
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18. 11. 2021

K bodu:	Prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výťažkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom prístavby budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 25,84 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Klúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

Uznesením č. 343 zo dňa 14. 10.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111, ktorá je postavená na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa Poľnohospodárskemu družstvu Vlára Nemšová. Táto budova sa nachádza na Mierovom námestí a v prístavbe budovy má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. PD Vlára má túto budovu v prenájme od roku 2006. Mesto Nemšová túto nájomnú zmluvu vypovedalo a platnosť nájomnej zmluvy skončí 31.12.2021.

PD Vlára vyjadrilo záujem naďalej užívať priestory na Mierovom námestí, kde je umiestnená ich predajňa a požiadali o pokračovanie v prenájme.

Zámer prenájmu bol schválený na zastupiteľstve v októbri 2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 02. 11. 2021 do 18. 11. 2021. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 02.11.2021

JUDr. Tatiana Hamarová