

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.02.2015**

K bodu : **Odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, k.ú. Trenčín ... manželka Jankovská, Trenčín**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín,**
a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : MUDr. Tibor Jankovský, manželka JUDr. Monika Jankovská, Trenčín ... za cenu 175,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 40 m² predstavuje kúpnu cenu 212,12 €, slovom dvestodvanásť eur a dvanásť centov.

Podmienky odpredaja :

- 1) Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kúpna cena : 175,00 € / m².
- 3) Odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4) Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

Manželia MUDr. Tibor Jankovský a JUDr. Monika Jankovská, si dňa 26.01.2015 podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. **KN-C č. .2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín**, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín. Pozemok žiadajú odkúpiť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvod žiadosti (citácia z ich žiadosti) : „*Uvedený pozemok trvale užívame z dôvodu, že sa jedná o jediný možný prístup k našim nehnuteľnostiam, pozemkom parc. č. 2065/10, 2065/1, 2065/17, 2065/18 a k stavbe rodinného domu súp. číslo 6574/39, na parcele 2065/17, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom a sme jeho podieloví spoluvlastníci s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 29/33*“.

Ďalšie informácie:

- Tento pozemok dostalo mesto v rámci prevodu majetku štátu na obce **Zmluvou o bezplatnom prevode časti privatizovaného majetok** v roku 1998. Išlo o vodárenské zariadenia a pozemky **verejného vodovodu** s podielmi :
 - 1/33 ... mesto Nemšová
 - 1/33 ... mesto Trenčianske Teplice
 - 1/33 ... obec Štvrtok
 - 1/33 ... mesto Stará Turá
 - 29/33 ... Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., TrenčínPrevedené podiely na pozemkoch na mesto sú vo veľkosti uvedeného spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina, a to na **179 parcieliach v 20-tich katastrálnych územiach** a spolu o výmere pozemkov pre mesto **15 607 m²**.
- V roku 2014 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín svoj spoluvlastnícky podiel 29/33-ín na predmetnom pozemku parc. 2065/11 **odpredali** manželom Jankovským (vklad do KN : V 934/14 - Kúpna zmluva, v.z. 1083/14). Zrejme zvažili, že na riadny chod verejného vodovodu nie je jeho vlastníctvo nevyhnutné.
- Predmetný pozemok o výmere 40 m² má rozmery cca 1,33 x 30 metrov, mesto z neho vlastní podiel 1/33, teda výmeru **1,21 m²**.
- **Ponúkaná odkupná cena : 175 € / m²**, t.j. ekonomický prínos pre mesto by bol **212,12 €**.
- Ak by sa mesto rozhodlo svoj podiel predať niekomu inému, zo zákona by ho muselo najskôr i tak ponúknuť spoluvlastníkovi, teda manželom Jankovským a mestám Stará Turá, Trenčianske Teplice a obci Štvrtok.
- Vzhľadom na to, že pozemok je vlastne prístup k rodinnému domu, je možné ho odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. b/ **priamo** manželom Jankovským.
- Nový geometrický plán nie je potrebný, ide o samostatnú parcelu.

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín
Obec: **TRENČÍN**
Katastrálne územie: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.01.2015
Čas vyhotovenia: 14:46:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2065/ 11	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mesto Trenčianske Teplice, M.R. Štefánika 218/4, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR 1 / 33

IČO :

Titul nadobudnutia V 4745/98 -ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE ČASTI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -VZ.197/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR 1 / 33

IČO :

Titul nadobudnutia V 4745/98 -ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE ČASTI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -VZ.197/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Obec Štvrtok, . 1, Štvrtok, PSČ 911 05, SR 1 / 33

IČO :

Titul nadobudnutia V 4745/98 -ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE ČASTI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -VZ.197/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Stará Turá, SNP 1/2, Stará Turá, PSČ 916 01, SR 1 / 33

IČO :

Titul nadobudnutia V 4745/98 -ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE ČASTI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -VZ.197/2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Jankovský Tibor r. Jankovský, MUDr. a Monika Jankovská r. Halťová, JUDr., Horný Šianec 39, Trenčín, PSČ 911 01, SR 29 / 33

Dátum narodenia : 06.10.1969 Dátum narodenia : 12.01.1971

Titul nadobudnutia V 934/14 - Kúpna zmluva, v.z. - 1083/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 26.01.2015

MUDr. Tibor Jankovský
trvalo bytom : Horný Šianec 39, 911 01 Trenčín

JUDr. Monika Jankovská
trvalo bytom : Horný Šianec 39, 911 01 Trenčín

Mestský úrad v NEMŠOVI	
Dňa: 13. 01. 2015	RZ/ZM-LL
Príjato číslo: 100175	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Výhovory/

Mesto Nemšová
Janka Paľu 2/3
914 41 Nemšová

V Trenčíne, 13.01.2015

Vec: **Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.**

Mesto Nemšová je spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 na pozemku – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Trenčín, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2065/11, o výmere 40 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 10122, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „Pozemok“).

Uvedený Pozemok trvale užívame z dôvodu, že sa jedná o jediný možný prístup k našim nehnuteľnostiam, pozemkom parcelné čísla 2065/10, 2065/1, 2065/17, 2065/18 a stavbe rodinného domu, súpisné číslo 6574, na parcele číslo 2065/17, ktoré bezprostredne susedia s Pozemkom a sme jeho podielovými spoluvlastníkmi s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 29/33.

Predmetný Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov. Jednotky územnej samosprávy – Mesto Trenčianske Teplice, Mesto Stará Turá a Obec Štvrtok sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/33, a prípadné odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov sme predbežne prerokovali, o odpredaj ich žiadame osobitnými žiadosťami.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o odpredaj Vášho spoluvlastníckeho podielu na predmetnom Pozemku za kúpnu cenu 175,- € za 1 m², príp. sme ochotní následne zriadiť bezodplatne vo Váš prospech vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov Pozemku strieť právo vstupu na pozemok a prechodu cez Pozemok, príp. akékoľvek iné, pre Vás potrebné práva vecnoprávneho alebo záväzkovoprávneho charakteru.

S úctou,



MUDr. Tibor Jankovský



JUDr. Monika Jankovská

