

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 11. decembra 2013 o 17.00 hodine
v sále Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta, riaditeľov škôl a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 8 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Na rokovanie s oneskorením prídol poslanec Ing. Moravčík a F. Begáň. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Eva Vavrušová a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Bc. Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Rea predložil návrh k bodu 10. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach – tento prerokovať ako bod 8 z dôvodu priamej súčinnosti s prerokovaním návrhu programového rozpočtu mesta Nemšová, bod 8 prerokovať ako bod 9 a bod 9 prerokovať ako bod 10.

Poslanci MsZ 8 hlasmi schválili návrh Ing. Reu.

Ing. Gabriš predložil návrh z dôvodu predloženia žiadosti zlatníctva IMPEX s r. o. Nemšová o ukončení nájmu doplniť program rokovania MsZ o bod 12j) informácia o skončení nájmu spol. Zlatníctvo IMPEX s r. o. v Nemšovej.

Poslanci MsZ 8 hlasmi schválili návrh Ing. Gabriša.

Primátor mesta dal hlasovať o upravenom programe rokovania. Poslanci MsZ 8 hlasmi schválili takto upravený program rokovania MsZ.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnutí a schválení 6 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a Ing. Dušan Duvač. Ing. Bednáriková a Ing. Duvač sa hlasovania zdržali.

2. a) kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06.11.2013: uznesenie č. 319, č. 320, č. 321, č. 323, č. 324, č. 325, č. 326, č. 327, č. 330, kontrolu uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013 č. 295, č. 298, č. 299, č. 300, č. 303, č. 304, č. 307, kontrolu uznesení z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 26.06.2013: uznesenie č. 285, č. 286, kontrolu uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013: uznesenie č. 253, č. 255, č. 266, č. 267, kontrolu uznesení z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 06.02.2013: uznesenie č. 238, č. 244, kontrolu uznesenia č. 229 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2012, kontrolu uznesení zo 17. zasadnutia MsZ zo dňa 26.09.2012: uznesenie č. 192, č. 193, č. 194, kontrolu uznesenia č. 181 zo 16. zasadnutia MsZ dňa 22.06.2012, kontrolu plnenia uznesenia zo 14. zasadnutia MsZ dňa 16.05.2012: uznesenie č. 163, kontrolu plnenia uznesenia č. 66 zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Mgr. Gajdošová.

Hlavná kontrolórka uviedla, že od času vykonania kontroly plnenia uznesení boli niektoré uznesenia dopracované a splnené. Jedná sa o uznesenia č. 330, č. 327 a č. 267, zmenené bolo aj plnenie uznesenia č. 319.

Na rokovanie MsZ prišli poslanci F. Begáň a Ing. Moravčík.

Správa ku kontrole plnenia uznesení v pôvodnom znení i so zapracovanými aktuálnymi zmenami sú prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

2. b) žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním podnikateľskej činnosti

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková uviedla, že vzhľadom na skutočnosť, že funkcia hlavného kontrolóra v meste Nemšová je na skrátenej 40% úväzok, poslanci MsZ Nemšová uznesením č. 45 C/1 zo dňa 24.11.2010 súhlasili s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. Nakoľko si s manželom založili malú súkromnú spoločnosť, jej činnosť bude zameraná prevažne na činnosť vedenia účtovníctva, stavebnú činnosť a ďalšie činnosti, požiadala poslancov o udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej činnosti a súhlas s výkonom riadiacej a výkonnej činnosti v spoločnosti TACOS s.r.o. Nemšová. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri dňa 19.10.2013 a plánuje začať svoju podnikateľskú činnosť od roka 2014. Činnosť spoločnosti TACOS s.r.o. nebude mať žiaden vplyv na výkon činnosti funkcie hlavnej kontrolórky mesta, nebude poskytovať svoje služby mestu ani žiadnej organizácii zriadenej alebo založenej mestom Nemšová. Pre dodržanie § 18 ods. 1, aj keď v zásade bol schválený súhlas na výkon inej zárobkovej činnosti, dávam poslancom MsZ na vedomie nové skutočnosti a žiadam o udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej činnosti a s členstvom v riadiacich orgánoch právnickej spoločnosti.

Ing. Rea poznamenal, že si nie je istý, či 40 % úväzok kontrolóra je postačujúci. „Kontrolór je zvolený MsZ aby kontroloval činnosť úradu, kontroloval nakladanie s majetkom a s financiami. Kontrolórka predloží kontrolu plnenia uznesení, schválime plán kontrolnej činnosti pre hl. kontrolóra a pre MsZ to končí. Niektoré veci som si od Vás vypýtal, neviem prečo ich nedostanú všetci poslanci. Vaša činnosť je aj v tomto, keď urobíte kontrolu na úrade a zistíte porušenie zákona o rozpočtových pravidlách, porušovanie smernice o účtovníctve a požadujete v lehote do dvoch týždňov predložiť písomnú správu o prijatých opatreniach na nápravu zistených nedostatkov a písomnú správu o určení zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou a uplatnení opatrení voči nim podľa osobitných predpisov. O tomto nikto nevie. Nevie, či sa niečo ďalej konalo. Mám dojem, aby ste prácu kontrolórky vykonávali na 80%, ale keď budete kontrolorkou MsZ a nie primátora a prednostky úradu. V opačnom prípade si môžete zakladať firmy, súhlas už aj tak máte, načo ho ešte raz pýtate.“

Ing. Papierniková reagovala, že po skončení roka dostávajú všetci poslanci materiál, v ktorom sú zhrnuté všetky nedostatky zistené kontrolami.

Ing. Rea poznamenal, že: „Toto ste vykonali v r. 2012 a nikto o tom nevie. Sú v tom materiály aj všetky Vaše zistené nedostatky a opatrenia?“

Ing. Papierniková odpovedala, že všetci poslanci sú o tom informovaní. Na konci roka dostávajú skrátenejšiu správu o všetkých zistených nedostatkoch aj o tom ako sa mesto alebo kontrolovaný subjekt s opatreniami vypořádaval. „Ak majú poslanci záujem o takúto správu, túto im na vyžiadanie zašlem. Vy aj poslankyňa už tak učinili a správu si vyžiadali.“

Ing. Rea reagoval, že: „Vy ste moja kontrolórka, ja si to nemám čo žiadať. Vy ste povinná mi to dať. Keď si to žiadali x rokov, no potom to tu vypadá tak, ako to tu vypadá.“

Ing. Papierniková dodala, že: „Moja povinnosť je predkladať Vám súhrnnú správu, ktorú Vám predkladám.“

Ing. Rea dodal, že: „Keď Vy toto zistíte, keď máte plán kontroly, tak to máte na rokovaní MsZ poslancom povedať. Len nám to prečítate. Apeloval som na to, že 40 % úväzku je asi málo, tak robte 80 %. Alebo potom podnikajte. Keď robíte nejaké kroky, na každom rokovaní nám ich tu máte povedať. Ale ich nepoviete. Poslanci možno na to nereflektujú a potom to všetko tak vyzerá. Je to tak, že ste kontrolórka primátora a prednostky a nie poslancov.“

Ing. Bagin reagoval, že: Tak to nie je. Kontrolórka nás kontroluje. My jej nemáme prečo dávať prácu.“

Ing. Rea reagoval, že: „Po rokoch porušujete zákon o rozpočtových pravidlách a o účtovníctve, čo je neuveriteľné. Sú tu rôzne porušenia týkajúce sa halierových položiek. Aby sa toto na meste dialo a za to sa nič nestalo. A ešte sú aj odmeny. Poslanci ich upravili. Je tu viac takých vecí.“

Ing. Papierniková reagovala, že: „V rámci pracovného času robím čo sa dá. Veľa vecí si nosím robiť domov.“

Ing. Rea dodal, že: „Je preto na zváženie upraviť pracovný úväzok na 80 % alebo na 100%. MsZ dostane všetky informácie. Bude tu kvalita, bude tu kontrola. Aj dnes pri zmene rozpočtu znova ideme čosi odobriť, čo už je urobené. Kritizujem to od kedy som bol zvolený za poslanca. Je to tu celé roky, ale nikto tu s tým nič nerobí. Ani poslanci. Budeme tu schvaľovať rozpočtové opatrenie č. 4. To, čo už dávno primátor porobil a nikto na to nemal peniaze. Na Šidlíkové podpísal zmluvu, na cesty podpísal zmluvu. Cesty v Klúčovom sú už urobené.“ Poďakoval za ňu. „Šidlíkové sa ešte teraz dorába. To sú tie veci. Na to je tu kontrolór. Nemáme čas, aby sme denný výkon kontroly urobili.“

Ing. Jurisová reagovala na pripomienku Ing. Reu, že ak je kontrolórkou zistené nejaké porušenie zákona, bolo by dobré, aby sa prišli pozrieť, aké sú to porušenia zákona. „Sú to porušenia takého typu, že niečo malo byť zaúčtované v inej položke ako malo byť. Každý kto robí, robí chyby. Ak na tieto chyby kontrolórka príde, tak v týchto kontrolách je to porušenie. Povedať, že sa tu stále robí tak, ako sa robilo, že sa stále porúša zákon a robí sa stále tak, ako sa robilo, je podľa môjho názoru dosť silné slovo. Treba hlavne vidieť, aké sú tie porušenia. Doporučujem Vám, aby ste navštívili hlavnú kontrolórku a vyžiadali si niektoré kontroly a ona Vám všetky kontroly a porušenia ukáže. Aby ste mali predstavu o aké porušenia o rozpočtových pravidlách ide.“ Na margo predkladaného materiálu týkajúceho sa zmeny rozpočtu povedala Ing. Reovi, že sú situácie, ktoré sa musia riešiť vtedy, keď je treba. Keď sa jedná napr. o cestu a občania požiadajú o vykonanie nejakých prác, keď je tam finišer. Nevie si predstaviť ako by sme zvolali MsZ a rokovali o tom, či môžeme minúť 2.000,- alebo 3.000,-€ na to, aby sa tieto práce vykonali. Dáte to do jedného vreca. Tvrdíte, že ako sa tu kedysi robilo, tak sa tu aj naďalej robí.“

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec P. Chmelina.

Ing. Rea dodal, že: „Ako som spomínal aj minulý rok, kontrolórka mi to vypočítala. Vybrali sme 100.000,-€ od občanov za smeti a Vy ste ich použili úplne inde. Nehovorte, že tu ide o pár halierov. Peniaze neboli. Boli nepoplatené faktúry. Tie peniaze sú prísne zúčtovateľné ročne. Medziročne ste ich mohli použiť. Tie peniaze boli použité nielen na to, na čo boli určené. Z tejto čiastky mohli byť uhradené len poplatky za smeti, za odvoz. Kontrolórka na konci roka spolu s opatreniami by tieto veci mala poslať poslancom na najbližšie MsZ.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi súhlasilo s výkonom podnikateľskej činnosti hlavnej kontrolórky mesta a s jej členstvom v riadiacich orgánoch právnickej osoby, vykonávajúcej podnikateľskú činnosť v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Ing. Rea nehlasoval.

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2014

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila na rokovaní MsZ Plán kontrolnej činnosti, ktorý je zameraný predovšetkým na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Nemšová. Plánované kontroly: kontrola plnenia nedaňových príjmov mesta – položka rozpočtovej klasifikácie 210 – príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku a 220 – administratívne poplatky a iné platby, kontrola výdavkov programu 4 – Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia, kontrola odmeňovania na Základnej umeleckej škole v Nemšovej, kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta Nemšová v roku 2013, kontrola vedenia pokladne, vykonávania inventarizácie a dodržiavania pokladničných limitov na MsÚ a v rozpočtových a príspevkových organizáciách zriadených mestom, vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2013 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Priebežné kontroly a činnosť: kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona č. 242/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve, kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva, ďalšie úlohy, ktoré sú ustanovené osobitným zákonom (napr. zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., vypracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania). Kontroly a iné úlohy vyplývajúce z poverenia Mestského zastupiteľstva. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, v znení neskorších predpisov pokiaľ sa jedná o finančnú kontrolu, v ostatných prípadoch postupuje podľa zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2014. Ing. Rea nehlasoval.

4. 1. Informácia o stave právnych vzťahov k nájomcovi kúpaliska a stave súvisiacich pohľadávok a záväzkov

Predkladal: primátor mesta a právny zástupca mesta Nemšová

JUDr. Doktor vysvetlil stav právnych vzťahov k nájomcovi kúpaliska a stav súvosiacich pohľadávok a záväzkov. Uviedol, že situácia je právne zložitá. Požiadal poslancov MsZ o diskretnosť. „V prípade, že by sa informácia dostala k zmluvným partnerom, títo si vedia dokumenty upraviť, pripraviť. Následne by to zmenilo reálnu situáciu.“

Ing. Rea požiadal JUDr. Doktora, aby informácie podal tak, aby to bolo v poriadku.

JUDr. Doktor opätovne požiadal poslancov MsZ o diskretnosť. Uviedol, že taktika pri zastupovaní je 30 – 40% úspechu. V prípade, že poslanci chcú, spracuje analýzu a túto odovzdá na meste.

Ing. Rea uviedol, že tak by to bolo v poriadku. Aby bola zachovaná diskretnosť.

JUDr. Doktor reagoval, že písomnú analýzu odovzdá primátorovi mesta, označí ho ako dôverný a ten, kto sa s ním oboznámi, podpíše dokument.

Ing. Bagin požiadal JUDr. Doktora o podanie stručných informácií.

JUDr. Doktor uviedol, že: Je to problém. Buď poviem všetko, pretože čiastočné vysvetlenie bude „kostrbaté“. Máme dva základné právne vzťahy. Do najbližšieho rokovania MsZ odovzdám analýzu mestu. Prvý vzťah, ktorý bol založený je vzťah VI-JA a mesto Nemšová. Bola uzatvorená nájomná zmluva a prijatý jeden dodatok. Nájomná zmluva neumožňovala refundáciu nákladov, ktoré vložila spol. VI-JA do objektu kúpaliska. Dodatok tento stav zmenil a zaviedol stav, že po ukončení nájmu sa vyhotoví znalecký posudok a na základe znaleckého posudku sa stanoví miera zhodnotenia, ktorá bude spol. VI-JA vyplatená. Ustanovenie je trocha zložitejšie. Pôvodný vzťah bol taký, že nebolo možné uplatniť si náklady, ktoré spol. VI-JA vložila do nehnuteľnosti a následne dodatkom bol vzťah zmenený. So spol. VI-JA bol ukončený nájomný vzťah a následne bola uzatvorená zmluva medzi mestom a spol. Kanta. Pri ukončení nájmu so spol. VI-JA znalecký posudok bol spracovaný podľa zmluvy a bola vyčíslená pohľadávka na približne 65.000,-€. Spol. VI-JA zostala dlžná za viacero vecí mestu približne 15.000,-€. Pohľadávka zostáva 50.000,-€. Už pri uzatváraní zmluvy a pri rokovaní o zmluve, táto bola predkladaná na MsZ, spol. Kanta oznámila, že túto pohľadávku odkúpila od spol. VI-JA. So spol. Kanta sa dohodlo, že táto pohľadávka sa bude započítavať, aby ju mesto nemuselo vyplatiť. Mestu bolo doručené oznámenie o postúpení pohľadávky, kde túto pohľadávku od spol. Kanta kúpil Ing. Norbert Tanoczký a následne tú pohľadávku kúpila spol. Kanta. Spol. Kanta nesplnila svoje povinnosti tým, že tento rok neotvorila kúpalisko. Jedno zo základných odporúčaní a je to aj v návrhu uznesenia je, aby bola ukončená nájomná zmluva so spol. Kanta. Dôvod odstúpenia od zmluvy je zmluvne dohodnutý. Je potrebné riešiť pohľadávku vo výške 50.000,-€. Vzniká otázka: „Kto je veriteľ?“ Spol. Kanta dodnes nepredložila zmluvy, ale poslala oznámenie o postúpení pohľadávky. Toto oznámenie poslala spol. VI-JA mestu s tým, že ju postúpila na Ing. Tanoczkého a následne Ing. Tanoczký oznámil, že postúpil svoju pohľadávku na spol. Kanta. Z hľadiska občianskeho zákonníka toto stačí na to, aby akýkoľvek dlžník plnil novému veriteľovi a zbaví sa tým poplatku. Problém je, že zmluva o postúpení pohľadávky bola uzatvorená medzi uzatvorením zmluvy a uzatvorením dodatku. Pohľadávka by nemusela existovať. Môže, ale nemusí. Potrebujeme vidieť zmluvu, či patrí pohľadávka spol. Kanta alebo zostala spol. VI-JA. Spol. VI-JA už neexistuje, tá sa zlúčila s ďalšími 20 spoločnosťami do inej spoločnosti, tá sa zlúčila s ďalšou spoločnosťou a tá sa zlúčila s ďalšou spoločnosťou. Žiadna z tých spoločností nepreberá doručky. Snažili sa im doručovať žiadosti o potvrdení o tom, že zaniklo predkupné právo vo vzťahu ku kúpalisku. Ani jedna z tých spoločností vôbec nepreberá poštu. Ide o zlúčenie asi 26 spoločností. Spoločnosť reálne nefunguje. V tomto momente nevieme, kto pohľadávku vlastní. Či pohľadávku vlastní právny nástupca spol. VI-JA, alebo spol. Kanta. Požiadali sme spol. Kanta, aby nám doručila tie zmluvy, resp. už to mali urobiť pred uzatvorením zmluvy. Preto sa nezapočítavalo na nájomné. Dosiaľ ich nepredložili. Nevieme, kto je veriteľom tejto pohľadávky. Právny poriadok počíta aj s takou možnosťou, že keď neviete, kto je veriteľom pohľadávky, ako s ňou naložiť, aby nemohli rásť úroky z omeškania, iné príslušenstvo. Ak je veriteľom spol. Kanta, dovtedy nemôžu plynúť úroky z omeškania. Spol. Kanta si nesplnila povinnosť tým, že nepredložila zmluvy, nemôže požadovať sankciu. Ďalšie právne odporúčanie je, aby sa peniaze po ukončení nájomného vzťahu so spol. Kanta – odstúpením od zmluvy, zložili do tzv. súdnej úschovy. Maximálna výška istiny pohľadávky je 50.000,-€. V prípade, že to vlastní spol. Kanta, tam je na zápočet cca 15.000,-€. Ak to vlastní spoločnosť, ktorá nasleduje po spol. VI-JA, tam na zápočet pohľadávky nemáme nič. Jeden z predchádzajúcich konateľov spol. VI-JA tvrdil, že by mu stačila aj nižšia suma. Ďalším doporučením pre mesto je, ako je aj uvedené v analýze, aby sa maximálna suma istiny zložila do súdnej úschovy. Táto funguje tak, že ktokoľvek si podá žalobu o to, aby mu to bolo vyplatené, žaluje proti mestu. Nemôžu rásť úroky ani nič podobné. Zloží sa maximálna suma pohľadávky a ak bude úspešný, vyplatí sa. Teraz je riziko vyplatiť toto komukoľvek. Ak by sme vyplatili jednému alebo druhému, ten druhý, ktorému nevyplatíme, nás bude žalovať. Peniaze späť by sme už nedostali, pretože ani jedna zo spoločností nepreberá poštu. V prípade, že by mesto žalovali, navrhujeme vedľaňšieho účastníka tú druhú spoločnosť, aby sa vyjasnilo, kto tam má akú pohľadávku. Ak by

vyhrala napr. spol. Kanta, tam si môžeme započítať pohľadávku, ktorá je. V prípade, že by vyhrala druhá spoločnosť, nech sa vyrovnajú. V sieti týchto spoločností, každej sme sa snažili poštu doručiť, snažili sme sa vyriešiť predkupné právo. Odporúčam: 1. skončiť nájomný vzťah. Keďže ide o odstúpenie od zmluvy, skončí sa tým, že sa doručí protistrane. Pri najhoršom sa nájde konateľ a doručí sa to osobne, ak sa to nepodarí doručiť inak. 2. zložiť istinu do súdnej úschovy. 3. Podať žalobu o určenie, že zapísané predkupného právo nie je. Tento problém je zložitý. Vzhľadom k tomu, že dochádzalo k postupovaniu pohľadávky, veriteľov môže byť viac. Každá zo spomínaných spoločností môže vlastniť túto pohľadávku.“

Ing. Rea sa spýtal kontrolórky mesta, či sa kontrolou z jej strany v začiatkoch nedalo predísť. Bol dodatok prerokovaný v MsZ? Konštatoval, že: „Toto bolo už za pôsobenia primátora mesta. Toto MsZ dalo kúpalsko 3.000,-€ na plyn, dokonca aj ja som ho podporil.“

JUDr. Doktor reagoval, že zmluvy, ktoré tu boli spomenuté, neboli schvaľované za tohto MsZ. Taktiež prijatý dodatok.

Ing. Rea dodal, že: „Primátor mesta tu bol 4 roky predtým. V r. 2011 sme chválili na žiadosť spol. VI-JA 3.000,-€. Podporili sme tento návrh. Nastúpili sme noví poslanci. V opačnom prípade by bolo kúpalsko zatvorené. O tomto stave primátor mesta musel vedieť.“

Ing. Bagin odpovedal, že toto bolo schválené v dobrej viere. „Chceli sme otvoriť kúpalsko. Nevedeli sme, čo dokáže, zavádzal nás.“

Ing. Rea sa informoval, či 3.000,-€ vyčerpali.

Ing. Bagin reagoval, že peniaze vyčerpali. Financie si chceme nárokovať.

Poslanec J. Gabriš dodal, že peniaze boli schválené na zaplatenie plynu.

JUDr. Doktor reagoval, že to sú peniaze na započítanie.

A. Krchňávek sa informoval: „Čo je v tých 50.000,-€?“

JUDr. Doktor reagoval, že je to uvedené v znaleckom posudku. Spracoval ho znalec, ktorý za to zodpovedá. Posudok je na meste.

Ing. Bednáriková sa informovala, či v pôvodnej zmluve uzatvorenej so spol. VI-JA boli záložné práva na pozemky?

JUDr. Doktor odpovedal, že záložné nie, predkupné áno. „Predkupné právo zaniklo zánikom zmluvy. Potrebujeme ho vymazať z LV. Potrebujeme od nich dostať potvrdenie o tom, že zaniklo. Nemáme ho. Nikto nepreberá poštu. Súd môže určiť pojednávanie, ale oni na súd neprídu. Keď prvý raz neprídu, súd ho odročí. Druhý raz ho neodročí a rozhodne. To je cesta. Sú tam však súdne poplatky.“

Ing. Bednáriková sa spýtala: „Chceme prevádzkovať kúpalsko od budúceho roku, keďže sú nedoriešené vzťahy, nejdeme do obrovského rizika? Čo tu hrozí?“

JUDr. Doktor odpovedal, že prvá vec je nájomný vzťah, druhá vyriešiť pohľadávku. Predkupné právo zaniklo. Keďže chcete prevádzkovať kúpalsko, sú tieto návrhy. Skončením nájomnej zmluvy je kúpalsko právne čisté. Stačí to doručiť.

Ing. Bednáriková reagovala: „Či aj v prípade, keď to neprevezmú?“

JUDr. Doktor uviedol, že nájdeme konateľa. Býva v Trenčíne. Nie ako tieto spoločnosti. Toto je niečo úplne iné. Takto je to pripravené, zanikne momentom doručenia. Aj predkupné právo zaniklo, len je na LV. Kataster nie je sporová inštitúcia. Keď obidve strany potvrdia, že zaniklo, tak zanikne. V opačnom prípade budú požadovať rozhodnutie súdu.

P. Chmelina predložil návrh: „Je treba vypovedať zmluvu, súd potom určí neplatnosť záložného práva a potom riešiť 50.000,-€. Najprv treba uvdniť kúpalsko. Až potom riešiť 50.000,-€.“

JUDr. Doktor povedal P. Chmelina, že má pravdu. „Text je pripravený, je potrebný len podpis primátora.“ Vzhľadom k tomu, že zmluvu so spol. Kanta robil JUDr. Doktor, v zmluve sa hovorí, že keď si poštu nepreberú, momentom vrátenia doručienky odosielateľovi, považuje sa zásielka za doručené odstúpenie od zmluvy. Citoval znenie zmluvy.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo ukončenie nájomného vzťahu odstúpením od Zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou Kanta, s r.o. zo dňa 27.06.2012, ku dňu doručenia odstúpenia. Ing. Rea sa zdržal hlasovania.

Poslanec S. Husár sa ospravedlnil a z rokovania MsZ odišiel.

Právny zástupca JUDr. Doktor po hlasovaní odišiel z rokovania MsZ.

Ing. Rea uviedol, že nie je vypracovaný projekt, ani štúdia. Nie sú peniaze.

Ing. Bednáriková sa pripojila, že nebol prediskutovaný ani názov.

Ing. Bagin uviedol, že: „Štúdiu máme. Taktiež ju dostali poslanci v materiáloch. Bolo to aj na rokovaní MsZ.“

Ing. Rea reagoval, že on ju nemá.

Ing. Bagin poznamenal: „Je potrebné zúčastňovať sa na rokovaní MsZ.“

MsZ Nemšová 8 hlasmi odporučilo primátorovi mesta vyhlásiť verejné obstarávanie na realizáciu výberu dodávateľa na rekonštrukciu letného kúpaliska Nemšová. V podmienkach výberového konania je potrebné uviesť, že obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu s víťazom verejného obstarávania, resp. toto zrušiť v prípade, že sa verejný obstarávateľ rozhodne uznesením Mestského zastupiteľstva rekonštrukciu nerealizovať. A. Krchňávek, Ing. Moravčík a Ing. Duvač sa hlasovania zdržali. Ing. Rea nehlasoval.

Ing. Moravčík poznamenal, že: „Na dnešné rokovanie mala byť predložená finančná analýza, či mesto na rekonštrukciu kúpaliska má peniaze, alebo nemá. Mala byť právna analýza. Túto predložil JUDr. Doktor. a finančná analýza týkajúca sa projektu. Budeme prerokovávať rozpočet mesta na budúci rok. Má to byť 1,5 mil.€.“

Ing. Bagin reagoval: „1,3 mil.€.Sťažíme projekt, je to do 1 mil.€“

MUDr. Daňo reagoval, že: „Bolo by vhodné spracovať víziu ako to splácať, vyčíslieť.“

Ing. Bagin uviedol, že dodávateľ garantuje sumu do 1 mil.€ s DPH. Na tomto MsZ chceme zmeniť názov ms. pálenice na ms. podnik a rozšíriť predmet činnosti o prevádzkovanie športových zariadení, ktorého súčasťou bude prevádzkovanie kúpaliska. Kúpalisko budeme prevádzkovať sami. Podobne ako v Brumove – Bylnice. Medzi poslancami bola vedená debata o tejto možnosti.

Ing. Moravčík sa infomoval, či bola urobená takáto analýza, alebo sa na nej pracuje.

Ing. Bagin reagoval, že musíme mať projekt, ktorý nám to cenovo ohraničí. Po spracovaní analýzy bude zvolané mimoriadne MsZ, kde budú konkrétne veci predložené.

A. Krchňávek sa spýtal Ing. Savkovej na jej názor týkajúci sa výšky investície. Dodal, že: „Nezdá sa mi, že by sa na bufete zarobilo. Tri roky kúpalisko prevádzkovala VPS – ka a bola stále v strate. Neverím, že urobíme kúpalisko podobné v Brumove. Zasa zadlžovať mesto? Som proti.“

Ing. Bagin uviedol, že na takúto špeciálnu technológiu sú len dve firmy. Na jednaniach prisľúbili urobiť splátkový kalendár. Stálo by to 100.000,-€ ročne na 10 ročné splátky.

Ing. Gabriš dodal, že prevádzka kúpaliska nemôže byť extra zisková. Môže byť +, - 0. Toto dokázali kúpaliská na okolí svojim fungovaním. Vo vlastnej réžii majú všetko. Zisk im zostáva. Brumov je podobný. Investičné náklady sa týkajú len mesta. Tie sa nikdy nesplatia. Je otázka, či chceme mať v Nemšovej kúpalisko, zainvestujeme a bude zrekonštruované, antikorové a bude slúžiť 20 rokov. V takom stave, v akom kúpalisko je, sa prevádzkovať nedá, alebo bude Nemšová bez kúpaliska.

Ing. Moravčík uviedol, že: „Na poslednom MsZ boli dve varianty. Jedna bola rekonštrukcia kúpaliska. Druhá na opravu kúpaliska za cca 20.000,-€. Počíta sa ešte aj s touto druhou variantou?“

Ing. Bagin odpovedal, že nie.

Ing. Savková odpovedala poslancovi A. Krchňávkovi, že: „V materiáloch je návrh rozpočtu na rok 2014 a výhľad na roky 2015 – 2016. Dlhová služba sa postupne znižuje, ale vo výhľade na r. 2015 -2016 sa uvažuje so 100.000,-€ splátkami. Tieto by sme dávali buď formou navýšenia majetku v obchodnej spoločnosti Mestská pálenica, ak sa rozhodnete pre rekonštrukciu. Uznesenie je navrhnuté preto tak, že si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu. Keď budeme presne vedieť, koľko nás rekonštrukcia stojí a budú známe podmienky splácania preinvestovanej čiastky, predpokladaného 1 mil. €. Podľa toho potom zvážime, a z toho môže vychádzať nejaká finančná analýza. Ak spoločnosť povie, že nám dá 2 % úroku, je to niečo iné ako keď pôjde o niečo komerčnejšie.“

Ing. Moravčík sa spýtal, že: „Keď sa počíta so 100.000,- € splátkami, či je na roky 2015-2016 predikovaný aj priemerný úrokový náklad? Je tam plánovaná istina 100.000,-€ alebo sú tam aj úroky? Teraz to nevieme odhadnúť.“

Ing. Savková uviedla, že: „100.000,- € je na tvrdo dané číslo. Nevieme, aká bude istina ani aký bude úrok. Predpokladá sa, že to bude stáť 1 mil. €. V tomto roku je vyčlenených 10.000,-€ na projektovú dokumentáciu. 90.000,- € je prvý investičný náklad pre rok 2014. Prichádzalo by do úvahy 9 alebo 10 rokov ďalších splátok. Nevieme ako rozloží splátky prípadný potenciálny záujemca o rekonštrukciu. Uznesenie je naformulované tak, aby poslanci zvážili, či sa vo februári do tohoto pustíme. Rekonštrukcia by sa vraj do letnej sezóny mohla stihnúť.“

MUDr. Daňo reagoval, že: „Na poslednom MsZ bola vôľa niečo urobiť s kúpaliskom jednotne deklarovaná. Kúpalisko nemôže zostať v takom stave v akom je. Som za to, aby bolo riešené komplexnou rekonštrukciou

a nie opravovaním fólie. Tá sa opraví na rok, potom bude zasa problém. Prepracujeme sa k tomu, že len tá samotná údržba by stála toľko, čo ročné splátky generálnej opravy. Pokiaľ má čo po nás zostať, za tieto 4 r.a je to minimum, jedna z mála vecí, ktoré sa môžu pohnúť dopredu, je kúpalisko. Keď sa to dobre nakalkuluje, ošetrí zmluva, verím tomu, že za 10 r. to môže byť splatené. Vieme, že kúpalisko bude stratové. Mesto musí toto zatiahnuť, keď chce svojim obyvateľom skvalitňovať život. Na to sme tu my poslanci, aby sme vedeli takéto projekty obhájiť.“

Ing. Savková dodala, že v návrhu rozpočtu na rok 2014 a výhľady na roky 2015-2016 je aj dotácia na bežné výdaje v prípade, že kúpalisko bude prevádzkovať ms. obchodná spoločnosť. Zatiaľ je vyčlenených 10.000,-€. Ing. Bagin dodal, že o postupoch budú poslanci informovaní.

4. 2. Zmena obchodného mena a rozšírenia predmetu činnosti Mestskej pálenice, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta Nemšová a právny zástupca spoločnosti

Ing. Bagin uviedol, že bude zmena obchodného mena a rozšírenie predmetu činností Mestskej pálenice, s r. o. o nový predmet: prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a pohostinská činnosť.

Ing. Bednárková sa informovala, či sa uvažuje ešte s ďalším konateľom. Požiadala predložiť na budúce MsZ okrem finančnej analýzy aj personálne obsadenie kúpaliska. Dodala, že aj toto súvisí s výdavkami.

Ing. Bagin odpovedal, že to budú sezónni pracovníci. Asi 10 ľudí. Bude to uvedené v projekte.

MUDr. Daňo reagoval, že: „ V prípade, že sa nezhodneme na projekte, je to ešte možné zvrátiť. Je potrebné veci pripraviť v januári. Keď sa rozhodneme a budeme akceptovať výsledky výberového konania, budú chcieť začať čím skôr robiť, aby to stihli do letnej sezóny. Toto nie je predmetom dnešného rokovania. Je plánovaných 10.000,-€ na projekt.“

Ing. Rea dodal, že je potrebné vybrať dodávateľa. Nech to má nejaké regule. Vynaložilo sa 70.000,-€ na vyregulovanie brehov Závadského a Ľuborčianskeho potoka.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo zmenu obchodného mena Mestskej pálenice, s.r.o. , ktoré sa ruší a nahrádza s novým obchodným menom: „Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.“ a rozšírenie predmetu podnikania Mestskej pálenice, s.r.o. o nový predmet činnosti: prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinská činnosť a odporučilo primátorovi mesta prijať rozhodnutie jediného spoločníka Mestskej pálenice, s.r.o., ktorý rozhodne o zmene obchodného mena a rozšírení predmetu podnikania v zmysle prijatého uznesenia.

5. Zvýšenie základného imania mesta Nemšová v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára - Váh, s r. o. Nemšová

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Ing. Bagin uviedol, že na základe ekonomickej analýzy vývoja RVS VV, ktorú dal vypracovať primátor mesta Nemšová, sa konali rokovania spoločníkov RVS VV ohľadom vysporiadania záväzkov voči geodetickým spoločnostiam GEO3 Trenčín a Súkromná geodézia Trenčín. Tieto spoločnosti sa podieľali na prípravných prácach na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na akciu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. Na valnom zhromaždení RVS VV dňa 5.11.2013 bol navrhnutý spôsob vyriešenia záväzkov voči GEO3 a SGT zvýšením základného imania novým peňažným vkladom alebo finančnou kapitálovou dotáciou. Spoločníci mesto Nemšová, obce Horné Srnie, Horná Súča a Dolná Súča sa rozhodli zvýšiť základné imanie spoločnosti o 230.839 €. Mesto Nemšová zvýši základné imanie o peňažný vklad vo výške 57.134 € ku dňu 31.8.2014 – v 1/3, čo zodpovedá sume vo výške 19.045 €. Zvyšnú časť v dvoch splátkach, vo výške 19.045 € do 31.8.2015 avo výške 19.044 € do 31.8.2016. Obec Horné Srnie zvýši základné imanie spoločnosti o peňažný vklad 57.864 €, obec Horná Súča o 57.366 € a obec Dolná Súča o 58.475 €. Obce Hrabovka a Skalka nad Váhom vyhlásili, že spoločnosti poskytnú finančnú kapitálovú dotáciu spolu vo výške 114.434 € v dlhodobějších splátkach. Rozhodnutie spoločníkov o využití práva na prevzatie záväzku na zvýšenie základného imania novým peňažným vkladom podlieha podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schváleniu mestským zastupiteľstvom, v lehote 60 dní odo dňa konania valného zhromaždenia (t.z. odo dňa 5.11.2013). O zmene spôsobu splácania záväzkov geodetickým spoločnostiam boli poslanci MsZ Nemšová informovaní na rokovaní MsZ dňa 6.11.2013. Vyriešením úhrady záväzkov spoločníkmi má RVS VV i naďalej možnosť predkladať žiadosť o NFP v novom programovom

období 2014–2020. Vybudovaním kanalizácie a rekonštrukciou ČOV Nemšová sa zvýši životná úroveň obyvateľov a ochrana životného prostredia v regióne.

Ing. Rea uviedol, že pred rokom to bolo opačne. Bolo deklarované, že záväzky musíme prebrať na mestá a obce.

Ing. Bagin reagoval, že sa to podarilo spraviť.

Ing. Rea sa informoval, ktoré obce prebrali tieto záväzky?

Ing. Bednáriková reagovala, že: „V dnešný deň sú rokovania obecných zastupiteľstiev, kde sa táto problematika bude prerokovávať.“

MUDr. Daňo sa spýtal, že čo v prípade, ak to nepreberú?

Ing. Bagin odpovedal, že podľa zmluvy majú exekúciu.

Ing. Bednáriková dodala, že je platná prvotná zmluva z r. 2008. Dlžníci sú obce.

MUDr. Daňo sa informoval, či je v zmluve ošetrovaný podiel záväzkov na základe ktorého sa odvinuli tieto čísla?

Ing. Bednáriková reagovala, že podiel záväzkov je v zmluve ošetrovaný. Určitá časť už bola zaplatená.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie dôvodovú správu. MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo prevzatie záväzku spoločníka Mesta Nemšová na zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, Vl.č. 17107 (ďalej len spoločnosť), vo výške 57.134€, za nasledovných podmienok: a) výška prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti peňažným vkladom Mesta Nemšová je 57.134 €, b) splatnosť prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania je: 1/3, čo predstavuje sumu 19.045 €, v lehote ku dňu 31.8.2014, 1/3, čo predstavuje sumu 19.045 €, v lehote ku dňu 31.8.2015, 1/3, čo predstavuje sumu 19.044 €, v lehote ku dňu 31.8.2016 do 3 rokov od prijatia uznesenia valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania (t.zn. odo dňa 5.11.2013). Ing. Rea hlasoval proti.

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č. 4

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č. 4. Uviedla, že časť príjmu sa týmto rozpočtovým opatrením navýši o čiastku 51.540,-€ a výdajová časť sa zvyšuje o 51.932,-€. Na základe vývoja naplnených príjmov k 30.09.2013 navyšujeme príjmy z prenajatých kultúrnych stredísk, z prenájmu KC Nemšová, výťažky z lotérií, náhodilé príjmy. Zaraďujeme do rozpočtu príjmy z prenájmu plynovodov a TVK, dotácia na prenesený výkon štátu na ZŠ J. Palu - vzdelávanie. Upravujeme normatívne finančné prostriedky na prenesené kompetencie pre ZŠ J. Palu o 1.523,-€. Do rozpočtu zaraďujeme dotáciu z Úradu vlády SR vo výške 10.000,-€, ktoré nám poskytla na rekonštrukciu strechy KC Nemšová. Zvyšujeme príjem z predaja pozemkov o sumu 5.370,-€. Časť výdajová, zvyšujeme finančné prostriedky na členstvo v samosprávnych organizáciách, kde došlo o navýšenie o 1.000,-€. Upravujeme nákup pozemkov o 600,-€, poistenie majetku mesta – BRO, splácanie úrokov a platby s úvermi. Pri schvaľovaní rozpočtu sme plánovali, že štát nám ešte môže uložiť ďalšiu sankciu, korekciu na projekt BRO. Toto sa nestalo, úver nebol čerpaný v plnej výške. Riešenie bioodpadov navyšujeme o 2.000,-€. Sú to výdaje potrebné pre účely kolaudácie. Kapitálové výdaje nebudeme v tomto roku realizovať. Na základe usmernenia audítoriek ukončíme projekt v budúcom roku a budú to len bežné výdaje. Do rozpočtu zaraďujeme náklady spojené s prípravou druhej etapy cyklotrasy vo výške 540,-€, viacúčelové ihrisko. Správca odpracoval viac hodín, bolo viac otvorené, tu je navýšenie o 200,-€. Ďalej výdaje na opravy miestnych komunikácií v Nemšovej. Na tieto opravy sme dostali dotáciu zo štátu. Na rekonštrukciu miestnych komunikácií v m. č. Tr. Závada a Klúčové. Faktúry zatiaľ nie sú vystavené. MŠ Odbojárrov, ide len o presun finančných prostriedkov na rekonštrukcie budov – výmena okien, v Klúčovom 10.105,-€ a na Záhumní. Znižujú sa o 6.200,-€ Tieto finančné prostriedky získavame z bežných výdajov MŠ. Upravujeme bežné výdaje na ZŠ – normatívne. KC Nemšová – navyšujeme výdaje o 10.000,-€. Tieto finančné prostriedky sú nevyhnutné na energie a na údržbu sály, upratovanie. KC Nemšová je veľmi využívaná. Zaraďujeme do rozpočtu rekonštrukciu strechy vo výške 26.500,-€. Schválenú reguláciu rozvodov budovy CSS– byty, výmena okien. Bolo to rozpočtované v jednej položke, máme na to verejné obstarávanie. Práce, ktoré sa začnú realizovať, sú vo výškach uvedených v rozpočtovom opatrení. Zvyšujeme príspevok VPS, m.p.o. Nemšová v rámci separácie odpadov vo výške 3.980,-€. Začalo sa s vývozom bioodpadu. Na tieto účely bol prijatý pracovník na VPS, m. p.o. Nemšová.

Prebytok rozpočtu je vo výške 4.708,-€. Návrh na zmenu rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a doporučila MsZ tento schváliť s tým, že doporučuje poslancom MsZ rozdeliť rozpočtový prebytok vo výške 4.708,-€ do výdavových položiek vo výške podľa jednotlivých mestských častí.

Ing. Bednáríková uviedla, že v zmysle požiadaviek poslancov MsZ z jednotlivých ms. častí navrhli 2.000,- € na detské ihrisko financované cez MAS Vršatec, v m. č. Ľuborča – pre Kultúrne stredisko a kúpu zrkadla na križovatku ulíc Fučíkova a Ľuborčianska 1.100,- €. Na vybavenie Hasčskej zbrojnice v Klúčovom sumu 800,- €. Zvyšok peňazí 808,- € doporučila komisia použiť na nákup prvkov na detské ihriská v Nemšovej pri Mlynoch a na Záhumní. Do Tr. Závady výšku 392,-€ nachodníky na cintoríne.

Ing. Bagin reagoval, že osadenie zrkadla musí posúdiť dopravný inžinier. Je to cesta druhej triedy. Zrkadlo bolo financované Slovenskou správou ciest. Pôvodné sa zdemontovalo a zostalo v našom majetku. Peniaze vo výške 1.100,- € sa môžu použiť na iný účel.

Ing. Bednáríková po prerokovaní uviedla návrh prerozdelenia financií nasledovne: 2.000,- € - MAS Vršatec – detské ihrisko v Nemšovej, 1.100,- € - zakúpenie ozvučenia v KS Ľuborča a zrkadla na križovatke ul. Fučíkovej a ul. Ľuborčianskej, 800,- € - dovybavenie Hasčskej zbrojnice v Klúčovom, 808,- € - zakúpenie prvkov na detské ihriská v Nemšovej. Dodala, že je potrebné tieto fin. prostriedky minúť do konca tohto kalendárneho roka. Týmto úpravami bude rozpočet vyrovnaný.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č.4 v zmysle predloženého materiálu zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 51.540,- € a zvýšenie výdavovej časti rozpočtu mesta o čiastku 56.640,- €. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.807.967,- € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.807.967,- €. Dorozpočtovaná suma vo výške 4.708,-€ sa použije vo výdavkoch nasledovne: 2.000,- € - MAS Vršatec – detské ihrisko v Nemšovej, 1.100,-€ - zakúpenie ozvučenia v KS Ľuborča a zrkadla na križovatke ul. Fučíkovej a ul. Ľuborčianskej, 800,-€ - dovybavenie Hasčskej zbrojnice v Klúčovom, 808,- € - zakúpenie prvkov na detské ihriská v Nemšovej. Ing. Rea nehlasoval.

7. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2013 – RO č. 2

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská uviedla, že pri návrhu na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová vychádzala z plnenia rozpočtu VPS, k 30.09.2013. Pri zmene dochádza k zvýšeniu príjmovej aj výdavovej časti o čiastku 3.980,- €. Celková príjmová aj výdavová časť sa rozpočtuje vo výške 307.880,- €.

Poslanec MUDr. Daňo sa ospravedlnil a z rokovania MsZ odišiel.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová schválilo 10 hlasmi zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2013 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu, zvýšenie príjmovej aj výdavovej časti o čiastku 3.980,- €. Celková príjmová aj výdavová časť sa rozpočtuje vo výške 307.880,- €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný.

8. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 268/13 – 8 proti VZN Mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že na základe listu, ktorý obdržali všetci krajskí prokurátori na Slovensku a ktorý bol postúpený všetkým okresným prokurátorom, začalo sa hromadné preverovanie VZN, ktoré sa týkalo miestnych daní. Konkrétne dodržiavania § 104, kde sa hovorilo pri poslednej novele zákona účinné od 01.01.2013. Rozdiel medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb by mal byť maximálne 10 – násobok. Tento násobok mestá majú dosiahnuť v priebehu viac rokov, kde postupným zvyšovaním majú tento dosiahnuť. MF SR pri výklade zákona o dani z nehnuteľnosti usmernilo mestá. Podalo výklad zákona a v zmysle tohto výkladu bolo spracované aj naše VZN o miestnych daniach. Pri napadnutí VZN zo strany prokurátora, MF SR hovorilo, že výklad zákona zo strany prokurátora nie je správny. Stanovisko k tomu dalo aj ZMOS. Toto vyvrcholilo do schválenia novely zákona, ktorá je účinná od 01.12.2013. MF SR dopracovalo zákon, NR SR ho schválila, prezident SR podpísal. Je teda účinný od 01.12.2013. Novelou zákona sa aj odstránil sporný výklad zákona o dani z nehnuteľnosti. Predložený protest prokurátora je ošetrený novelou zákona. V pracovnom materiály ešte nebol uvedený, nebol vtedy podpísaný. Znamená to, že uznesenie, ktoré sme navrhli, poslanci by protest prokurátora zobrali na vedomie a nie je dôvod na to, aby sa protestu

prokurátora vyhovovalo. Nový zákon je z. č. 347/2013 Z. z., ktorým sa mení zákon o správnych poplatkoch a iných zákonoch. § 104 g), ktorý dopĺňa § 104e). Tento bol uvedený v proteste prokurátora.

Ing. Jurisová doplnila, že: „ V súvislosti s protestom prokurátora v prípade, že by v najbližšom MsZ bol predložený návrh dodatku k daniam z nehnuteľnosti, v ktorom by bolo možné zapracovať legislatívnu zmenu. Čiže uviesť, že rozdiel medzi násobkom dani z nehnuteľnosti má byť stanovený do 10 rokov. V prípade, že by sme oznámili prokurátorovi, že predložíme na ďalšie MsZ dodatok k VZN, prokuratúra to zoberie na vedomie a voči mestu Nemšová nebude začaté súdne konanie na podnet prokuratúry. Na najbližšie MsZ by stačilo do VZN doplniť, že obdobie postupného znižovania sadzby daní bude v zmysle zákona do r. 2023.“

Ing. Rea uviedol, že: „ Máme daň z ostatných stavieb, ktorá je na celom Slovensku nižšia. Nemšová má túto daň menšiu už len ako Bratislava, Košice, Trenčín, Žilina. Sme na úrovni Banskej Bystrice. Nemšová má 2,86 a oni 3,00. Celé VZN sme koncipovalo o 7%. Nič sme na tom nezískali. K tejto sa prihlásili štyria daňovníci. Musíme znížiť desať násobok. Klesli sme o 0,001 %. Takto sa hlasovalo, toto je výsledok. MF SR nemá čo vysvetlovať zákon. Na dodržiavanie zákonnosti je tu prokuratúra. Upozorňoval som na to.“

Ing. Moravčík uviedol, že: „ Bolo spomínané, že protest prokurátora sa berie len na vedomie. Netreba vyhovieť alebo nevyhovieť.“

Ing. Jurisová odpovedala, že prokuratúra povedala, že: „ Protestu sa buď vyhovie alebo nevyhovie. Na základe prijatého zákona, ktorý je účinný k 01.12.2013 prokuratúra tvrdí, že pokiaľ zoberieme protest na vedomie a schválime, že na najbližšom MsZ sa doplní VZN, tak prokuratúra to zoberie.“

Ing. Rea dodal, že ale MsZ protestu prokurátora nevyhovuje. Bude v tom čase konať, alebo to dá na súd.

Ing. Jurisová dodala, že protestu sa buď vyhovie alebo nevyhovie. Protest sa nemôže brať na vedomie. Doplnením, že sa násobok musí znížiť do r. 2023, bude VZN v zmysle zákona. Na najbližšom MsZ sa predloží návrh VZN.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach. MsZ v Nemšovej 10 hlasmi nevyhovelo protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach a uložilo prednostke úradu v zmysle čl. V zákona č. 347/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, predložiť na najbližšie rokovanie MsZ zapracovanie dodržiavania ustanovenia § 104g (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1.12.2013 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov) do VZN o miestnych daniach .

9. a) návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 a výhľad na roky 2015 – 2016

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 a výhľad na roky 2015 – 2016 bol predmetom rokovania finančnej komisie. Predkladaný návrh rozpočtu je prebytkový. Finančná komisia doporučila svojim uznesením tento prebytok znížiť o 5.500,- € s tým, že doporučila dorozpočtovať do programu 3 nakúpenie hudobných nástrojov vo výške 1.500,- € pre ZUŠ Nemšová. Doporučila zabezpečiť rekonštrukciu vykurovania a samostatnú plynovú prípojku pre prízemie budovy súp. č. 188 (lekárň a príľahlé priestory ambulancií na prízemí). Celkové príjmy sa navrhujú vo výške 3.516.027,-€ a vo výdajovej vo výške 3.506.125,- €. V dôvodovej správe sa uvádza metodika spracovania rozpočtov na roky 2014 – 2016, štruktúra dokumentu, finančný rámec rozpočtu, ktorý sa skladá z príjmovej časti a z výdajovej časti. Výsledok hospodárenia je prebytok vo výške 9.902,-€ Prebytok bežného rozpočtu máme vo výške 50.974,-€. Je to dobrý signál, pretože máme dostatok bežných príjmov na to, aby sme zabezpečili splácanie dlhovej služby, ktorá je v tomto období vo vyššej úrovni. Vieme zabezpečiť aj niektoré kapitálové výdaje. Tabuľka sa nemení. Bežné príjmy: výnos z dane z príjmov poukazovaný územnej samospráve. Je to najvýznamnejší príjem mesta a na r. 2014 sa rozpočtuje vo výške 1.710.000,-€. Vzhľadom aj k naplneniu sa príjmov v r. 2013 môžeme hovoriť o optimistickom rozpočte v tejto položke. Na druhej strane ešte stále sú v legislatívnom procese niektoré novely zákonov. Uvidíme, ako všetky rokovania dopadnú. ZMOS sa snaží presadiť zvýšenie % podielu tejto dane. T.z., že táto suma by nemusela byť optimistická, ale reálna. Daň z nehnuteľnosti rozpočtujeme na úrovni r. 2013. Nedaňové príjmy sa skladajú opäť z príjmov z prenajatých pozemkov, z prevádzkových nákladov ms. športovej haly, prenajímame kultúrne centrá, prenajímame vodárenský majetok, prenajímame nebytové priestory a byty. V rámci nebytových priestorov neuvažujeme s prenájmom ms. pálnice. Táto budova by mala byť v budúcom roku odpredaná. Vlastné príjmy školstva, iné nedaňové

príjmy – výťažky z lotérií a náhodilé príjmy. Granty a transfery v prvej časti na bežné výdaje. Tu je dotácia pre CSS, na matriku, na základné vzdelávanie s bežnou starostlivosťou. Uvažujeme s čiastkou 9.000,- € na voľby. V budúcom roku sa budú konať troje voľby. Máme dotácie na prenesený výkon pre stavebný úrad. Na aktivačné práce, deti v hmotnej núdzi, na register obyvateľov, cestnú dopravu – prenesený výkon štátnej správy a dotáciu pre MŠ na predškolákov vo výške 10.000,- €. Kapitálové príjmy vo výške 165.000,- €. Ti je zahrnutý príjem z predaja budovy ms. pálenice 127.600,- €. 15.000,-€ predpokladáme prijíť z predaja pozemkov a v budúcom roku by sme mali zúčtovať a vyplatiť projekt cyklotrasa I. etapa Šidlíkové vo výške 23.000,- €. Výdajová časť sa pre rozpočet r. 2014 skladá z 10 programov. Ďalšiu časť tvoria finančné operácie. V rámci programu 1 Plánovanie, manažment a kontrola. V r. 2014 uvažujeme len s bežnými výdajmi. Tieto sú vo výške 99.900,- €. Učené sú pre plat primátora mesta a zástupcu primátora mesta. Je tu uvedený reprezentačný fond, ktorý je určený pre vedenie mesta. Podprogram vnútorná kontrola, kde je zahrnutá hl. kontrolórka. Audit a rating a členstvo v samosprávnych organizáciách. Program 2 Interné služby a administratíva. Týmto sa zabezpečuje samostatný výkon mesta. Ďalej kapitálové výdaje. 3.000,- € navrhujeme dovybavenie servera na MsÚ. Program 2 rozpočtujeme vo výške 437.870,- €. V tejto časti sú uvedené náklady vrátane mzdových prostriedkov pre pracovníkov mestského úradu, ms. športovej haly a knižnice. Uvažuje sa tu s valorizáciou plátov pracovníkov vo výške 2% s tým, že každý bude mať zabezpečenú valorizáciu minimálne o 16,- €. Toto navýšenie ja výsledkom dňody ZMOS-u s Vládou SR. Takto je to aj v legislatívnom procese v návrhu na úpravu plátov zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Transakcie verejného dlhu: v r. 2014 budeme splácať úvery zo ŠFRB a komerčných bánk. Finančná a rozpočtová oblasť. Túto časť tvoria aj poplatky banke. 1.500,-€ rozpčtujeme na novú webovú stránku mesta. Zasadnutia činnosť orgánov: zasadnutia MsZ, komisie, ms. výbory. V zmysle dohôd platíme odvody. Platíme nájomné za prenájom pozemkov, školenia zamestnancov MsÚ a sú tu ako v príjmovej, tak aj vo výdajovej časti náklady na voľby. Program 3 Bezpečnosť, právo a poriadok. Uvažujeme len s minimálnymi nákladmi zaplatiť prenájom a energie za kamerový systém, ktorý je v meste. Mesto vypracovalo žiadosť na doplnenie kamerového systému. V prípade, že budeme úspešní, v ďalších rozpočtových opatreniach by sme povinnú spoluúčasť začlenili do rozpočtu. Ochrana pred požiarmi. Máme tri dobrovoľné hasičské zbory. Na ich činnosť sú vyčlenené finančné prostriedky. V kapitálových príjmoch by sme chceli v r. 2014 nasvietiť prechody pre chodcov a tým zvýšiť bezpečnosť občanov nášho mesta. Rozpočet je vo výške 14.350,-€ s tým, že v tomto roku máme na to vyčlenených 2.500,-€. Program 4 Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia. Sú tu len bežné výdaje vo výške 300.490,-€. Najväčšiu čiastku z toho dáme na zneškodňovanie odpadu a to na prevádzku a dokončenie projektu regionálnej ms. kompostárne. Na ukončenie projektu BRO je vyčlenených 100.000,-€ a sú vyčlenené náklady aj na samotnú prevádzku ms. kompostárne. Uvažujeme s nákupom nádob. Vo veľmi nízkej čiastke 500,-€ uvažujeme s úpravou divokých skládok, a v zmysle schváleného uznesenia máme v rozpočte pre r. 2014 a výhľad na r. 2015-2016 čiastku 19.050,-€ na navýšenie základného imania v RVS Vlára- Váh. Určené sú na úhradu faktúr. Program 5 Prostredie pre život a miestne komunikácie, V rámci manažmentu ochrany prostredia máme vyčlenených 2.000,-€ na výsadbu novej zelene a 1.000,-€ na nákup lavčiek. Na cyklotrasu máme vyčlenených 31.000,-€. V r. 2013 sa začal realizovať projekt. Táto je v zmysle zmluvy, bude ukončená v r. 2014. Finančné prostriedky pre správcu viacúčelového ihriska, za budovu ZŠ. Letné kúpalisko – v prípade, že by MsZ schválilo rekonštrukciu je tu 90.000,-€ na rekonštrukciu, 10.000,-€ na projektovú dokumentáciu a 10.000,-€ na prevádzkovanie kúpaliska. Program 6 Vzdelávanie. V r. 2014 MŠ Odbojárov vstúpi do právnej subjektivity, dostane transfer, ktorý sa navrhuje vo výške 201.000,-€ na mzdy, 72.000,-€ na odvody, 32000,-€ tovary a služby a pre predškolákov 25.000,-€ Sú tu aj kapitálové výdaje. Tieto sú určené na rekonštrukciu budov MŠ Odbojárov vo výške 30.724,-€. Základná škola na ul. J. Palu, je financovaná zo štátnych peňazí, prenesený výkon štátnej správy vo výške 378.647,-€. Voľnočasové vzdelávanie, zabezpečujeme školské kluby detí na ZŠ J. Palu, na SKŠ Nemšová, v CVČ ZŠ J. Palu, CVČ SKŠ Nemšová, CVČ NTS Nemšová. Je určený transfer pre ZUŠ a v rámci grantov pre SKŠ sú určené finančné prostriedky na pohár sv. Michala a Rafaela. Ďalej dotácia pre CVČ, do ktorých dochádzajú naše deti, bývajúce v Nemšovej a dochádzajú do CVČ mimo mesta Nemšová. Sú vyčlenené prostriedky pre školskú jedáleň pri ZŠ a je návrh na podporu skautského oddielu. V r. 2014 je to 600,-€. Program 7 Šport, spolu vo výške 55.800,-€. Podporujeme akcie, ktoré boli už v minulých rokoch: primátorská váza, športové popoludnie žiakov ZŠ, MŠ, rybárske preteky a sú vyčlenené prostriedky na energie na TJ Tr. Závada. Podporujeme športové kluby v Ľuborči, Kľúčovom, NTS a dotácia na florbal. Na zabezpečenie ms. športovej haly vyčleňujeme 22.700,-€. Program 8 Kultúra. Rozpčet na r. 2014 je približne na úrovni r. 2013. Sú tu výdavky pre ms. knižnicu, na nákup kníh a dohody o vykonaní práce pre knižničiarke v mč. Kľúčové a Tr. Závada. Podpora kultúrnych stredísk v Ľuborči, Kľúčovom a v Tr. Závade. Organizácia kultúrnych aktivít a podujatí na úrovni r.2013 s tým, že v r. 2014 sa navrhuje vyčleniť 800,-€ na vydanie publikácie pri

príležitosti 70. výročia leteckej havárie. Na mestský časopis v r. 2014 2.000,-€, na prevádzku ms. múzea 7.000,-€ a v rámci grantového programu v zmysle schválenej zmluvy MsZ pre Slovenský zväz záhradkárov hradíme príspevok na plyn a energie spolu vo výške 1.000,-€. Program 9 Bývanie. V rámci kapitálových výdavkov vyčleňujeme 9.000,-€, kde by sa pokračovalo v regulácii termostatických rozvodoch v nájomných bytoch. V tomto roku robíme byty na CSS a začali by sme aj s nájomnými bytmi. Dávame príspevok na údržbu nájomných bytov pre VPS, m.p.o. Nemšová, a na poistenie nájomných bytov. Na základe rokovania s vedením VPS, m.p.o. vyčleňujeme 275.000,-€. Príspevok na čistiacu techniku v zmysle zmluvy o prevádzkovaní vozidla, ktoré je v majetku mesta. 4.000,-€ na nákup pohonných hmôt. Aktívna činnosť 1.500,-€. Odmeny za práce na dohody sú na úrovni r. 2013 7.300,-€ a 2.700,-€ na odvody. Program 10 Sociálne služby. V tomto programe nemáme kapitálové výdaje. Máme podprogramy dávky sociálnej pomoci – hmotná núdza, deti v hmotnej núdzi 500,-€. Tietomusia spĺňať zákonom stanovené požiadavky. Finančné prostriedky nám poukazuje ÚPSVaR. V rámci grantového programu je tu návrh na podporu neziskových organizácií, napr. Čistá duša, Nadácia Pro Charitas, Zväz telesne postihnutých a Peregrín. Sú tu zahrnuté aj príspevky pri životných jubileách. Pri vyplácaní sa postupuje v zmysle platných zásad, podobne aj sociálna pomoc občanom. V r. 2014 neuvažujeme s prídavkami na dieťa, v súčasnosti nie sme náhradnými poberateľmi. V prípade, že budeme, tieto dorozpočítujeme. Klub dôchodcov na úrovni r. 2013 vo výške 4.550,-€. CSS - tu uvažujeme s valorizáciou vo výške 2%. Opatrovateľská služba, navýšený rozpočet aj z dôvodu, že opatrovatelky nepracovali v minulom roku od 01.01., rozpočet sme dopracovali. Rodinná politika, príspevky na úpravu rodinných pomerov len v symbolickej výške, zatiaľ sme nevyplácali a pri narodení dieťaťa vo výške 2.000,-€.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

