

U Z N E S E N I A
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
18. novembra 2021

U z n e s e n i e č. 346

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 347

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021

U z n e s e n i e č. 348

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 5/2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2021 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 349

k bodu – Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021

U z n e s e n i e č. 350

k bodu - Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2021, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej

školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 2/2021 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021

U z n e s e n i e č. 351

k bodu – Návrh VZN č. .../2021, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 3/2019

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2021 ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 3/2019

U z n e s e n i e č. 352

k bodu – Návrh Dodatku Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 – 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Dodatok Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 – 2022

U z n e s e n i e č. 353

k bodu – Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 118/21/3309-2 proti VZN Mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

vyhovuje

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 118/21/3309-2 zo dňa 07.05.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová a ruší napadané VZN v celom rozsahu

U z n e s e n i e č. 354

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 343 zo dňa 14.10.2021, ktorým bol schválený zámer prenájmu prístavby budovy so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej nájomcovi PD Vlára Nemšová za nájomné 25,84 €/m²/rok

U z n e s e n i e č. 355

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytové priestory v budove so súp. číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m² a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RozmaTech spol. s r. o.**, sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov, mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 356

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m² nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie**, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí

Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa :
Ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva bola uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 357

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 77/1, k. ú. Nemšová – Zmrzlinus, j. s. a.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

- 1. časť pozemku, C KN parcely č. 77/1** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 619 m² (časť o výmere 276 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová

Schválenie uznesenia:

Ods. 1 nebol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

U z n e s e n i e č. 358

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m², ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m², vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m², sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej**, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárrov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 359

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 246/5, k. ú. Nemšová – ZATIENIME, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 246/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 246/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **ZATIENIME s. r. o.**, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1950 €
Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov, ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový stav podľa oplotenia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Majetkové záležitosti:

Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ pre nájomcu Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 v prenájme časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2022 vo výške 1 €/rok**

U z n e s e n i e č. 361

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesení č. 233 zo dňa 14.12.2016 a č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený prenájom spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 233 zo dňa 14.12.2016 a uznesenie č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený zámer a prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 362

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neruší

uznesenie č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku, C KN parcely č. 147/21, katastrálne územie Ľuborča na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu

U z n e s e n i e č. 363

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 240 zo dňa 14.02.2017, ktorým bol schválený prenájom pozemkov Slovenskému zväzu ľadového hokeja

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 240 zo dňa 14.02.2017, ktorým bol schválený zámer prenájmu a prenájom pozemkov, C KN parcely č. 14/1 a č. 14/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová Slovenskému zväzu ľadového hokeja za účelom výstavby športovej haly

U z n e s e n i e č. 364

k bodu – Zmena v orgánoch spoločnosti (Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

súhlasí

so zrušením Dozornej rady v spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.

U z n e s e n i e č. 365

k bodu – Informácia o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta