

U z n e s e n i e č. 36 z 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 19. marca 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

A/ B E R I E N A V E D O M I E

1. Materiály predložené na rokovanie MsZ Nemšová dňa 19.3.2010
2. Správu ku kontrole plnenia uznesení MsZ Nemšová č. 35 z roku 2010, č. 34, 33, 32, 31, 27, 26, 24 z roku 2009, č. 22, 21, 17 a 15/2008 tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
3. Uznesenie zo schôdzok komisií :
 - finančnej a správy mestského majetku zo dňa 3.2.2010, 15.3.2010 a 17.3.2010
 - ŽP a výstavby zo dňa 3.2.2010
 - sociálno-zdravotnej zo dňa 3.3.2010
 - kultúry, školstva a športu zo dňa 8.3.2010
4. Zápis z MsV č. 3 č. Trenč. Závada zo dňa 20.2.2010
5. Správu o činnosti Verejno-prospešných služieb, m.p.o. Nemšová za rok 2009 tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
6. Informáciu o stave na úseku odpadového hospodárstva za rok 2009 tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
7. Správu o činnosti mestskej knižnice za rok 2009 tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
8. Správu o činnosti komisie obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania za rok 2009 tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
9. Informáciu o aktuálnom stave prípravy a realizácie projektov z fondov EÚ a investičných akciách na území mesta Nemšová tak, ako bola predložená na rokovanie MsZ
10. Návrh na prijatie úveru vo výške 165.965,- € zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. za účelom zabezpečenia spolufinancovania projektu financovaného zo Štrukturálnych fondov EÚ „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Nemšová“
11. Zmenu poskytovateľa prekleňovacieho úveru na akciu „Rekonštrukcia Mestského múzea v Nemšovej“ financovaného zo Štrukturálnych fondov EÚ
12. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v budove MŠ Kľúčové Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov Kľúčové na dobu neurčitú s tým, že podmienky nájmu budú prerokované v MsV č. Kľúčové a komisii finančnej a správy mestského majetku
13. Návrh na prevod vlastníctva p.č. 138/6 vo výmere 166 m² k.ú. Ľuborča do vlastníctva mesta Nemšová za cenu 1,-€
14. Návrh na prenájom pozemkov p.č. 1061/2 o výmere 1724 m², 1062/2 o výmere 442 m², 1066/2 o výmere 727 m², 1064/2 o výmere 1494 m², 1070/2 o výmere 14 389 m², p.č. 1063 o výmere 5432 m², 1073 o výmere 2676 m², p.č. 716 o výmere 2025 m² a p.č. 672 o výmere 1146 m², spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o.. Výška nájmu bude stanovená na základe posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Jačkom

15. Návrh na prevod vlastníctva p.č. 980/10 k.ú. Nemšová o výmere 480 m² do vlastníctva mesta Nemšová za podmienok uvedených v pracovnom materiáli predloženom na rokovanie MsZ
16. Žiadosť Dušana Prosňanského a manž. Jaroslavy, bytom Nemšová, Školská 14 používať p.č. 2516/1 ako prístupovú komunikáciu k pozemku p.č. 1029/4 k.ú. Nemšová a vybudovanie inžinierskych sietí v tejto parcele na vlastné náklady žiadateľov s tým, že po dobudovaní inžinierskych sietí v predmetnej lokalite sa žiadatelia napoja na nové siete a siete, ktoré si v predmetnej lokalite dočasne vybudujú na vlastné náklady a aj na vlastné náklady odstránia
17. Žiadosť Michala Hollého a manž. Alžbety, obaja bytom Nemšová, Slovenskej armády 14, Nemšová ohľadne zámeny pozemkov v lokalite IBV Ohrádky k.ú. Nemšová
18. Návrh na prenájom pozemku – časť p.č. 1697 v k.ú. Nemšová vo výmere 73 m² za účelom vybudovania spevnenej plochy zo zámkovej dlažby Ľubomírovi Hornému, bytom Nemšová, Ul. Nová Nemšová 7. Výška nájmu bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Jačkom
19. Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Nemšová : ½ pozemku p.č. 1898/235 vo výmere 106 m², p.č. 1898/237 vo výmere 11 m² a p.č. 1898/236 vo výmere 20 m² za všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú znaleckým posudkom spoločnosti VI-JA, s.r.o. Trenčianske Teplice s tým, že podmienky kúpnej zmluvy budú pred jej podpisom prerokované v komisii finančnej a správy mestského majetku a v komisii výstavby a ŽP
20. Návrh Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku, ktorá bola podpísaná s prevádzkovateľom : Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára-Váh s.r.o.. Touto zmluvou bolo zrušené znenie Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku schválenej dňa 24.8.2009 uznesením č. 30/C/5
21. Návrh na odpredaj pozemkov p.č. 975/45, 975/46, 975/66, 975/67 ich užívateľmi tak, ako bolo predložené na rokovanie MsZ. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude postupovať v zmysle GP č. 31321704-351/2010 s tým, že všetky náklady spojené s vysporiadaním hradí mesto Nemšová
22. Návrh na odpredaj hospodárskych budov a pozemku pod hospodárskou budovou vlastníkom bytov na Ul. Osloboditeľov 2,4,6. Cena za odpredávané nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku. Podmienky odpredaja budú stanovené v kúpnej zmluve tak, ako boli uvedené v pracovnom materiáli predloženom na rokovanie MsZ
23. Žiadosť Miroslava Škultétyho, Ul. Prejtská 142/167, Dubnica n/Váhom o vydanie stanoviska k zmene osadenia rodinného domu na p.č. 1898/57 v k.ú. Nemšová
24. Žiadosť Félixu Papiernika a manž. Jany, bytom Ul. M.Gorkého 7A, Nemšová o vydanie stanoviska k odpredaju pozemku za účelom rozšírenia záhrady
25. Návrh uzatvoriť medzi mestom Nemšová a FY SYSTEMTUBE s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene -práva prechodu cez pozemok C-KN p.č. 1138 o výmere 1601 m² v prospech mesta Nemšová zastupujúceho vlastníkov pozemkov p.č.: KN C 1147, KN C 1148, KN C 1135, KN E 1145, KN E 1146, KN E 1149, KN E 1134, KN E 1143, KN E 1066/76

B/ SCHVALEUJE

1. Prijatie úveru vo výške 165.965,- € zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. za účelom zabezpečenia spolufinancovania projektu financovaného zo Štrukturálnych fondov EÚ „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Nemšová“
2. Prenájom časti nebytových priestorov v budove MŠ Kľúčové Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov Kľúčové na dobu neurčitú s tým, že podmienky nájmu budú prerokované v MsV č. Kľúčové a komisii finančnej a správy mestského majetku
3. Prevod vlastníctva p.č. 138/6 vo výmere 166 m² k.ú. Ľuborča do vlastníctva mesta Nemšová za cenu 1,-€
4. Prenájom pozemkov p.č. 1061/2 o výmere 1724 m², 1062/2 o výmere 442 m², 1066/2 o výmere 727 m², 1064/2 o výmere 1494 m², 1070/2 o výmere 14 389 m², p.č. 1063 o výmere 5432 m², 1073 o výmere 2676 m², p.č. 716 o výmere 2025 m² a p.č. 672 o výmere 1146 m² k.ú. Trenčianska Závada k.ú. Trenčianska Závada spoločnosti VAGRICOL & Co., s.r.o.. Výška nájmu bude stanovená na základe posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Jačkom
5. Prevod vlastníctva p.č. 980/10 k.ú. Nemšová o výmere 480 m² do vlastníctva mesta Nemšová za podmienok uvedených v pracovnom materiáli predloženom na rokovanie MsZ
6. Žiadosť Dušana Prošňanského a manž. Jaroslavy, bytom Nemšová, Školská 14 používať p.č. 2516/1 ako prístupovú komunikáciu k pozemku p.č. 1029/4 k.ú. Nemšová a vybudovanie inžinierskych sietí v tejto parcele na vlastné náklady žiadateľov s tým, že po dobudovaní inžinierskych sietí v predmetnej lokalite sa žiadatelia napoja na nové siete a siete, ktoré si v predmetnej lokalite dočasne vybudujú na vlastné náklady, aj na vlastné náklady odstránia
7. Prenájom pozemku – časť p.č. 1697 v k.ú. Nemšová vo výmere 73 m² za účelom vybudovania spevnenej plochy zo zámkovej dlažby Ľubomírovi Hornému, bytom Nemšová, Ul. Nová Nemšová 7. Výška nájmu bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Jačkom
8. Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku, ktorá bola podpísaná s prevádzkovateľom : Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára-Váh s.r.o.. Touto zmluvou bolo zrušené znenie Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku schválenej dňa 24.8.2009 uznesením č. 30/C/5
9. Odpredaj pozemkov p.č. 975/45, 975/46, 975/66, 975/67 ich užívateľmi tak, ako bolo predložené na rokovanie MsZ. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude postupovať v zmysle GP č. 31321704-351/2010 s tým, že všetky náklady spojené s vysporiadaním hradí mesto Nemšová
10. Vydať súhlasné stanovisko k zmene osadenia rodinného domu na p.č. 1898/57 v k.ú. Nemšová
11. Uzatvoriť medzi mestom Nemšová a FY SYSTEMTUBE s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene -práva prechodu cez pozemok C-KN p.č. 1138 o výmere 1601 m² v prospech mesta Nemšová zastupujúceho vlastníkov pozemkov p.č.: KN C 1147, KN C 1148, KN C 1135, KN E 1145, KN E 1146, KN E 1149, KN E 1134, KN E 1143, KN E 1066/76

C/ U K L A D Á

1. MsÚ pripraviť právne listiny k realizácii zámeny pozemkov s tým, že geometrické plány vypracuje Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Trenčín
Zodpovedný : Pavel Králik, prednosta úradu
Termín : 06/2010

D/ S Ť A H U J E Z R O K O V A N I A

1. Odpredaj pozemkov v k.ú. Nemšová : ½ pozemku p.č. 1898/235 vo výmere 106 m², p.č. 898/237 vo výmere 11 m² a č. 1898/236 vo výmere 20 m² za všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú znaleckým posudkom spoločnosti VI-JA, s.r.o. Trenčianske Teplice s tým, že podmienky kúpnej zmluvy budú pred jej podpisom prerokované v komisii finančnej a správy mestského majetku a v komisii výstavby a ŽP
2. Odpredaj hospodárskych budov a pozemku pod hospodárskou budovou vlastníkom bytov na Ul. Osloboditeľov 2,4,6. Cena za odpredávané nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku. Podmienky odpredaja budú stanovené v kúpnej zmluve tak, ako boli uvedené v pracovnom materiáli predloženom na rokovanie MsZ

E/ N E S C H V A Ľ U J E

1. Vydať súhlasné stanovisko k odpredaju pozemku za účelom rozšírenia záhrady jestvujúceho rodinného domu.

Ján M i n d á r
primátor