníku, jedným po ceste, cesta je už prepadnutá. Tu máme projekt vypracovaný, bude sa realizovať vo viacerých etapách a to je rekonštrukcia tejto cesty, vybudovanie parkovacích plôch za touto bytovkou, kde je také nepoužívané ihrisko plus vybudovanie ďalších parkovísk, tak ako sú na Ulici Hornov z červenej dlažby. Takto pribudne ďalších 9 miest. Plus oprava chodníkov zo zadnej časti byt. domu. Uvidíme, ako sa nám podarí vysúťažiť a v zmysle toho sa budeme snažiť nejakú tú etapu spraviť. Ďalšia je prechod pre chodcov v Ľuborči, myslí sa prechod pre chodcov, aby bezpečne mohli hlavne deti chodiť do materskej škôlky alebo do ZUŠ-ky. Je to vlastne hneď za mostom, tam potrebujeme znížiť chodník, spraviť prechod pre chodcov a osvetliť ho. Sme v štádiu, že máme stanovisko od ODI a čakáme na stanovisko vyššieho územného celku. Ďalej vytvárame všeobecnú položku rekonštrukcia chodníkov. Prioritne budeme robiť chodník na Ulici Vlárska, ktorá je od cyklotrasy smerom na vojenský útvar po zákrutu. Samozrejme, tam neplánujeme tu minúť všetkých 280 000 €, ale táto položka je všeobecná na rekonštrukciu chodníkov, čo budeme potrebovať na viacero chodníkov, niekde v kratších úsekoch, niekde dlhších. Potom je tu nákup kosačky Základnej školy, ktorá si vlastne vykonávala kosenie sama. Dobré, to by bolo asi tak všetko z mojej strany. Aha, pardon, ešte program 6. To je vrátenie znovu zábezpeky, to sú firmy, ktoré sa zúčastnili výberového konania alebo vyhrali nejaké výberové konanie a museli na základe podmienok dať tam zábezpeku, tú sme držali a momentálne vraciame. Vodozádržné opatrenia, ktoré plánujeme okolo Základnej školy, keďže tam stojí voda, zateká tam. Už v minulosti ste schválili vlastne žiadosť o NFP, kde by sa mali realizovať vodozádržné opatrenia vo výške cca pol milióna, s tým, že poskytovateľ príspevku nás žiada, aby sme stanovili presné číslo nášho spolupodieľania. My sme si stanovili tých 35 000 €, teraz to meníme na 34 640,80 €, aby to bola presná suma v zmysle výzvy. Potom sú tu dotácie, ktoré ako som už povedal v tom programe v prvom programe. Vieme, že ich dostaneme, sú to priame peniaze a priamo pôjdu jednotlivým školám, to sú dotácie na stravovanie, na podporu stravovacích návykov a tak ďalej. Potom je tu dotácia pre Hravé hlavy, občianske združenie. Potom sú tu peniaze, čo som vám spomínal, tie na rekonštrukciu zdravotného strediska Odbojárrov 187, ktoré na jednej strane získame odpredajom, na druhej strane ich použijeme. Sociálna výpomoc, odchodné a jubileá na Centre sociálnych služieb, kde vieme, že niekto pôjde do dôchodku, tak sa tá položka rozpočtuje a posledná vec je vložkový výťah, kedy je naše mestské spolupodieľanie sa vo výške 105 000 €, aby

sme mohli vyčerpať dotáciu. Ďakujem veľmi pekne. **Primátor mesta** po predložení materiálu prednostom úradu otvoril diskusiu. **Eva Vavrúšová** sa informovala na cyklotrasu Kľúčové - Ľuborča, kedy sa začne realizovať? **Prednosta úradu** uviedol, že je to veľmi ťažká otázka. **Eva Vavrúšová** pokračovala, že sa pýtala Ing. Ondrejčíkovej, vidí, že sa na tom pracuje, že je to na stole. Potešilo ju to, že nie je to bokom odložené. Občania sa pýtajú, že kedy sa to začne, predbežne, či do konca roka alebo v novembri. **Prednosta úradu** oznámil, že by rád na to odpovedal, ale už to nemáme vo svojich rukách. Celé to prebehlo tak, že sme požiadali o dotáciu, získali dotáciu a v zmysle tej dotácie sme splnili povinnosť. Máme obstaraného zhotoviteľa, teda najprv máme vypracovanú projektovú dokumentáciu, máme obstaraného zhotoviteľa, zajtra môžeme technicky začať. Toto obstaranie sme dali na schválenie poskytovateľovi, akonáhle nám poskytovateľ nám povie, že sme obstarali správne v zmysle zákona, môžeme stavať. Sme úplne pripravení, aj s tým, že sme vyriešili všetky problémy, na ktoré sa pozabudlo pri príprave projektu. **Eva Vavrúšová** poďakovala. **Miloš Husár** sa informoval, čo obnáša rekonštrukcia cintorína v Ľuborči, čo sa tam vlastne bude robiť? **Prednosta úradu** odpovedal, že je to rekonštrukcia betónovej plochy, ktorá je v dezolátnom stave od kaplnky, respektíve od schodiska až po kríž. Rekonštrukcia bude spočívať v tom, že tieto betóny sa rozbijú, my budeme musieť minimálne v jednom prípade osloviť majiteľov hrobov, lebo asi predpokladám, že poškodíme hrob. Mramorová doska je položená priamo na betóne, nie je to správne urobené, ale je prilepená doslova, takže obávam sa, že ju poškodíme. Následne bude potiahnuté verejné osvetlenie, ktoré osvetlí tento chodník a aj ústredný kríž s tým, že zatiaľ nepôjdeme ďalej. Čo sa týka verejného osvetlenia, predpokladám, že časom by sme urobili a napojili by sa k tomu ďalšie body až úplne okolo plotu. Následne budú urobené komplet všetky vrstvy - podkladné a potom daná zámková dlažba šedého charakteru väčších rozmerov, myslím, že tam je 20 na 40, nepamätám si ten rozmer. Bude to robené v decentných farbách, žiadne nič kriklávě. **Miloš Husár** ozrejmil, že sa pýtal hlavne čo sa týka osvetlenia, akým štýlom to tam bude riešené. **Prednosta úradu** dodal, že napojené na normálny rozvod verejného osvetlenia, momentálne máme projekt podaný, neschvaľuje nám to náš stavebný úrad, musí nám to schváliť stavebný úrad v Dubnici. Bude to LED osvetlenie. **Miloš Husár** poďakoval za vysvetlenie. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporučila schváliť. **Ján Gabriš** sa informoval na program č. 4, riešenie bioodpadov, mestské mzdy a platy, tam je navýšenie 14 000 €, tak o čo sa jedná, navýšenie pracovníkov alebo? **Prednosta úradu** odpovedal nie, tam došlo, to je jedna z tých chýb v rozpočte, kedy sme zamestnanca, ktorý je na BRO pozabudli a oni sú dvaja, ktorí sú tam. **Ján Gabriš** reagoval, že tam je len jeden zamestnanec. **Prednosta úradu** ozrejmil, že dali sme len polovicu, je tam ešte pani Tršková. **Ján Gabriš** reagoval, že tá je v programe 2. **Prednosta úradu** odpovedal záporne. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala, kde bola vedená po minulé roky. **Prednosta úradu** odpovedal, že tu, na položke BRO. **Primátor mesta** reagoval, že berte to tak, napravujeme a dávame do normálu to, čo tu nebolo normálne. Tak, áno? **Ján Gabriš** uviedol, takže, 100% bola vedená na BRO? **Primátor mesta** odpovedal, áno, áno, jasné. **Ján Gabriš** reagoval, že pokiaľ vie, tak bola vedená ako... **Primátor mesta** uviedol, že nemá pravdu, pán poslanec. Znova hovorím, predchádzajúce stavy boli nenormálne, zle sa to viedlo, teraz to ideme dať do takého stavu v súlade s účtovnými predpismi rozpočtu. **Ján Gabriš** pokračoval, či je toto za pol roka na jej mzdu alebo ...? **Ing. Júlia Barbuščák** vysvetlila, že to je dopočítanie od začiatku roka na ich dvoch, ktoré tam chýbalo. **Ján Gabriš** dodal, že na p. Zubu. **Primátor mesta** pokračoval, že pána Zubu by som nespomínal, pretože to tiež bude predmetom znormalizovania, pretože tam je tiež veľmi neštandardným spôsobom riešená jeho pracovná pozícia. Takže v blízkej dobe, keď doriešime túto vec, tak Vás oboznámim.

Tiež na všetko neprídeme naraz a všetky chyby, na ktoré prídeme, tak tie samozrejme budeme dávať do súladu s predpismi. **Ján Gabriš** uviedol, aby to nebrali nejako v zlom, len sa na to pýta. **Prednosta úradu** dodal, že to je v poriadku. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že by chcela tiež na tie mzdy naviazať, že podielové dane nám klesajú a my tu zvyšujeme platy o 50 000 €, čo budúci rok bude znamenať 100 000 €. Porovnateľný Mestský úrad Trenčianske Teplice napríklad nemá žiadneho projektového manažéra, my budeme mať dvoch. Na stavebnom úrade zamestnávajú dvoch ľudí, my budeme mať štyroch. Mne to pripadá plytvanie finančnými mzdovými prostriedkami. Takisto sa spýtala, PN-ky zamestnancov, prečo sa majú rozpočtovať, práve naopak, my by sme mali škrtiť mzdové prostriedky, veď sa ušetrí na tom človeku, prečo máme rozpočtovať 1000 € na PN-ku? **Ing. Júlia Barbuščák** odpovedala, že prvých 10 platí zamestnávateľ. **Ing. Zita Bednáriková** pokračovala, že ale tá mzda je tam narátaná. **Ján Gabriš** dodal, že na konkrétneho človeka, či maróduje alebo nemaróduje, tá mzda je narátaná. **Prednosta úradu** reagoval na tú prvú časť. Môžeme si povedať, že nepotrebujeme žiadneho projektového manažéra, lebo sa nám znižujú podielové dane. Aj pre prítomných, podielové dane sú taký ten základ, ktorý mesto dostáva. Máme ich asi vo výške 3 milióny, z tých podielových daní sme povinní priamo dať 1,7 milióna školám. 600 tisíc napríklad ide VPS na kosenie, zimná údržba, takže čo zostáva z tých podielových daní je nedostatočné na to, aby sme niekedy realizovali nejaký veľký projekt. Keď nejaké peniaze chceme v dnešnej dobe získať, práve keď klesajú podielové dane, tak je to možné len cez projekty rôzneho charakteru, či už projekty na vzdelávanie, tých projektov je veľa typov a druhov, áno, vnímate tie stavebné, ale sú aj iné projekty, projekty pre školy od vybavovania knižníc, projekty na kultúru atď. Spracovanie takéhoto projektu nie je žiadna zábava, ja sa ospravedlňujem, ale mal som asi jednu takú dokumentáciu doniesť a položiť si ju pred o mňa, napríklad vodozádržné opatrenia, bohužiaľ, cez kopu papierov by ste ma nevideli. Musí to spraviť jeden človek. Ak sa robia v rámci toho projektu, lebo máme staršie projekty, napríklad dodatky, tak napríklad minule sme mali dodatok, na ktorom sa musel pán primátor podpísať cca šesťdesiatkrát, to znamená min. 60 strán niekto spracoval na Mestskom úrade, aby sme získali nejaké finančné prostriedky. Tieto finančné prostriedky sú veľké. Napríklad projekt aj starší projekt Zateplenie kultúrneho domu, to je 860 tisíc €. Mzda tohto projekt manažéra je oproti tomuto zanedbateľná. Takže, ak chce mesto niekam sa pohnúť, tak je to cez tieto projekty. **Primátor mesta** doplnil, že v Trenčianskych Tepliciach majú koľko tých projektových manažérov? **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že nevie. **Primátor mesta** uviedol, že žiadneho? **Ing. Zita Bednáriková** pokračovala, že lebo robia externe, tak ako aj Nemšová. Väčšina projektov sa robí externe. **Primátor mesta** dodal, aby poslankyňa Bednáriková povedala, koľko dajú finančných prostriedkov na tie externé firmy a potom by sme sa mohli jednoducho porovnávať a to by bolo si myslím, že také reálne číslo, pretože toto si myslím, že to je veľmi by som povedal účelové a zavádzajúce hovoriť, že niekto nemá projektového manažéra a nevysvetlí to, že to robí cez externé firmy. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že aj my robíme cez externé firmy. **Primátor mesta** dodal, áno, však robíme aj my cez externé firmy, ale tú najväčšiu prácu vám neurobí tá externá firma. **Prednosta úradu** uviedol, že to je na našich. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že aj na VÚC to bolo opakovaně vyhodnocované ako efektívnejšie keď si to robí ľudská sama ako keď prepláca drahých externistov. **Prednosta úradu** uviedol, že keď sme robili vodozádržné opatrenia, tak na projektového manažéra v zmysle tých percent vychádzalo 17 tisíc. To znamená, mohli sme si externe zaplatiť za 17 tisíc € jedného manažéra. To je plat jednej manažérky za rok a nebude robiť jeden projekt. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala k projektovému manažérovi, prečo sa teda pracovník zo stavebného úradu presúva? Ten, ktorý má odborné spôsobilosti, ktorý je hotový človek na stavebnom úrade, prečo

nezoberieme niekoho, čo má prax s tým projektovým manažérstvom? **Prednosta úradu** pokračoval, že jednak potrebujem, aby projekt, ktorý prišiel z IROP - u a tak ďalej, aby na jednom oddelení ho ľudia získali, postavili, skolaudovali. Aby sme nedošli k takému ničomu, ako zase uvediem Kultúrny dom, projekt, ktorý síce zastrešovala projektová manažérka, vstúpili do toho iní funkcionári mesta, tým nejako ten projekt skončil, stavbári sa k nemu vyjadrili možno technicky a výsledok toho projektu je, že keď som nastúpil, tak im to trvalo asi rok, kým sa našiel spôsob ukončiť tento projekt. Na začiatku nás oslovil poskytovateľ tohto nenávratného finančného príspevku vo výške 860 tisíc € a oznámil nám, že musíme predložiť certifikát – v zmysle podmienok. Certifikát bol spracovaný, namiesto A-čka vyšlo D-čko. SIA nám oznámila, že budeme musieť vrátiť 860 tisíc € alebo opraviť chyby z realizácie. A to je tým, že v podstate ten tím nespolupracoval, hlavne chýbali stavbári. Nie, to nechám radšej tak. Čo bolo, bolo. Takže vyše mesiaca práce bolo zháňať projektanta, nájsť chyby, ktoré sa urobili na začiatku. S pánom primátorom sme niekoľkokrát boli u poskytovateľa nenávratného finančného prostriedku a dohodli sme sa, že nám dodatkom zmenili vstupné podmienky. Podpísali sme 4 dodatky o vstupných podmienkach. Na základe toho teraz ideme do vyhodnotenia toho projektu a veľmi šťastní skončíme, keď nám niekto povie, že vráťte len 5%. Naozaj, hrozilo 100 %. A toto je to, prečo potrebujete mať človeka, ktorý jednak na tom úrade už aj robil, niečo vie. Vie sa vyjadrovať a má technické vzdelanie. Tento tím mi už funguje, obidve projekt manažérky, jedna je projektový manažér – referent zabezpečovania investičnej činnosti pre prípravu a uskutočňovanie projektov. Už spolu spolupracujú a robia napr. Rybárska - Lidl, kde sme narazili na ďalšie problémy, napr. že tento cyklochodník, je podľa ODI neskolaudovateľný. Tak vzhľadom na to, že je tam stavbárka, vedela, čo majú zmeniť a opraviť a už máme projekt a sa to tam napojí a dokončí v zmysle platnej legislatívy. Policajti ODI súhlasí a budeme to mať skolaudované. Ak by sme to neskolaudovali včas podľa podmienok NFP, vrátime 238 tisíc €. Hold, nejde to bez vzdelaných a šikovných ľudí, ktorých potrebujete. Neurobíte nič, nič nezískate. Takisto tieto platy sa netýkajú len projekt manažérov, ale aj správy majetku. Keď to chcete, poviem to tak naplno, sme v tejto budove, máme revíziu električky? Ja som prednosta mestského úradu, mal by som to vedieť. Neviem. Nikto mi to nevie doložiť. A preto potrebujeme človeka, ktorý sa bude venovať správe majetku, to je najdôležitejšia vec, tu je mestské zastupiteľstvo, ktoré vy zodpovedáte za správu tohto majetku, nie ja, vy. **Eva Vavrušová** sa informovala, že z toho stavebného, keď ste tú pracovníčku vzali, tak nahradíte druhú? **Prednosta úradu** uviedol, že chcel by som, sme v rokovaní už s dvomi, ale nechcem žiadne učenie, chcem človeka s papiermi s odbornou spôsobilosťou, takže ľudovo povedané, chcem niekoho ukradnúť na inom úrade, ak to mám takto hnusne povedať. **Ing. Júlia Barbuščák** vysvetlila ešte k zložke odchodnej, to je predovšetkým odchodné, ale odišla nám pracovníčka. **Ján Gabriš** dodal, že nie odchodné. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že ale v tom komentári je o tejto iba spomínané. **Ján Gabriš** dodal, že tak to zavádza potom. **Ing. Júlia Barbuščák** pokračovala, že tam musíme vyplatiť odchodné v súlade so zákonom. **Ing. Zita Bednáriková** dodala, že to je samozrejmé. **Ján Gabriš** doplnil k tomu projektovému manažérovi, poznám, čo tá pani Ondrejíčková robila, tej roboty má bohato, takže možno tá pani, čo tam teraz nastúpila, tak že má čo robiť, roboty bolo neskutočne veľa. **Prednosta úradu** uviedol, že spokojne Vám poviem...takto, využívame aj to, že som stavbár, stavebný inžinier a využívame aj to, že sa nám podarilo na finančné oddelenie prijať novú vedúcu, tým ma čiastočne odbreňuje od finančných vecí a ja sa budem venovať tomuto oddeleniu (Oddelenie rozvoja a riadenia projektov). Toto oddelenie nemá vedúceho, budem ním priamo ja a budem sa takisto podieľať na niektorých tých projektoch. Nič iné mi nezostáva, v súčasnosti robím napr. technický dozor IBV-čky,

zároveň napríklad dnes som bol na kontrolnom dni na cyklotrase. Využívam naplno to, že som stavbár a s týmito druhmi projektu im viem pomôcť. Napr. s projektom obnovy knižnice je to z mojej strany trošku ťažšie... **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že z jeho pohľadu je táto personálna reorganizácia potrebná ako voda v Trenčianskej Závade, keď to tak mám pobrať, takže to už dávno malo byť a plne ju podporujem. Odbornosť na týchto pozíciách je nenormálne potrebná, je to strašne časovo náročná a vyčerpávajúca úloha, to znamená, tak že to už dávno malo byť. Takže určite to podporím a budem držať palce, aby to takto fungovalo. **Branislav Krajčí** uviedol, k tej rekonštrukcii chodníkov, suma 180 000 €. Ja som chcel možno len vedieť, že na ktorú ulicu sú určené. **Primátor mesta** uviedol, že prioritne, to bolo aj spomenuté na začiatku, pán poslanec. Chceme Vlársku ulicu jednoznačne opraviť, tam to vychádza, že je úplne najhoršia. A potom samozrejme, že je množstvo tých ulíc aj takých, ktoré sú rozbité nie nejako súvisle, ale je nejaký úsek, kde sa tam ... robia a mne sa zdá, že v Kľúčovom sa bude musieť. **Branislav Krajčí** pokračoval, že či je vypracovaný nejaký zoznam. **Prednosta úradu** uviedol, že sa ospravedlňuje, nezobral ho. A keďže sme v Trenčianskej Závade, z tejto položky budú použité financie aj tu, my sme tu mali teraz trošku vyššiu vodu, tak na konci je taký otoč, kde sú osadené informačné tabule, neviem to pomenovať, časť a tam voda steká do takého plytkého betónového žľabu, potom steká popod cestu a ide na súkromné pozemky, kde ničí súkromný majetok, tak toto bude tiež použité. Túto časť prerobíme. **Primátor mesta** doplnil, že zregulujeme vody, jednoducho, tak aby šla do žľabov a nezalievala súkromné pozemky a aby voda tiekla tadiaľ kadiaľ má tiecť. **Prednosta úradu** uviedol, že lepšie by Vám to asi opísal pán poslanec za Trenčiansku Závadu, boli sme tam spolu, on ma upozornil na daný problém. **Ján Gabriš** na objasnenie uviedol, že prečo to tam robí hore. Kedysi kto si pamätáte, že tam bola cesta, boli priekopy, tým, že sa to pozasýpalo všetko s tými, čo tí majitelia majú tie susedné pozemky, tak teraz robí voda to, čo robí. Je to dôsledok tej nedobrej činnosti, čo tam bola. **Miloš Husár** povedal, že to je jeho pravda. **Ján Gabriš** dodal, že tu bol troška dlhšie ako on. Ja si pamätám na to, ako to tam bolo. **Miloš Husár** sa ospravedlnil. **Primátor mesta** požiadal, aby sa bavili o rozpočte. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, túto primátor mesta ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh zmeny uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 9 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0; NEHLASOVALI: 2 (Branislav Krajčí, Ing. Zita Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 2/2021 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

