

## UZNESENIA

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 16. septembra 2015

---

### U z n e s e n i e č. 81

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

### U z n e s e n i e č. 82

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015 a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015

### U z n e s e n i e č. 83

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 - RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová za rok 2015 – RO č. 4 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.966.439,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.966.439,00 €.

### U z n e s e n i e č. 84

k bodu – Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015  
Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015

### **Uznesenie č. 85**

k bodu – Zmena v komisii sociálno – zdravotnej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ berie na vedomie**

vzdanie sa členstva Bc. Márie Mazánikovej v komisii sociálno – zdravotnej

#### **B/ schvaľuje**

za člena komisie sociálno – zdravotnej PhDr. Erika Trenčana

### **Uznesenie č. 86**

k bodu – Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení škôl a školských zariadení na školský rok 2015/2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A) schvaľuje**

Súhrnnú informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno –vzdelávacieho procesu školského roka 2015/2016 škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová, vrátane jednotlivých správ,

Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Materskej školy, Odbojárov 177/8A, Nemšová

Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová

Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová.

#### **B) schvaľuje**

dotáciu pre Základnú školu Janka Palu 2, Nemšová pre asistenta učiteľa základnej školy vo výške 800,00 €.

### **Uznesenie č. 87**

k bodu – Informácia o stave realizácie projektov z NFP

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A) berie na vedomie**

Informatívnu správu o stave realizovaných projektov

### **Uznesenie č. 88**

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2013

### **Uznesenie č. 89**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu užívania niektorých pozemkov v k. ú. Kľúčové a k. ú. Nemšová a k prechodu týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **1) s c h v a ľ u j e**

##### **Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) **parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, LV 590** ( parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- b) **parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m<sup>2</sup>, časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>),
- c) **parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m<sup>2</sup>),
- d) **parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- e) **parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- f) **časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV nezaložený)
- g) **spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 2199** ( v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1478 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),

**vyhlasuje, že :**

1. *Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.*

2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

## 2) s ú h l a s í

s majetkovoprávnym vyporiadaním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

## U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 na pozemku parc. KN-C č. 2065/9, k.ú. Trenčín ... Katarína Iris Hanzelová, Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Kataríny Iris Hanzelovej, bytom Trenčín.**

### Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Predmetný pozemok Mesto Nemšová nepotrebuje na výkon samosprávnych činností a ani nie je potrebný k zabezpečeniu vody pre mesto v rámci spoločného verejného vodovodu TVaK Trenčín, miest Nemšová, Stará Turá, Trenčianske Teplice o obce Štvrtok. Reálne predmetný pozemok, pozemok žiadateľky o odpredaj a oporný múr, ktorý je z časti na predmetnom pozemku a z na pozemku žiadateľky, tvorí prirodzenú zábranu zosuvu pôdy do verejnej komunikácie – ulice Pod Brezinou. Je potrebné, aby sa o takéto pozemky, kde je oporný múr, staral a udržiaval ich jeden vlastník.*

## B/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

**odpredaj** spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Katarína Iris Hanzelovej, rod. Hanzelová, bytom Trenčín ...** za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 1221,2 €, slovom jedentisícďvestodvadsaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m<sup>2</sup> x 100€, t.j. 1221,2€).

#### **za podmienok :**

- pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- kúpna cena dohodou : 100,00 € / m<sup>2</sup>.
- odpredaj do výlučného vlastníctva.
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

### **U z n e s e n i e č. 91**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena ... Lesy SR, š.p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,**

**Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín, IČO 36 038 351.**

#### **Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“)
- zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebný časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

#### **Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) doba neurčitá
- b) odplatné vecné bremeno, výška jednorazovej odplaty bude určená podľa znaleckého posudku po realizácii stavby a po vypracovaní príslušného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
- c) náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy, na správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku ...) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

### **U z n e s e n i e č. 92**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena ... FINAL BA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

- 1) požiadavku spoločnosti **FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností :

*z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.*

*a*

*z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.*

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia

**zriadenie** nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, **vecných bremien** :

**Povinným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

*a*

**oprávneným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa

v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaný na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „, výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to **plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m**, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

**Povinný z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

**zriaďuje**

v prospech **oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržby a opravu inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam** nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- b) **v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky**, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a **v práve vstupu** na pozemok parc. č. 599/56 **za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.**

**Povinný z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

**zriaďuje**

v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a**

**vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

**U z n e s e n i e č. 93**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena ... Západoslovenská distribučná, a.s. (Peter Ševčík)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) zmenu oprávneného z vecného bremena, schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 v uznesení č. 19, a to  
*„zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 980/7 záhrady o výmere 507 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3944 pre k.ú. Nemšová*

*sa mení na*

***„zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech***

*Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.*

*Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518*

*Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B*

V Podmienkach zriadenia vecného bremena sa v tejto súvislosti vypúšťa ods.

