
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23. 09. 2021**

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom lekárne v Nemšovej“

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.09.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. prenájom

nebytového priestoru č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 **pre katastrálne územie Nemšová**, vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže,**

2. Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom lekárne v Nemšovej.“

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom lekárne v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 23.09.2021 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:
„nebytový priestor č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
Budova je samostatne stojaca, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením. Prenajímaný priestor je samostatne prístupný s podlahovou plochou 122,48 m².
2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže : **poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární**
3. Doba nájmu: doba určitá – 5 rokov počnúc dňom 01.01.2021
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. **Minimálna požadovaná cena nájmu** na jeden rok za celý predmet nájmu je **237 €/m²/rok**. (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená).

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 12.10.2021 do 05.11.2021 do 11,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – lekáreň“.
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (05.11.2021 po 11,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu, tel. číslo
 - 2.3 výšku ceny nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže na 1 rok (cenová ponuka navrhovateľa) – min. 237 €/m²/rok
 - 2.4 vyhlásenie nájomcu, že akceptuje podmienky vyhlásenej súťaže uvedené v bode 5 článku 5 týchto súťažných podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy
 - 2.5 plánovaný zámer prevádzkovania verejnej lekárne
 - 2.6 čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 05.11.2021 do 11,00 hod.
5. Osobitnými podmienkami pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
 - a) Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
 - c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarna ochrany a bezpečnosti práce
 - d) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa
 - e) nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok, minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 6.2 ktorý obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
9. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Zuzanou Stanovou, tel: 0908 779 139.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
11. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m²/rok za nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 12.10.2021
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 05.11.2021 o 11,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 23.09.2021

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

1) „Prenájom lekárne v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie
uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že
som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži
viazaný.

2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok
majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú
výkonom rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,
ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení
v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné,
neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto
obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom lekárne v Nemšovej“

Podľa listu vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová je mesto Nemšová výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5. Ide o nebytový priestor s podlahovou plochou 122,48 m², ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 160/2016 uzavretej dňa 16.12.2016 v prenájme spoločnosť SECRETEX, s.r.o. a je tam lekáreň. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2021, nájomné bolo v zmysle zmluvy 222 €/m²/rok (bolo výsledkom verejnej obchodnej súťaže, kde spoločnosť Secretex s.r.o. predložila víťazný súťažný návrh). Ročné nájomné za rok 2021 predstavuje 28 994, 40 €, čo predstavuje 236,73 €/m²/rok (po započítaní inflácie). Spoločnosť Secretex s.r.o. požiadala listom z júna 2021 o predĺženie nájmu aj v ďalšom období.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V Nemšovej dňa 08.09.2021

JUDr. Tatiana Hamarová