6. Návrh na vyradenie opotrebovaného a nefunkčného hmotného majetku v Kultúrnom centre Nemšová

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že na základe príkazu na vykonanie inventarizácie bola vykonaná fyzická inventarizácia majetku v Kultúrnom centre Nemšová. Jednalo sa o elektronické a technologické časti v kuchyni. Majetok bol nadobudnutý ešte v roku 2007. V súčasnosti je zostatková hodnota týchto častí je 0 €. Je nefunkčný a nepoužiteľný. Po vykonaní inventarizačnej komisie bola zápisnica odovzdaná likvidačnej a škodovej komisii. Tá na svojom zasadnutí schválila závery inventarizačnej komisie vyradiť plne odpísaný predmetný majetok v celkovej obstarávacej cene 21 780,46 € z majetku organizácie mesta Nemšová

a zlikvidovať fyzickou likvidáciou vyhodnením do separovaného odpadu, resp. odovzdaním do elektronického odpadu. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo vyradenie odpísaného majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávanej cene 21 780,46 € v zostatkovej cene 0,- € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu, prípadne elektroodpadu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

7. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019

Zástupca primátora mesta uviedol, že pred rokovaním komisie kultúry, školstva a športu bola pracovná verzia kroniky mesta Nemšová za rok 2019 zaslaná všetkým členom komisie ku ich vyjadreniu a predloženiu prípadných pripomienok a dotazov. Dňa 03.05.2021 bol na rokovanie komisie kultúry, školstva a športu predložený zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019, ktorý spracovala Mgr. Miroslava Bachratá, kronikárka mesta Nemšová. Po predložených pripomienkach zo strany vedenia mesta a poslancov MsZ Nemšová bol zápis do kroniky opravený a doplnený. V zmysle Štatútu mesta Nemšová § 43 ods. 4), je potrebné zápis do kroniky mesta schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nemšovej. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že kroniku mali možnosť pripomienkovať nielen členovia komisie ale aj poslanci MsZ. Tak sa aj stalo. Kronika v tejto podobe je v podstatne inej kvalite, ako pôvodne bola spracovaná. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

8. Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku

Prednosta úradu uviedol, že ako viete, došlo k zmene na poste vedúcej oddelenia finančného a správy majetku mesta. mesto Nemšová v komisii finančnej a správy ms. majetku zastupovalo vedúca oddelenia v zmysle pravidiel. Preto navrhujeme odvolať Ing. Jarmilu Savkovú z členstva vo finančnej komisii a navrhujeme za členku komisie vedúcu oddelenia Ing. Júliu Barbuščák. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia návrh prerokovala a s nám súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová odvolalo Ing. Jarmilu Savkovú z členstva v komisii finančnej a správy mestského majetku a zvolilo Ing. Júliu

Barbuščák, členku komisie finančnej a správy mestského majetku.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

Primátor mesta sa po prerokovaní tohto bodu spýtal prítomných poslancov MsZ na prestávku z dôvodu zvyšujúcej sa teploty v rokovacej miestnosti. Prítomní poslanci MsZ s prestávkou nesúhlasili.

9. Majetkové záležitosti:

- 9.1 Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo
- 9.2 Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 k. ú. Kľúčové – Monika Mojžišová
- 9.3 Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír Široký a manželka
- 9.4 Prevod E KN parcely č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová
- 9.5 Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová
- 9.6 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)
- 9.7 Informácia o správe vybraného majetku mesta Nemšová
- 9.8 Zriadenie vecného bremena – ANZAP, s . r . o. k. ú. Nemšová
- 9.9 Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica

K bodu 9. 1 JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že mesto Nemšová je podľa LV č. 1 k. ú. Kľúčové výlučným vlastníkom 61 pozemkov, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na IBV Pod horou, Kľúčové. Na rokovaní MsZ dňa 03.06.2021 sa uskutočnilo 2. kolo prideľovania týchto pozemkov jednotlivým žiadateľom. Prideľovania pozemkov sa mohli zúčastniť len osoby s trvalým pobytom na území mesta Nemšová, v prípade, že išlo o manželov, musel túto podmienku splniť aspoň jeden z manželov a v prípade ak mali žiadatelia záujem o kúpu do podielového spoluvlastníctva, musel túto podmienku splniť min. jeden zo žiadateľov, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel nie menší ako $\frac{1}{2}$. Prideľovania pozemkov na rokovaní mestského zastupiteľstva sa zúčastnilo 14 žiadateľov, ktorí splnili dané podmienky. Všetci žiadatelia boli dňa 04.06.2021 telefonicky kontaktovaní, či súhlasia s odkúpením vybranej parcely, resp. či nemajú záujem o zámenu pozemkov medzi sebou, prípadne o iný voľný pozemok. V prípade odpredaja týchto stavebných pozemkov sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z časového hľadiska je predložený návrh na schválenie zámeru ako aj samotného odpredaja, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 08.06.2021 do 24.06.2021. Prebytočnosť pozemkov ako aj kúpna cena 65 €/m² boli schválené uznesením č. 241 zo dňa 26.11.2020. Po schválení uznesenia je možné so žiadateľmi uzavrieť kúpnu zmluvu. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a

požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to: 1. C KN parcelu č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová, 2. C KN parcelu č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová, 3. C KN parcelu č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová, 4. C KN parcelu č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m² do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová, 5. C KN parcela č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová, 6. C KN parcelu č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky, 7. C KN parcelu č. 321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová, 8. C KN parcelu č. 321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Sol'nou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Sol'nou 1089/4, Nemšová, 9. C KN parcelu č. 321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom, 10. C KN parcelu č. 321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová, 11. C KN parcelu č. 321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová, 12. C KN parcelu č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová, 13. C KN parcelu č. 321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrňčiakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová, 14. C KN parcelu č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová. Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad

hodný osobitného zreteľa: Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Kľúčové, v lokalite IBV Pod horou Kľúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t. j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta. Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to: 1. C KN parcelu č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová, 2. C KN parcelu č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová, 3. C KN parcela č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová, 4. C KN parcelu č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m² do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová, 5. C KN parcelu č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová, 6. C KN parcelu č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky, 7. C KN parcelu č. 321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová, 8. C KN parcelu č. 321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová, 9. C KN parcelu č. 321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom, 10. C KN parcelu č. 321/50 trvalý trávny

porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová, 11. C KN parcelu č. 321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová, 12. C KN parcelu č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová, 13. C KN parcelu č. 321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrnčiakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová, 14. C KN parcelu č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová. Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Kľúčové, v lokalite IBV Pod horou Kľúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta. Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

K bodu 9. 2 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na mesto Nemšová bola v apríli 2021 doručená žiadosť Moniky Mojžišovej, bytom H. Meličkovej, Bratislava o prenájom pozemkov v k. ú. Kľúčové. Ide o pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na LV č. 1076, k. ú. Kľúčové. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad družstvom, žiadateľka uviedla, že sa táto časť volá „medza“. Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so s. č. 1911, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Moniky Mojžišovej. Vlastníčkou tejto chatky sa stala v roku 2021 na základe uznesenia o dedičstve po mame, Ing. Eve Mojžišovej, ktorá mala uvedené pozemky prenajaté na základe nájomnej zmluvy č. 03/03/2013 v znení dodatku č. 1. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, od 1.1.2013, nájomné bolo 0,10 €/m²/rok (za rok 2020 bolo nájomné 185,23 €, čo predstavuje 0,1066 €/m²/rok). Žiadateľka zároveň vo svojej žiadosti prejavila záujem aj o kúpu uvedených pozemkov. Dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Pozemok je oplotený a vedľa neho sa nachádzajú ďalšie dva mestské oplotené pozemky, na ktorých sú postavené záhradné chatky vo výlučnom vlastníctve fyzických osôb, ktoré tieto pozemky užívajú na základe nájomných zmlúv. Všetci traja nájomcovia prejavili záujem o odkúpenie uvedených pozemkov v roku 2014, materiál bol však stiahnutý z rokovania. V prípade

predaja pozemkov by bolo vhodné riešiť súčasne všetky tri pozemky a doriešiť prístup na pozemky, lebo v súčasnosti je prístup riešený tak, že dvaja nájomcovia prechádzajú cez pozemky, ktoré má v prenájme iná fyzická osoba. V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomné je navrhnuté vo výške 0,11 €/m²/rok. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia toto prerokovala a súhlasí s navrhnutou výškou nájmu, pretože ide o pokračovanie nájmu z titulu dedičstva. **Ján Gabriš** dodal, že taktiež komisia výstavby s návrhom súhlasí. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0; NEHLASOVALI: 1 (Milan Patka)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo schvaľuje pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová; zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa Monike Mojžišovej, bytom H. Meličkovej 3448/35, 841 05 Bratislava za podmienok: nájomné: 0,11 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárске a rekreačné účely. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu užívala mama žiadateľky, Ing. Eva Mojžišová na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je na základe dedičstva po Ing. Mojžišovej vo výlučnom vlastníctve jej dcéry, Moniky Mojžišovej. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárске účely. Ods. 1 a 2 boli schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

K bodu 9. 3 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na základe žiadosti Ing. Drahomíra Širokého a manželky, bytom Trenčianska 1253/45, Nemšová bol spracovaný materiál a mestské zastupiteľstvo v máji 2021 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 33167435-1/2021 z E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Kľúčové. Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Žiadatelia kúpili rodinný dom a pozemky kúpnu zmluvou v roku 2000 a v žiadosti uviedli, že pozemok bol už vtedy oplotený tak ako je tomu v súčasnosti. Až pri zameraní pozemkov v januári 2021 zistili, že zasahujú do mestského pozemku. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na

úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08. 06.2021 do 24.06.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľmi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí s odpredajom pozemku. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že aj komisia finančná s odpredajom súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0; NEHLASOVALI: 1 (Milan Patka)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €. Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľúčové na ulici Trenčianska, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta. Uznesenie bolo schválené trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

K bodu 9. 4 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 296 zo dňa 20.05.2021 schválilo zámer odplatne previesť pozemok, E KN parcelu č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², v k. ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. O prinavrátanie tejto parcely požiadala Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová ešte v roku 2020. K prešetroeniu vlastníctva tejto parcely sa vyjadril Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor a podobne mesto požiadalo o vyjadrenie aj Slovenský pozemkový fond, od ktorého sme túto parcelu bezodplatne nadobudli. Z ich vyjadrení vyplynulo, že parcela č. 2 bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. Následne bola táto parcela v roku 2007 po ROEP-e zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu, avšak tento zápis bol nesprávny. K ďalšej právnej zmene na LV došlo v roku 2017 zápisom Protokolu uzatvoreného v novembri 2016 so SPF, na základe ktorého prešlo vlastníctvo parcely č. 2 na mesto Nemšová a parcela bola zapísaná na LV č. 1. Aj kataster aj SPF uviedli, že v prípade, že sa mesto nedohodne s cirkvou mimosúdne, je potrebné odkázať cirkev na podanie žaloby na súd. Podrobnejšia dôvodová správa bola prílohou materiálu, ktorým bol v máji 2021 schválený zámer odplatne previesť túto parcelu do vlastníctva cirkvi a podobne boli prílohou tohto materiálu aj vyjadrenia OU TN, kat. odboru a SPF. Na základe uvedených skutočností bol

prevod E KN parcely č. 2 do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej navrhnutý za celkovú kúpnu cenu 1 euro. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08. 06.2021 do 24.06.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľmi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí s odpredajom za 1 €. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia súhlasí s odpredajom za 1 €, pretože sa napráva chyba z minulosti. **Miloš Husár** uviedol, že v Trenčianskej Závade je problém s kaplnkou, pozemky vlastní mesto a taktiež cirkev. Požiadal, ak by bola taká možnosť, dať tento problém do poriadku. **Primátor mesta** odpovedal, že by bol rád, aby sa pozemky čo najviac vysporiadali, aby to bolo prehľadné. Vlastníkmi sú ľudia, ktorí už nežijú, vlastní ich pozemkový fond. Pokiaľ sa zmení legislatíva, alebo niekto by sa toho podujal, v spolupráci s farským úradom by to išlo. Čo sa týka majetkov mesta a farského úradu, ostatné pozemky, je dosť skeptický. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odplatný prevod pozemku, E KN parcely č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí nadobúdateľ. Zdôvodnenie prevodu E KN parcely č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok, E KN parcela č. 2, ktorá je predmetom prevodu, bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. V roku 2007 po zápise ROEP-u bola táto parcela zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. Pod týmto zápisom sú uvedené tituly nadobudnutia (tzv. č. d. zápisy). Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po prešetrení zápisov v pozemnoknižnej vložke zistil, že parcela č. 2 nebola predmetom uvedených nadobúdacích titulov. Mesto Nemšová sa stalo výlučným vlastníkom tohto pozemku na základe Protokolu č. 041814/2015-UVOP-U00112/15.00 uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom v novembri 2016. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP došlo k pochybeniu a v prípade, že sa mesto s cirkvou mimosúdne nedohodne, je potrebné cirkev odkázať na podanie žaloby na súd. Z uvedených dôvodov je navrhnutá celková kúpna cena 1 euro. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

K bodu 9.5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová požiadala v roku 2020 mesto Nemšová o odkúpenie nebytových priestorov

v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188 na parcele č. 233/5, zapísanej na LV č. 3947, k. ú. Nemšová. Žiadateľ vlastní v tejto budove nebytový priestor č. 7 na 1. poschodí, ktorý nadobudol v roku 2011. Ďalšie dva priestory na prízemí a štyri v suteréne vlastní mesto Nemšová. Spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o. požiadala o odkúpenie priestoru č. 6 o výmere 98,50 m² z dôvodu rozšírenia zdravotníckych služieb. Spolu s týmto priestorom je navrhnutý aj odpredaj dvoch nebytových priestorov v suteréne, ktoré slúžia ako skladové priestory. Uznesením č. 281 zo dňa 25.02.2021 bola schválená prebytočnosť nebytových priestorov a uznesením č. 297 zo dňa 20. 05. 2021 bol schválený zámer odpredať tieto nebytové priestory. Týmto uznesením bola schválená aj celková kúpna cena 95 000 € a podmienky odpredaja: kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeob. lekára, ktorú bude prevádzkovať min. 5 rokov, predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdrav. zariadenia so súpisným číslom 189, všetky náklady hradí kupujúci. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.06.2021 do 24.06.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľom uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na OÚ Trenčín, katastrálny odbor. **Primátor mesta** pred otvorením diskusie uviedol tak, ako sa minule bavili, samozrejme po tom, čo bola schválená cena 95 tisíc eur, lebo mal informácie, že nebol navrhovateľ s tým stotožnený. Ide o doktora Ráca, ktorý vo svojom dnešnom stanovisku konštatuje, že pre neho táto cena, ktorá je navýšená o 25% odborného znaleckého posudku, je neakceptovateľná a on je ochotný odkúpiť tieto priestory len za cenu znaleckého posudku. Znova zopakoval, že je pripravený otvoriť ambulanciu všeobecného lekára a do jedného roka by bol schopný sprevádzkovať všeobecnú ambulanciu. Toto je uvedené v bode 9.7, ale keďže sa to týka tohto, tak si to dovoľím už teraz povedať, že tá situácia je už teraz taká, že keď sa odsúhlasí toto uznesenie, tak sa nevyužije. Na kúpu treba dvoch. Ja by som teda odporúčal, asi by bolo najvhodnejšie, aby sa tento bod stiahol. Zároveň otvoril diskusiu. **Primátor mesta** pokračoval, že môže sa aj odsúhlasiť a v budúcnosti môže dôjsť k nejakým modifikáciám. Len povedal, čo dnes dostal informáciu. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že asi sa zhodneme na tom, že znalecký posudok je údaj, ktorý hovorí, že suma, ktorá by mala byť za hocičo, by nemala byť nižšia. To znamená, že neviem, či je v poriadku, aby pán doktor dal takúto podmienku, on môže požiadať, aby sa prehodnotila tá suma, ale nemôže očakávať, že to bude len za znalecký posudok. **Primátor mesta** uviedol, že nie, on to povedal. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že dobre, takže určite to nebude len za znalecký posudok, lebo cieľom zastupiteľstva je v podstate dávať na to pozor a zhodnocovať majetok, to znamená, že ak je to tak a je vôľa zriadiť všeobecnú ambulanciu, vzhľadom na situáciu a stav lekárov, akí na území mesta sú a momentálne vykonávajú činnosť, tak by som keď skončí diskusia, mal návrh na stiahnutie tohto bodu a by som bol za prerokovanie do ďalšieho zastupiteľstva. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia toto odsúhlasila a teraz za mňa. Na predaj a kúpu treba dvoch a nemôže si stanovovať podmienku len jeden. A presne ako povedal poslanec Ing. Prno, znalecký posudok nie je trhovú cenu. Znalecký posudok je cena, kde aj ten znalec má nejaký rozpočet a záleží aj na rôznom pohľade, takže možno ešte troška o tej cene rokovať. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že sa bavíme o tom, že prinášame benefit v podobe lekára, ambulancie a všeobecného lekára, ktorých je nedostatok. Možno sme to nedostatočne zvažili, preto by bolo možno dobré dať ešte raz na stôl fakty a zhodnotiť to do nasledujúceho MsZ. **Ing. Rastislav Guga** navrhol bod stiahnuť a znova prerokovať. **Prednosta úradu** dal do pozornosti, že

za znalecký posudok v súčasnej dobe, ako to predávajúce, predávajúce znalecký posudok len orientačný. Predávajúce osobitný zreteľ, to znamená cenu určenú mestským zastupiteľstvom. To, že sme použili znalecký posudok, je len orientačné. Tým, že to predávajúce lekárovi, môžete povedať, že to je na nejaké verejné služby a pre verejnosť, máte právo povedať, že to budete predávať aj za 10% hodnoty, aj za 1 euro, tak ako sme pred chvíľou predali Rímskokatolíckej cirkvi. Dodal, že len upozorňuje, že sa teraz bavíme o osobitnom zreteli, žiadna dražba. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že si je toho vedomý, len aby nespravili nejaké náhle rozhodnutie a bude za to, aby sa to stiahlo a ešte raz objektívne zhodnotilo. **Ján Gabriš** poznamenal, že komisia životného prostredia a výstavby toto odsúhlasila, ale osobne je teraz za stiahnutie tohto bodu programu. **Primátor mesta** uviedol, že ak nemá nikto ďalej do diskusie, tak by diskusiu ukončil. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že ak môže, tak by bol za stiahnutie. **Prednosta úradu** poradil, jeho názor je len odporúčací. Ja by som vám odporučil túto sumu schváliť, nič tým nepokazíte. Tá suma zostane, maximálne, čo sa stane je, že sa táto suma nenaplní a v budúcnosti by sme toto uznesenie zrušili a prijali nové, ak bude teda vôľa. Ak nie, tak to zostane nenaplnené, keď druhá strana neprejaví vôľu uzavrieť zmluvu. **Ján Gabriš** uviedol, že ešte je možnosť schvaľovať ho, ale nezdvihneme za to ruky. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že to bude jednoduchšie do budúcnosti. **Prednosta úradu** pokračoval, že podľa jeho názoru by bolo jednoduchšie to schváliť a potom zmeniť. Je to technicky jednoduchšie. **Primátor mesta** reagoval, že je jedno, či sa schváli alebo sa neschváli, alebo väčšina poslancov nebude hlasovať. Je to jedno, pretože ak bude vôľa to predat', tak sa to dá novým uznesením v budúcnosti modifikovať. **JUDr. Tatiana Hamarová** poznamenala, že tým, že už bol schválený zámer za kúpnu cenu 95 tisíc €, tým, že by sa zmenila kúpna cena, tak by sa v každom prípade musel zrušiť aj ten zámer. Takže to pôjde všetko nanovo, ak bude nová kúpna cena. **Primátor mesta** uviedol, že už si s tým poradíme do budúcnosti, ak by bol zámer nejaký iný. Ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie, aby predniesla návrh uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 0; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 11

