

Z á p i s n i c a

z neplánovaného 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 14. októbra 2021 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, kontrolórku mesta, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**, t. j. 85 %. Ospravedlnená poslankyňa Mgr. Petra Šupáková a poslanec Branislav Krajčí. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci: Ing. Tomáš Prno a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorku bola určená Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo dopĺňajúce návrhy k programu rokovania. Poslanec **Miloš Husár** predložil návrh na stiahnutie z rokovania bod programu č. 3.2: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nebytového priestoru v budove so s. č. 111 na Mierovom námestí v Nemšovej“, z dôvodu možnosti prerokovania na budúcom MsZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Terajší nájomca je v týchto priestoroch dlhé roky, avšak nebol uvedený ako nájomca v nájomnej zmluve s mestom Nemšová. Nájomné nebolo upravované, avšak vzťahy boli vždy dobré. Poslanec **Ján Gabriš** sa informoval, že v prípade stiahnutia tohto bodu rokovania, či je možné, aby tento obchod bol v prevádzke dokedy ho v budúcnosti prerokuje MsZ. **Primátor mesta** uviedol, že zmluva je platná do 31.12.2021. V mestskom zastupiteľstve v mesiaci november by bol tento bod prerokovaný. Keďže neboli predložené žiadne iné návrhy, primátor mesta dal o predložennom pozmeňujúcom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová schválili pozmeňujúci návrh programu rokovania MsZ Nemšová. Ing. Zita Bednáriková a Bc. Oliver Vavro sa hlasovania zdržali.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2021 – RO č. 4/2021
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
3. Majetkové záležitosti:
 - 3.1 Zámer prenajať prístavbu budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová
 - 3.2 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové“
 - 3.3 Prenájom pozemku v katastrálnom území Nemšová – Železnice Slovenskej republiky
Predkladá: prednosta úradu
4. Diskusia
5. Záver

Hlasovanie:

ANO: 9 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Ján Gabriš, Stanislav Husár, Milan Patka, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 0

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Bc. Oliver Vavro)

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie:

ANO: 9 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Tomáš Prno, Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Stanislav Husár, Milan Patka, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 0

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga)

2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2021 – RO č. 4/2021

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, keďže sa blíži koniec roka, zosúladujú sa príjmy a výdavky s tými, ktoré prichádzajú na účet, prípadne o ktorých vieme, že budú realizované. Bežné príjmy navrhuje mesto navýšiť o sumu 4 348,73 €. Jedná sa o presun medzi položkami príjmami z prenájmov, dotácie pre materskú a základnú školu a upravuje sa príjem od RVS VV v časti finančnej výpomoci vo výške 779,13 €. Bežné výdaje sa navrhujú navýšiť o sumu 13 348,73 €. Jednou z položiek je nákup nádob na kuchynský odpad z dôvodu nadobudnutia účinnosti novej legislatívy. Konkrétne boli nakúpené 10 litrové nádoby na kuchynský odpad pre 2 200 domácností, 120 litrové nádoby na komunálny odpad a 240 litrové nádoby na papierový odpad, nakoľko pôvodne nakúpené nádoby praskajú a treba ich postupne vymieňať. Položku nákup nádob, košov a vrec, navrhujeme navýšiť o sumu 10 384 € a prostriedky navrhujeme presunúť z položky určenej na opravy vodovodov vo výške 2 000 € a z položky ostatné odpadové činnosti vo výške 8 384 €. Ďalšou časťou sú dotácie určené pre školy cez rozpočet mesta Nemšová. V predchádzajúcom rozpočtovom opatrení omylom vypadlo č. 9, kde v dotácii na „Praxou k zamestnaniu“ je úprava nesprávne uvedeného čísla v tabuľke z RO č. 3/2021, kde namiesto sumy 9 998,04 € zostalo 998,04 €. V tomto roku sa upravujú priestory budovy a areálu NTS, preto je potrebné presunúť ďalšie prostriedky z pôvodne plánovaných, na zhodnotenie športovej haly, ktorá bude materiálne zhodnotená v budúcom roku. Ďalej na futbalové ihrisko v m. č. Trenčianska Závada boli kúpené nové brány, toto nebolo v rozpočte a upravujú sa položky v rámci VPS – ky. Kapitálové výdaje: v tomto období bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou AŽ Projekt, na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie k územnému plánu mesta Nemšová. Na financovanie tohto kapitálového výdaju potrebujeme 15 960 €. Na tento výdaj navrhujeme použiť prostriedky sústredené v rozpočtovej rezerve mesta, ktoré boli zatiaľ bez konkrétneho účelu. Ďalším kapitálovým výdajom, je nákup regálu na stavebný úrad, nakoľko sa celý archív – police s dokumentami zrútili. Odhadovaná cena je 6 000 €. Zvyšok v rozpočtovej rezerve vo výške 13 626 €, navrhujeme použiť na posilnenie výdajov určených na projektové dokumentácie. Škola nás oslovila na presun jednotlivých výdajov vo výške 7 316,88 € na financovanie kamerového systému základnej školy, ktoré boli pôvodne rozpočtované na školskú jedáleň. Dôvod, prečo dnes vymieňala pracovný materiál je, že bola doplnená čiastka 82 000 €, ktoré navrhujeme presunúť na vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Športová hala Nemšová – výstavba športovej infraštruktúry“. Hala má byť navrhnutá tak, aby bola využitá pre viaceré typy športov a objekt haly bude samostatný funkčný celok pozostávajúci z hracej plochy, hygienického zázemia, technického zázemia a priestoru hľadiska. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča tento schváliť. Upozornil, že je potrebné vypustiť v rozpočtovom opatrení „TJ“ Trenčianska Závada, pretože „TJ“ Trenčianska Závada neexistuje. Aby to bolo úplne v poriadku. **MUDr. Peter Daňo** požiadal pred schvaľovaním RO č. 4/2021, aby boli poslanci MsZ oboznámení so zámerom výstavby športovej haly, pretože materiál vidí prvýkrát a počuje to prvýkrát. Nemá problém so zahlasovaním, avšak zámer mohol byť pred týmto bodom uvedený. **Prednosta**

