

NÁVRH

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a internete mesta Nemšová 20.10.2016.

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 2.11.2016

Mesto Nemšová v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nemšovej a

v y d á v a

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Nemšová č. /2016 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Mesto Nemšová (ďalej len mesto) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje na území mesta Nemšová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Predmet poplatku

(1) Predmetom poplatku za rozvoj 1) je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

(2) Stavby pre potreby poplatku za rozvoj sa členia podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

(3) Predmetom poplatku za rozvoj je aj pozemná stavba, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie súvisiace so stavebnými úpravami existujúcej pozemnej stavby, pri ktorých vznikne nová zväčšená podlahová plocha väčšia ako výmera uvedená v ods. 3 písm. b) a c) tohto nariadenia.

(4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
- d) stavba alebo časť stavby

1. sociálneho bývania 2) alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
3. zdravotníckeho zariadenia 3)
4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie 4) na stredné vzdelávanie 5) na vyššie odborné vzdelávanie 6) na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb 7)
6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi 8) vydané právoplatné stavebné povolenie.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach 9) stavby.

§ 5 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu stavby nasledovne:

Účel stavby	10 eur
stavby na bývanie	10 eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10 eur
ostatné stavby	10 eur

§ 6

Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 4 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5 tohto nariadenia.
- (2) Ak stavba slúži na viaceré účely a mesto ustanovilo rôzne sadzby poplatku za rozvoj, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 5 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 7

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (3) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Mesto vyrubí poplatok za rozvoj poplatníkovi rozhodnutím.
- (2) Rozhodnutie okrem náležitostí podľa ustanovenia § 63 ods. 1 až 11 zákona číslo 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“) obsahuje aj nasledovné platobné náležitosti:
 - a) výšku poplatku alebo splátok poplatku za rozvoj,
 - b) splatnosť poplatku alebo splatnosť splátok poplatku za rozvoj,
 - c) číslo účtu mesta,
 - d) variabilný symbol.
- (2) Poverený zamestnanec mesta môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí mesta, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- (3) Poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku za rozvoj.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa §7 ods. 3 tohto nariadenia mestu do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
- (2) Mesto vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 10

Použitie výnosu a správa poplatku

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta.
- (2) Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.
- (3) Správu poplatku, ktorý bol uložený na území mesta Nemšová, vykonáva mesto Nemšová.

§11

Pokuty

Ak poplatník neoznámí vznik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 1 tohto nariadenia uloží sa mu pokuta podľa daňového poriadku.

§ 12

Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 9.11.2016 uznesením č. ... zo dňa 9.11.2016.
- (2) VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.
- (3) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej.

V Nemšovej dňa 9.11.2016

Ing. František Bagin
primátor mesta

1) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

3) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotných pracovníkoch, statovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

4) §16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

5) §16 ods. 3 zákona č. 245/2008 v znení zákona č. 324/2012 Z.z.,

6) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 v znení zákona č. 324/2012 Z.z.,

7) zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,

8) § 59 ods. 1 písm. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,

9) § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z..