

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/304/2021-2/BL-833	Vybavuje/kontakt: Ing. Lenka Blašková/6509647	Nemšová 08.04.2021
--------------------------------	--	-----------------------

## Verejná vyhláška

### O Z N Á M E N I E o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania.

Navrhovateľ **Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová**, požiadal dňa **01.03.2021** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

#### „REKREAČNÁ CHATA“.

Stavba je navrhnutá na pozemku registra **C KN parc. č. 1874/1, 1845, 1846, 1850, 1987, 1870** v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** a bude pozostávať z (zo):

- 1. Samostatne stojacej podpivničenej rekreačnej chaty** o pôdorysnom rozmere 9,0 x 10,0 m, s prídruženou terasou prepojenou s rekreačnou chatou o rozmeroch 2,2 × 4,75 m. Rekreačná chata bude podpivničená, jednopodlažná budova s podkrovím.

1.PP: závetrie, sklad, dielňa, sklad, technická miestnosť

1. NP: zádverie, kúpeľňa + WC, chodba, komora, kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, schodisko, pracovňa, terasa.

Podkrovie: chodba so schodiskom, spálňa, izba, kúpeľňa + WC

#### Technické parametre rekreačnej chaty.

Zastavaná plocha : 100,45 m<sup>2</sup>

Výška RCH : 7,105 m

**Spevnené plochy** prístup k rekreačnej chate a vjazd na pozemok, parkovacie miesta pre dva osobné automobily.

**Prípojky:** prívod vody bude do rekreačnej chaty zabezpečený z jestvujúcej vrtanej studne umiestnenej na pozemku navrhovateľa, kanalizácia je napojená na vodotesnú žumpu umiestnenú na pozemku navrhovateľa, dažďové vody zvedené do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku navrhovateľa, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, ktorý je osadený na parcele 813/6.

#### **Oplotenie.**

- 2. Elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu parcela číslo 1874/1, 1874/2, KÚ Ľuborča**, nová prípojka je riešená ako zemná, bod pripojenia z existujúcej istiacej a spínacej skrine SR č. 170 na parcele registra C KN 1845.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5

písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** od ústneho pojednávania v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID 19 podľa § 142h ods. c) stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Michala Baláža, Karpatská 14, 914 41 Nemšová.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová FO – Ing. J. Barbuščák, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
  3. Mgr. Mária Huráková, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
  4. Jakub Hurák, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
  5. Bc. Lukáš Dobranský, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany
  6. Bc. Veronika Dobranská, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany
  7. Jarmila Novosádová, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
  8. Ing. Marián Štefánek, Šoltésovej 1724/11, 911 01 Trenčín
  9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
  10. Michal Mutňanský, Družstevná 970/20, 914 41 Nemšová
  11. Oľga Kvasnicová, Závadská 771/25, 914 41 Nemšová
  12. Pavol Mutňanský, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová
  13. Katarína Bobotová – v zastúpení SPF
  14. Ján Hrnčiarik – v zastúpení SPF
  15. Helena Pulišová – **doručené VV**
  16. Ladislav Kakody, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
  17. Margita Kakodyová, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
  18. Jana Bonková, J. Lacu 1016/24, 914 41 Nemšová
  19. Anna Kráčalová, Za Soľnou 1061/5, 914 41 Nemšová
  20. Ing. Marta Ďurechová, Fučíkova 2224/7A, 914 41 Nemšová
  21. Emil Hrnčiarik, Fučíkova 996/14, 914 41 Nemšová
  22. Anna Prnová, Popovova 2582/20, 841 01 Bratislava
  23. Marta Šamajová, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
  24. SBUL – Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
  25. Miroslav Ďuriš, Závadská 75, 914 41 Nemšová
  26. Marta Krchňávková, Považská 4, 914 41 Nemšová
  27. Milan Rýger, Borovského 5, 914 41 Nemšová
  28. Marcela Vydrnáková, Sklárska 2, 914 41 Nemšová
  29. Anna Varadinová – v zastúpení SPF
  30. Katarína Gurínová – v zastúpení SPF
  31. Anna Horná – v zastúpení SPF
  32. Margita Patková, Fučíkova 17, 914 41 Nemšová
  33. Mária Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
  34. Martina Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
  35. Petronela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
  36. Michaela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
  37. Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 14, 914 41 Nemšová
  38. Projat s. r. o., Pribinove Sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
  39. BWSS s. r. o., Gagarinova 1009/38, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Dotknuté orgány:**
40. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
  41. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
  42. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
  43. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  44. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
  45. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
  46. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
  47. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, ref. – ŽP Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová

