

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 20. mája 2021 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a všetkých prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 12 poslancov**, t. j. 92 %. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Tomáš Prno a Branislav Krajčí. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Ing. Tomáš Prno**, poslanec MsZ predložil návrh na zmenu programu rokovania – stiahnutie bodu 5.7: Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice – Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové. Keďže už nikto nepredložil ďalší pozmeňujúci návrh, **primátor mesta** dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o stiahnutí bodu 5.7: Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice – Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové z programu rokovania: ÁNO: 10; NIE: 1 (Milan Patka); ZDRŽALI SA: 1 (MUDr. Peter Daňo)

Primátor mesta dal hlasovať o zmenenom programe rokovania. Poslanci MsZ Nemšová schválili program rokovania: ÁNO: 10; NIE: 1 (Milan Patka); ZDRŽALI SA: 1 (MUDr. Peter Daňo)

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2021
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku
4. Návrh na odpustenie časti nájomného dotknutých prevádzok v súvislosti s opatreniami na ochranu verejného zdravia pri pandémie ochorenia COVID 19
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku
5. Majetkové záležitosti:
 - 5.1 Prenájom časti budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová
 - 5.2 Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo
 - 5.3 Odpredaj C KN parcely č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková
 - 5.4 Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír Široký a manželka
 - 5.4 Zámer previesť E KN parcelu č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

- 5.6 Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová
- 5.7 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Kristína Motolová, kat. územie Ľuborča
- 5.8 Zriadenie vecného bremena– Andrej Gurín, kat. územie Ľuborča
Predkladá: referentka oddelenia finančného a správy mestského majetku
6. Finančné náležitosti
Predkladá: prednosta úradu
7. Diskusia
8. Záver

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec Bc. Oliver Vavro. **Počet prítomných poslancov je 13.**

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie: ÁNO:11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáríková, Ing. Rastislav Guga)

2. Kontrola plnenia uznesení

K bodu 2. Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia MsZ zo dňa 15.4.2021 č. 287, č. 288, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021 č. 265, č. 266, č. 267, č. 270, č. 276, č. 277, č. 278, č. 279, č. 280, č. 281, č. 283, č. 284, č. 285, č. 286, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 č. 257, č. 260, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 16.11.2020 č. 235, č. 236, č. 241, uznesenia z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 218, uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č.172, z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 č. 89, z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 č. 59, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.02.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia MsZ dňa 18.09.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Dôvodová správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2021

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy mestského majetku predložila plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2021. Podrobné plnenie rozpočtu je uvedené v tabuľkovej časti pracovného materiálu. Bežné príjmy sa naplnili na 26,39 % v položkách daň z nehnuteľnosti na úrovni predchádzajúcich rokov. Ostatné príjmy z prenájmu športovej činnosti alebo kultúrnych stredísk sú závislé od situácie s pandemiou ochorenia COVID 19 a následného uvoľňovania prijatých opatrení. Kapitálové príjmy sa očakávajú v budúcom období v súlade s uzatvorenými zmluvami za odpredaj stavebných pozemkov IBV v Kľúčovom. Bežné výdavky sa naplnili na 26,75 %, aktivity sa rozbiehajú. V tabuľke sú uvedené výdavky podľa programového rozpočtu. V rámci úverových operácií realizuje mesto splátky úverov tak, ako sú úverové zmluvy podpísané. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2021.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

4. Návrh na odpustenie časti nájomného dotknutých prevádzok v súvislosti opatreniami na ochranu verejného zdravia pri pandémii ochorenia COVID 19

Ing. Júlia Barbuščák, uviedla, že sa jedná o prevádzky, ktoré z dôvodu opatrení prijatých ÚVZ SR na ochranu verejného zdravia pri pandémii nemohli podnikatelia, či iné fyzické osoby prevádzkovať a museli ich zatvoriť. Nájomné navrhujeme odpustiť dotknutým nájomníkom v polovičnej výške, a to za každý deň, v ktorý z vyššie uvedených dôvodov museli mať zatvorené. Vyhláškou č. 186 ÚVZ SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí zo dňa 16.4.2021 sa uvoľnilo dotknuté prevádzkovanie a z tohto dôvodu dňom 19. 4.2021 sú nájomníci povinný platiť nájomné v pôvodne dohodnutej výške. V tabuľke sú uvedení nájomníci, s výškou ročného nájomného spolu s odpustením časti nájomného, vypočítaného počtom dní v roku násobené počtom dní zatvorenia prevádzky násobené 50 %. **Primátor mesta** upozornil, že v meste sú nájomcovia, ktorí dávajú priestory do podnájmu. Dal na zváženie poslancom MsZ, že v prípade priestorov daných do podnájmu dôjde k odpusteniu časti nájomného len ak rovnakú výšku odpustil, resp. odpustí nájomca podnájomcovi. **Mgr. Petra Šupáková**, poslankyňa MsZ sa informovala, ako sa to dá overiť. **Primátor mesta** vysvetlil, že mesto vie o jednej takejto prevádzke. **Milan Patka**, zástupca primátora predložil pozmeňujúci návrh k prerokovávanému bodu so znením: „s podmienkou, že v prípade priestorov, ktoré nájomca odovzdal do podnájmu, odpustenie nájomného platí len v prípade, ak nájomca odpustí podnájomné v rovnakej výške ako má byť odpustené nájomcovi.“ Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo predložený návrh na odpustenie časti nájomného dotknutých prevádzok v súvislosti s opatreniami na

ochranu verejného zdravia pri pandémie ochorenia COVID – 19 s podmienkou, že v prípade priestorov, ktoré nájomca odovzdal do podnájmu, odpustenie nájmu platí len v prípade, ak nájomca odpustí podnájomné v rovnakej výške ako má byť odpustené nájomcovi.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

5. Majetkové záležitosti:

- 5.1 Prenájom časti budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová
- 5.2 Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo
- 5.3 Odpredaj C KN parcely č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková
- 5.4 Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír Široký a manželka
- 5.4 Zámer previesť E KN parcelu č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová
- 5.5 Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová
- 5.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Kristína Motolová, kat. územie Ľuborča
- 5.7 Zriadenie vecného bremena– Andrej Gurín, kat. územie Ľuborča

K bodu 5.1 JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že na základe nájomnej zmluvy z roku 2016 má občianske združenie Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová v prenájme nebytové priestory v budove kultúrneho strediska v Ľuborči. Podľa nájomnej zmluvy užívajú tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m². Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.5.2021. Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy požiadal skautský zbor mesto Nemšová o predĺženie prenájmu nebytových priestorov. MsZ v Nemšovej, uznesením č. 276 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať tieto nebytové priestory na nasledujúcich 5 rokov za podmienok: nájmomné 1 €/ročne a účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021. Po schválení prenájmu bude možné so skautmi uzatvoriť novú nájomnú zmluvu. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia súhlasí so schválením prenájmu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so schválením prenájmu. **Miloš Husár** dal do pozornosti, že v prípade rekonštrukcie kultúrneho strediska v Ľuborči, môžu skauti svoju činnosť vykonávať v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť

povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40-50 aktívnych členov. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehenské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi. Schválenie uznesenia: Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu 5. 2 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením 278 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č.1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na LV č. 1076 (časť o výmere 18 m²) k. ú. Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Zároveň boli schválené podmienky nájmu: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok. Uznesením č. 278 bolo zároveň schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové na časť pozemku, C KN parcely č. 1818 (časť o výmere 18 m²), kde účelom nájmu bude vybudovanie zjazdu z cyklotrasy v úseku Nemšová – Trenčín s názvom „Na bicykli po stopách histórie“. Pri projektovaní bolo zistené, že sa pri budovaní zjazdu zasiahne aj do parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov urbáru. Jedná sa o záber 18 m², na ktorom bude umiestnený v prevažnej časti svah, a čiastočne asfaltobetón. Na stretnutí zástupcov urbáru ako aj predstaviteľov mesta, zástupcovia urbáru súhlasili s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedenú časť parcely č. 1818 a zároveň požiadali o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 1831 o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové. Pri prenájme majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol schválený vo februári 2021, na dnešnom MsZ sa schvaľuje samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021. Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť po schválení uznesenia. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia súhlasí so schválením prenájmu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so schválením prenájmu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru majú zároveň záujem o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

K bodu 5. 3 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na základe žiadosti Kateřiny Gazdíkovej, trvale bytom Dolná Súča o odkúpenie mestského pozemku bol na rokovanie MsZ dňa 25.02.2021 spracovaný materiál a MsZ uznesením č. 280 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenú geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová do výlučného vlastníctva žiadateľky za kúpnu cenu 17 €/m². Prevádzaná parcela sa nachádza na ul. Šidlíkové a susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (rodinný dom so s. č. 2349 a pozemky, C KN parcely č. 4713/1, 4714). Uvedenú parcelu žiada odkúpiť z dôvodu zarovnania línie pozemku ešte pred jeho oplotením. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021. Na dnešnom MsZ sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľkou uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. **Primátor mesta** otvoril diskusiu k tomuto bodu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí so schválením predaja. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so schválením predaja. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Kateřine Gazdíkovéj, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu 17 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 85 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlíkovéj v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

K bodu 5. 4 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Ing. Drahomír Široký a manželka Ing. Soňa, obaja bytom Trenčianska 1253/45, Nemšová požiadali vo februári 2021 mesto Nemšová o odkúpenie pozemku C KN parcely č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m². Táto parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta. Žiadatelia v odôvodnení žiadosti uviedli, že táto parcela bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve a v súčasnosti ju využívajú, neuvedomujúc si, že patrí mestu Nemšová. Ďalej uviedli, že rodinný dom a pozemky nadobudli v roku 1999 s tým, že pozemok bol už vtedy oplotený tak, ako je tomu v súčasnosti. Až pri zameraní pozemkov v januári 2021 zistili, že zasahujú do mestského pozemku. Podľa LV č. 234 pre k. ú. Kľúčové sú žiadatelia v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu, budovy a pozemkov, C KN parcely č. 308, 309/1, 309/2. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú za druhým rodinným domom v Kľúčovom v smere od Trenčína po pravej strane. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí a odporúča schváliť zámer odpredať pozemok. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná súhlasí so zámerom odpredať pozemok za kúpnu cenu 30 €/m². Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, EKN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové ako prebytočný majetok mesta Nemšová; 2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

katastrálne územie Kľúčové ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €. Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľúčové na ulici Trenčianska, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta. Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov. Ods. 2 bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

K bodu 5. 5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že ešte v septembri 2020 doručila Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová na mesto Nemšová žiadosť o prinavrátanie E KN parcely č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Uvedená parcela sa nachádza na Mierovom námestí, okolo kostola - jej presné umiestnenie je zobrazené na mapke, ktorá je prílohou materiálu. Vo svojej žiadosti žiadateľ uvádza, že pri príprave rekonštrukcie kríža a súvisiaceho priestoru pred farským kostolom v Nemšovej zistili, že vlastníkom tejto parcely je mesto Nemšová a nie Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová. Zároveň uviedli, že táto parcela bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. Z dôvodu, že k žiadosti nedoložili žiadne podklady preukazujúce túto skutočnosť, požiadalo mesto Nemšová v novembri 2020 Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor o prešetrenie vlastníctva tejto parcely. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vo svojom oznámení zo dňa 26.11.2020 uvádza, že parcela č. 2 bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. Následne bola táto parcela v roku 2007 po ROEP-e zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. (ďalej len SPF) Pri zápise ROEP-u sú v titule nadobudnutia uvedené nadobúdacie tituly (tzv. č.d. zápisy), po preskúmaní zápisov v pkn.vložke č. 4 však bolo zistené, že predmetom týchto č.d. zápisov nebola uvedená parcela. K ďalšej právnej zmene na LV došlo v r. 2017 zápisom Protokolu uzatvoreného v novembri 2016 so SPF. Na základe tohto protokolu prešlo vlastníctvo parcely č. 2 na mesto Nemšová a parcela bola zapísaná na LV č. 1 do vlastníctva mesta Nemšová v podiele 1/1. Mesto Nemšová požiadalo o vyjadrenie aj SPF, od ktorého mesto uvedenú parcelu nadobudlo do výlučného vlastníctva. SPF vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP mala byť uvedená parcela zapísaná na Rímskokatolícku cirkev a zápisom SPF ako vlastníka došlo k pochybeniu. Zároveň uviedli, že v prípade, že sa mesto nedohodne s cirkvou mimosúdne, je potrebné odkázať cirkev na podanie určovacej žaloby na súd. Na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor sa so žiadosťou o vyjadrenie obrátila aj Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová. Katastrálny odbor vo svojom vyjadrení potvrdil skutočnosti uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.11.2020 a na záver doplnil, že uvedené nie je možné riešiť opravou chyby v katastrálnom operáte, nakoľko bolo vlastnícke právo k E KN parcele č. 2 dotknuté právnou zmenou a odporučil cirkvi, že túto záležitosť je možné riešiť dohodou s mestom, prípadne sa môžu domáhať svojich

vlastníckych práv na súde. Obidve vyjadrenia OU TN, kat. odboru aj vyjadrenie SPF sú prílohou materiálu. Na základe uvedených skutočností je spracovaný materiál a navrhnutý prevod E KN parcely č. 2 do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej za celkovú kúpnu cenu 1 euro. Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí a odporúča schváliť zámer previesť pozemok E KN parcelu č. 2 žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná súhlasí a odporúča schváliť zámer previesť pozemok E KN parcelu č. 2 žiadateľovi Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová. Komisia ďalej odporúča uviesť do kúpnej zmluvy, že predmetná parcela bola do majetku mesta Nemšová prevedená omylom, chybou úradov, aby do budúca bolo zrejmé, z akého dôvodu je cena 1 euro. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo: 1. pozemok, E KN parcelu č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová; 2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odplatne previesť pozemok, E KN parcelu č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí nadobúdateľ. Zdôvodnenie prevodu E KN parcely č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok, E KN parcela č. 2, ktorá je predmetom prevodu, bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. V roku 2007 po zápise ROEP-u bola táto parcela zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. Pod týmto zápisom sú uvedené tituly nadobudnutia (tzv. č. d. zápisy). Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po prešetrení zápisov v pozemnoknižnej vložke zistil, že parcela č. 2 nebola predmetom uvedených nadobúdacích titulov. Mesto Nemšová sa stalo výlučným vlastníkom tohto pozemku na základe Protokolu č. 041814/2015-UVOP-U00112/15.00 uzatvoreného so Slovenským pozemkových fondom v novembri 2016. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP došlo k pochybeniu a v prípade, že sa mesto s cirkvou mimosúdne nedohodne, je potrebné cirkev odkázať na podanie žaloby na súd. Z uvedených dôvodov je navrhnutá celková kúpna cena 1 euro. Schválenie uznesenia : Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov. Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

K bodu 5. 6 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v októbri 2020 bola na mesto Nemšová opakovane doručená žiadosť spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová zastúpenej MUDr. Petrom Rácom o odkúpenie nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188 na parcele č. 233/5. Budova je zapísaná na LV č. 3947, k. ú. Nemšová, kde sú rozpísané nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová a žiadateľa. Spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o. vlastní nebytový priestor č. 7 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na 1. poschodí s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou. Spoločnosť nadobudla uvedený nebytový priestor na základe zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 1/2011, podlahová plocha nebytového priestoru žiadateľa je 258,44 m², kúpna cena bola schválená uznesením č. 88 zo dňa 30.11.2011 vo výške 85 100 €. Mesto vlastní dva nebytové priestory na prízemí (jeden má plochu 98,50 m², druhý 122,48 m²), a štyri sklady v suteréne. Nebytový priestor na prízemí o výmere 122,48 m² má v prenájme spoločnosť SECRETEX, s.r.o. (je tam lekáreň) doba nájmu: do 31.12.2021. Nebytový priestor č. 6 na prízemí o výmere 98,50 m² majú v súčasnej dobe prenajaté MUDr. Miščíková (spoločnosť NEUMI, s.r.o.) a PaedDr. Eva Šatková. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že má záujem o rozšírenie zdravotníckych služieb poskytovaných ich spoločnosťou. Žiadosť bola prílohou materiálu predloženého na rokovanie MsZ 25.02.2021. Uznesením č. 281 zo dňa 25.02.2021 bola schválená prebytočnosť nebytových priestorov. Spolu s nebytovým priestorom č. 6 je navrhnutý aj zámer odpredať dva nebytové priestory v suteréne, ktoré slúžia ako skladové priestory. Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou je kúpna cena za nebytový priestor č. 6 a za skladový priestor č. 2 a č. 3 spolu s podielom na pozemku kúpna cena predstavuje spolu 75 186,07 €. Odpredaj je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve je návrh na schválenie zámeru a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný odpredaj. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí a odporúča schváliť odpredaj. Požiadal primátora mesta o informáciu, či rokoval so žiadateľom. **Primátor mesta** so žiadateľom rokoval aj v minulosti, o čom už informoval. V prípade, že odpredaj bude schválený, bude podmienený tým, že majiteľ týchto nebytových priestorov sa zaviazá v prospech mesta Nemšová zriadiť ambulanciu všeobecného lekára do dvoch rokov po odpredaji priestorov. Ambulancia by bola denná. Financie, ktoré mesto získa z tohto predaja, sa použijú výlučne len na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska na ul. Odbojárov, kde majú prevádzku odborní a všeobecní lekári. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a po diskusii kde boli rôzne názory na predaj a na cenu za predaj. O cene 5 – členná komisia hlasovala. Komisia napokon navrhla cenu 95 000 € za všetky priestory. **Mgr. Petra Šupáková** oznámila, že je rada, že obe komisie odpredaj odporučili, pretože mesto financie nemá na opravu budovy najbližších niekoľko rokov. Uviedla, že bude hlasovať za odpredaj. **Ing. Tomáš Prno** požiadal primátora mesta o predloženie zmluvy k nahliadnutiu do MsZ. **Primátor mesta** reagoval, že zmluva bude pred podpisom poskytnutá poslancom MsZ. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta

diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (MUDr. Peter Daňo, Eva Vavrušová)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová: nebytový priestor č. 6 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5, nebytový priestor č. 2 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5, nebytový priestor č. 3 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: ENT CENTRUM, s.r.o., IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu 95 000 € za podmienok: kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189, všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa: V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobu záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

K bodu 5. 7 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Kristína Motolová, bytom Nemšová požiadala mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, ktorú chce zrealizovať v súvislosti s výstavbou rekreačnej chaty na svojom pozemku. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 2046 trvalý trávny porast o výmere 940 m², zapísanej na LV č. 2657 v k. ú. Ľuborča. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v Antonstálskej doline, oproti záhradkovej osade Bočky. Elektrickú prípojku chce realizovať na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 2229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, k. ú. Ľuborča. Žiadateľka požiadala len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení uznesenia bude so žiadateľkou uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po

realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** oznámil kladné stanovisko komisie životného prostredia a výstavby k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia odporúča uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2046 trvalý trávny porast o výmere 940 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2657 katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky; vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne, na dobu neurčitú; rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom; všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena; prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

K bodu 5. 8 JUDr. Tatiana Hamarová, že p. Andrej Gurín je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2346 trvalý trávny porast o výmere 1737 m², zapísanej na LV č. 2192 k. ú. Ľuborča. V súvislosti s dodatočným povolením rekreačnej chaty na svojom pozemku požiadal v marci 2021 o zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 2347, 2397 ako aj v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky a v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok, C KN parcelu č. 2347 za účelom zabezpečenia prístupu na parcelu č. 2346, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky, C KN parcela č. 2347 trvalý trávny porast o výmere 413 m², C KN parcela č. 2397 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², sú zapísané na LV č. 2106, k. ú. Ľuborča. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad záhradkovou osadou Bočky. Vzhľadom na skutočnosť, že prípojka elektriky je už zrealizovaná a žiadateľ doložil geometrický plán na jej vyznačenie aj na vyznačenie práva prechodu, je možné po schválení uznesenia uzatvoriť priamo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného

bremena. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** oznámil, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná súhlasí so zriadením vecného bremena. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2347 trvalý trávny porast o výmere 413 m², C KN parcelu č. 2397 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 953 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2346/3 trvalý trávny porast o výmere 1119 m², C KN parcely č. 2346/4 ostatná plocha o výmere 92 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 53174836-06/2020 z pozemku, C KN parcely č. 2346 trvalý trávny porast o výmere 1737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2192 katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť: a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2347 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-06/2020, b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 2347, 2397 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020, c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

6. Finančné náležitosti

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu k návrhu na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová uviedol, že hlavná kontrolórka mesta predložila na 25. zasadnutí MsZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, ktorú MsZ schválilo bez výhrad. Na základe plánov kontrolnej činnosti vykonala 10 tematických kontrol, vypracovala odborné stanovisko k Návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2021 – 2023 a tiež vykonávala iné priebežné kontroly nielen v meste Nemšová, ale aj v rozpočtových a príspevkových organizáciách zriadených mestom. Posledná odmena v zmysle platných predpisov bola hlavnej kontrolórke udelená 30.11.2019. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo predložený návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 01.12.2019 do

31.12.2020 (t. j. obdobie 13 mesiacov) vo výške 30 % z mesačného platu. Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

7. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na dôvod stiahnutia bodu rokovania týkajúceho sa hasičskej zbrojnice v Kľúčovom. **Ing. Tomáš Prno** oznámil, že dôvod vysvetlí neskôr. **Ing. Rastislav Guga** dal do pozornosti malý počet členov komisie finančnej a správy mestského majetku, ktorí sa zúčastňujú zasadnutí komisie. Navrhol doplniť komisiu o nových členov. **Primátor mesta** uviedol, že doplnenie členov spomínanej komisie bude v programe rokovania MsZ. **Michal Vavruš**, občan mesta sa informoval na dôvod stiahnutia bodu z rokovania týkajúceho sa hasičskej zbrojnice v Kľúčovom. Trvá to $\frac{3}{4}$ roka, poslanci to schválili. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že jeho návrh na stiahnutie bodu z rokovania podporilo 10 poslancov. Osobne je za kultúrny stánok v Kľúčovom. Dodal, že po diskusii so zástupcami mesta ak bude všetko v poriadku, môže byť tento bod zaradený do programu MsZ o mesiac. **Ján Gabriš** reagoval, že tento materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a členovia komisie neodporučili materiál schváliť, pretože cena je príliš vysoká. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná odporučila kúpu objektu za sumu 130 000 €. **Mgr. Petra Šupáková** oznámila Michalovi Vavrušovi, že kúpu MsZ ešte nikdy neschválilo. To, že sa schválil zámer, neznamená, že sa schválil odpredaj budovy. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval na základe poskytnutej informácie od vedúceho CSS, či sa z dôvodu reprofilizácie nebudú obsadzovať byty na 3. poschodí. V akom je to štádiu? **Primátor mesta** oznámil, že na 3. poschodí, pravý trakt, by sa ukončili nájom pre obyvateľov, ktorí tam teraz žijú a CSS by sa rozšíril o túto časť. Obyvateľstvo starne, pribúdajú občania sociálne odkázaní, zámer je rozšíriť CSS o celé 3. poschodie. Verí, že nájde podporu aj u poslancov. Tento rok budú vypratane priestory pravého traktu a predpokladá, že do druhého $\frac{1}{4}$ roka 2022 bude celé 3. poschodie vypratane. Nájomné vzťahy by chcel kultivovane ukončiť. Nie je to jednoduché. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že tento projekt má všeobecnú podporu v sociálno - zdravotnej a bytovej komisii. Ak by bolo 3. poschodie reprofilizované, bol by to prínos pre celý región. **Ing. Zita Bednáriková** poznamenala, že o tejto téme hovorili aj v minulosti viac rokov. Túto myšlienku treba podporiť. Výhodou je, že nájomnú zmluvu majú uzatvorenú na dobu určitú, na 1 rok. Tam žijúci obyvatelia by si mali byť tohto vedomí. **Prednosta úradu** doplnil, že mesto chce CSS modernizovať, v spolupráci s vedúcim CSS podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na nákladný, veľký výťah pre imobilných, ktorý by umožňoval prevoz ležiacich pacientov, slúžiť bude na príjazd pre záchrannú službu. V súčasnosti to nie je možné. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval, či mesto plánuje obnoviť čiary na miestnych komunikáciách. Upozornil na premaľovanie čiar na železničnom priecestí na ul. SNP smerom k nákladnej vrátnici Vetropack. Čiary by poslúžili ako subjektívna bariéra pre ochranu a bezpečnosť chodcov. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že s obnovou čiar neuvažovali z dôvodu, že sú avizované rozkopávky zo strany plynárov a telekomunikácie. V miestach, kde rozkopávky nebudú, sa čiary na komunikáciách obnoviť môžu. **Ing. Tomáš Prno** navrhol na rokovania MsZ zaobstarat' stojančekové mikrofóny najmä pre návrhovú komisiu a predsedov komisií. Cenovo sú dostupné. **Primátor mesta** oznámil, že túto možnosť preverí. Ďalej informoval poslancov MsZ, že bude neplánované rokovanie MsZ Nemšová dňa 03. júna. Plánované rokovanie MsZ dňa 24. júna bude v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade.

8. Záver

Primátor mesta na záver požiadal poslancov MsZ v prípade, ak majú akékoľvek otázky, aby prišli na mestský úrad, kde im bude podané vysvetlenie. Poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ a zamestnancom MsÚ za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Ing. Tomáš Prno, dňa.....

Branislav Krajčí, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 01.06.2021