
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.05.2020**

K bodu :	Zámer odpredať C KN parcelu č. 11/17, kat. územie Klúčové - Ing. Breznická
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá :	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2020- stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 13 .05.2020- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje/neschvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 11/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere **160 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-03/2020 z pozemkov, EKN parcely č. 61/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², E KN parcely č. 62/12 orná pôda o výmere 1252 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 11/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere **160 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-03/2020 z pozemkov, EKN parcely č. 61/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², E KN parcely č. 62/12 orná pôda o výmere 1252 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Margite Breznicej**, bytom Sadová 10, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **€/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 11/17 ako dôvod hodný osobitného zreteľa : (bude doplnené v prípade schvaľovania)

V Nemšovej dňa 21.05.2020

Schválenie uznesenia :

Časť A, bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (v prípade schválenia)

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 11/17, kat. územie Kľúčové - Ing. Breznická

Dňa 11. 02. 2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 11/17, ktorú podala Ing. Margita Breznická, bytom Sadová 10, 91441 Nemšová. Táto parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 45682925-03/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta, E KN parcely č. 61/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², E KN parcely č. 62/12 orná pôda o výmere 1252 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové.

Vo svojej žiadosti uviedla, že ich rodina vybuodovala na susednom pozemku, parcele č. 19 Ružencovú záhradu priľahlú ku kaplnke Sv. Anny, ako verejne prístupný priestor, kde vstup do Ružencovej záhrady je prístupný z mestského pozemku. V žiadosti ďalej uvádza, že tento mestský pozemok upravili tak, aby tvoril kompaktný celok s Ružencovou záhradou, ktorá vyžaduje trvalú odbornú starostlivosť vrátane pozemku vo vlastníctve mesta. Ružencová záhrada, ako je uvedené v žiadosti, je priestor prístupný verejnosti na oddych a duchovné vyžitie a reprezentuje zároveň mesto Nemšová. Z týchto dôvodov požiadala o odpredaj mestského pozemku do výlučného vlastníctva.

Žiadateľka je podľa listu vlastníctva č. 419 pre katastrálne územie Kľúčové výlučnou vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 19 záhrada o výmere 462 m².

V prípade predaja parcely č. 11/17 je možné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na jednom zastupiteľstve sa schváli spôsob prevodu (zámer) a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť. Uznesenia sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kúpna zmluva by sa uzatvárala až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 21.04.2020

JUDr. Tatiana Hamarová