*c) vecné bremeno „in rem“*

**U z n e s e n i e č. 94**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zmena uznesenia č. 18 zo dňa 11.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

nasledovnú zmenu uznesenia č. 18 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 :

v časti A/ ods. 1 uznesenia sa menia pozemky

- a) *parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*
- b) *parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*  
*oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2205 pre k.ú. Ľuborča*

na pozemky :

- a) *parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*
- b) *parc. KN-C č. 1859/1 trvalé trávne porasty o výmere 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*
- c) *parc. KN-C č. 1859/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*  
*všetky pozemky k.ú. Ľuborča, list vlastníctva 2205 (vlastník Lukáš Rýger, bytom Nemšová).*



## U z n e s e n i e č. 95

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti nebytového priestoru č. 4-1 v budove súp. č. 92 , k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **časť nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (budova mestskej pálenice), k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, NP evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4028 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová ... miestnosť č. 20 o výmere 47,10 m<sup>2</sup>,  
ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2) **spôsob naloženia**  
**s časťou nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (miestnosť č. 22 v budove mestskej pálenice), k.ú. Nemšová :  
**prenájom podľa § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (priamy nájom) za podmienok
  - min. nájomné vo výške **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,
  - nájom podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
  - nájom na dobu neurčitú,
  - zákaz stavebných úprav bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## U z n e s e n i e č. 96

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer - prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 , k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 1, výlučné vlastníctvo pozemku Mesto Nemšová geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15  
ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2) **zámer**  
**prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971**,  
a to za **podmienok** :
  - výška nájomného : 20,00 €/m<sup>2</sup>,
  - prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
  - účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R

- zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Spoločnosť D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971 má v prenájme nebytový priestor v budove súp. č. 50 na ulici Janka Palu (Reštauračné zariadenie Pizzeria Lagúna). Prevádzkovanie reštauračných služieb v tejto budove sa realizuje desiatky rokov. Súčasťou reštauračného zariadenia je aj tzv. terasa, cez ktorú sa vchádza do reštauračného zariadenia a ktorá najmä počas letného obdobia slúži aj ako vonkajšie sedenie. Terasa spolu s reštauračným zariadením teda spolu tvoria celok. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom k tomu, že samotná stavba terasy je vo vlastníctve spoločnosti D&M restaurant s.r.o. je prirodzené, že mesto chce pozemok pod terasou prenajať práve spoločnosti D&M restaurant s.r.o.- ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Uznesenie č.97**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer - prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), LV 1, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1) zámer**

**prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m<sup>2</sup>, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť o výmere 453,40 m<sup>2</sup> špecifikovaná ako :**

**1.1 suterén (ostatné priestory)**

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m<sup>2</sup>
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m<sup>2</sup>
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m<sup>2</sup>

**1.2 prízemie (prevádzkové priestory)**

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m<sup>2</sup>
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m<sup>2</sup>
- kaviareň o výmere 153,50 m<sup>2</sup>
- zasadačka o výmere 45,50 m<sup>2</sup>

**1.3 prízemie (ostatné priestory)**

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č.10, časť výmery) o výmere 38,50 m<sup>2</sup>
- chodba (miestnosť č.5- časť výmery) o výmere 8,00 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m<sup>2</sup>
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m<sup>2</sup>
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m<sup>2</sup>
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m<sup>2</sup>

- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m<sup>2</sup>
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m<sup>2</sup>

podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883,**

a to, najmä, za týchto **podmienok** :

- výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... **5,07 €/m<sup>2</sup>,**  
prízemie (prevádzkové priestory) ... **45,63 €/m<sup>2</sup>,**  
prízemie (ostatné priestory) ... **25,35 €/m<sup>2</sup>,**
- prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ... ) nájomcom priamo dodávateľovi,
- prenájom inventáru v majetku mesta ... **2.738,89 €/rok,**
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí)
- zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Spoločnosť catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024 má v prenájme nebytové priestory v budove Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), budova evidovaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo budovy v 1/1-ine Mesto Nemšová, nebytové priestory o výmere 453,40 m<sup>2</sup>. Táto spoločnosť, resp. predtým konateľ tejto spoločnosti, investoval do vybavenia nebytových priestorov - najmä kuchynského zariadenia, značné finančné prostriedky. Mesto mu nové vybavenie umožnilo, nakoľko v tom čase nové vybavenie kultúrneho domu nebolo prioritou mesta pri riešení samosprávnych činností. S ohľadom najmä na túto skutočnosť je prenájom na ďalších 5 rokov navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**B/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **predĺženie** nájomného vzťahu uzatvoreného medzi **Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812** a spoločnosťou **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024** nájomnou zmluvou č. 3 zo dňa 30.09.2010 a to **do 31.12.2015**

Ing. František Bagin  
primátor mesta