
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022**

K bodu:	Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda*
 - b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022 - stanovisko predloží predseda*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1) pozemky

- a) **C KN parcela č. 975/256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 4144 katastrálne územie Nemšová
- b) **C KN parcela č. 975/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2.) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4144, katastrálne územie Nemšová v podiele ½ **Eve Kosačíkovej** a **C KN parcely č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v podiele ¼ **Jánovi Belkovi**, v podiele ¼ **Emílii Belkovej** a v podiele ½ **Ing. Jurajovi Ivankovi** za kúpnu cenu 1 €/m²,
- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 3) **Odpredaj pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a) **C KN parcela č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele ½ **Ing. Eve Kosačíkovej**, bytom Hrbáč 1170, Brumov Bylnice
 - b) **C KN parcela č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² **Jánovi Belkovi**, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová (podiel ¼), **Emílii Belkovej**, bytom Železničná 121/16, Nemšová (podiel ¼) a **Ing. Jurajovi Ivankovi**, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová (podiel ½)

Podmienky odpredaja :

- a) kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,
 - b) kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu, ktorým došlo k zameraniu garáží vo výške 18,40 € a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)
 - c) kupujúci odpredajú mestu Nemšová spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, C KN parcele č. 975/255, 975/277 za rovnakú kúpnu cenu
- 4) **Odkúpenie pozemkov** v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová za kúpnu cenu 1 €/m² a to:
- a) **C KN parcely č. 975/255** ostatná plocha o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4150 (od vlastníka Eva Kosačíková v podiele ½)
 - b) **C KN parcely č. 975/277** ostatná plocha o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1304 (od vlastníkov: v podiele ¼ Ján Belko, v podiele ¼ Emília Belková, v podiele ½ Ing. Ivanko)

Dôvodová správa

K bodu: Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti Jána Belka a Emílie Belkovej, ktorý požiadali o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v Nemšovej. Ján Belko a Emília Belková, sú každý v podiele $\frac{1}{4}$ podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 975/36, 975/277, zapísaných na liste vlastníctva č. 1304 katastrálne územie Nemšová. Na parcele č. 975/36 a 975/276 je postavená garáž, ktorú chcú majetkoprávne vysporiadať. Pozemok, C KN parcela č. 975/276, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 je vo vlastníctve mesta Nemšová.

Mesto začalo s vyporiadaním týchto pozemkov v jednotlivých etapách už v roku 2014. Pri výstavbe garáží došlo k „posunu“ a garáže sú sčasti postavené na pozemkoch, ktoré vlastní mesto a jednotliví vlastníci vlastní pozemky, na ktorých garáže nie sú postavené. Z viacerých dôvodov sa nepodarilo vyporiadať všetky pozemky, a preto sa zvyšné pozemky vyporiadavajú na základe žiadostí vlastníkov pozemkov.

V súvislosti so žiadosťou pána Belka mesto oslovilo ďalších vlastníkov, ktorí ešte nemajú pozemky „zamenené“. Na výzvu reagovala pani Kosačíková, ktorá pozemok minulý rok zdedila a požiadala o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami. Pani Kosačíková je vlastníčkou C KN parcely č. 275/54, 275/276 ale garáž je postavená na parcele č. 275/54, 275/277. Zároveň mesto eviduje žiadosť pána Ing. Juraja Ivanka, ktorý sa vyjadril, že má stále záujem o vyporiadanie pozemku pod garážou.

Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Podmienky odpredaja sú rovnaké ako pri všetkých ostatných zmluvách týkajúcich sa zámeny pozemkov v lokalite Uličky pri vyporiadaní pozemkov pod garážami. Kúpna cena je vo výške 1,00 €/m², čo je vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov bezplatne a kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 18,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €).

V Nemšovej dňa 08.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová



© GKÚ, NLC, © T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 975/256

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

4 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

stavby

1 box garáže
súpisné číslo 1751

Ham

Ján Belko, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová,
Emília Belková rod. Šimková, Železničná 121/16, 914 42 Horné Srnie

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 10. 05. 2022	
Číslo zápisu: 1992/22	Číslo spisu: 535
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
 Mestský úrad Nemšová
 Ul. Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Podľa listu vlastníctva č. 1304 pre katastrálne územie Nemšová sme v podiele 1/2 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 975/36, 975/277.

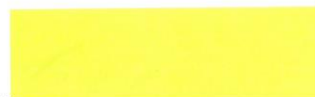
Zároveň sme vlastníci garáže na Mládežníckej ulici, ktorá je podľa geometrického plánu č. 45682925-67/2013 postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 975/36, 975/276. Parcela č. 975/276 je vo vlastníctve mesta a z tohto dôvodu žiadame z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania garáže o zámenu pozemkov.

V, dňa.....

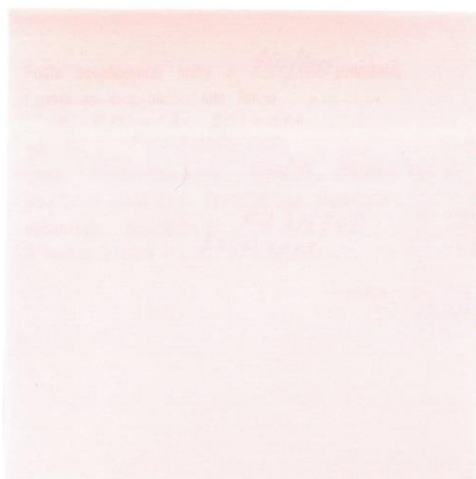
V, dňa.....



Emília Belková



Ján Belko



0 : 3085/22

Ing. Eva Kosačíková, rod. Ďurišová, trvale bytom Hrbáč 1170, 763 31 Brumov Bylnice, CR

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 30.5.2022	
Číslo zápisu: 3732/22	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Podľa listu vlastníctva č. 4150 pre katastrálne územie Nemšová som v podiele 1/2 vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 975/255 ostatná plocha o výmere 4 m².

Mesto Nemšová je v podiele 1/2 vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 975/256 o výmere 4 m². Na tomto pozemku a C KN parcele č. 975/54 je postavená garáž, ktorú plánujem majetkoprávne vysporiadať.

Z tohto dôvodu žiadam o zámenu pozemkov, C KN parcely č. 975/255 za parcelu č. 975/256 v podiele 1/2.



Ing. Eva KOSAČÍKOVÁ