

U Z N E S E N I A
z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
20. mája 2021

U z n e s e n i e č. 289

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 290

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.marcu 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2021

U z n e s e n i e č. 291

k bodu – Návrh na odpustenie časti nájomného dotknutých prevádzok v súvislosti s opatreniami na ochranu verejného zdravia pri pandémii ochorenia COVID 19

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

predložený návrh na odpustenie časti nájomného dotknutých prevádzok v súvislosti s opatreniami na ochranu verejného zdravia pri pandémii ochorenia COVID – 19 s podmienkou, že v prípade priestorov, ktoré nájomca dal do podnájmu, odpustenie nájmu platí len v prípade, ak nájomca odpustí podnájomné v rovnakej výške ako má byť odpustené nájomcovi

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 292

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti budovy kultúrneho strediska v Luborči – Slovenský skauting,
117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom časti budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – občianskemu združeniu **Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová**, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie **za podmienok:** nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40-50 aktívnych členov. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehemské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 293

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo** za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru

majú zároveň záujem o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 294

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Kateřine Gazdíkovej**, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu 17 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 85 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlíkové v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 295

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu 310/2, kat. územie Kľúčové –
Ing. Drahomír Široký a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. pozemok, **C KN parcelu č. 310/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, EKN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 310/2**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni**, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €.

Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Klúčové na ulici Trenčianska, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 296

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer previesť E KN parcelu č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. pozemok, **E KN parcelu č. 2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatne previesť** pozemok, **E KN parcelu č. 2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová**, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie prevodu E KN parcely č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, E KN parcela č. 2, ktorá je predmetom prevodu, bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. V roku 2007 po zápise ROEP-u bola táto parcela zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. Pod týmto zápisom sú uvedené tituly nadobudnutia (tzv. č. d. zápisy). Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po prešetrení zápisov v pozemnoknižnej vložke zistil, že parcela č. 2 nebola predmetom uvedených nadobúdacích titulov. Mesto Nemšová sa stalo výlučným vlastníkom tohto pozemku na základe Protokolu č. 041814/2015-UVOP-U00112/15.00 uzatvoreného so Slovenským pozemkových fondom v novembri

2016. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP došlo k pochybeniu a v prípade, že sa mesto s cirkvou mimosúdne nedohodne, je potrebné cirkev odkázať na podanie žaloby na súd. Z uvedených dôvodov je navrhnutá celková kúpna cena 1 euro.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 297

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **95 000 € za podmienok:**

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú

otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 298

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Kristína Motolová, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2046 trvalý trávny porast** o výmere 940 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2657 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena
- d) prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa

U z n e s e n i e č. 299

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena– Andrej Gurín, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2347** trvalý trávny porast o výmere 413 m², **C KN parcelu č. 2397** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2346/3** trvalý trávny porast o výmere 1119 m², **C KN parcely č. 2346/4** ostatná plocha o výmere 92 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 53174836-06/2020 z pozemku, C KN parcely č. 2346 trvalý trávny porast o výmere 1737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2192 katastrálne územie Ľuborča,

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiť:

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2347 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-06/2020
- b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 2347, 2397 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020
- c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 300

k bodu – Finančné náležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

predložený návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.12.2019 do 31.12.2020 (t. j. obdobie 13 mesiacov) vo výške 30 % z mesačného platu

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Miloš Mojto
primátor mesta