

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.02.2015**

K bodu : **Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 847/3 záhrady o celkovej výmere 98 m², k.ú. Nemšová ... Michal Orechovský**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *v Mestskom výbore Ľuborča ... stanovisko bude predložené na rokovaní MsZ*
- d) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

1) pozemok

parc. KN-C č. 847/3 záhrady o celkovej výmere 98 m², príp. jeho časť, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, ako **prebytočný majetok mesta**.

2/ odpredaj

časti tohto pozemku o výmere 65 m² (časť špecifikovanú v dôvodovej správe) žiadateľovi o odkúpenie **Michalovi Orechovskému, bytom 914 41 Nemšová, Mierové námestie 30B**.

Predmetný pozemok je ponechaný v majetku mesta z dôvodu jeho použitia na výkon samosprávnych činností – na rozvoj infraštruktúry.

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

Michal Orechovský, bytom Nemšová, Mierové námestie 30B, si dňa 16.05.2014 podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 847/3 záhrady o celkovej výmere 98 m², k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová - **časti z tohto pozemku o výmere cca 65 m²**. K žiadosti priložil katastrálnu mapku predmetného pozemku s vyznačením časti, ktorú má záujem odkúpiť.

Dôvod žiadosti : lepší prístup k jeho pozemku parc. KN-C č. 847/2, k.ú. Nemšová

Ďalšie informácie:

- ide o pozemok pri trafostanici na Mierovom námestí za mestským kúpaliskom
- je vypracovaný projekt z roku 2007 „**SO 200 – Spevnené plochy a chodníky pre peších**“, ktorý rieši dopravnú situáciu v tejto lokalite ... **ide najmä o prepojenie ulice Sládkovičova s Mierovým námestím** (kúpalisko a rehabilitačné stredisko)
- realizáciou tejto komunikácie by sa umožnil pre vlastníčku pozemkov Gabrielu Mrocekovú lepší prístup k jej pozemkom a obyvateľom na Sládkovičovej ľahší prístup k Mierovému námestiu
- snaha Michala Orechovského majetkovoprávne vyporiadať tento pozemok je podľa jeho vyjadrenia dlhodobá
- v žiadosti je uvedených cca 77 m², podľa merania ide o 65 m²
- pán Orechovský žiada o odpredaj pozemku, **ktorý je mimo projektovanej komunikácie**
- predmetný pozemok p. Orechovský st. dlhodobo užíva bez nájomnej zmluvy, má ho oplotený, má tam postavenú garáž (sklad ?) ... viď foto