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová neschválilo odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová: nebytový priestor č. 6 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5, nebytový priestor č. 2 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5, nebytový priestor č. 3 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: ENT CENTRUM, s.r.o., IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu 95 000 € za podmienok: kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189, všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa: V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Ráčom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

K bodu 9. 6 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na mesto Nemšová bola v júni 2021 doručená žiadosť spoločnosti REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akejkoľvek inej stavebnej úprave elektroenergetických zariadení a ich odstránení. Zriadením vecného bremena je dotknutý aj pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 3400 ostatná plocha o výmere 956 m², zapísaná na LV č. 3713, k. ú. Nemšová a to v rozsahu 22 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 36335924-126-21, vyhotoveným dňa 02.06.2021 spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín. Pozemok, CKN parcela č. 3400 sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzача. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu prekládky vzdušných VNV liniek v rámci stavby „Prekládka VNV – 22KV do zeme, Nemšová, ul. Púchovská, Obrancov mieru“, SO 101 Prekládka VNV – 22 kV. Pre potreby realizácie prekládky je potrebné vydokladovať spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zapísané vecné bremeno na liste vlastníctva. Podľa vyjadrenia splnomocnenej zástupkyne spoločnosti Realline, s.r.o. je prekládku možné realizovať iba v termíne od 21.08.2021 do 12.09.2021. V súvislosti s preložkou elektroenergetického zariadenia na parcele č. 3400 schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 26.11.2020 zriadenie vecného bremena uznesením č. 239 a v tejto súvislosti bola uzavretá aj zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, zverejnená v roku 2021 pod č. 43. Z dôvodu zmeny trasovania požiadal stavebník o zmenu stavby pred dokončením, k čomu bude potrebné predložiť aj novú zmluvu o zriadení vecného bremena. Po schválení uznesenia bude podpísaná nová zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Realline ako žiadateľom (investorom). **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že aj finančná komisia súhlasí so zriadením vecného bremena. **Primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatná plocha o výmere 956 m² (záber 22 m²),

zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-126-21 pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová. Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-126-21 ako koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

K bodu 9. 7 primátor mesta tak, ako spomínal pri jednaniach so záujemcom na kúpu spodnej časti nebytových priestorov Odbojárův č. 188/8. To znamená, v tej stavbe, kde je lekáreň, jednal aj s doktorom Rácom, dnes prišla aj s odpoveďou, toto je čisto len informácia o výsledkoch, v akom stave sa nachádzame v tomto procese. Myslí si, že už v tom predchádzajúcom bode, keď sa hlasovalo o uznesenie, tak vlastne ste vyjadrili stanovisko, že počkáme, ako sa vyvinie situácia, že či sa podarí stretnúť nejakým spôsobom na nejakom čísle, ktoré bude zaujímavé pre obidve strany. Bod B, dovolil si doložiť tabuľku pre vás. Uviedol, že predkladá tabuľku, kde je uvedený zoznam majetku vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve mesta, ktorý užíva Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh. Z plnenia tabuľky vyplýva, že viac ako polovica celkového majetku, nie je predmetom prenájmu, hoci vodárenská spoločnosť tento majetok užíva. Tento stav týkajúci sa väčšiny vodovodnej a kanalizačnej siete pretrváva už viac ako 10 rokov. Mesto Nemšová preto musí zrealizovať také úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadnu evidenciu spôsobilú na užívanie majetku Vodárenskou spoločnosťou. Súčasná cena nájmu vo výške 30 tisíc €, upravili sme to asi na 29 800 €, ak si dobre pamätám, je hlboko pod cenou obvyklou hospodárnou a účelnou, týka sa to sumy majetku, ktorá sa predpokladá pri užívaní približne celej kanalizačnej siete. Mesto preto musí v blízkej budúcnosti prijať rozhodnutie, či bude vyžadovať nájom v obvyklej cene, predstavujúci takmer 10 – násobok súčasnej ceny nájmu, teda viac ako 300 tisíc eur alebo pôjde cestou zohľadnenia osobitného zreteľa a nájom bude požadovať v podstatne nižšej miere ako obvykle, čo znamená, že nebude mať k dispozícii finančné prostriedky z nájmu, ktoré by mohlo použiť na prípadné rekonštrukcie zastaralej vodovodnej a kanalizačnej siete. Včera som obdržal návrh na zvolanie valného zhromaždenia, bol som predtým informovaný, že sa plánuje, preto som si dovolil aj pozvánku vám doložiť, aby ste vedeli, že čo má byť predmetom rokovania. Okrem vecí, ktoré je potrebné schváliť, individuálnu účtovnú závierku, rozhodnutie o vyporiadaní straty, ale toto musí schváliť samozrejme aj mestské zastupiteľstvo, pokiaľ by k tomu došlo. Navýšenie kapitálového fondu spoločnosti RVS Vlára-Váh a to z toho dôvodu, že my momentálne máme po lehote splatnosti 31.12.2020 62 805 € pohľadávok, ktoré nám vodárenská spoločnosť nezaplatila a zrejme ani nezaplatí. Jedným z riešení by bol, keď som sa bavil s konateľmi bol ten, že by sa kapitalizovala táto pohľadávka a ostatné obce tak, ako vidíte, tiež som to priložil, by nekapitalizovali pohľadávky, pretože oni žiadne nemajú. Horná Súča a Dolná Súča by prispela sumou 50 000 €, takže tým pádom by získala vykrytých 100 tisíc € vodárenská spoločnosť a znížil by sa im stav dlhodobých záväzkov po lehote splatnosti. Keďže som to nedostal v dostatočnom časovom predstihu, tak som tento materiál ani nechystal, to budem musieť nachystať na najbližšie valné zhromaždenie a máme MsZ plánované v septembri, nevyklúčujem, neviem či sa stretneme cez prázdniny, stane sa niekedy, že je to potrebné, ale uvidíme. Materiál na poslednú chvíľu robiť nebudem. Rovnako bol aj

predložený návrh nájomnej zmluvy, ale v podstate je to okopírovaná stará, nájomná zmluva. S touto ja nesúhlasím, mal som prislúbené, že nájomnú zmluvu mi pošlú do konca februára a poslala sa niekedy koncom apríla, ale keby sme prijali novú nájomnú zmluvu v tom znení, nepomôžeme si, tá zmluva je zbytočná. To som sa ponúkol, že nájomnú zmluvu navrhnem teda ja, ale keď som na to chystal, tak som sa dostal k tomu, o čom so vás informoval a to, že máme v katastrofálnom stave náš vlastný majetok. Ing. Zita Bednárikovej povedal, že očakával, že mu to povie, 10 rokov tam pracuje, je poslankyňa. Ja budem rád, keď budeme viacej spolupracovať. Hádám ste nevedeli o tom. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala, to, že je predmetom nájom? To sme vedeli, veď to vedeli všetci. To na meste vedeli. **Primátor mesta** pokračoval, že bude veľmi rád. Ja som to nevedel, musel som si to zase krvopotne zistiť sám. Nebol som informovaný a tu je možno potom aj odpoveď na Vás, keď ste sa pýtali na tie personálne zmeny, tak áno, chcem jednoducho pracovať s ľuďmi, ktorí sa vedú zorientovať a ktorí ma budú informovať o tom, o čom by sa informovať malo. Ale teším sa na spoluprácu. Všetka sama dobre viete, v akom stave tá nájomná zmluva je, koľko máme vyhotovených tých zmlúv v akých šalátových verziách, takže snažím sa napraviť to, čo sa v minulosti 10 rokov neriešilo. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že na meste tá zmluva je a je tam bod, pokiaľ si spomínam dobre, že sa bude aktualizovať prenajatý majetok, takže to bola už aj chyba mesta, že nereagovali. Na mňa to nehovorte. **Primátor mesta** povedal, že v prvom rade to bola chyba mesta, pretože od roku 2010 sme neboli schopní aktualizovať a tá zmluva by som povedal, že sa neaplikovala tak, ako sa mala, lebo sme tam mali zohľadniť infláciu, čo sa nevyužilo. Príde mu ľúto potom, že takýto veľkorysý sme boli k vodárenskej spoločnosti vždy a odozva z vedenia vodárenskej spoločnosti nebola adekvátne. Takže ja sa snažím troška imidž toho mesta napraviť a presvedčiť aj vodársku spoločnosť, že nebyť mesta Nemšová, už dávno tu mám správcu konkurznej podstaty a rieši bankrot vodárenskej spoločnosti. Toto je len informácia. Následne primátor mesta otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** povedal primátorovi mesta, že keď bolo to medziobdobie, keď nebol primátorom, ani Bagin už nebol, Horná Súča a Dolná Súča vkladali časť majetku, dali si naceniť nejaké kanalizácie, ktoré tam mali svoje vlastné a v tom čase som aj ja požiadal. Ing. Savková dala súpis majetku a sme mu to odovzdali s Petrom Kiačikom, takže vedelo sa o tom, že tie majetky tam nie sú vložené. Bohužiaľ, treba to naceniť, neviem či toto už je oficiálna verzia, cena, ktorá bude vkladaná. To treba odhadcom naceniť tie majetky. **Primátor mesta** oznámil, že to sa dá z odpisov vypočítať, ale je to základná informácia. Ja dostanem zase bližšie informácie, aj čo sa týka nájomnej zmluvy a nájmu pozemkov čističky odpadových vôd a tých budov okolo. Povedzme si na rovinu, naše prevádzky sa prevádzkujú vo vlastníctve vodárenskej spoločnosti, čo takisto možno ľudia nevedia, ale treba, aby to vedeli. Toto sa musí tiež poriešiť. Na tú nápravu je tam toho veľa, ale ja som realista, ja viem, že my nemôžeme im dať vysoké nájomné, lebo ich to položí. To, čo som povedal, že my sme odkázaní na to, čo my si tu vyberieme zo stočného, tak z toho budú užívať iní obyvatelia, nie obyvatelia Nemšovej. Takže mne príde zaťažko, keď mi hovoria, že kvôli Nemšovej je zle na tom vodárenská spoločnosť, je to opačne. Nemšová vždy doplácala na vodársku spoločnosť. **Ján Gabriš** sa informoval, že koľko je teraz napojených z Hornej a Dolnej Súče? Ako to pokračuje? **Ing. Zita Bednáriková** odpovedala, že väčšia polovica. **Primátor mesta** dodal, že nemá vedomosť. Troška sa ponapájali zase ďalší a to pani inžinierka bude mať asi lepšie informácie ako ja. **Ing. Zita Bednáriková** odpovedala, že mám nejaký predpoklad 3200, už okolo 1600 je napojených. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval na ukončenie projektu a dokedy je povinnosť tých 85%. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že projekt už skončil. **Ján Gabriš** oznámil, že v roku 2019 bol ukončený alebo v 2018 bol skolaudovaný. **Primátor mesta** uviedol 5 rokov, do 2024. **Miloš Husár** oznámil

prítomným spoluobčanom, aby vedeli, že to je ten projekt, kedy sa na nás v Trenčianskej Závade zabudlo. Nechtiac, ale zabudlo sa.

Z rokovania MsZ Nemšová odišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 10.**

Primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 9 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Miloš Husár);

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie informáciu primátora mesta o aktuálnom stave vybraného majetku mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

K bodu 9. 8 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že MsZ v Nemšovej, uznesením č. 89 zo dňa 27.6.2019 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanú na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Pozemok, C KN parcela č. 2512/15 sa nachádza na ulici Hornov. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346, ktorej výlučným vlastníkom je spoločnosť ANZAP, s.r.o. Vecné bremeno spočívalo v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez celý pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 346 a v zriadení vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2512/15. Žiadateľ podal v júni 2021 novú žiadosť o zriadenie vecného bremena. Odôvodnením podania žiadosti bolo, že po konzultácii na mestskom úrade bolo zistené, že parcela č. 2512/15 zasahuje aj do mestskej komunikácie a jej zaťaženie právom prechodu by bolo neúčelné. Zároveň žiadateľ uviedol, že žiada len o zriadenie elektrickej a plynovej prípojky. Dodatočne bol doložený návrh geometrického plánu, v ktorom je vyznačený rozsah vecného bremena a to elektrická prípojka a právo prechodu. Plynová prípojka zatiaľ nie je zrealizovaná, z tohto dôvodu sa bude uzatvárať pre plynovú prípojku len zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii a zameraní dá oprávnený z vecného bremena vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade práva prechodu a elektrickej prípojky bol už doložený geometrický plán na jej vyznačenie a je možné po schválení uznesenia uzatvoriť priamo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na OÚ, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu. V podmienkach zriadenia vecného bremena je uvedené, že oprávnený z vecného bremena zrealizuje na vlastné náklady napojenie na miestnu komunikáciu Hornov, výškovú úpravu jestvujúceho chodníka v mieste napojenia a vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie za účelom zabezpečenia trvalého bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty). Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že toto na komisii nebolo, ale určite by s tým súhlasili. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 10 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 89 zo dňa 27.06.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN

parcelu č. 2512/15 a schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346 zastavané plochy a nádvoría o výmere 565 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46596399-32/2021: a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, b) vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346, c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena, d) oprávnený z vecného bremena zrealizuje na vlastné náklady na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 napojenie na miestnu komunikáciu Hornov, výškovú úpravu jestvujúceho chodníka v mieste napojenia a vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie za účelom zabezpečenia trvalého bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty). MsZ v Nemšovej schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15 ostatné plochy o výmere 681 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346 zastavané plochy a nádvoría o výmere 565 m², katastrálne územie Nemšová. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu plynovej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

K bodu 9. 9 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že mesto Nemšová ide realizovať v mestskej časti Kľúčové stavbu s názvom: „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“. Podľa projektovej dokumentácie sa pri budovaní zjazdu zasiahne aj do pozemku, C KN parcely č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Štiavnica. Záber je znázornený v prílohe, ktorá je súčasťou materiálu a predstavuje 51, 86 m². Pre potreby vydania stavebného povolenia a kolaudačného

rozhodnutia je potrebný získať právny vzťah k pozemku. Slovenský vodohospodársky podnik zaslal už na vyjadrenie aj návrh zmluvy, nájomné predstavuje 1 €/ročne. **Zástupca primátora mesta** otvoril diskusiu. **Eva Vavrušová** sa informovala, či sa jedná o nájazd v Kľúčovom. **Prednosta úradu** ozrejmil, že sa jedná o časť hrádze o ktorú sa to oprie. toto už bolo schválené, prenájom od urbariátu. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že v komisii toto prerokované nebolo, avšak je to administratívna záležitosť. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, zástupca primátora mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m² (záber o výmere 51, 86 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 1 €/ročne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

10. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Miloš Husár** uviedol, že mám informácie, že nový správca potoka v Trenčianskej Závade sa chystá na nejaký monitoring alebo niečo také. Chcem Vás poprosiť, ak by bolo možné, keby sa dalo nejako vybaviť, keby som vedel, kedy ten monitoring bude, chcel by som byť pri tom. **Primátor mesta** odpovedal, že pokiaľ budem mať vedomosť, ja sa môžem na to opýtať, keď nás bude informovať, ja nemám problém, aby som ti dal informáciu. **Miloš Husár** dodal, že bol by som rád, keby som tam bol pritom ja a aj niekto z mesta, aby sme si dokázali vysvetliť určité veci. **Prednosta úradu** dodal, že je to takisto v našom záujme. Poviem to tak, oslovili sme jedného aj druhého a viackrát sme dostali list, že všetko je v poriadku, že nie je dôvod. Preto by sme boli veľmi radi, keby sme tento monitoring videli. **Andrej Pavlačka**, občan mesta uviedol, že keby to bolo v poriadku, tak by ho nemuseli robiť na vlastné náklady. **Prednosta úradu** povedal, že máte pravdu. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že už kolegovi hovoril. Ja som predvčera s nimi komunikoval telefonicky. Tento rok k 1.7. prevzali asi 40 tokov od lesov a bohužiaľ teda nedokážu všetko spraviť naraz, pretože lesy sa o tieto toky nestarali a naozaj majú v riešení potoky, ktoré sú ešte v horšom stave ako je váš, takže riešia to prioritne. Ja mám správu, že už včera boli, teda sľúbili, že včera ráno mali by tu ísť. Zajtra to preverím a dáme vedieť. **Monika Koričková**, občianka mesta povedala, že telefonovala tiež s jednou pani a že to vyčistia a dajú do poriadku, ale potok je v takom stave, akom je. **Miloš Husár** uviedol, že tam sa jedná o to, že tam už nie len potok ako taký je v takom stave v akom je, hlavne na hornom konci, ale tam nám už rozbíja cestu. Narušuje nám cestu a jednoducho raz sa môže stať, že z cesty bude len voda a nič alebo roztrhá cestu pri Raš'ovi a jednoducho zrazu príde a nebude môcť prejsť na svoj pozemok. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že teraz ako bola jedna tá búrka, Libor tam zrovna stál s autobusom, ako sú tam tie kamene narušené a sa tam valila voda a ten autobus za tým. **Miloš Husár** uviedol, že takých vecí je viac. **Prednosta úradu** dodal, že my sme si toho vedomí a teší nás to, že konečne došlo k vyrovnaniu tej správy. V minulosti to bolo tak, že lesy ten majetok odovzdali vodohospodárom, ale nesprávne a jeden sa vyhovárал na druhého, nebolo správne. Momentálne je situácia taká, že je to

protokolárne odovzdané a dúfam, že sa s nimi bude lepšie spolupracovať. Na podnet pána poslanca mesto aj keď napriek tomu, že síce nie je to úplne náš majetok, ale v prospech občanov mestskej časti Trenčianska Závada, tak sme zhotovili nové zábradlia pri obchode Jednota. **Primátor mesta** doplnil, že sa bude snažiť dojednať s nimi, aby čosi s tým urobili, pretože náš štát pripravuje fantastickú vec, vraj sa má meniť zákon, ktorý bude umožňovať aj samosprávam, poviem to tak jednoducho, dať balík peňazí do cudzieho majetku, to znamená, že v blízkej dobe nastane situácia, že Lesy Slovenskej republiky, Slovenská správa ciest a neviem kto všetci možní povedia, že máte plné potoky, starajte sa, zákon umožňuje, že z vašich financií si to môžete zafinancovať aj keď sa nejedná o Váš majetok. Potom si to už nedajú ani do plánu. **Miloš Husár** sa informoval, ako je to so škarpu od cesty a s tým zábradlím? Lebo tam viem, že kedysi, keď som bol na debate s pani Božkovou zo štátnych lesov, tak ona zasa, že lesy ako štát dávali ruky preč od zábradlia, od škarpy. **Prednosta úradu** reagoval, že časť zábradlia bola v minulosti rekonštruovaná lesmi a tam by som povedal, že sa k tomu aj prihlásili a časť je úplne spravená, že možno chýba a možno, keď ste sa stretli so správcom, tak možno že či náhodou niektoré časti nepatria mestu, ale predpokladám, že nie. V minulosti to bolo tak, že vodný tok v rámci brehu a zábradlia patril jednému správcovi. **Katarína Spačková**, občianka mesta sa informovala, či to čistenie plánované teda toho potoka bude prebiehať zase len po obchod alebo aj tá horná časť? Že či nemáte informáciu o tom, že či celý potok alebo len časť. **Prednosta úradu** oznámil, že toto nevie. **Miloš Husár** reagoval, že preto sa pýta, preto chcem byť na tom monitoringy aby sa to riešilo, už tak, že Závada je od kaplnky až na ubytovňu. **Ján Gabriš** uviedol, aby ste vedeli, som tu asi najstarší, tí čo si možno ešte pamätajú, takže zábradlie robili pracovníci, čo robili aj škarpu. To si pamätám ja. Tak malo by to patriť k potoku. **Miloš Husár** dodal, že preto sa pýta, lebo mu p. Božková na lesoch povedala, že z nejakého 74. roku existuje nejaká zmluva, neviem síce kde, že zábradlie je v majetku obce. **Ján Gabriš** reagoval, že sa to ale robilo súčasne. **Miloš Husár** poznamenal, že ja neviem, hovorím len to, čo som počul. **Ján Gabriš** dodal, že možno to zapísali niekedy. **Katarína Spačková**, občianka mesta sa informovala ohľadom tej organizácie pozemkov a plánu, či sa tu niečo môže robiť alebo nemôže. Bude sa o tom diskutovať? **Primátor mesta** povedal, že: chcel vyskúšať jedno ľudové hlasovanie, postoj občanov k tomu, aj som to chcel teraz koncom júna, možno v júli, ale nakoniec som od toho ustúpil, nebudem to vôbec realizovať, pretože informácie, ktoré som ja požadoval od toho žiadateľa, som nedostal, pre mňa je to v podstate ukončená záležitosť. Vyjadrili sa k tomu členovia komisie, ktorí boli oboznámení, ktorí sa teda vyjadrovali k zmenám územnému plánu. Momentálne ja z pozície štatutára mesta tento návrh do zmeny územného plánu nedám. **Katarína Spačková**, občianka mesta uviedla, že teraz to znamená, že nič sa nebude diať? **Ing. Tomáš Prno** ozrejmil, že je členom stavebnej komisie a bol som zvolený aj členom komisie, ktorá mala posudzovať návrhy a predmetný návrh sme posúdili a stavebná komisia, ktorá posudzovala návrhy na zmeny územného plánu neodporučuje. To znamená, že akýkoľvek stavebník, ktorý si požiada o zmeny územného plánu v podstate predtým, ako chce začať nejakú takúto výstavbu, investičnú činnosť, tak musí to byť v súlade s územným plánom, to znamená, že v tomto momente nie je legálne možné, aby tam začal niekto niečo robiť, lebo v tomto momente sa to nedá robiť zo zákona. V tomto smere komisia neodporučila mestskému zastupiteľstvu, aby toto zahrnula do svojich návrhov, to znamená, že nie je legálne, momentálne nedostal zelenú. To znamená, že či sa máte báť alebo nemáte báť, to neviem, toho, čoho sa chcete báť, ale určite tam v tomto momente nedostane plán. Teda ale určite spoločnosť, ktorá momentálne požiadala o zmenu, aby tam takáto výstavba mohla byť realizovaná. My sme sa opierali aj o to v rámci nejakej bezpečnosti, lebo v podstate z toho titulu, že jednoducho hovorí prečo