úradu sa ospravedlnil, s poslancom MUDr. Daňom sa míňali, zámer predložil na jednotlivých komisiách. Vysvetlil, že v Nemšovej pôsobia florbalistky, je to tím, ktorý je majstrom Slovenska. Mesto už dávnejšie vstúpilo do jednania so slovenským florbalovým zväzom, či by nám nevedeli nejako pomôcť. Naša súčasná hala je nevyhovujúca a všetky domáce zápasy, ako isto všetci viete, florbalistky musia absolvovať v MŠport. Florbalový zväz nás upozornil na blížiacu sa možnú výzvu na NFP na športovú halu s tým, že je ochotný nás podporiť, ak hala bude spĺňať prvoligové parametre vrátane možnosti televízneho prenosu, miesta na sedenie, multifunkčnej podlahy. Prioritne hala bude slúžiť pre florbalistov a budú tam aj ostatné športy, ako je volejbal, hádzaná, sálový futbal. Do realizácie tohto projektu oslovili projektanta, ktorý sa venuje halám, v rámci florbalového zväzu, aby nám pomohol určiť cenu. On sám nebude projektovať. Jeho odhadovaná cena je 82 000 € s DPH na projektovú dokumentáciu. Podobné haly už pre zväz robil. Súťaž na projekt sme robili, nemáme ju vyhodnotenú, resp. nebudeme ju súťažiť, pokiaľ nebude jasné, že existuje výzva na postavenie tejto haly. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že tento materiál bol prerokovaný na stavebnej komisii, taktiež odporučili návrh schváliť, dať vypracovať projektovú dokumentáciu aj vzhľadom na to, že mali predloženú štúdiu. **Prednosta úradu** doplnil, že športová hala bude umiestnená v priestore medzi cirkevnou a základnou školou, v mieste, kde je v súčasnosti asfaltové ihrisko. Veľkosť haly bude cca 29 m x 60 m. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že je to rozmer florbalového ihriska s výbehovými zónami a s dvomi alebo tromi radmi sedadiel. **Prednosta úradu** oznámil, že majú pôdorysy, ako by hala mohla vyzeráť. Materiál predložil poslancovi MUDr. Petrovi Daňovi. **MUDr. Peter Daňo** dodal, že ho zaujíma, že v prípade, že budeme vo výzve úspešní, v akom vzťahu budeme k tomu dielu. Budeme ho vlastniť, alebo budeme spoluvlastníkom s niekým? Ďalej sa informoval na výšku spoluúčasti. **Prednosta úradu** uviedol, že vlastníkom objektu by bolo mesto Nemšová, spoluúčasť je 5 %. Aj projektová dokumentácia by mala byť oprávnený náklad. Percento budeme vedieť presne, ak bude zverejnená výzva. V hale bude kompletne zázemie od šatní, malej kaviarne, fan zóny, technického zabezpečenia. Hala, podľa štúdie nebude tak vyzeráť, avšak toto všetko tam musí byť, rozmiestnenie bude dispozične uložené. Budú tam všetky typy športov, okrem basketbalu. Bude sa v nej môcť hrať prvá liga. Znamená to, že bude spĺňať svetelné podmienky na hranie prvej ligy, ale hlavne florbal. Znamená to 1 400 luxov na podlahe, t. z., priame osvetlenie zhora. Volejbalisti požadujú osvetlenie z bokov. Hala bude vykurovaná aj zo zeleného zdroja, fotovoltika alebo voda - voda. Okrem vykurovania, bude hala chladená. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala, že o tomto projekte počuje taktiež prvý krát. Informovala sa na náklady na výstavbu. Uviedla, že predpokladá výšku cez 1 milión €. Tiež sa informovala na veľkosť haly, aby sa v nej mohli hrať medzinárodné súťaže. **Prednosta úradu** odpovedal, že náklady na výstavbu haly presiahnu 1 milión €. K veľkosti haly uviedol, že všetky parametre mesto konzultovalo so slovenským florbalovým zväzom. Preto si mesto povolalo projektanta. Ďalej uviedol, že pre florbal je určená najväčšia plocha. Spolu s hádzanou má florbal najväčšiu plochu. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala na miesto výstavby športovej haly a tiež na materiál uskladnený na asfaltovej ploche. **Primátor mesta** jej oznámil, že v bode diskusia jej k otázke uskladneného materiálu podá vysvetlenie. **Prednosta úradu** vysvetlil Ing. Bednárikovej presné miesto výstavby športovej haly. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval, prečo v športovej hale bude volejbalové ihrisko a nie basketbalové. **Prednosta úradu** reagoval, že basketbal sa v hale bude dať hrať, avšak nie súťažne, z dôvodu nevyhovujúcemu osvetleniu. **Ing. Tomáš Prno** vysvetlil, že športová hala bude prioritne pre florbal. **Ján Gabriš** uviedol, že napriek tomu, že bol na stavebnej komisii, kde bol tento zámer prednesený, bolo to v rýchlosti, sa informoval či inžinierske siete, parkovacie miesta, budú mimo tohto projektu. Na tieto aktivity bude musieť financie poskytnúť mesto. Je to tak? **Prednosta úradu** odpovedal, že parkovacie plochy sú súčasťou projektu, inak by sme nedostali povolenie. Od ich veľkosti závisí aj počet. Všetko je to vzájomne prepojené, nedá sa to robiť oddelene. Či inžinierske siete, či parkovacie plochy. **Bc. Oliver Vavro** ozrejmil,

že v tomto rozpočtovom opatrení sa bude presúvať položka z rezervy IBV Pod horou na projektovú dokumentáciu suma 82 000 €. Avšak tieto financie nebudú čerpané, pokiaľ nebude výzva? Môže sa stať, že suma 82 000 € nám zostane? **Prednosta úradu** odpovedal kladne. **Ján Gabriš** reagoval, že ale mesto plánuje dať vyhotoviť projektovú dokumentáciu. Výzva bude vyhlásená, ale už bude bežať... **Primátor mesta** uviedol, že potrebujeme mať v rozpočte pripravených 82 000 €. Výzva oficiálne nie je zverejnená, nie sú zatiaľ ani stanovené pevné parametre. V utorok pôjde do Bratislavy si toto zistiť, aby sme minimalizovali riziko, že urobíme projekt a žiadna výzva na takúto akciu nebude, alebo nebude dotácia z ministerstva školstva. **Prednosta úradu** doplnil, že akonáhle sa zajtra vyhlási výzva, automaticky vyhodnotíme súťaž na projektovú dokumentáciu, podpíšeme zmluvu s projektantom a ten už bude na tom pracovať. Ide o to, aby sme boli pripravení, aby sme nestratili ani jeden deň, pretože vo výzve je dôležité povedané, pokiaľ budeme musieť mať stavebnú dokumentáciu. Nastavujeme to tak, aby sme mali stavebné povolenie v čase ukončenia tej výzvy. Tak väčšinou výzvy končia, máte 3 mesiace na to, mať stavebné povolenie. Nechceme strácať čas, keby sme čakali na výzvu, muselo by byť zvolané mestské zastupiteľstvo, museli by poslanci odhlasovať projekt. Bolo by to na dlhý čas. **Bc. Oliver Vavro** poďakoval za vysvetlenie, dodal, že projekt rád podporí. Vyzval na zlepšenie komunikácie celej tejto problematiky, lebo si myslí, že veľa kolegov, takisto aj on, nemalo jasno, pokiaľ sa to podrobne neprebralo. Možno to bolo preberané na pracovných poradiach, avšak by bolo dobré zhrnúť to do mailu, aby mal každý jasno, za čo bude hlasovať. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

ANO: 9 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Milan Patka, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 0

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Stanislav Husár)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 4/2021 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

3. Majetkové záležitosti:

3.1 Zámer prenajať prístavbu budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

3.2 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové“

3.3 Prenájom pozemku v katastrálnom území Nemšová – Železnice Slovenskej republiky

K bodu 3. 1 prednosta úradu predložil zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m², podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová uvádzame ako dôvod hodný osobitného zreteľa nájomcovi PD Vlára Nemšová, sídlo: Družstevná 18, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomné: 25,84 €/m²/rok. Jedná sa o mliekareň predajcu vlastných výrobkov a mlieka, ktoré dorába na území mesta. Je tu stáły. Jedná sa o základnú potravinu, potravinu vlastnej slovenskej výroby, preto uvádzame ako dôvod hodný osobitného zreteľa. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján**

Gabriš uviedol že materiál bol prerokovaný na komisii stavebnej a ŽP a komisia súhlasí s prenájomom. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a komisia odporúča schváliť tento prenájom. Jedná sa o lokálne potraviny. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

ANO: 11 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Stanislav Husár, Milan Patka, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 0

ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20,78 m², podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa nájomcovi PD Vlára Nemšová, sídlo: Družstevná 18, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomné: 25,84 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: v nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

K bodu 3. 2 prednosta úradu uviedol, že sa jedná o III. kolo odpredaja pozemkov v lokalite IBV Pod horou s tým, že v I. a v II. kole sme využívali inštitút hodný osobitného zreteľa, za zníženej ceny a stanovených podmienok. Do III. kola navrhujeme verejnú obchodnú súťaž, ako jedinú možnú vec. Dnešný návrh sa skladá z dvoch častí: A) zrušenie časti rozhodnutia, keďže v I. kole sa jeden z vlastníkov vzdal. Bol vylosovaný, bol mu pridelený pozemok, ale vzdal sa jeho kúpy. Jedná sa o p. Petra Vavruša, pozemok o výmere 637 m², parcela č. 321/56. V druhej časti B) navrhujeme spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta zostávajúcich 18 pozemkov tak, ako sú uvedené v pracovnom materiáli s tým, že navrhujeme verejnú obchodnú súťaž, ktorá by bola realizovaná formou elektronickej aukcie. Vysvetlil, že tu už nebudú platiť žiadne obmedzenia a podmienky, typu koľko pozemkov si môže kúpiť, ani to, dokedy budem stavať. V zmysle zákona sa pôjde verejnou obchodnou súťažou s tým, že každý prihlásený zloží kauciu a bude akceptovať minimálnu cenu, ktorú navrhujeme vo výške znaleckého posudku, a to je suma 85,20€/m². Každý prihlásený musí túto cenu akceptovať, a zložiť toľko kaucii, koľko pozemkov má záujem kúpiť. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** oznámil, že tento materiál bol prerokovaný na komisii výstavby a ŽP a komisia súhlasí s verejnou obchodnou súťažou a následným predajom pozemkov. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál prerokovala a odporúča schváliť verejnú obchodnú súťaž s východiskovou cenou z vypracovaného znaleckého posudku vo výške 85,20 €/m². **Ing. Tomáš Prno** predložil pozmeňujúci návrh na výkričnú sumu na 90 €/m² ako

minimálnu sumu. Cena je zvýšená v rámci toho, že poslanci by mali efektívne nakladať s mestským majetkom. Prítomní krátko diskutovali o pripravenom návrhu uznesenia vrátane súťažných podmienok a o spôsobe hlasovania. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia Ing. Tomášom Prnom. **Ing. Rastislav Guga** prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia. O pozmeňujúcom návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

ANO: 6 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 3 (Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Milan Patka)

ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Stanislav Husár)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo bod 7 písm. A/ a bod 7 písm. B/ uznesenia č. 288 zo dňa 15. 04.2021, ktorým bol schválený zámer a odpredaj pozemku, C KN parcely č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi. MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/29 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/30 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/32 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/33 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/34 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/42 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/44 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/48 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/49 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/57 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/58 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/59 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/80 trvalý trávny porast o výmere 932 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové“.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou: C KN parcely č. 321/29 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/30 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/32 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/33 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/34 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/42 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/44 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/48 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/49 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/57 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/58 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/59 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/80 trvalý trávny porast o výmere 932 m² (**vid' príloha č. 3**) – každý pozemok sa považuje za samostatný predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.2. Uvedené pozemky sú v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **písomnú žiadosť (súťažný návrh)**. Navrhovateľ predloží len jeden súťažný návrh, v ktorom uvedie počet pozemkov, o ktoré má záujem (neuvádza čísla pozemkov). Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie **„Verejná obchodná súťaž – IBV Pod horou, NEOTVÁRAŤ“** poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 15.10.2021 do 05.11.2021 do 11,00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

2.2.1. **Písomná žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy uvedenými v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 90 €/m²,
- f) počet pozemkov, o ktoré má záujem.

2.2.2. Uchádzač priloží k žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

- a) čestné prehlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),
- b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.2.2, písm. b).

3.3. V prípade, že má účastník záujem nadobudnúť v obchodnej verejnej súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

3.4. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.5. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.6. Každý účastník môže vydražiť len toľko pozemkov, na koľko zložil zábezpeku. Ak bol účastník úspešný v elektronickej aukcii na viac pozemkov ako zložil zábezpeku, môže uzatvoriť kúpnu zmluvu na ním zvolený pozemok, v tomto prípade sa však zábezpeka nebude započítavať do kúpnej ceny, ale zložená zábezpeka prepadá v celej výške

v prospech vyhlasovateľa.

3.7. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 90 €/m². Táto kúpna cena je jednotná pre všetky pozemky, ktoré sú predmetom súťaže.

4.2. Výsledná kúpna cena pre každý pozemok bude výsledkom elektronickej aukcie daného pozemku (na každý pozemok bude elektronická aukcia prebiehať samostatne, t. zn. že výsledná suma môže byť rozdielna pre každý pozemok).

4.3. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, oddlenenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,
- b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnanie terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
- c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- d) záväzok predávajúceho vybudovať inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie – realizáciu inžinierskych sietí realizuje spoločnosť COLAS Slovakia v troch etapách na základe zmluvy o dielo č. 42/2020/084431 uzatvorenej 17. 08. 2020 medzi mestom Nemšová ako objednávateľom a spoločnosťou COLAS Slovakia ako zhotoviteľom. Táto zmluva bola zverejnená na stránke www.nemsova.sk v sekcii zverejňovanie dňa 20.08.2020 pod číslom 127,
- e) odovzdanie predmetu prevodu kupujúcemu bude po ukončení druhej etapy v nadväznosti na zmluvu o dielo uvedenú v predchádzajúcom odseku,
- f) záväzok kupujúceho, že do ukončenia druhej etapy realizácie inžinierskych sietí (druhá etapa končí realizáciou inžinierskych sietí vrátane prvej asfaltovej vrstvy komunikácií, ktoré realizuje mesto Nemšová a Západoslovenská distribučná a.s.) nebude pozemok, ktorý je predmetom predaja, užívať, uskladňovať na ňom stavebný a iný materiál prípadne umiestňovať sklady, mechanizmy a zariadenia, realizovať jeho oplstenie ani vykonávať žiadnu inú činnosť,
- g) po prevode predmetu prevodu budú v lokalite IBV Pod horou prebiehať stavebné práce. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu prevodu spôsobenými touto činnosťou,

- h) súhlas kupujúceho s tým, že od odovzdania predmetu prevodu do ukončenia tretej etapy v zmysle zmluvy o dielo citovanej v písm. e) tohto článku bude predmet prevodu monitorovaný kamerovým systémom,
- i) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
- j) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) na pozemky je v súčasnosti zapísané predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, v prípade, že do uzavretia kúpnej zmluvy predkupné právo nezanikne, predávajúci sa zaväzuje získať súhlas oprávneného z predkupného práva.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené žiadosti:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 05.11.2021 po 11.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) účastníkov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- d) účastníkov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v dňoch 20.10.2021 a 27.10.2021. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na sekretariáte mesta Nemšová, na tel. číslach: 032 6509611, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

7. Elektronická aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 15.10.2021

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 05.11.2021 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta, ihneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj". Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. 344 zo dňa 14.10.2021.

V Nemšovej dňa 14.10.2021

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži
2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov
3. Mapa pozemkov „IBV pod horou Kľúčové“
4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

Príloha č.1

Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži
na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová
„IBV Pod horou Kľúčové“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manžellovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „IBV Pod horou Kľúčové“ a mám záujem o kúpu pozemku v tejto lokalite za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

Mám záujem nadobudnúť _____ pozemok/pozemkov (uviest' počet).

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5, Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 90 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Čestné prehlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)

2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (v prípade, že má účastník záujem nadobudnúť v obchodnej verejnej súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok)

.....

Obchodná verejná súťaž

„Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:.....

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Objekty



S.R.O.

50 m



Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

K bodu 3.3 prednosta úradu uviedol, že mesto Nemšová má záujem vybudovať záchytné parkovisko v priestoroch oproti Gibalex –u na pozemkoch patriacich Železničiam SR. Mesto má vypracovanú štúdiu, ako by malo parkovisko vyzerieť. Hlavný zámysel je vybudovať záchytné parkovisko. Do budúca, je oproti ako jeden z mála pozemkov, ktoré mesto vlastní, a bol by vhodný na bytovú výstavbu. Parkovisko by slúžilo aj pre ďalšiu bytovú výstavbu. Mesto vstúpilo do rokovania so ŽSR, ktoré súhlasili, zatiaľ s prenájomom, s tým, že ak bude mesto toto akceptovať, sú ochotní pristúpiť aj na viacročnú opciu, následne na samotný odpredaj. Ročné nájomné predstavuje sumu 255,40 € + DPH. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál prerokovali na komisii výstavby a ŽP a komisia súhlasí s prenájomom. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť uvedený materiál spolu s navrhovanou sumou s DPH. **Primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

ANO: 11 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Stanislav Husár, Milan Patka, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

NIE: 0

ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m² (záber o výmere 920 m²) a E KN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m² (záber o výmere 357 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Parkovisko osobných motorových vozidiel na ulici Slovenskej armády Nemšová“, celkové ročné nájomné tvorí: nájomné 0,20 €/m²/rok, (čo predstavuje 255,40 €/ročne + DPH) a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

4. Diskusia

Ing. Rastislav Guga uviedol, že na poslednom MsZ bolo spomínané, že je potrebné sledovať firmy, ako SPP a Slovak Telekom, ako robia naspäť chodníky. Požiadal, aby ich mesto opäť kontrolovalo. Jeho postreh je taký, že niektoré chodníky po SPP sú naozaj celkom dobre spravené. Partia pracovníkov bola zložená z odborníkov. Naopak, niektoré chodníky, ktoré robil Slovak Telekom, sú nekvalitne urobené. Slovak Telekom bude treba skontrolovať. **Prednosta úradu** uviedol, že je to časovo náročné. Mesto prijalo na dohodu stavebný dozor. Tento monitoruje všetky miesta, kde momentálne prebiehajú výkopové práce. Odovzdáva správu. V tomto pokračujeme. V pondelok bude veľký kontrolný deň so zhotoviteľmi týchto diel. Hlavne nás budú zaujímať dodržanie vecí technického charakteru, ako je spôsob hutnenia, spôsob uloženia. Tým, že máme v stavebnom povolení na každú ulicu stanovené nejaké parametre, šírku a podobne, budú sa zameriavať na toto. **Ing. Rastislav Guga** upozornil na ulicu Vlárská, kde chodníky si urobili sami a aj platili sami, a tam to vyzerá najhoršie. To, čo pracovníci zahadzovali naspäť. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala na materiál uskladnený na ihrisku za školou. Čo tam je postavené, mantinely? Zostanú na tej ploche? Odkiaľ ich máme? **Primátor mesta** odpovedal, že sú tam uložené hokejové mantinely. Teraz na jeseň by mali mantinely montovať zamestnanci VPS –ky, spolu s hokejovými nadšencami. Pokiaľ by bola zima, urobila by sa tam ľadová plocha. Bol oslovený p. B. Pulišom, mal možnosť získať bezplatne mantinely. Zobrali sme ich. Je s tým trocha problém, pretože chýba zopár komponentov, ale dohoda s ním je taká, že sa to bude montovať spoločne. **Ing. Tomáš Prno** reagoval k umiestneniu športovej haly. Dodal, že ihrisko bude ako keby za farskou záhradou, kde je betónové a škvarové ihrisko. **MUDr. Peter Daňo** poznamenal, že si nevie dobre predstaviť športovú halu v tejto spomínanej lokalite. Myslel si, že športová hala bude na priestranstve, kde je nefunkčný vodný zdroj, na zelenej ploche. Tam, kde mala byť pôvodne uvažovaná hokejová hala. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že hokejová hala ani nemala byť. Hokejová hala mala byť tam, kde sú hokejbalové mantinely. Predkladaný návrh florbalovej haly má byť na mieste, kde je betónové a škvarové ihrisko a atletický ovál pri cirkevnej škole v mieste, kde sú vysadené brezy. **Prednosta úradu** oznámil, že je tam pozemok o rozmere 44 m x 71 m a hala bude mať rozmer cca 30 m x 60 m. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že týmto projektom vznikne športový areál s obnoveným atletickým oválom, vedľa bude certifikovaná multifunkčná hala pre vrcholový florbal. V prípade organizovania nejakého kempu tak máme výhodnú napojiteľnosť na NTS – ubytovanie teamov. Na parkovanie by

sa mohol využiť zadný dvor VPS – ky, samotný priestor by bol urbanisticky aj infraštruktúrou upravený tak, aby vyhovoval požiadavkám mesta a haly. Florbalová hala bude mať štandard, ktoré naša súčasná športová hala nemá, ani nikdy mať nebude. **MUDr. Peter Daňo** poznamenal, že tomuto rozumie. Pokračoval, že nie je zástancom konfrontácie, ani v osobnom živote ani v profesionálnom, ani v živote poslanca mestského zastupiteľstva. Len by chcel zareagovať na článok, ktorý napísal pán primátor do nášho miestneho média, v súvislosti s hlasovaním, o hlasovaní ambulancii praktického lekára v Nemšovej. V článku bolo jasné, tí, ktorí sa zdržali a nezahlasovali za ten návrh, vyšli: „ako tí zlí, primátor mesta ako dobrý, záchranca zdravotníctva v Nemšovej“. Dodal, že si nemyslí, že tí, ktorí s primátorom mesta nesúhlasia v nejakej veci, sú automaticky proti záujmom mesta, sú automaticky proti občanom, automaticky proti rozvoju mesta. Nie je to pravda. Dobré rozhodnutia vždy prichádzajú v prostredí plurality názorov a diskusie. Toto, ako to primátor mesta odprezentoval, je veľmi zavádzajúce, a si myslí, že v mnohých ohľadoch poslancov poškodil už aj z toho dôvodu, že napísal, že v roku 2007, keď sa schvaľoval odpredaj chirurgickej ambulancie, zahlasovali za odpredaj tí istí poslanci, ktorí aj teraz nesúhlasili s odpredajom ambulancie MUDr. Rácovi. MUDr. Peter Daňo uviedol, že vyvedie primátora mesta z omylu, že vtedy boli len dvaja členmi poslaneckého zboru, ktorí vtedy jednomyselne odpredaj chirurgickej ambulancie schválili. Takže títo ďalší poslanci v poslaneckých laviciach nesesedeli. K odpredaju chirurgickej ambulancie pre mladších kolegov poslancov vysvetlil, že sa predávala v roku 2007, kedy malo mesto záujem odpredať tieto priestory, pretože bola deravá strecha, boli poškodené ríny, nefunkčný kotel, rozpadajúce sa okná. Mesto nemalo peniaze, tak sa jednoducho rozhodlo, na revitalizáciu mesto ponúklo odpredaj týchto priestorov. Nielen jemu, ale všetkým lekárom. Dodal, že bol na stretnutí, kde lekárom túto myšlienku predostrel, záujem mesta odpredať tieto priestory. Vtedy jednomyselne žiadali odpredaj za symbolickú 1 korunu. Všetci lekári. Ponúknutú sumu, ktorá bola vo výške možno 50 % znaleckého posudku, akceptoval jediný on. Takže to nebol výsledok žiadneho lobizmu, ani žiadneho obiehania poslancov a získavania väčšiny pre hlasovanie. Takto to bolo a takto to aj skončilo. Zvyšnú časť, keďže lekári nereflektovali na tú ponuku, odkúpila potom jedna novomestská firma. Od tejto firmy to potom neskôr odkúpilo mesto. Takže by bolo dobré, pokiaľ primátor mesta informuje verejnosť, aby ju informoval vyvážene. Verí tomu, že Redakčná rada Nemšovského spravodajcu umožní a odprezentuje aj názor druhej strany, pretože takto poslanci MsZ, skutočne zostali ako najväčší nepriatelia zdravotníctva v Nemšovej a sabotéri dobrých riešení. **Eva Vavrušová** reagovala, že vtedy boli traja poslanci a bola aj ona „ZA“ predaj v roku 2007. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že sa nezúčastnila hlasovania na minulom MsZ. **Primátor mesta** sa vyjadril stručne, že je za konštruktívny prístup a za pluralitu názorov. Dodal, že si dovoľí nesúhlasiť s tým, čo tu bolo odprezentované: „akože my poslanci zlí a pán primátor dobrý“. Dá sa to prezentovať aj opačne. Keď on nezoženie všeobecného lekára, tak potom bude on zlý a Vy poslanci, ktorí ste to nepodporili, lebo sa snažíte hájiť majetok mesta Nemšová... To je otázka postoja. Myslí si, že ľudia si o tom urobia každý svoj názor a nechajme to na nich. K druhej poznámke, že ako to bolo v minulosti, ako to bolo teraz, uviedol, že je za rovnaký prístup ku všetkým. Keď vtedy, za tým si stojí, tí poslanci MsZ, ktorí teraz hlasovali „PROTI“, by boli schopní zahlasovať „ZA“, s výraznou zľavou pri predaji, tak sa mu to zdá, že to nie je správne. Nech si ľudia o tom urobia názor. Dodal, že nehovoril o všetkých poslancoch, hovoril len o tých poslancoch, ktorí teraz nepodporili ten predaj a ktorí predaj chirurgickej ambulancie v minulosti podporili. Nesúhlasí ani s tým, čo tu bolo povedané, že ponuka bola všetkým lekárom. Nebola. Tak, ako to tu bolo prezentované. Je to vec názoru. A to, že či redakčná rada umožní alebo neumožní, berie to trocha ako neférové, pretože absolútne nevie, prečo by nemala umožniť vyjadrenie. Nech sa páči. Kedykoľvek. **Ing. Zita Bednáriková** podporila názor MUDr. Daňu. V roku 2007 nebola poslankyňou MsZ. V obci urobil tento článok veľký rozruch. Negatívny. Myslí si, že boli porovnávané dve neporovnateľné veci. Nevie, z akého titulu sa tam vyťahovala 25 – ročná vec, chirurgická ambulancia. Toto

všetko ju zarazilo. **Primátor mesta** odpovedal, že je to 14 ročná záležitosť. To sú porovnateľné veci z toho dôvodu, že niektorí poslanci v jednom prípade súhlasili s veľmi výraznou zľavou a v druhom prípade nesúhlasili ani s navýšením ceny, o cenu znaleckého posudku. Dodal, že to vyvolalo aj pozitívne, aj negatívne reakcie. Má na to taký názor. Nie sme tu jedna masa, ktorá tu rozhodujeme a rozmýšľame rovnako. Sú na to rôzne názory. Zodpovedá si za to. Jeho budú ľudia hodnotiť tak isto, ako aj poslancov. Nechal by to na ľudí. **Ján Gabriš** reagoval, že to vyznelo v neprospech tých poslancov, už len z toho nadpisu článku, aký tam primátor mesta dal: „Nepotrebuje nové ambulancie v Nemšovej?“ Dodal, že už len ten nadpis popudil ľudí proti nim poslancom, ktorí sa „ZDRŽALI“ hlasovania. On nemá problém s tým, aby to mesto predalo. Ale zabezpečme, aby bolo v zmluve vecné bremeno v katastri, že tá ambulancia, bude mať predkupné právo vždy mesto Nemšová. Ďalej uviedol, že na minulom MsZ bola debata ohľadne otváracích hodín na mestskom úrade. Na stránke mesta našiel, že sa menia otváracie hodiny. Potešil sa, že to bude vrátené tak, ako to bývalo v minulosti. Dodal, že veľa ľudí sa sťažuje, že potrebujú overiť podpis, že je zatvorené alebo sa neskoro otvára a zavčasu sa zatvára. Myslí si, že úrad je tu pre ľudí a mal by byť otvorený asi v tých časových limitoch, ako bol v minulosti. Bez nejakého dňa, aby bolo zatvorené. Všade vo fabrikách aj v úradoch je obedná prestávka ½ hodiny. Tu je to 1 hodinu, bolo 1,5 hodiny. Požiadal, aby boli otváracie hodiny mestského úradu vrátené tak, ako boli pôvodné hodiny. **Primátor mesta** reagoval, že obedná prestávka nebola 1,5 hodiny. Ak to takýmto spôsobom poslanec Gabriš prezentuje ľuďom, tak je to zle. Bolo to z toho dôvodu, lebo sme mali obmedzovať stretnutie s občanmi z dôvodu COVID opatrení. Dodal, áno, je pravda, že ich nechali dlhšie, 3 mesiace v letnom období. Minule tu poslankyňa Ing. Bednáriková povedala, že sa jej zdá, že je to málo otvorené. Teraz na to reagovali, bol to správny podnet: stránkové hodiny rozšírili o 1 hodinu denne, v niektorých dňoch aj viac. Nie je to tak, ako hovorí poslanec Gabriš, že to bola obedná prestávka 1,5 hodiny. Druhá vec: spýtal sa znova poslanca Gabriša na nejaké konzistentné hlasovanie, keď sa predávala chirurgická ambulancia, bola tam tiež klauzula, že tam zostane chirurgická ambulancia? Odpovedal: nie. Dodal, prosím, majme rovnaký meter na všetkých. **Ján Gabriš** reagoval, že dobre. Ale tým, že prichodíme na veľa vecí, čo mesto urobilo zmluvy s investormi a so všelijakými dodávateľmi, pokiaľ tam nebudú takéto veci priamo napísané, tak každý nás „vodí v papučiach po vode“. K otváracím hodinám, že kvôli Covid-u, tým pádom, že úrad bude jeden deň celkom zatvorený, tak na ostatné hodiny bude ľudí na úrade viac. **Primátor mesta** s týmto nesúhlasil. Tak, ako povedal, nechápe, prečo je tu teraz kritika ale v poriadku. Zopakoval, že my sme boli poslední na strednom Považí, čo sme mali otvorené, aj keď tu začal Covid. Museli sme úrad zatvoriť len z toho dôvodu, lebo nám sem začali chodiť ľudia z Novej Dubnice, z Dubnice nad Váhom a dokonca aj z Ilavy. Naši zamestnanci to nestíhali. Keby to záležalo od neho, tak úrad bude otvorený aj cez celú Covidovú pandémiu. Bohužiaľ, museli sme k tomu pristúpiť. **Prednosta úradu** doplnil, že to, že je úrad zatvorený neznamena, že sa nepracuje. Všetky zamestnankyne majú svoje činnosti, svoju agendu, ktorú si musia viesť. Preto bolo zavedené, že ½ hodiny pred koncom pracovnej doby je zatvorené, aby si mohli za ten deň, to, čo nestihli, ešte dokončiť, aby nezostali veci nedorobené. U nás máme len kumulované funkcie. Prídete zaplatiť poplatky za dane, zaplatíte ich pani, ktorá nie je len kontaktné centrum. Ona nevyberá poplatky, ona ich aj vypočítava. Medzi inými, robí aj mzdy mestskému úradu a robí mzdy aj centru sociálnych služieb. Ona sa musí venovať aj svojej práci. Ten jeden deň je naozaj na to, aby pouzatvárali a urobili si poriadok v tom, čo je urobené. Ani činnosť matrikárky nie je len to, že overí podpis, ale viac vecí sa vybavuje, keď sa rieši elektronická matrika, sobáš. Napríklad, dnes sa riešilo odovzdávanie dokladov pri úmrtí občanov. Nevýbavuje to s nami, s Vami, vybavuje to napr. s okresným úradom. Aj na toto potrebujú čas. To, že je 1 hodinová prestávka, to nie je 1 hodinová prestávka. To je ½ hodina na obed a ½ hodina, že sa zamestnankyňa ďalej pripravuje. Bohužiaľ, stávalo sa nám to, že nikto z občanov netoleroval, že prídu 5 minút pred koncom pracovnej doby, nikto ich z úradu nepošle preč.