9. b) stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu mesta

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov predložila stanovisko k návrhu Programového rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 – 2016. Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre návrh rozpočtu verejnej správy na roky 2014 až 2016 vydalo MF SR príručku na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2014 až 2016, ktorá bola publikovaná vo Finančnom spravodajcovi č. 3/2013. Konštatujem, že mesto Nemšová pri návrhu rozpočtu postupovalo v súlade s týmto dokumentom. Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa platnej rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004 – 42. Návrh rozpočtu bol zostavený podľa jednotlivých programov obsahuje údaje o zámeroch a cieľoch mesta, ktoré sa budú realizovať z výdavkov rozpočtu mesta. Rozpracovanie návrhu rozpočtu do programov, podprogramov a prvkov značne zvyšuje informačnú hodnotu návrhu rozpočtu, s možnosťou prezentovať ciele, monitorovať a kontrolovať ich dosahovanie. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, Nariadenie vlády o rozdeľovaní a poukazovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, VZN č. 9/2012 o miestnych daniach a VZN č. 10/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Nemšová a ako aj ostatné platné VZN. Rozpočet na roky 2014, 2015 aj 2016 je predložený ako prebytkový. Celkové navrhované príjmy na rok 2014 sú rozpočtované na 3.516.027 €, čo predstavuje pokles príjmovej časti rozpočtu v porovnaní s očakávanou skutočnosťou roka 2013 o 6,4%. Návrh rozpočtu predpokladá pokles bežných príjmov oproti očakávanej skutočnosti roka 2013 o 2,13%. V rámci položky výnos dane z príjmov poukazovaný územnej samosprávy je predpokladaný nárast o 3,66%. V rámci podielovej dane sa pripravuje zvýšenie podielu dane z príjmov fyzických osôb z doterajších 65,4% na 67%, ktoré by malo zabezpečiť vykrytie vyšších plátov v školách a školských zariadeniach. Celkovú výšku podielovej dane v značnej miere v roku 2014 negatívne ovplyvnia legislatívne zmeny z roka 2013, ktoré boli zamerané na priblíženie daňovo – odvodového zaťaženia jednotlivých foriem práce. Ostatné bežné daňové príjmy sa navrhujú v rovnakej výške ako je rozpočet a očakávaná skutočnosť roka 2013, mierne sa znižuje poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady o 1,68%. Nedaňové príjmy na rok 2014 sú rozpočtované so 16,67% poklesom, granty a transfery so 4% poklesom. V rámci kapitálových príjmov sa počíta s nárastom o 45,41%, do rozpočtu zahrnuté príjmy z odpredaja majetku a kapitálová dotácia na výstavbu cyklotrasy. Návrh rozpočtu nepočíta

s príjmovými finančnými operáciami, a teda v konečnom dôsledku nezvyšuje dlhové zaťaženie mesta. Z celkovej výšky príjmov daňové príjmy tvoria 65,57%, nedaňové príjmy 15,77%, granty a transfery 13,95%, kapitálové príjmy 4,71%. Z celkových výdavkov tvoria mzdy a odvody 23,14%, tovary a služby 18,06%, bežné transfery 37,52%, splácanie úrokov 2,4%, kapitálové výdavky 6,07%, splácanie istín úverov 12,9%. V nominálnom vyjadrení nám rastú výdavky na mzdy a odvody o 7,67% v návrhu na rok 2014 v porovnaní s rokom 2013. Z toho zvýšenie v programoch 1 a 2 je navrhované na úrovni 3,7%, zvyšné navýšenie mzdových nákladov súvisí so zvýšenými mzdami pracovníkov školstva a s otvorením prevádzky BRO. Náklady na tovary a služby sa zvyšujú v porovnaní s očakávanou skutočnosťou roka 2013 o 6,39%, čo v značnej miere ovplyvní aj ukončenie projektu BRO. Úroveň bežných transferov mierne vzrástla o 1,5%, čo súvisí jednak s výškou podielovej dane a rozsahu dotácií pridelených v prevažnej miere do školstva. O 36% poklesnú výdavky na splácanie úrokov, čo je spôsobené splatením niektorých z úverov, ktoré mesto čerpalo. Najvyšší pokles zaznamenajú v budúcom roku kapitálové výdavky, ktoré sú v návrhu rozpočtované na úrovni 38,55% predpokladaných výdavkov roka 2013. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 25. 11. 2013 v meste spôsobom obvyklým na úradnej tabuli i na internete v zákonom stanovenej lehote, najmenej na 15 dní pred jeho schválením v MsZ, v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. Na základe vyššie uvedených skutočností doporučujem MsZ predmetný návrh Programového rozpočtu na rok 2014 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2015 a 2016 zobrať na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

Ing. Rea navrhol do rozpočtu r. 2014 položku navyše. Uviedol, že: „Súkromné osoby dnes organizujú stretnutie sociálne odkázaných a osamelých občanov nášho mesta. Od mesta dostali na darčeky 170,-€. Jedná sa o vytipovaných 40 – 50 osôb. Navrhujem doplniť v programe 10: sociálne služby, sociálna pomoc občanom. Bolo by to: stretnutie sociálne odkázaných a osamelých občanov. Títo ľudia majú dobrý pocit, keď sa o nich niekto postará. Predpokladá pre každého menu, čaj, balíček. Mohlo by to byť 10,-€/osoba. Pri počte cca 45 osôb by bola výška príspevku 450,-€ na toto stretnutie. O týchto 450,-€ by sa ponížil prebytok, ktorý je v rozpočte navrhovaný 460.600,-€ a po úprave by bolo 460.150,-€. Tieto súkromné osoby dostanú od mesta 170,-€ a rozdiel pýtajú od podnikateľov. Stretnutie organizujú radi a dobrovoľne. Na stretnutie chodia nielen dôchodci, ale aj takí, čo nemajú absolútne nikoho. V r. 2013 sociálne služby, keď zoberieme dotácie a príjmy, získame 196.000,-€. Výdavky máme 215,-€, ostatné – v CSS máme 39 klientov, t. z., že každému klientovi mesačne dáme 40,-€.“

Ing. Savková uviedla, že v CSS príjmy nepostačujú.

Ing. Rea dodal, že či sú v CSS všetci občania z mesta Nemšová. „V r. 2013 to bolo 16,- €, ale už na r. 2014 plánujeme, že na každého klienta dáme 50,-€. Malo by sa robiť šetrenie, z akej rodiny je, a aké má majetkové pomery. Sú tam priemerné mzdy asi 1,5 krát väčšie ako v iných zariadeniach, súkromných. Predpokladám, že všetkých 39 klientov nie sú občania Nemšovej. Z nášho rozpočtu ich ideme dotovať. Teraz robíme posledný rozpočet. Zanechali sme iba dlhy. Ak niečo urobíme, kúpalisko, tak dlhy iba navýšime. Zanecháme kúpalisko, ale niektorým ďalším. Urobil som si prehľad: účet pre každého občana mesta za služby, ktoré mu robíme. Údaje z rozpočtu v €/rok. Porovnal som r. 2011, počet obyvateľov 6259, r. 2012 počet obyvateľov bol 6295 a r. 2013 použil počet obyvateľov r. 2012 6295 a to som použil na delenie údajmi z rozpočtu. Program 1: odmena primátora mesta a zástupca primátora, v r. 2011 dal každý občan 14,50 €, tam bolo vyplatené odstupné, lebo sa to potom znižovalo, v r. 2012 je 12,- €, v r. 2013 je 11,40€. VPS – ke niečo teraz navýšujeme. Správa obce, program 2, tam je to po rokoch, 72,- €, 78,- € a 74,- €. V tom sú odmeny, postupne podľa rokov: 41,-€; 43,-€ a 42,90 €. Na bezpečnosť platí občan iba 1,70 €. Ochrana životného prostredia 43€, 43,-€ - väčšiu časť platí plus do rozpočtu ďalšie doplatky. V r. 2013 je znížený rozpočet, neviem dôvod, len 27,- €.“

Ing. Savková uviedla, že predtým sa realizovalo BRO.

Ing. Rea dodal, že: „To sú všetko len bežné výdavky. Dane sa takto rozdeľovali. Na vzdelávanie. Tam sú vysoké nároky, sú tu všetky školy, materské školy, jedáleň, stredisko záujmovej činnosti, tam bolo 84,-, 195,- a 206,-€. Na šport dávame 9,7 €; 9,3 € a 9,-€. Na kultúru 11,- € 17,- €; 15,- €. VPS, m. p. o. je jediná služba, ktorá sa priamo týka občana. Zabezpečuje plošne celé mesto, vrátane m. č. Tam dávame 39,- €; 42,- € a 42,-€. Úrad, samostatná správa, iba mzdy je 42,-€ a VPS –ka celá je 42,-€. Podľa môjho názoru sa s rozpočtom nepracovalo tak, ako by sa malo. Aby sme mali rozpočtované služby. Sociálne služby, okrem CSS dávame 4,7 €; 3,8 € a 3,1 €. Na sociálne služby sú iba 3,-€. Podielové dane majú kolonky a je tam aj kolonka občania 62 r. a ročník plus. Pre Nemšovu by mohlo byť rádovo 5 %. Pri rozpočte je to cca 80.000,-€. Po prepáťte na občanov, koľko to je. Zaúverovali sme mesto na 173,- €; r. 2012 na 241,- € a v r. 2013 na 202,-€. Teraz bude iste menej, niečo sa splatí. Ale splatili sme v r. 2011 je 166,- € v r. 2012 je 75,- € a 71,- € v r. 2013. Takáto

je tu štruktúra. 80.000,-€ sme dali na projekt brehy Ľuborčianskeho potoka a nikdy sa nekonal. Nevie, kto to do štruktúry schválil, podpísal. Podobne spol. VI-JA a ďalší. Rozpočet je posledný, zanechali sme iba rozpočtovú spúšť. V r. 2014 sa to trochu zlepšilo. Končí volebné obdobie.“

Ing. Moravčík sa informoval na čiastku 50.000,-€ do súdnej úschovy. „Sú tieto rozpočtované, alebo sa s nimi zatiaľ nekalkulovalo?“

Ing. Savková reagovala, že: „Právny zástupca riešil tento spor. Je to dlhodobá záležitosť. V rozpočte na r. 2013 máme na to vyčlenených 38.000,-€. Tieto mali ísť Ing. Tanoczkému, plus 12.000,-€ je nám dlžný nájomca. Rozdiel 38.000,-€ máme v r. 2013 reálne krytých príjmami. O tom, že financie pôjdu do súdnej úschovy, sme boli informovaní tento týždeň. Pri výsledku hospodárenia za r. 2013 a pri rozdelení výsledku hospodárenia budeme tieto finančné prostriedky, ktoré nemáme v r. 2013, presúvať do rozpočtu r. 2014.“

Ing. Moravčík sa ďalej informoval na mzdy, kde je medziročný nárast. „Kalkuluje sa v rozpočte pre r. 2014 s požiadavkou 14 pracovníkov VPS, m. p. o. Nemšová? Žiadajú o prehodnotenie svojho ohodnotenia.“

Ing. Savková odpovedala, že pri predkladaní rozpočtu uviedla, že transfer pre VPS bol narozpočtovaný na základe dohody vedenia VPS, m. p. o. a vedenia mesta. Je to nekalkulované.

Ing. Jurisová reagovala, že ale neuviedli, koľko chcú navýšiť. „Navýšené mzdy na VPS, m. p. o. sú tak isto rozpočtované vo výške 2%. List pracovníkov s tým nemá nič spoločné.“

Ing. Moravčík reagoval, že: „Mzdy boli plošne upravené o 2%, 16,-€ pre každého – generálne, bez ohľadu na ich žiadosť. Toto navýšenie bude pre nich postačujúce? Uvažovalo sa v spojitosti s ich žiadosťou o nejakom navýšení v zmysle ich požiadavky, alebo sa to vôbec nebralo do úvahy?“

Mgr. Palička reagoval, že: „O tomto liste som nevedel. Dostal som ho z mesta. Moji zamestnanci mi to nepovedali. Majú na to legitímne právo. Mrzí ho, že ho obišli. Po tomto sme mali krátku poradu. Podobný list bol pred deviatimi rokmi. Bol v takomto znení. Spýtal som sa zamestnancov minulý týždeň, či vedeli čo podpisujú. Polovička povedala, že nevedela. List som im prečítal, pretože ho ani nečítali. Keď som prišiel na VPS –ku, mzda dvoch, troch pracovníkov bola iná ako majú ostatní. Sú v nižšej kategórii, nemajú všetci rovnako. Ideme od 419,- € do 750,- €. Keď som nastúpil do funkcie mali plat 13.750,-Sk. Bojoval som za nich. V r. 2006 bolo navýšenie 8%, v r. 2007 10 %, r. 2008 8%, r. 2009 10%, r. 2010 3%, r. 2011 2%, r. 2012 3%, a v r. 2013 0%. Bolo im vysvetlené, že navýšenie nebolo plošné, že to nedostanú všetci. Aj podľa vykonávanej práce. T. z. , že vtedy mal 13.750,-Sk a dnes má 21.000,-Sk. Za osem rokov sa niekomu navýšilo o 8.000,-Sk. Myslia si, že navýšenie by malo byť každý rok 10 alebo 8%. Vysvetlil som im, že mesto nemá peniaze, VPS- ka nemá peniaze, tak sa platy nemôžu navyšovať. Odmenu môžeme vyplatiť len tak, že niekto je PN, to sú jeden, dvaj. Sú PN 2-3 mesiace. Tam si ušetríme a majú na odmeny. Odmeny mali každý rok, na pol roka od 50,-€ do 100,-€. Teraz majú od 100,-€ do 300,-€. Ako písali: „Za dobrú prácu, dobrú plácu“, ale sa dozviem, že niektorí zamestnanci si počas pracovnej doby robia svoje veci. Ja sa ich zastávam, chránim ich. Možno to pozabudli. Keby sa to spýtali, ale tak neurobili. Od utorka minulého týždňa je situácia stabilizovaná. Podobná situácia bola v rokoch, kedy bolo pred voľbami. Či si niekto robí predvolebnú kampaň, neviem? Zamestnancom to bolo vysvetlené. Vždy som za nich bojoval a bojovať budem.“

Ing. Moravčík reagoval, že: „Aby nevznikla na VPS – ke vzbura, keďže to adresovali aj poslancom MsZ.“

Mgr. Palička dodal, že nie, toto zamestnancom vysvetlil. „Bolo to urobené jedným človekom, preto som povedal genézu.“

Ing. Bednáriková dodala, že na finančnej komisii bol programový rozpočet podrobne prerokovaný, bol zostavený v zmysle platných právnych predpisov a VZN mesta Nemšová. Finančná komisia doporučila MsZ tento programový rozpočet schváliť, ale doplniť nasledovné pripomienky: keďže navrhovaný rozpočet je zostavený s prebytkom vo výške 9.902,-€, navrhujeme dorozpočtovať sumu 5.500,-€ nasledovne: do programu, vzdelávanie v bežných výdavkoch na účelovú dotáciu vo výške 1.500,-€ na nákup hudobných nástrojov do ZUŠ a do programu: bývanie do kapitálových výdavkov sumu 4.000,-€ na rekonštrukciu vykurovania v budove Zdravotného strediska na ul. Odbojárov. Programový rozpočet bude po týchto zmenách opäť prebytkový vo výške 4.402,-€. Po pripomienke Ing. Reu by sa suma prebytku znížila na 3.952,-€ .

Poslanci MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválili pozmeňujúce návrhy zapracovanie výdavkov do rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2014 nasledovne: v programe 6 Vzdelávanie: Podprogram 3 Voľnočasové vzdelávanie, prvok 6 ZUŠ, položka 640 účelová dotácia ZUŠ Nemšová na nákup hudobných nástrojov BV(630) 1.500,- €, program 9 Bývanie : Podprogram 4Majetok mesta (zveľaďovanie a zhodnocovanie majetku mesta s cieľom zabezpečiť rekonštrukciu a pravidelnú opravu a údržbu majetku), prvok Rekonštrukcia vykurovania a samostatná plyn. prípojka – prízemie budovy s.č.188 (lekáreň a príľahlé priestory ambulancii na prízemí) KV (717) 4.000,- €, program 10 Sociálne služby: sociálna pomoc občanom – stretnutie sociálne odkázaných a osamelých občanov 450,-€.

Poslanci MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobrali na vedomie dôvodovú správu k Návrhu rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2014-2016, rozpočet Mesta Nemšová na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2014 s výhľadom na roky 2015-2016 a schválili rozpočet Mesta Nemšová na rok 2014 v nasledovnej štruktúre so zapracovaním výdavkov v programe 6 Vzdelávanie: Podprogram 3 Voľnočasové vzdelávanie, prvok 6 ZUŠ, položka 640 účelová dotácia ZUŠ Nemšová na nákup hudobných nástrojov BV(630) 1.500,- €, program 9 Bývanie : Podprogram 4 Majetok mesta (zveľaďovanie a zhodnocovanie majetku mesta s cieľom zabezpečiť rekonštrukciu a pravidelnú opravu a údržbu majetku), prvok Rekonštrukcia vykurovania a samostatná plyn. prípojka – prízemie budovy s.č.188(lekáreň a príľahlé priestory ambulancií na prízemí) KV (717) 4.000,- €, program 10 Sociálne služby: sociálna pomoc občanom – stretnutie sociálne odkázaných a osamelých občanov 450,-€:

Príjmy	Bežné príjmy	Kapitálové príjmy	Finančné operácie	Rozpočet spolu
Rozpočet 2014	3.350.427	165.600	0	3.516.027
Výdaje	Bežné výdaje	Kapitálové výdaje	Finančné operácie	Rozpočet spolu
Rozpočet 2014	2.849.403	211.974	450.698	3.512.075

Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

Ing. Bagin predložil návrh na odvolanie overovateľa zápisnice poslanca Stanislava Husára z dôvodu, že z rokovania MsZ odišiel. Návrh na jeho odvolanie je od tej časti, kedy odišiel.