nie, nie že by sme si to vymysleli, lebo máme nejaké predsudky, ale bolo to reálne posudzované viacerými ľuďmi, sedeli sme tam 4 hodiny na komisii a ďalšie 4 hodiny na tej druhej, zvažovalo sa objektívne či áno, či nie, objektívne dôvody prečo nie. Jednak takisto jedna prístupová cesta, veľmi slabá infraštruktúra a dopad na Závadu ako takú, možnosti plus mínus. Jednoducho viac-menej to skončilo tak, že nie je tam nejaké pozitívum, čo by to malo priniesť mestu. Dobré, pozitívum by bolo, že by boli ďalšie miesta pre bývanie, otázka je pre koho. Ale jednoducho komplexne sme to vyhodnotili tak, že nie je to pozitívny vplyv na dané prostredie odhliadnuc od toho, že ten svah je celý aktívny počas tých dažďov, ktoré tu sú, ale ja som aj primátorovi hovoril, že v podstate je to celé utrhnuté. Teraz som videl, že sa to začína fixovať, čo je super. **Monika Korienková**, občianka mesta oznámila, že je to slabá fixácia, veľmi. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že to tam bol čistiť s hasičmi. Keď sa Vám to tam prvýkrát odtrhlo a keď sa to tam prepadávalo, takže strávil som tam dosť času. Ubezpečujem Vás a nevidel som, že ako to je urobené. Viem, že čo sa tam deje, nehovorím, že je to úplne správne alebo nesprávne, neviem, iba som videl, že je tam nejaká činnosť. Je to lepšie ako predtým, lebo naozaj tam boli také straty, ja som informoval aj pána primátora aké je to nebezpečné, ja som tam vložil svoju bagandžu a ja mám veľkú nohu. **Katarína Spačková**, občianka mesta sa informovala, že dobre, vy ste to neodsúhlasili, neschválili, neodporučili ani nič, ale za nejaký čas sa niečo udeje a kvôli niečomu sa to schváli. Aj keby sa stalo, že by to odsúhlasili na meste, schválili by ste stavebné povolenie a veci podobné a že my stále ako občania z Ľuborče a zo Závady s tým nebudeme súhlasiť, by sa spravila nejaká petícia, je to možné aj takto dostať? **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že schválenie je na mestskom zastupiteľstve. **Prednosta úradu** uviedol, že to najdôležitejšie v tom je, že keď my jednáme teraz územný plán, to znamená, že každé územie je na niečo určené. Toto územie je momentálne určené v nejakom regulačnom bloku a regulačný blok sa volá sady. Môžete tam mať sad, môžete tam mať záhradu. To, čo komisia neschválila je zmena tohto regulačného bloku z tohto sadového zeleného na nejaký červený, rodinná výstavba a tak ďalej. S tým, že poskytla hromadu dôvodov, ako je neexistujúca infraštruktúra, neriešili dažďovú vodu, ktorú tam nechali. Ak by sme tu nesedeli my alebo tí, ktorí to neschválili a došlo by k územnému konaniu. K tomu územnému konaniu sa najskôr budú vyjadrovať odborné, nedotknuté orgány: životného prostredia a tak ďalej. Vy máte právo tie rozhodnutia pripomienkovať ako občania, každý občan má na to právo. **Katarína Spačková**, občianka mesta sa ďalej informovala, že my to budeme sledovať alebo nás niekto na to upozorní? **Prednosta úradu** oznámil, že máte poslancov, vždy budete mať poslancov. **Primátor mesta** doplnil, že keby aj rovno došlo k tomu, že sa zmení územný plán, hypoteticky. Vy máte potom ešte ďalšiu možnosť v rámci územného konania a v rámci stavebného konania ako dotknutí účastníci, teraz to štát trochu posilnil, aj ostatné osoby, nie len vlastníkov susediacich pozemkov, ale aj vy, keď preukážete oprávnený záujem, tak vstúpite do toho konania a môžete sa domáhať. Môžete sa vyjadrovať, môžete napádať. To rozhodnutie sa presmeruje na sudcu. Teraz dosť občianske združenia, čo sa týka životného prostredia a neviem čoho všetkého možného, ale to Vám hovorím, to je za súčasnej situácie, ak troška ste vnímali, čo sa deje, že sa chce zmeniť stavebný zákon, tak potom je to jednoducho, že keď budú chcieť postaviť pyramídu, tak neurobíme nič. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že najdôležitejšie je odsledovať si presne toto, to znamená apelovať na prípadných budúcich poslancov, aby nebol zmenený územný plán. To je základ. Lebo v ďalšom kroku už môžete ťahať za krátke konce. **Katarína Spačková**, občianka mesta dodala, že pokiaľ sa nezmení územný plán, môže sa zmeniť stavebný zákon, aj tak sa nič nezmení. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že územný plán sa nemôže zmeniť, stále zostanú sady. **Prednosta úradu** poznamenal, že ak by sa zmenil k navrhovanej novele, tak územný plán nebude pod

kontrolou miest ale developerov. Ale v súčasnosti je situácia taká, že aby som postavil chalupu v sade alebo dom, tak mám tie tri kolá. Po prvé, musíme zmeniť územný plán. Po druhé, musí prísť k takzvanému územnému konaniu, to znamená, že na danej parcele je možné osadiť dom a po tretie stavebné povolenie. Vo všetkých týchto sa môžete brániť buď priamo alebo napádať stavebný úrad cez okresné úrady, ktoré môžu každé jedno rozhodnutie ešte znegovať. Stavebný úrad nikomu nevydá povolenie v súčasnosti podľa dnešnej legislatívy, kde nie sú inžinierske siete, kým nie je možné ten objekt niekam napojiť. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že zvažovali možnosti, čo by to naozaj Závade mohlo priniesť, či by sme to mohli nejakým spôsobom zaviazať, že by to mohlo priniesť infraštruktúru, ale v konečnom dôsledku to stále nejakým spôsobom nevychádzalo. Ani to nebolo tak, že je to nejaká spoločnosť, ktorá má nejakú povest', ale reálne tá komisia, ktorá bola menovaná primátorom mesta, bola tvorená stavebnými inžiniermi, to znamená, že ten názor bol korektný a naozaj sa nám nepodarilo nájsť nič také pozitívne, čo by tam bolo. Sami viete, že čo sa stalo v momente, že sa sprevádzkovala určitá časť Závady a aký to má vplyv na infraštruktúru samotnú, na ten váš pokoj alebo kľud, ktorý tu bol. Infraštruktúra je voda, cesta, jednoducho tam je strašne veľa faktorov, ktoré je ťažko tu porozprávať takto naraz, keďže nevieme úplne celkom, že o čom sa bavíme. Nechcem ísť úplne do hĺbky a rozširovať to, proste sa to posudzovalo a odporučilo sa to neschváliť. Možno keby sa uvažovalo podobným spôsobom pri realizácii nejakého objektu v minulosti, tak by to bolo inak aj teraz. **Monika Korienková**, občianka mesta sa informovala, či nejaké také odpojenie celkovo od tej dopravy cez dedinu, okolo cintorína, nie je? **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že čo myslia? **Monika Korienková**, občianka mesta uviedla, že urobiť cestu okolo cintorína k Uhliskám. Preseknúť ich alebo čo. Veď to je brutálne, nemôžete ísť ani von. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že akurát sa dostaneme k tomu, že napadnúť túto akciu, že urobíme pre súkromného investora príjazdovú cestu, čo si myslím, že nikto ani nepomyslel. **Primátor mesta** dodal, že to je jedna vec a druhá vec, že keď je to raz schválené, prijaté, odsúhlasené, tak sa už ťažko potom zasahuje alebo sa prikazuje vlastníkovi tej stavby, aby čosi urobil. Už je to veľmi, veľmi komplikované. Tam, bohužiaľ, stalo sa. Po bitke je každý generál, aj mne sa teraz ľahko hovorí, že keby vodárenská spoločnosť nesúhlasila s napojením, keď sa teda rozširoval objekt Gazdovstvo Uhliská, tak by sme to mali doriešené. Neexistuje, že odpojíme jeden subjekt a ostatné necháme tak. Stalo sa, bohužiaľ, musíme hľadať iné riešenie. **Miloš Husár** uviedol, že treba to ale maximálne urýchliť, lebo už sa tu začína strácať tlak. **Primátor mesta** reagoval, že technicky to nie je až taký veľký problém, pán zástupca by to vysvetlil, ale tá byrokracia je tak šialená, potrebujete mať rôzne vyjadrovačky, rôzne posudky a to je otázka mesiacov, niekedy aj rokov. **Katarína Spačková**, občianka mesta reagovala, že len aby sa to začalo. Vy ste tu boli, keď nebola tá voda 2 týždne? Musíte uznať, že sme si to tu užili. Aby to nebolo len tak, že áno, idem riešiť, ale aby to malo proces. **Primátor mesta** oznámil, že má zajtra jednanie. **Prednosta úradu** povedal, že v súčasnosti je zhotovený vrt, voda tečie. Bol dlhý legislatívny proces túto vodu schváliť, pretestovať, či je hygienicky správna. Teraz je potreba ju napojiť do systému, na to potrebujeme ešte z lesného fondu časť pozemku. Dali sme si žiadosť. Ide o to, že musíme napojiť tento vrt na elektriku, aby fungovali čerpadlá. **Katarína Spačková**, občianka mesta položila otázku takú, skôr súkromnú. Ja som si odžila svoje, náš horný koniec, bez vody. Keď spravíte ten nový vrt, pustíte to? Pôjde to do Uhlísk alebo nech si čerpajú tú, na ktorú sa tu napojili alebo zasa budú brať tú našu? Či to pôjde pre celú dedinu? **Zástupca primátora** uviedol, že áno, samozrejme. **Prednosta úradu** dodal, že prevádzka je legálna, nikto ani vodárenská, ani my nemáme právo niekoho, kto je legálne prihlásený, odpojiť, ak platí. **Miloš Husár** reagoval, že tí starší páni poslanci to uzákoonili a schválili, že im tú vodu jednoducho dať musíme. Tí starší, podotýkam. **Ján Gabriš**

