



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8491/2021

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má **zámer prenajať** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m² a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RozmaTech spol. s r. o.**, sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: **40 €/m²/rok**, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenájma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.

Zámer prenajať tieto priestory podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 355 zo dňa 18. 11.2021

V Nemšovej dňa 26. 11. 2021

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 30.11.2021

Zvesené: 15.12.2021