Pracovníčka tam s občanom zostane, ešte ďalšiu ½ hodinu. Niekedy aj dlhšie. Nevie o tom, že by z úradu niekoho vyhodili alebo niečo podobné. **Ján Gabriš** pokračoval, že to nepovedal, že niekoho vyhodili, ale si myslí, že úrad bol v minulosti otvorený od 7.00 hodiny do 15.00 hodiny, bola ½ hodinová prestávka na obed, niektoré pracovníčky odišli, niektoré si dali obed doviesť a obedovali na úrade. Ale úrad – podateľňa a matrika... veľa ľudí musí teraz ísť do Horného Srnia dať si overiť podpis. Potrebuje podpis overiť vo štvrtok, tak v Nemšovej to vo štvrtok neoverí. Prídu také chvíle, že človek to potrebuje nečakane. **Prednosta úradu** reagoval, že keď občan príde, nikoho nevyhodí. Keď zaklope, a je to naozaj také sùrne, myslí si, že nikto neodíšiel bez toho, aby nebol vybavený. Aj to tak robia. To je fakt. **Primátor mesta** dodal, že nevylučuje, že v konečnom dôsledku sa otváracie hodiny znova rozšíria na 7.00 hodinu. Avšak bude to veľmi problematické pre zamestnancov. Pretože, keď tam ráno o 7.00 hodine občan príde, bude sa zamestnanec možno ešte pripravovať. Dobré viete, že keď ráno o 7.00 hodine príde človek, tak nemôže hneď o 7.00 hodine vybavovať stránku. Nevylučuje to, možno to znova zavedieme. Taktiež nad štvrtkom pouvažujú, ale isto musí byť čas, priestor pre to, kedy sa stránky nebudú vybavovať. Upozornil, že sa nedá porovnávať neporovnateľné. Ak si poslanci myslia, že to funguje tak ako na Novej Dubnici, alebo v Dubnici nad Váhom, alebo v Trenčíne, tak tam je zamestnancov viac a špecializujú sa. Môžu tam mať klientské centrum, tam sa môžu zamestnanci venovať na 100 %. Tak, ako bolo povedané, naši zamestnanci majú kumulované funkcie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta túto ukončil.

5. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ, zamestnancom MsÚ za účasť. Poznamenal, že sa spoločne stretneme na plánovanom, možno aj neplánovanom MsZ, pretože úloh je stále viac a viac. Tak, ako v minulosti spomínal, budeme možno riešiť vytvorenie novej spoločnosti na distribúciu tepla. Napokon rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Ing. Tomáš Prno, dňa.....

Eva Vavrušová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 26.10.2021