Poslanci MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválili odvolanie overovateľa zápisnice Stanislava Husára od časti MsZ, kedy z rokovania odišiel.

Ing. Bagin navrhol za overovateľa poslanca MsZ Jána Gabriša.

Poslanci MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválili za overovateľa zápisnice z dnešného rokovania od časti kedy odišiel poslanec Stanislav Husár poslanca Jána Gabriša.

10. Návrh programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2014 – 2016 a návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská uviedla, že programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2014 – 2016 navrhujú v príjmovej a výdajovej časti vo výške 321.600,-€. Mzdový fond navrhujú navýšiť o 2% a je tu zakomponovaný jeden zamestnanec, ďalej odhodné pre zamestnankyňu. Verejné osvetlenie ponechávajú v rovnakej výške.

Ing. Bednáriková uviedla, že návrh programového rozpočtu a finančného plánu VPS,m.p.o.Nemšová bol podrobne prerokovaný na finančnej komisii a táto ho doporučuje MsZ schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2014 – 2016 a schválilo programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014 a finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014. P. Chmelina nehlasoval.

11. Návrh VZN č. .../2013 o o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh VZN, v ktorom by sa určila výška dotácie na žiaka a dieťa jednotlivých škôl a školských zariadení na r. 2014. V návrhu VZN by mala byť príloha č. 1 k VZN, kde sa upravovali výšky na rok 2014. Na rok 2014 sme vychádzali z predpokladaného odhadu dane z príjmu fyzických osôb 1.710.000€. V zmysle požiadaviek škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová sme narozpočtovali na budúci rok finančné prostriedky vo výške 873.000,-€. V r. 2014 bude mať mesto 15.102 prepočítaných žiakov, na jedného prepočítaného žiaka je koeficient 57,8507€. Z náročtov je vypočítaný finančný obnos, koľko by malo ísť do mestských škôl, do súkromných, cirkevných škôl a koľko by malo ísť na opravu objektov. Vo výpočte finančných prostriedkov na školstvo je v tabuľke uvedený počet žiakov, počet

prepočítaných žiakov. Je tu uvedené použitie finančných prostriedkov z podielovej dane v použití na jednotlivé školské zariadenia. Je tu porovnaný prínos podielovej dane do rozpočtu a rozpočet, ktorý im je VZN navrhovaný. Niektoré zariadenia dostávajú viac, ako by doniesli, niektoré zariadenia dostávajú menej ako by priniesli do rozpočtu. Uvediem prehľad koľko by v r. 2014 mali dostať. Materská škôlka 330.000,-€, tu sú napočítané vlastné príjmy vo výške 25.000,-€. ZUŠ by mala mať 337.800,-€, jej vlastné príjmy sú vo výške 20.000,-€. ZŠ by mala spolu 102.634,- €, tie sú rozpísané na školský klub detí vo výške 29.147,- €, vlastné príjmy 2.200,-€, školská jedáleň by mala 62.416,- €, 12.000,-€ vlastné príjmy a CVČ by malo 11.071,-€, vlastné príjmy 450,-€. Na budúci rok predpokladáme, že z prenesných kompetencií bude mať ZŠ 378.647,-€. Vo VZN sú prepočítané finančné prostriedky na jedného žiaka. ZUŠ navrhujeme na jedného žiaka v individuálnej forme 622,02 €, v skupinovej forme 382,- €, v materskej škole 1.723,16€, v materskej škole sv. Gabriela 1.723,16€, pre oba školské kluby detí 92,60 € a všetkým trom centrom voľného času 71,28€. Zariadenie školského stravovania by malo 90,35 € na potencionálneho strávnika. V porovnaní rokov 2012 a 2013 je v tabuľke rozpis finančných prostriedkov prepočítaných aj s koeficientom na jedného žiaka. Je tu porovnanie koľko finančných prostriedkov dáva mesto z podielovej dane, koľko je to v plánovanom ukazovateli a koľko je to v skutočnom. V plánovanom sme v r. 2012 rozpočtovali 42,87%, skutočnosť bola 45,13% z podielovej dane. V r. 2013 sme plánovali 47,50% a skutočnosť bola až 50,33%. V r. 2014 plánujeme 51,90% z podielovej dane. K návrhu VZN bolo rokovanie s riaditeľkou ZŠ aj s riaditeľom SKŠ. Obaja konštatovali, že finančné prostriedky im nebudú postačovať. Preto podali rozpor voči VZN, kde požadujú navýšenie finančných prostriedkov na školský klub detí na budúci rok so zachovaním úrovne r. 2013. Nie je možné v plnej výške im vyhovieť, pretože akonáhle mesto rozdeľuje podielovú daň má zo zákona možnosť ponechať si finančné prostriedky aj na kapitálové výdavky. Z čiastky 873.000,-€ si mesto ponecháva v skutočnosti nie finančnú výšku, ktorú by si mohlo ponechať 40.611,-€, ale si ponecháva len 35.624,-€. V prípade, že by sa vyhovelo jednotlivým školským zariadeniam, jediná možnosť odkiaľ peniaze zobrať je z finančných prostriedkov na kapitálové výdavky. Je tam navrhovaný kompromis s ktorým riaditelia súhlasia, žeby sa nenavýšil koeficient na úrovni r. 2013, ale by sa navrhol vo výške 103,54€. Tieto finančné prostriedky by im postačovali na najnutnejšie vykrytie finančných výdavkov na r. 2014.

Ing. Rea sa informoval, že: „Robíme rezervu na kapitálové výdavky. Prostriedky si necháme, čiže ich nedáme, ale kde sa dajú?“

Ing. Jurisová odpovedala, že: „Finančné prostriedky vo výške 35.000,-€ sú rozpočtované na úpravu fasády škôlky a na čiastočné dofinancovanie konvektomatu, ktorý splácame. Budúci rok to bude už tretí rok. Z týchto finančných prostriedkov bude možné zatepliť a urobiť fasádu minimálne na jednej budove. Keby sa čiastka 6.100,- € navýšila, potom sa o túto musí ponížiť na kapitálové výdavky. O túto čiastku sa budú musieť v rozpočte kapitálové výdavky upraviť. Zatiaľ sú rozpočtované na dva kapitálové výdavky. Dofinancovanie konvektomatu na školskej jedálni a zateplenie fasády MŠ.“

Ing. Rea reagoval, že: „Namiesto investovania do detí, investujeme do majetku. V CSS majú dôchodci - klienti nízke poplatky, dávame im 50,-€ mesačne. Možno obyvateľovi inej obce, ktorého dane berie niekto iný. Komisia školstva tento problém nezvládla. Investície do vzdelania, do detí berieme a ideme zatepľovať. Je to ich budova? Teraz im to berieme. Budú to platiť dnešné deti, keď budú dospelé. Navrhujem, aby sa to všetko rozpísalo a budovy nechali v rozpočte, alebo stiahnuť z rozpočtu. Bola tu spomenutá bilancia rozpočtu. Bolo spomínané valorizovanie platov o 2% a je o 3,7%. Tam ideme pridať a deťom zobrať. Prečo sme robili okná na druhej budove a nezobrali sme to minule. Navrhujete to, ale kontext k tomu necítite. Bolo to aj na komisii školstva, na finančnej komisii.“

Ing. Savková konštatovala, že peniaze neberieme.

Ing. Rea dodal, že: „Bolo povedané, že im to nemusíme dať do normatívu a z kapitálových výdavkov ideme zatepľovať budovu.“

Ing. Jurisová doplnila, že: „Každý rok, aj minulý, keď bol predkladaný rozpočet, sa ponechala finančná čiastka na kapitálové výdavky. V r. 2013 sa za tieto finančné prostriedky vymenili v budovách okná. Finančné prostriedky o ktorých hovorí štát, že dáva obciam, tak prečo aj štát hovorí, že sú to finančné prostriedky aj na kapitálové výdavky.“

Ing. Rea dal návrh rozdeliť všetky financie a budovy zatepliť z rozpočtu mesta. Sú to budovy v majetku mesta.

Ing. Bagin reagoval, že sa to dá urobiť rozpočtovým opatrením. S financiami na kapitálové výdavky rátame, neviem, čo sa môže na škôlke stať. Škôlka na ul. Odbojárrov je opravená. Chceme dorobiť všetky tri budovy MŠ.

Ing. Rea dodal, že: „Berieme peniaze. Normatív je 100, my dávame o 30 menej. Z peňazí pre deti ideme zatepľovať budovy a nie z daní. Je potrebné získať granty, transfery. Bolo tu uvedené, že v programe 2 bude valorizácia platov 2% a v správe kontrolórky program 1 a 2 je 3,7%.“

Ing. Savková reagovala, že: „ Kontrolórka vychádzala zo skutočnosti r. 2013. Uznesením MsZ bol krátený mzdový fond na odmeny poslancom MsZ aj pracovníkov úradu. Pre r. 2014 toto úsporné opatrenie neplatí. Hovoríme o rozpočte r. 2013 pôvodne schválenom, teda nekráti sa. Zákon o výnose z daní hovorí, že do školstva má ísť 40% objemu finančných prostriedkov podielových daní. My dávame 52%. Tých 10% rozdielu čo je navyše chýba v sociálnych službách. 10% navyše je z čiastky 1.710.000,- €. Do školstva dávame navyše 172.000,- €. Zákon predpokladá 40%. Individuálne potreby v Nemšovej sú naozaj také, že 40% je málo. Dávali sme 42%, 47% v tomto roku ideme k 52%. Rozdiel tých 12% je cca 170.000,- €, ktoré navyše musíme dať, aby sme zabezpečili akú, takú prevádzku školských zariadení. S výnimkou ZŠ J. Palu, kde je prenesený výkon a to financuje štát z iných peňazí.“

Ing. Rea dodal, že: „ Nevieť prečo by sme mali kapitálové výdavky transferovať cez žiakov, cez školské zariadenia.. Mali sme ich priamo nedat' do rozpočtu.“

Ing. Jurisová uviedla, že kapitálové výdavky sa nedávajú priamo školám. Na školské zariadenia kapitálové výdavky ponížime. Inak sa to nedá spraviť, pretože VZN tak, ako rozpočet, sú 15 dní pre MsZ zverejňované. Nemôžem si dovoliť rozpočet povýšiť a ponížiť tak, ako sa schváli. Je to možné spraviť zmenou rozpočtu, alebo rozpočtovým opatrením, ale až v r. 2014.“

Bola vedená debata na túto tému.

Ing. Jurisová dodala, že: „ Štát ponúka obciam, aby si nejakú čiastku nechali pre zhodnotenie budov, na zateplenie, nákup stolov, stoličiek, aby sa mohlo investovať do kuchyne. Niekde peniaze treba získať, aby sa mohlo ušetriť.“

Ing. Čížmárik, riaditeľ SKŠ Nemšová uviedol, že: „ To, čo sa tu hovorí, je pravda. Je pravda, že nás ukráte o finančné prostriedky na prevádzku a mzdy a použijete to na kapitálové výdavky. Z vyčlenených kapitálových výdavkov pôjdu peniaze len na školské zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Kapitálové výdavky nepôjdu na školu, kde chodí asi 45% detí mesta Nemšová. Sme ukrátení. Je to akoby bonus pre školy, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Prezentoval som to aj na komisii školstva.“

Ing. Rea navrhol určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka na 107,31€.

Mgr. Mazanovská, riaditeľka ZŠ J.Palu sa informovala, ako bude poriešená školská jedáleň.

Ing. Jurisová odpovedala, že finančné prostriedky na školskú jedáleň pre r. 2014 sa nemenia. Bude financovaná tak, ako bolo navrhnuté vo VZN.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 8 hlasmi pozmeňujúci návrh Ing. Reu, určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka vo výške 107,31€. P. Chmelina hlasoval proti. Ing. Duvač a E. Vavrušová sa hlasovania zdržali.

MsZ v Nemšovej 8 hlasmi schválilo VZN č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta so zapracovaním zmeny v zmysle pripomienky a to úpravou výšky dotácie na prevádzku a mzdu na jedného žiaka školských klubov detí pri Základnej škole Janka Palu a Katolíckej spojenej škole na 107,31€ a uložilo vedúcej oddelenia finančného a správy mestského majetku pri najbližšej zmene rozpočtu upraviť výšku výdavkov pre školstvo v programe 6 vzdelávanie (znížiť výšku kapitálových výdavkov o sumu 8.200,- € a zvýšiť o túto sumu výdavky školských klubov). P. Chmelina hlasoval proti. Ing. Duvač a E. Vavrušová sa hlasovania zdržali.

12. Majetkové záležitosti:

a) odpredaj pozemkov ... parc. KN-C č. 2351/2 a KN-C č.2351/3, k.ú. Ľuborča

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 06.11.2013 MsZ v Nemšovej schválilo svojím uznesením č. 326 : 1/ pozemky parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m², oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. 2/ zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), a to do výlučného vlastníctva Jaroslavovi Vavrovi, bytom Dvorecká 908/18, 914 41 Nemšová za podmienok : pozemky sa odpredávajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, cena pozemkov : parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² ... 0,451373 €/m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² ... 10,00 €/ m². Kupujúci uhradí

správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Zámer previesť nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) aj so zdôvodnením bol najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom zverejnený na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby (vyvesený bol 13.11.2013, zvesený bude zajtra 12.12.2013). Zámer bol 06.11.2013 na zasadnutí MsZ v súlade s platnou legislatívou schválený potrebnou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na schválenie dnešného odpredaja je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m², parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m², oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, do výlučného vlastníctva Jaroslavovi Vavrovi, bytom Dvorecká 908/18, 914 41 Nemšová, za dohodnutú kúpnu cenu : parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² za cenu 0,451373 €/m², čo pri jeho výmere 930 m² predstavuje kúpnu cenu 419,78 € (slovom štyristodeväť eur a 78 centov) a parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² za cenu 10,00 €/m², čo pri jeho výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu 280,00 € (slovom dvestoosemdesiat eur). Spolu kúpna cena za oba pozemky je 699,78 €, slovom šesťstodeväťdesiatdeväť eur a 78 centov. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Podmienky odpredaja : úhrada celej kúpnej ceny (699,78 €) a správneho poplatku (66,00 €) kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy, odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.

12. Majetkové záležitosti:

- b) odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 261/24, k.ú. Nemšová
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Jarmila Prnová, rod. Chlupová, bytom Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová si dňa 12.11.2013 podala žiadosť o odkúpenie mestského pozemku parc. KN-C č. 261/24 zastavané plochy o výmere 18 m² (č.j. žiadosti MsÚ/1301/13). Dôvodom je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, na ktorom má postavenú garáž. Pani Jarmila Prnová žiada o odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods. 8 písm. „b) ... pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“). Ďalšie informácie : pri tomto odpredaji nie je potrebný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Je na vôli poslancov za akú cenu sa pozemok odpredá. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve p. Prnovej – súp. č. 1619, majetkovoprávne vyporiadanie pozemku potrebuje aj z dôvodu zapísania garáže do katastra nehnuteľností , v tejto radovej zástavbe je ešte 1 pozemok pod garážou nevyporiadany (práve susedná parc. KN-C č. 261/23 o výmere 18 m²), na jeho majetkovoprávnom vyporiadaní sa pracuje.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo pozemok parc. KN-C č. 261/24 zastavané plochy o výmere 18 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s pozemkom parc. KN-C č. 261/24 zastavané plochy o výmere 18 m², k.ú. Nemšová obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová : odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok, odpredaj za cenu 20 € / m², úhrada kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy, úhrada vyhotovenia geometrického plánu potrebného na zápis stavby (garáže) do katastra nehnuteľností kupujúcim a to do výlučného vlastníctva Jarmile Prnovej, bytom Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová, za kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 18 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 360,00 €, slovom tristošesťdesiat eur.