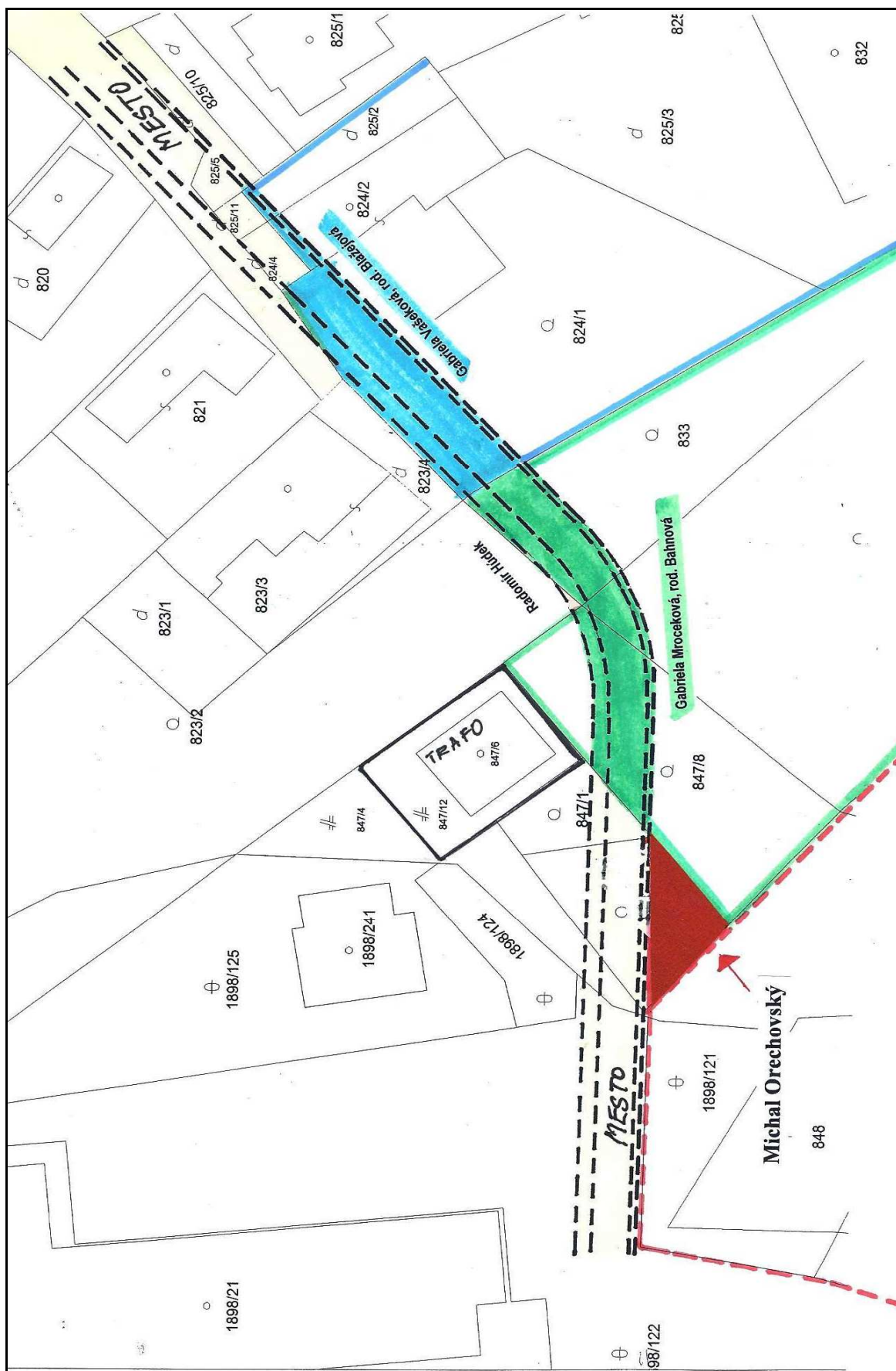
V prípade realizácie projektu prepojenia Sládkovičovej s Mierovým námestím by muselo mesto potrebné pozemky pod komunikáciou majetkovoprávne vyporiadať (**odkúpiť, zameniť**). Išlo by o výmery

- Radomír Húdek (1/1) cca **10 m²**
- Gabriela Vašeková (1/1) cca **175 m²**
- Ján Blažej (1/1) cca **4 m²**
- Ján Blažej (1/4), Zuzana Blažejová (1/2) a Gabriela Vašeková (1/4) cca **6 m²**
- Gabriela Mroceková (1/1) cca **220 m²**

A práve pozemok, o ktorý má záujem Michal Orechovský, by sa mohol použiť na majetkovoprávne vyporiadanie s Gabrielou Mrocekovou. Najmä z tohto dôvodu je navrhnuté uznesenie : **neschváliť odpredaj.**

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZH - LU
Podanie číslo:	Číslo spisu:
Podpis/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

16-05-2014

537/14

112

ly. Vzhľad
kopie OE
kopie OV

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Michal Orechovský bytom Nemšová, Mierové námestie 30B, žiadam o odkúpenie časti pozemku 847/3 v katastrálnom území Nemšová. Ide cca o 70 m² vid'. zakreslenie v mape. O uvedenú časť pozemku sa staráme asi 25 rokov – kosenie, zlikvidovanie nelegálnej skládky. Radi by sme časť pozemku získali do osobného vlastníctva z dôvodu lepšieho prístupu na pozemok 847/2.

V Nemšovej, dňa 12.5.2014

[Signature]

