

**U Z N E S E N I A**  
**z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**15. apríla 2021**

---

**U z n e s e n i e č. 287**

k bodu - Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia  
PaedDr. Eva Šatková

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**prenájom časti nebytového priestoru č. 6** (ambulanciu o výmere 17,33 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 10,80 m<sup>2</sup> a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepši podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**U z n e s e n i e č. 288**

k bodu – Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**A.** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa** pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu **č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom

- Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom,
2. C KN parcelu č. **321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnečná 1352/37, Nemšová,
  3. C KN parcela č. **321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová
  4. C KN parcelu č. **321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová
  5. C KN parcela č. **321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová
  6. C KN parcelu č. **321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová
  7. C KN parcelu č. **321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová
  8. C KN parcelu č. **321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová
  9. C KN parcelu č. **321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová (1/2) a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom (1/2)
  10. C KN parcelu č. **321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Kataríny Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
  11. C KN parcelu č. **321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnečná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom
  12. C KN parcelu č. **321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnečná 1360/26, Nemšová
  13. C KN parcelu č. **321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová
  14. C KN parcelu č. **321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová
  15. C KN parcelu č. **321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Soľnou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapáčkovej, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová
  16. C KN parcelu č. **321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová
  17. C KN parcelu č. **321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová (1/2) a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín (1/2)
  18. C KN parcelu č. **321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406
  19. C KN parcelu č. **321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská 871/18, Nemšová

20. C KN parcelu č. **321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová
21. C KN parcelu č. **321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová
22. C KN parcelu č. **321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnčná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom
23. C KN parcelu č. **321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúdová 505/48, Horné Srnie
24. C KN parcelu č. **321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová
25. C KN parcelu č. **321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová
26. C KN parcelu č. **321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárska 293/28, Nemšová
27. C KN parcelu č. **321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová
28. C KN parcelu č. **321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Lubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárska 293/28, Nemšová a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**B.** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom,
2. C KN parcelu č. **321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnecná 1352/37, Nemšová,
3. C KN parcela č. **321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová,
4. C KN parcelu č. **321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová
5. C KN parcela č. **321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová
7. C KN parcelu č. **321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová
8. C KN parcelu č. **321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová
9. C KN parcelu č. **321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová (1/2) a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom (1/2)
10. C KN parcelu č. **321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Kataríne Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom
12. C KN parcelu č. **321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová
14. C KN parcelu č. **321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová
15. C KN parcelu č. **321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Soľnou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapáčkovej, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová

16. C KN parcelu č. **321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová
17. C KN parcelu č. **321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová (1/2) a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín (1/2)
18. C KN parcelu č. **321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406
19. C KN parcelu č. **321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská 871/18, Nemšová
20. C KN parcelu č. **321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová
21. C KN parcelu č. **321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová
22. C KN parcelu č. **321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnecná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom
23. C KN parcelu č. **321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúdová 505/48, Horné Srnie
24. C KN parcelu č. **321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová
25. C KN parcelu č. **321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová
26. C KN parcelu č. **321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárska 293/28, Nemšová
27. C KN parcelu č. **321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová
28. C KN parcelu č. **321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárska 293/28, Nemšová a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č.*

*138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Miloš Mojto  
primátor mesta