12. Majetkové záležitosti:

c) nájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ul. Odbojárov, súp. č. 188
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že súčasný stav v Zdravotnom stredisku na ul. Odbojárov č. 188 čo sa týka nájmu : celé prízemie (Nebytový priestor č. 5 a 6) má v nájme spoločnosť MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej za podmienok : výška nájmu : 1.789 € / mesačne (2.500 Sk / m² / rok), prenajímaná plocha : 258,7 m², doba nájmu : v nájomnej zmluve od 01.01.2007 do 01.03.2014, Dodatkom č. 1 predĺženie doby nájmu do 01.03.2026 – viď uznesenie MsZ č. 37/B/3 zo dňa 14.04.2010, možnosť podnájmu tretej osobe, stavebné úpravy len so súhlasom mesta (bol daný súhlas na vybudovanie klimatizácie v lekární), úhrada energií : v plnej výške hradí nájomca dodávateľom, vrátane prepisu energií na nájomcu, nájomca si zabezpečuje na vlastné náklady : revízie, vývoz a likvidácia odpadu, poistenie majetku vo vlastníctve nájomcu a poistenie osôb – návštevníkov lekárne. Sú uzatvorené 3 podnájomné zmluvy medzi spoločnosťou MEGA PROFIT, s.r.o., a ambulancia 1 ... MUDr. Miščíková ... nájom + služby cca 89,00 € / mesiac, ambulancia 2 MUDr. Kruteková nájom + služby cca 60,00 € / mesiac, ambulancia 3 MUDr. Hammerová, s.r.o., nájom + služby cca 88,00 € / mesiac (výška nájomného + služieb je uvádzaná podľa nám dostupných informácií, ako platili do roku 2012). Stav po zmene – predpoklad od 01.01.2014 : Nebytový priestor č. 5 : prenájom spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej o výmere 122,48 m² za podmienok : výška nájmu ostáva : 1.789 € / mesačne, od 01.01.2014 úprava smerom nahor o výšku miery inflácie za rok 2013 v SR oznámenú ŠÚ SR, úhrada vykurovania : pomerná časť plochy Nebytového priestoru č. 5 k ploche prízemí (NP č. 5 + NP č. 6), t.j. 55,43 % všetkých nákladov na vykurovanie, úhrada za vodu : podľa celkovej spotreby na prízemí mínus predpokladaná spotreba v ambulanciách 1, 2 a 3 (cca 9 € / mes.), úhrada za el. energiu – nakoľko v súčasnej dobe je len 1 elektromer na celé prízemie, kompenzácia za spotrebu v ambulanciách 1, 2 a 3 úhrady bude riešená neskôr. Uzatvorené 3 nájomné zmluvy medzi Mestom Nemšová a ambulancia 1 ... MUDr. Miščíková, ambulancia 2 ... MUDr. Kruteková , ambulancia 3 ... MUDr. Hammerová, s.r.o., za podmienok :

Nebytový priestor č. 6	dodávka vody/ mes.	dodávka tepla/ mes.	nájomné/mes.	spolu nájomné a služby
Ambulancia č. 1 MUDr. Miščíková	2,04 €	64 €	18,40 €	cca 84,44 €
Ambulancia č. 2 MUDr. Kruteková	2,04 €	57 €	16,60 €	cca 75,64 €
Ambulancia č. 3 MUDr. Hammerová, s.r.o.	5,10 €	83 €	20,10 €	cca 108,20 €

V uvedenej tabuľke je len návrh nájomného a návrh cien za služby !!! Tento návrh vychádza z predpokladu : spotreba vody v ambulanciách č. 1 a 2 cca 1 m³ / mesiac, v ambulancii č. 3 cca 2,5 m³, pri teple z celkovej ceny tepla na prízemí budovy Zdravotného strediska, ktorá bola v roku 2012 ... 5.514,08 € a prenajatý výmery v NP č. 6 podľa veľkosti ambulancií, pri nájme s nájomným napr. : ambulancie : 10,00 € / m² / rok, spoločné priestory : 3,00 € / m² / rok

Ing. Jurisová dodala, že: „Hovorila som so všetkými tromi lekárkami. MUDr. Miščíková upozorňuje na to, že v súčasnosti nemá podpísané zmluvy s poisťovňami. Zatiaľ má zmluvu len od poisťovne UNION. Ona potrebuje zmluvu so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, pretože najviac pacientov má z tejto poisťovne. Tvrdí, že v prípade, že nebude s ňou uzatvorená zmluva, zväži, či uvedené priestory zoberie do prenájmu. Podmienkou všetkých troch lekároch je, aby finančné prostriedky neboli vyššie ako doteraz boli so spoločnosťou Megaprofit, s ktorou mali podpísané podnájomné zmluvy.“

Ing. Bednáriková doplnila, že: „V súvislosti so zmenou nájomnej zmluvy som dala pozmeňujúci návrh, aby sa v budúcom roku urobilo samostatné vykurovanie pre mestské priestory. Toto s tým súvisí.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi zobralo na vedomie žiadosť spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej o zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 29.12.2006, ktorou si prenajala nebytové priestory v budove Zdravotného strediska na ul. Odbojárov, súp. č. 188 v Nemšovej. Zmena sa týka najmä zníženia výmery prenajatých priestorov a súhlasilo s nasledovnými zmenami predmetného zmluvného vzťahu : upraviť predmet nájmu v nájomnej zmluve, a to v zmysle Znaleckého posudku č. 240/2011 na reálnu deľbu priestorov a usporiadanie spoluvlastníctva v budove súp. č. 188 a v zmysle listu vlastníctva (LV) č. 3947, k.ú. Nemšová, v tejto súvislosti prenajať spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej nebytový

priestor č. 5 o výmere 122,48 m² a súvisiace spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, upraviť podmienky dodávky a rozúčtovania služieb spojených s prenájomom Nebytového priestoru č. 5 (dodávka vody, el. energie, tepla), a to v súvislosti so zmenou výmery prenajatého nebytového priestoru a zrušením podnájomných zmlúv v Nebytovom priestore č. 6. Ďalej MsZ odporučilo primátorovi mesta v zmysle tohto uznesenia uzatvoriť Dodatok č. 3 k súčasnej nájomnej zmluve, dohodnúť so súčasným nájomcom výšku nájomného za Nebytový priestor č. 5 vo výške súčasného nájomného, prevziať záväzok súčasného nájomcu čo sa týka podnájomných zmlúv na 3 ambulancie v Nebytovom priestore č. 6 a tieto prenajať terajším podnájomníkom za podmienok: výška nájomného za ambulancie 5,-€ / m² / rok, úhrada služieb (energie) podľa výmery skutočne prenajatých priestorov (ambulancií a spoločných priestorov). V prípade nezájmu doterajších podnájomníkov o prenájom za uvedených podmienok, Nebytový priestor č. 6 prenajať podľa § 9 zákona o majetku obcí za použitia § 9a ods. 1 písm. c/ - priamy nájom.

12. Majetkové záležitosti:

d) prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nemšová, Ľuborča a Kľúčové
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že mesto Nemšová vlastní v katastrálnych územiach Nemšová, Ľuborča a Kľúčové pozemky vhodné na poľnohospodárske účely, no tieto pozemky neprenajíma. Je to najmä z dôvodu, že skoro všetky tieto pozemky užívalo Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová – na základe riadnej nájomnej zmluvy z roku 1996, no pozemkovými úpravami nájomná zmluva, resp. nájom, zo zákona zanikol. V nájomnej zmluve totiž nebolo ustanovenie, že nájom trvá i po vykonaní pozemkových úprav. Pozemkové úpravy boli v jednotlivých katastrach mesta v rokoch 2010 až 2011. Nakoľko mesto je povinné riadne hospodáriť so svojím majetkom a uvedené pozemky sa „rôznym spôsobom“ užívajú, je navrhnutý ich prenájom. Ďalšie informácie: skoro všetky predmetné pozemky užíva PD Vlára Nemšová – bez zmluvy, bez dlhodobého platenia nájmu a s nepravidelným platením dane z nehnuteľnosti, podľa informácií má PD Vlára o prenájom záujem, uvedený zoznam pozemkov bol s PD Vlára odkonzultovaný koncom roka 2012 – jediný rozdiel v terajšom zozname oproti zoznamu z roku 2012 je v tom, že u pozemkov je teraz uvádzaná celá ich výmera, pričom podľa vyjadrenia zástupcu PD Vlára u niektorých pozemkov užívajú reálne z nich len časť (celkový rozdiel je cca 0,5 ha), i keď ide väčšinou o trvalé trávne porasty, sú to zväčša lúky, ktoré sa využívajú na kosenie trávy, príp. pasenie dobytka, PD Vlára reálne užíva i ďalšie pozemky mesta, no mesto má zákaz s týmito pozemkami nakladať, teda i prenajímať (sú to pozemky získané mestom po ROEP-e a po pozemkových úpravách, zákaz nakladania je vyznačený na LV mesta). Nakoľko je problém vyrobiť prehľadnejšie katastrálne mapy s vyznačením týchto pozemkov, mapky sú k dispozícii na majetkovom oddelení – Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár.

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia doporučuje tieto pozemky prenajať s tým, že sa po piatich rokoch cena za pozemky prehodnotí.

E. Vavrušová sa informovala, že: „Aké sú to pozemky v Kľúčovom? Je uvedené, že záhrady. Ktoré sú to?“

Ing. Gabriš odpovedal, že to nemusí byť záhrada. Takto je to uvedené na LV.

Ing. Rea citoval znenie nájomnej zmluvy medzi mestom Nemšová a Andrejom Vojtom a taktiež znenie uznesenia MsZ Nemšová o schválení prenájomu. Tento pozemok je aj v tabuľke, ktorá je prílohou k tomuto bodu. „Tento pozemok prenajímame už druhý raz.“

Ing. Jurisová reagovala, že je to len časť pozemku z toho pozemku.

Ing. Rea citoval znenie uznesenia MsZ, kde sa menovanému prenajal uvedený pozemok vodný zdroj. Dodal, že Ing. Bednáriková tento bod pred rokom stiahla z rokovania.

Ing. Gabriš navrhol parcelu 392 vyškrtnúť zo zoznamu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo vyškrtnúť zo zoznamu parcelu č. 392. Ing. Rea nehlasoval.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo pozemky:

Typ KN	Parcela	Druh pozemku	LV	Katastrálne územie	Celková výmera pozemku (m ²)	Poznámka
C	3/5	Záhrady	1	KLÚČOVÉ	4487	
C	3/14	Záhrady	1	KLÚČOVÉ	1102	
E	99	Trvalé trávne porasty	1	KLÚČOVÉ	1370	
E	701/4	Ostatné plochy	1	KLÚČOVÉ	4281	

C	583	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	1018
C	880	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	409
C	945	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	630
C	1109	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	433
C	1307	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	527
C	1354	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	604
C	1413	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	1721
C	1515	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	804
C	1785	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	9808
C	1135	Orná pôda	2106	LUBORČA	889
C	1246/2	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	444
C	1277	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	622
C	1292	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	337
C	1574	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	495
C	1663	Ostatné plochy	2106	LUBORČA	523
C	1698	Zastavané plochy	2106	LUBORČA	165
C	1813	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	475
C	1823	Ostatné plochy	2106	LUBORČA	760
C	2022	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	683
C	2050/3	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	365
C	2074	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	3364
C	2357	Zastavané plochy	2106	LUBORČA	2251
C	2401	Zastavané plochy	2106	LUBORČA	1876
C	2484	Orná pôda	2106	LUBORČA	287
C	2579	Zastavané plochy	2106	LUBORČA	3507
C	2580	Trvalé trávne porasty	2106	LUBORČA	208
C	3439	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	123
C	3440	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	809
C	3441	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	565
C	3443	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	371
C	3445	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	353
C	3448	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	96
C	3490	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	2177
C	3593	Orná pôda	3713	NEMŠOVÁ	941
C	4207	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	637
C	4351	Orná pôda	3713	NEMŠOVÁ	3069
C	4422	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	1007
C	4491	Chmeľnica	3713	NEMŠOVÁ	465
C	4507	Chmeľnica	3713	NEMŠOVÁ	1525
C	4520	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	410
C	4628	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	1519
C	4632	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	2048
C	4353/2	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	696
C	4363/1	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	216
C	4363/2	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	137
C	4363/3	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	929

spolu o výmere: k.ú. Klúčové 27.194 m², k.ú. Luborča 17.251 m², k.ú. Nemšová 18.093 m² ako dočasne prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s týmto majetkom mesta: prenájom podľa § 9a ods. 9 za použitia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí priamy nájom za podmienok: minimálna cena nájmu 100,00 € /ha / rok, doba nájmu 5 rokov, účel nájmu poľnohospodárske účely, nájomca uhradza daň z nehnuteľnosti, možnosť prenájmu pozemkov vcelku, po častiach i jednotlivo, skončenie nájmu (okrem štandardného ukončenia nájmu) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného, keď nájomca vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa. Ing. Rea nehlasoval.

12. Majetkové záležitosti:

- e) vecné bremeno ... Daniel Pavlačka, Trenčianska Závada
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 18.11.2013 požiadal Daniel Pavlačka listom č.j. MsÚ/1332/13 v zmysle § 139 stavebného zákona, o písomný súhlas vlastníka pozemkov parc. 550 a 522 v Trenčianskej Závade – Mesto Nemšová, na uloženie inžinierskych sietí na týchto pozemkoch : el. prípojky NN a prípojky vody. Parcela 522

je časť miestnej komunikácie – koniec ulice Závadskej a parcela 550 je účelová miestna komunikácia vedúca od ul. Závadskej smerom dolu k jeho pozemku parc. KN-C č. 536, kde stavia rodinný dom. Daniel Pavlačka k žiadosti priložil všetky potrebné dokumenty : technickú dokumentáciu (projekty Prípojka NN a Prípojka vody), ohlásenie drobnej stavby, písomný súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s. (na el. prípojku), písomný súhlas Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára (prípojka vody). Mesto Nemšová na jeho žiadosť mu písomne oznámila : Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová súhlasí s umiestnením stavieb na pozemkoch parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m², parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m² oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. V súvislosti s umiestnením predmetných inžinierskych sietí (Prípojka NN, Prípojka vody) a zriadením vecného bremena bude Vaša žiadosť predložená na MsZ. Mesto Nemšová totiž požaduje, aby uloženie predmetných inžinierskych sietí, aj vzhľadom na ich predpokladanú celkovú dĺžku cca 80 bežných metrov, bolo ako ťarcha (vecné bremeno) zapísané do katastra nehnuteľností. Ide o štandardné zriadenie vecného bremena, podmienky zriadenia vecného bremena sú uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Duvač dodal, že komisia výstavby doporučila aby toto dokončil vzhľadom na to, že sa s pozemkom nedá hýbať. Doporučila schváliť vecné bremeno.

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia taktiež doporučuje schváliť zriadenie vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Daniela Pavlačku, bytom ul. Ľuborčianska č. 1427/52, 914 41 Nemšová na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch : parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m², parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m² oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu inžinierskych sietí : Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536, Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536. Vecné bremeno spočíva : zriadenie a uloženie el. prípojky NN a prípojky vody na predmetných pozemkoch, právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (el. prípojky NN a prípojky vody), a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena : doba neurčitá, bezodplatne, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (porealizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu) uhradí oprávnený z vecného bremena.

12. Majetkové záležitosti:

f) vecné bremeno ... catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, Nemšová
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že uznesením MsZ č. 49 zo dňa 27.06.2011 bolo schválené pre stavbu Penzión Kingo uloženie inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia). V roku 2013 sa zmenil pôvodný projekt uloženia inžinierskych sietí a preto na minulom MsZ bolo toto uznesenie zrušené. Kým na minulom MsZ sa schvaľovalo „nové“ vecné bremeno na kanalizáciu, teraz sa schvaľuje „nové“ vecné bremeno na plynovod a plynovú prípojku - plynovod majú ťahaný cez iné pozemky. Ide o štandardné zriadenie vecného bremena. Dĺžka inžinierskych sietí (plynovod a plynová prípojka) je podľa už vyhotoveného zamerania a geometrického plánu (GP 36651133-S.Gb-P-445/2013). Cez predmetné pozemky parc. KN-C č. 603/3 orná pôda o výmere 144 m², parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2 848 m² a parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m² sú vedené siete v dĺžke : plynovod : 62,61 bm, plynová prípojka : 2,96 bm. Podmienky zriadenia vecného bremena : sú uvedené v uznesení.

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia doporučuje schváliť zriadenie vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47 147 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28179/R, na uloženie

inžinierskych sietí na pozemkoch : parc. KN-C č. 603/3 orná pôda o výmere 144 m², parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2 848 m², parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m². Všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu inžinierske siete - plynovod a plynová prípojka k stavbe „ Penzión Kingo Nemšová, p.č. 603/1“ v Nemšovej. Vecné bremeno spočíva : zriadenie a uloženie plynovodu a plynovej prípojky na predmetných pozemkoch, právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu a plynovej prípojky, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena : a) doba neurčitá, b) bezodplatne, c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu) uhradí oprávnený z vecného bremena. Ing. Rea sa hlasovania zdržal.

12. Majetkové záležitosti:

g) zverenie majetku mesta do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, Nemšová
Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Zverenie majetku mesta Nemšová do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej sa realizuje z dôvodu, že od 01.01.2014 sa zriaďuje táto materská škola ako samostatná rozpočtová organizácia mesta (právny subjekt). Ďalšie informácie: zverenie nehnuteľného majetku do správy schvaľuje mestské zastupiteľstvo, po zverení si bude MŠ o zverenom majetku v zmysle zákona o účtovníctve účtovať, školy potrebujú mať majetok zverený, aby mohli pridelené finančné prostriedky v súvislosti s týmto majetkom použiť, zverenie sa zapisuje aj do katastra nehnuteľností, MŠ sú zverené pozemky len pod budovami, pri Kľúčovom aj okolo budovy – tu jednak nie je geodeticky zameraný a zapísaný samostatný pozemok pod budovou MŠ a ani sa v blízkej budúcnosti zrejme s týmto pozemkom nič neplánuje robiť, pozemky okolo budov v Nemšovej a Ľuborči nie sú predmetom zverenia do správy, budú zverené až po upresnení, aké veľké pozemky užívajú a aké budú vlastne potrebovať na riadnu činnosť MŠ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (najmä článkom 5) zverenie nasledovného majetku mesta Nemšová do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová:

a)nehnuteľný majetok – budovy :

por.č.	názov budovy	inv. číslo	vstupná hodnota	zostatková hodnota
1	Materská škola Odbojárov	1021 3209	661.499,32 €	596.451,00 €
	súp. č. 177, LV 1, k.ú. Nemšová, postavená na pozemku parc. KN-C 233/6			
2	Materská škola Záhumnie	1021 3239	105.443,51 €	47.082,23 €
	súp. č. 1145, LV 1, k.ú. Nemšová, postavená na pozemku parc. KN-C 1080/117			
3	Materská škola Ľuborča	1021 3801	75.189,34 €	51.407,82 €
	súp. č. 758, LV 1, k.ú. Ľuborča, postavená na pozemku parc. KN-C 140/5 a 140/4			
4	Materská škola Kľúčové	1021 3404	58.009,51 €	13.332,90 €
	súp. č. 1252, LV 1, k.ú. Kľúčové, postavená na pozemku parc. KN-C 1			

b)nehnuteľný majetok – pozemky :

por.č.	parcela KN-C	druh pozemku	k.ú.	LV	výmera
1	233/6	zastavané plochy	Nemšová	1	896 m ²
2	1080/117	zastavané plochy	Nemšová	1	317 m ²
3	140/5	zastavané plochy	Ľuborča	1	469 m ²
4	140/4	zastavané plochy	Ľuborča	1	110 m ²

5	1	zastavané plochy	Kľúčové	1	3003m ²
---	---	------------------	---------	---	--------------------

c) hnutelný majetok : dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný a nehmotný majetok, materiálové zásoby a majetok v operatívno-technickej evidencii podľa stavu evidencie na základe inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2013. MsZ v Nemšovej uložilo prednostke Mestského úradu v Nemšovej zabezpečiť v súvislosti so zverením predmetného majetku mesta do správy Materskej školy, ul. Odbojárrov 177/8A v Nemšovej všetky potrebné náležitosti podľa zákona o majetku obcí a VZN mesta Nemšová č. 4/2012, najmä: vykonanie zverenia zmluvou o zverení majetku mesta, vrátane príloh – súpisu kompletného majetku mesta, ktorý sa MŠ zveruje do správy, protokolárne odovzdanie / prevzatie majetku do správy, podanie návrhu na zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

12. Majetkové záležitosti:

h) vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej v súvislosti s rozšírením cintorína v mestskej časti Kľúčové

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že ako bolo na poslednom MsZ spomínané, mesto má záujem rozšíriť cintorín v Kľúčovom podľa priloženej dokumentácie. Momentálna situácia v rozšírení cintorína v Kľúčovom : Projektová dokumentácia, geometrický plán ako aj prílohy listy vlastníctva, katastrálne mapky, fotodokumentácia, územnoplánovacia informácia, osvedčenie primátora) sú hotové. Je pripravená žiadosť o prevod na Okresný úrad Trenčín. Chýbajú : Platné územné rozhodnutie ... predpoklad v januári 2014, znalecký posudok bude vypracovaný po vydaní územného rozhodnutia a uznesenie MsZ na súhlas s prevodom. Po doplnení chýbajúcich materiálov bude žiadosť zaslaná na Okresný úrad Trenčín predpoklad do konca januára 2014.

Ing. Bagin doplnil, že je plánovaná prístupová komunikácia, parkovacie miesta, osadenie kontajnerov.

Ing. Rea uviedol, že: „Je zákon, ktorý hovorí, že musíme mať rozhodnutie o umiestnení stavby, ale v §- e predtým sa hovorí, že je potrebné mať záväznú časť územnej plánovacej dokumentácie.“ Ing. Rea citoval jeho znenie. „Máme takú časť pre Kľúčové?“

Ing. Prílesanová odpovedala, že: „Nemáme. Máme schválené zadanie, v ktorom bolo uvažované v textovej časti aj s rozšírením jednotlivých cintorínov. Záväznú časť územnej plánovacej dokumentácie máme rozpracovanú. Máme platný územný plán. Toto územie nieje riešené. Dá sa doplniť štúdiom. Nahrádza ho územné rozhodnutie. Cintorín tam umiestnený je. Nemáme rozpor týkajúci sa umiestnenia cintorína.“

Ing. Bagin uviedol, že sme boli takto inštruovaní.

Ing. Rea dodal, že zákon jednoznačne niečo hovorí. Chceme to niečím nahradiť.

Ing. Prílesanová dodala, že: „Je to neriešené územie. Nemá určený konkrétny účel. Je vymedzené ochranné 50 m pásmo. Peniaze na ÚP sa neschválili.“

Na túto tému bola medzi poslancami vedená debata.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m², pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov : parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu. MsZ Nemšová vyhlásilo, že Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku parc. KN-C č. 416/6 rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov

Nemšová, mestská časť Klúčové, pričom v tejto súvislosti : má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Na základe uvedeného Mesto Nemšová žiada majetkovoprávne vyvoriadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

12. Majetkové záležitosti:

i) zámena pozemkov ... Ing. Jozef Rea

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v r. 2009, v súvislosti so žiadosťou mesta o majetkovoprávne vyvoriadanie pozemku na Mierovom námestí z dôvodu zámeru vybudovať v tejto lokalite centrálnu mestskú zónu, boli prijaté v Mestskom zastupiteľstve v Nemšovej uznesenia, ktorých predmetom bola zámena pozemkov medzi mestom Nemšová a Ing. Jozefom Reom, bytom Nemšová. Samotná zámena sa realizuje až teraz – koncom roku 2013. Nakoľko ide o verejný záujem, prevod pozemkov formou zámeny je podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dňa 06.11.2013 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo svojím uznesením č. 325 : pozemky parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², k.ú.Nemšová, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 ako prebytočný majetok Mesta Nemšová. Zámer zameniť pozemky parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m² a parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová, za pozemky parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m² a parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m², vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na dnešnom rokovaní schvaľujeme samotný prevod. Na schválenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo zámenu pozemkov parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m², parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812 za pozemky parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m², parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m², pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedenou zámenou prejdú pozemky: parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m², parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m², spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu bytom Nemšová a pozemky parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m², parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m² spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812. Zámena sa realizuje za podmienok : Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena pozemkov je bezodplatná. Mesto Nemšová uhradí súvisiace náklady s predmetnou zámenou. Ing. Rea nehlasoval.

12. Majetkové záležitosti:

j) informácia o skončení nájmu spol. Zlatníctvo IMPEX, s. r. o . v Nemšovej

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že spol. Zlatníctvo IMPEX, s. r. o . v Nemšovej dalo žiadosť o ukončenie nájmovej zmluvy na budovu na ul. J. Palu, vedľa potravín 365, kde bolo zlatníctvo. Nájom chcú ukončiť k 01.01.2014. Na dnešnom rokovaní by sme mali schváliť alternatívu využitia budovy. Buď budovu ponúkame do prenájmu vyhlásením zámeru alebo si budovu ponecháme do budúceho roka. V prípade prenájmu budovy je

návrh na výšku nájmu minimálne 40,-€/m2/rok. V prípade, že sa nájde spôsob využitia, v r. 2014 by sa rozhodlo čo s budovou.

Ing. Bednáriková navrhla spôsob využitia budovy riešiť v r. 2014 formou predaja. Mesto nemá peniaze na rekonštrukciu alebo zbúranie. Je to úzky pás.

A.Krchňávek navrhol budovu zbúrať a vybudovať parkovisko. Navrhol budovu nepredať.

Ing. Duvač uviedol, že v prípade, že budovu predáme, už sa k nej nedostaneme. Bola vízia urobiť na ul. J. Palu obchodné centrum. Treba vedieť, čo chceme.

J. Gabriš navrhol budovu dočasne prenajať s výpovednou lehotou. Budovu nepredajme.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi zobralo na vedomie informáciu o skončení nájmu k 31.12.2013 v budove súp. č. 44 na ul. Janka Palu v Nemšovej, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta, ktorý bol uzatvorený medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou Zlatníctvo IMPEX, s r. o. , Nemšová od roku 2007 a schválilo nasledovný spôsob využitia budovy (nebytových priestorov) – budovu ďalej neprenajímať, ponechať pre potreby mesta a o ďalšom naložení rozhodnúť v roku 2014.

13. Diskusia

Ing. Duvač uviedol, že: „ Požiadavka pracovníkov VPS – ky bola adresovaná MsZ. Mgr. Palička vysvetlenie podal, ale určitým spôsobom by sa im malo odpovedať. Aby sa nestala podobná situácia ako bola s bytmi.“

Ing. Bagin reagoval, že: „ Pracovníkom bolo odpovedané v takom zmysle, aby túto záležitosť riešili prostredníctvom svojho nadriadeného.“ Ďalej dal do pozornosti, že obchodný reťazec plánuje vybudovať svoju prevádzku v mieste, kde je Dom služieb, alebo na mieste, kde je t. č. VPS-ka. Bude rokovanie s architektom, kde by sa poriešil projekt, ktorý už bol vypracovaný. Na budúcom MsZ bude podaná informácia.

P. Chmelina poznamenal, že: „ Nedávno sme riešili problém dopravy na ul. Školskej. Pre zásobovanie je úzka cesta.“

Ing. Duvač upozornil MsZ na problém vybudovania obchodného reťazca na ploche VPS-ky. „Je tam problém s vyriešením dopravy. Počas bohoslužieb v nedeľu je v týchto miestach zaparkovaných 80 vozidiel. Je tam len 25 parkovacích miest. Potrebných je 32 -35 miest.“

Ing. Bagin reagoval, že občania mesta chcú obchodný reťazec.

Ing. Duvač doporučil spracovať vizualizáciu jestvujúceho stavu a do toho zakomponovaný obchod.

A. Krchňávek sa informoval na bunku, ktorá pribudla na mestskom trhovisku.

Ing. Bagin odpovedal, že na trhovisku bude p. Kusovský predávať zmrzlinu.

A. Krchňávek sa ďalej informoval na neupravenú plochu pod bývalým fínskym domom.

JUDr. Mojto vzniesol pripomienku, týkajúcu sa podávania informácií k aktuálnemu stavu kúpaliska. „ Dotkli sa ma, ako občana tohto mesta, že sa tu taja nejaké informácie. Je to komické, keď sa tu nepovie, aká je situácia. Ako som zistil, situácia už horšia ani nemôže byť. Tu sa povie, že informácie sa budú dávať len mestu. Bol by som rád, aby bola analýza zverejnená. V prípade, že sa tak neuskutoční, požiadam o to. Keď mi to zamietnete, v poriadku. Vyzerá to tak, ako keby občania, ktorí prídu na rokovanie MsZ, aby vedeli ako to tu prebieha, ako keby oni boli ten element, ktorý spôsobuje problémy.“

Ing. Rea reagoval, že: „ Aj ja som diskriminovaný informáciami.“ Uviedol, že informácie si sám pozisťuje. „Povedal som len, aby on to nerozprával, aby to dal na mesto. Odtiaľ to bude zverejnené. Tam to už nebude tajné, vyžiadame si to.“ Má byť všetko verejné. Informácie z mesta si žiada v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Ing. Bagin reagoval, že: „Sme boli upozornení, že v prípade predloženia analýzy, keď sa informácie dostanú von, tak sa dajú zneužiť proti mestu. Preto to tak bolo povedané JUDr. Doktorom.“

P. Chmelina dodal, že sa to roky ťahá. Treba povedať, ak je treba pomôcť.

Ing. Bagin poznamenal, že vo veci sa pokročilo. Schválili sme ukončenie nájmu. Predložíme analýzu.

JUDr. Mojto dodal, že: „ Nájomcovia vedia ako majú postupovať. Nepotrebnú analýzu. Myslím si, že nie je čo skrývať. Občania budú tí, ktorí nebudú nič vedieť. Ak by sa chceli k utajenému dokumentu dostať, tak sa dostanú.“

Ing. Duvač reagoval, že: „ Mrzí ma, že som dal na doporučenie poslancov, kde bola spol. Kanta prezentovaná ako 100% -ná. Po dvoch týždňoch od odsúhlasenia som sa dozvedel, že spol. Kanta je s p. Višňovským prepojená a to nikto nevidel. Aké to boli informácie, keď teraz nevieme čo s nimi? Keď nie je niečo overené, treba sa radšej zdržať.“

F. Begáň sa informoval: „Uvažuje sa s presťahovaním VPS – ky? Budova je v dezolátnom stave. Kedysi to bolo prerokované a nič sa nedeje. Neuvažuje sa s presťahovaním na BRO?“ Ďalej sa informoval na dolné kasárne. „Bolo spomenuté, že prejdú na mesto.“

Ing. Bagin reagoval na priestory v dolných kasárňach a uviedol, že sú tam sklady.

Ing. Rea odpovedal F. Begáňovi k presťahovaniu VPS-ky, že stačí zaslať infomáciu na RÚVZ ako v budove žijú.

Mgr. Palička reagoval na presťahovanie VPS-ky, že na BRO je len jedna bunka.

Ing. Bagin uviedol, že pre VPS – ku sa uvažuje s priestormi v areáli ČOV Nemšová.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Eva Vavrušová
Stanislav Husár
Ján Gabriš

Zapísala: Mgr. Beáta Belková