reagoval, že družstvo tu je od 50-teho roku alebo kedy ho založili, prípojka na vodu tam vždy bola. Takže nevrav, že starší poslanci to schválili, jednoducho podal si žiadosť na vodárenskú spoločnosť a všetky inštitúcie, ktoré mu schvaľovali prevádzku, nemali nič proti tomu. Toto nehovor na poslancov, že poslanci mu mali zabrzdiť jeho branie vody alebo čo. On jednoducho si rozposlal pri schvaľovaní prevádzky, dobre to vie primátor aj prednosta a všetci to vedia, že ako to funguje, že pri projektovej dokumentácií rozpošle dotknutým organizáciám a sa vyjadrujú. Vyjadrili sa, dali mu kladné stanovisko. Ani stavebné oddelenie z mesta mu nemohlo povedať, že mu nedajú povolenie. **Primátor mesta** dodal, že áno, stalo sa to. **Ján Gabriš** dodal, že ale stalo sa to zákonne. **Katarína Spačková**, občianka mesta doplnila, že či sa náhodou nedá, lebo tam dochádza k nadmernému odberu tej vody. Musí si byť toho vedomý aj on a na jeho nadmerne odoberané množstvá vody dopláca celá dedina. Dohodnúť sa, že mesto mu dá návrh, že musíš si uvedomiť, že máš veľký odber a raz za čas do tých jeho nádrží nech si dá doviezť cisternu a nie tá naša, čo tu je voda, nech sa stihne doplniť. Však cez víkend z toho odpadu nejde nič. Večer o 6-tej idete na cintorín a je suchý potok, lebo z toho odpadu nejde nič. Tak nech sa dováža teda jemu sem-tam z cisterny. **Ján Gabriš** sa informoval, či im teraz ide voda. **Katarína Spačková**, občianka mesta uviedla, že áno, perfektne. Ja som spokojná. Ja som najspokojnejší človek. **Ján Gabriš** reagoval, že možno sa dá z toho aj pustiť trošku dole, neviem. **Katarína Spačková**, občianka mesta uviedla, že sa len bojí toho, že aj ten náš prameň nepôjde večne. **Ján Gabriš** uviedol, že tam je studňa teraz zavítaná, tak z toho budete mať dodávku vody. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že smerujete k tomu správne, že áno, môže sa stať, že to, čo by vám mohlo štandardne stačiť, by mohlo skončiť na lúkach, na napájadlách a podobne, máte pravdu. V konečnom dôsledku sa to stalo aj teraz, kedy viac – menej tam určitá tá spotreba vody inokedy nebola a neviem, kedy sa vám problémy s tou vodou tak výrazne objavili. Či to nie je náhodou v tom čase, kedy to tu začalo fungovať. **Iveta Serišová**, občianka mesta uviedla, že od 2013, presne neviem. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že viete, tam je určitá tá voda zadržaná, kedy keď nefungovalo družstvo alebo Uhliská, tak inokedy bola v potrubí alebo v zdroji, lebo ten zdroj má jednoducho nejaký odber. Áno, môže sa stať to, čo sa teraz urobilo, že pokojne ten zdroj tam bude tiecť a vytekať tu na lúke, aby bola pekná tráva. Myslím, že zákonne neexistuje nejaký nástroj, ktorým by ste ho zabrzdili v spotrebe vody, pretože ak pôjde tá voda cez nejaký vodomer, tak je to v poriadku. Ak má on nejaké svoje zdroje, ktorými dokáže stiahnuť podzemné vody a nie sú oficiálne, tak áno, je to zlé, ale akonáhle ich má znova priznané a oficiálne, tak nemáte nástroj. To je tá vec, ktorú sme spomínali pri variante tej novej bytovej výstavby, to je tá infraštruktúra. Tu je kritická, akýkoľvek rozmach Závady nebude rozmachom, ale zánikom. To znamená, že toto sú všetko veci, ktoré sme veľmi starostlivo zvažovali a bohužiaľ. Nezmeníme, že to tu je, chce to bohužiaľ len nejako zvládať a či sa vymyslí a prijme nejaký mechanizmus zásobníkov, existuje nástroj. Viem, že samospráva môže požiadať obyvateľov o to, aby šetrili vodu v čase veľkého sucha, ale väčšinou sa tu bavíme o napúšťaní bazénov a podobných veciach. Myslím si, že hygienický štandard musí byť zachovaný. **Primátor mesta** uviedol že tu sa treba pozerieť na to, že to je aj jeden z dôvodov, prečo som povedal, že ľudové hlasovanie tu nebude, pretože ja som jasne povedal, že ja som ochotný to podporiť vtedy, keď budú zodpovedané otázky, ako bude napr. riešená voda. Mne tá otázka zodpovedná nebola a pre mňa to skončilo, lebo zrejme sa kalkulovalo s tým, že by sa tu možno našiel zdroj, ktorý sme získali v minulom roku. **Miloš Husár** oznámil, že pri rokovaní s pánom Krovínom boli dve varianty. Jedna bola, že sa dotiahne voda z Ľuborče a potom sa napojí na nový zdroj v Závade. Keď sme sa s členmi môjho výboru opýtali aj čo sa týka kanalizácie, tak zase dve možnosti - dotiahnem kanalizáciu z Ľuborče po moje pozemok. Veľké plus pre občanov

Trenčianskej Závady, že po tieto jeho pozemky bude dotiahnutá kanalizácia alebo je tu jedna možnosť, že sa postaví čistička, ktorá bude obsluhovať zase jeho pozemok. Neriešilo sa nič, čo sa týka občanov Závady. Keď sa ho Ivetka opýtala na plusy, tak bola tam zarátaná zvýšená tržba v Jednote a potom sme boli obvinení zo spiatocníctva a zaostalého myslenia, pretože my bránime a hlavne ja, rozvoju obce. Ja som nikdy nepovedal, že ale aby to nebolo zase brané tak, ako v Klúčovom, že takisto aj tuto, že my nie sme proti tomu, aby sa stávalo, ale vytvoríme podmienky pre tých ľudí, ktorí tu žijú, pomôžeme im a potom môžeme rozmýšľať nad niečím ďalej. Nie sme proti tomu. **Primátor mesta** uviedol, že v Klúčovom si to v konečnom dôsledku všetko zaplatia. **Miloš Husár** pokračoval, nebavme sa o výstavbe, ja hovorím, že aby nedošlo zase k tomu, že poslanci sú proti výstavbe v Trenčianskej Závade. **Primátor mesta** uviedol na záver, že ak ste troška objektívni, tak musíte uznať, že tak troška tá snaha o riešenie vody tu je. Vodárenská spoločnosť nás nechala na holičkách aj s Trenčianskou Závadou a okrem toho, že nám neplatí ani prenájom absolútne, tak zostala nečinná, keď sa voda vozila sem, teraz to jednoducho všetko zabezpečujeme my. My sme platili šoférov, čiže snaha vedenia mesta je, sa postarať o Závaďanov, to vám garantujem. **Iveta Serišová**, občianka mesta povedala, že my sme za to vďační. Ale musím pokarhať VPS-ku, že oni nemali ani jednu cisternu s pitnou vodou. **Ján Gabriš** poznamenal, že toto máte zlú informáciu, lebo cisterna na pitnú vodu je kúpená. **Prednosta úradu** reagoval, že cisterna je mestská, ale nie vodárenská. **Iveta Serišová** uviedla, že ale my platíme vodárňam. **Katarína Spačková** dodala, že a ja stále čakám, že kedy mi príde dobropis z vodárne za tie dva týždne, čo sme nemali vodu a musela som variť, upratať a všetko na minerálke. **Primátor mesta** uviedol, že ak nemáte nič do diskusie na záver, tak by som to ukončil a ďakujem, že sme tu mohli po dlhom čase mohli zrealizovať mestské zastupiteľstvo a dúfam, že to tu nebolo poslednýkrát. **Miloš Husár** poďakoval celému mestskému zastupiteľstvu za to, že sme toho spravili toľko. Je to dobrý signál aj hlavne pre občanov, lebo tí ľudia už strácali v ohľade bývalého vedenia mesta záujem o verejné veci, tak pokračujeme v nastavenom tempe a snažme sa to zlepšiť. Ďakujem za zábradlie, ďakujem za kvetiny a pokračujme, prosím. Takýchto zasadaní bodaj by bolo viac. Aj v iných mestských častiach, v rámci možností. Ľudia to určite potrebujú, aby vedeli. Vývesku málo kto číta a takto, kto má záujem, tak ten príde, spýta sa. Takisto sa chcem poďakovať vám, že ste prišli. **Primátor mesta** ukončil diskusiu.

11. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ, zamestnancom MsÚ a občanom m. č. Trenčianska Závada za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Janka Filová, dňa.....

Eva Vavrušová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 07.07.2021

