

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27. 04.2016**

K bodu :	Prenájom časti budovy kultúrneho strediska so súpisným číslom 715, k. ú. Ľuborča
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa: Mesto Nemšová prenajíma uvedené priestory občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie na základe nájomnej zmluvy z roku 2010, ktorá bola uzavretá na dobu určitú – 5 rokov a na základe dodatku č. 2 uzavretého k tejto zmluve. Predmetom dodatku č. 2 bolo predĺženie doby nájmu na ďalších 5 rokov, t. j. do roku 2015. Mesto Nemšová má i naďalej záujem prenajímať uvedené priestory tomuto občianskemu združeniu – skautom. Všetky dôvody sú uvedené v zdôvodnení prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mesto sa rozhodlo neuzatvárať ďalší dodatok ale uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Podľa článku 10, bod 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa určuje podľa Prílohy č. 1 k týmto zásadám. V odôvodnených prípadoch môže MsZ výšku nájomného znížiť a to formou uznesenia MsZ. Z tohto dôvodu je vec predložená na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ,*
 - b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ,*
 - c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej.*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) **zámer**

prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m²

a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí okolo 40 členov zboru. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehemske svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. V uvedených priestoroch majú skauti zriadenú klubovňu a skladové priestory a tieto priestory sú pre ich činnosť veľmi potrebné. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. Zboru sv. Františka z Assisi.

B/ berie na vedomie,

1) že zámer prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie** bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje

1) **prenájom časti budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715** na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie**

za podmienok :

- výška nájomného **1,00€ / rok**
- prenájom na dobu určitú – 5 rokov
- účel nájmu : priestory slúžia skautom za účelom stretávania a ako skladové priestory
- úhrada služieb spojených s nájmom nájomcom priamo dodávateľovi.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť B/ ods. 1 a časť C/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.