

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:

OV/250/2020-3/BL-1040

Vybavuje/kontakt:

Ing. Blašková Lenka/6509647

Nemšová

29.04.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníci **Adriana Vilášková a Miloš Machara, Ul. Slnecná 1360/26, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **04. 03. 2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 1898**:

„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA DOKONČENEJ STAVBY“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 1898**

„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA DOKONČENEJ STAVBY“.

v obci Nemšová, k. ú. **Kľúčové**, na pozemku registra **C KN parc. č.: 134/3**, ktorá bude pozostávať z (zo):

1. Búracích prác:

odstránenia strešnej krytiny a krovu

2. Zmeny dokončenej stavby:

1. NP: nový návrh pozostávajúci z prístavby z prednej časti domu, na prízemí pribudne hlavný vstup so schodmi na 2. NP a izba.

2. NP: prestavba povaly na obytné miestnosti a povala tzn., vznik dvoch obytných izieb a nový priestor pre povalu.

Technické parametre zmeny stavby:

Zastavaná plocha: 146,58 m².

Úžitková plocha: 168,95 m².

Obostavaný priestor: 630,95 m³.

3.Vnútrotných rozvodov:

elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania

4.Prípojok:

vodovodná prípojka na existujúcu sieť

kanalizačná prípojka na existujúcu sieť

elektrická prípojka novovybudovaná

5.Zateplenie:

zatepl'ovací systém strešnej konštrukcie Nobasil VT – hr. 180 + 180 mm obvodové murivo
kontaktným zatepl'ovacím systémom – hr. 150 mm

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10
vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA DOKONČENEJ STAVBY“, súpisné číslo 1358 sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:

Stavba „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA DOKONČENEJ STAVBY“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemku registra C KN parc. č. 134/3 podľa projektovej dokumentácie, vyprac. Ing. B. Papiernikom.

Výška stavby od ±0,00 po hrebeň: 6,962 m.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a budov (v pohľade od ul. Slnecná):

Vzdialenosť novovzniknutej prístavby od hranice pozemku p. č. C KN 136 2,06 m.

Pravá strana rodinného domu od hranice pozemkov p. č. C KN 133/1, 133/4 nemení sa.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Existujúci objekt bol pôvodne zrealizovaný ako hospodárska budova. Napojenie objektu bolo realizované z hlavného domu na pozemku. Prestavbou a prístavbou sa objekt stane samostatným rodinným domom. Existujúce napojenie z hlavného domu na pozemku bude zrušené a bude vyhotovená nová prípojka NN.

Voda: V existujúcej vodomernej šachte bude vytvorená odbočka na nej bude urobená nová vodomerná zostava pre rodinný dom 134/3. Od šachty pokračuje navrhovaný rozvod vody polyetylénový PE 100, d 32 v zemi k navrhovanému objektu. Navrhovaný rozvod prechádza cez základy a následne cez základovú dosku do objektu na 1. NP k zásobníku OPV. Spolu s guľovými kohútmi, spätným, poistným a vypúšťacím ventilom pripojená studená voda na zásobník OPV. Z tohto miesta pokračuje potrubie studenej, teplej vody v podlahe.

Kanalizácia: Navrhovaná splašková kanalizácia DN 150 vedená od zariadení predmetov umiestnených v navrhovanom objekte, bude vyvedená do existujúcej kanalizačnej prípojky. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z novoduru spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke cca 1,1 m so spádom min 3 %. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie.

4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 38 360 €.
7. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová, Ev. č.: 03548*10*.
10. Stavebník je povinný:
 - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
 - e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - g) Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - h) Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.

11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

11.1. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 06. 02. 2020 zn. CD 6267/2020:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Kľúčové, a to z podperného bodu č. 604.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SPP na podpernom bode č. 604.
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4×25 mm² (v chráničke FXKVR priemeru 63 mm popod miestnou komunikáciou s minimálnym krytím 1 m pod niveletou vozovky) na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n = 32$ A, s vypínacou charakteristikou B, všetky namerané časti budú plombovateľné.
- Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15 Ω .
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača
 - Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky
 - Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- V zmysle Zákona 251/2012 Z. z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

11.2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 31. 01. 2020 pod číslom ORHZ-TN1-94-001/2020:

Súhlasí bez podmienok.

- 11.3. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 11. 02. 2020 číslo 53/2020:
- Montáž vodomerov vykonávajú pracovníci RVS VV s. r. o. na základe predloženej žiadosti.
 - V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť rozvod vody z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.
 - Zrážkové odpadové vody budú likvidované na vlastnom pozemku vsakom a nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.
 - Minimálny sklon kanalizačnej prípojky musí byť 2 %
 - Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s. r. o.
 - Zaústenie kanalizačnej prípojky do potrubia verejnej kanalizácie bude zrealizované tak, aby nedošlo k poškodeniu potrubia verejnej stoky.
- 11.4. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 11.5. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 11.6. Upozorňujeme, že (na):
- a) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - b) Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - c) Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
 - d) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
 - e) Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd.
 - f) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - g) Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok.
12. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
 - b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
 - c) Geometrický plán porealizačného zamerania stavby.

- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
 - e) Certifikát o energetickej triede budovy.
 - f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a tlakových skúšok prípojky vody, kanalizácie.
 - g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
 - h) Revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu.
 - i) Revíziu správu od komínov.
13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Adriana Vilášková a Miloš Machara, Ul. Slnečná č. 1360/26, 914 41 Nemšová požiadali dňa 04. 03. 2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 1898: „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – ZMENA DOKONČENEJ STAVBY“. Stavebný úrad dňa 16.03.2020 pod číslom OV/250/2020-2/BL-620 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- projektom stavby, architektonicky stavebné riešenie vypracoval: Ing. Branislav Papiernik.
- projekt zdravotníckej, projekt vykurovania: Ing. Andrea Pilchová
- energ. hodnotenia budovy vypracoval: Ing. Barbora Miščíová
- projekt elektroinštalácie vypracovali: Ing. Gabriel Arpáš
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Frederik Bottlik
- statické posúdenie: Ing. Michal Bariš
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Prehlásením stavebného dozora.

Vyjadreniami:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 06. 02. 2020 pod číslom CD 6267/2020.
- Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 31.01.2020 číslo ORHZ-TN1-94-001/2020.
- Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára–Váh s. r. o. zo dňa 11.02.2020 č. 53/2020.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Adriana Vilášková, Slnecná 1360/26, 914 41 Nemšová
2. Miloš Machara, Slnecná 1360/26, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
4. Anton Cabala, Slnecná 24, 914 41 Nemšová
5. Milan Cabala, Slnecná 24, 914 41 Nemšová
6. Mgr. Matej Cabala, Slnecná 24, 914 41 Nemšová
7. Mária Prošňanská, Bernolákova č. 365/8, 914 41 Nemšová
8. Anna Vavrušová, Trenčianska 1265/72, 914 41 Nemšová
9. Anna Masárová, Čaganov 39, 914 42 Horné Srnie
10. Mária Prošňanská, Lúky pod Makytou 199, 020 53 Lúky pod Makytou
11. Anna Bialešová, Mlynská 12, 914 41 Nemšová
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
13. Mária Vavrušová – **doručené VV** – v zastúpení SPF
14. Michal Vavruš – **doručené VV** – v zastúpení SPF
15. Ing. Branislav Papiernik, Dvorecká 1222/2A, 914 41 Nemšová
16. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová
17. Ing. Frederik Bottlik, Bottova 2, 979 01 Rimavská Sobota

Dotknuté orgány:

18. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
 19. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 21. Mesto Nemšová, MsÚ, OS, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
-