

# MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/385/2016/1158/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 20.06.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníčka **Iveta Hamáčková rodená Moravčíková, Ul. Púchovská č. 520/11, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **12.04.2016** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončených stavieb **súpisné číslo 2157 a 2158**:

**„PRESTREŠENIE GARÁŽE“ a „PRESTREŠENIE HOSPODÁRSKEJ BUDOVY“.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončených stavieb **súpisné číslo 2157 a 2158**:

**„PRESTREŠENIE GARÁŽE“ a „PRESTREŠENIE HOSPODÁRSKEJ BUDOVY“.**

v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 522/5, 522/6 a 522/4**, ktorá bude pozostávať z (zo):

- 1. Búracích prác na budove garáže:**  
- odstránenia starej strešnej konštrukcie.
- 2. Zmeny tvaru zastrešenia na budove garáže:** realizácie novej strešnej konštrukcie pultovej so zmenou výšky zastrešenia na + 3,110 m, ktorá vznikne nadmurovaním jestvujúcej atiky.

Technické parametre zmeny stavby:

Obostavaný priestor: 140,00 m<sup>3</sup>.

**3. Búracích prác na hospodárskej budove:**

- odstránenia starej strešnej konštrukcie.

**4. Zmeny tvaru zastrešenia na hospodárskej budove:** realizácie novej strešnej konštrukcie pultovej dvojúrovňovej so zmenou výšky zastrešenia na + 5,275 m a + 4,875 m.

Technické parametre zmeny stavby:

Obostavaný priestor: 160,00 m<sup>3</sup>.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

**p o v o l u j e.**

**Pre uskutočnenie zmeny dokončených stavieb súpisné číslo 2157 a 2158: „PRESTREŠENIE GARÁŽE“ a „PRESTREŠENIE HOSPODÁRSKEJ BUDOVY“, sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena dokončených stavieb bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončených stavieb:  
„PRESTREŠENIE GARÁŽE“:  
Polohové podmienky: Nemenia sa.  
Architektonické podmienky:  
Podlažnosť: Prízemie, poval.  
Tvar zastrešenia strechy: pultová.  
Výškové zónovanie:  
 $\pm 0,00$  m = pôvodná podlaha.  
Výška strechy po hrebeň: mení sa z +2,375 m od  $\pm 0,00$  m na 3,110 m.

„PRESTREŠENIE HOSPODÁRSKEJ BUDOVY“:

Polohové podmienky: Nemenia sa.  
Architektonické podmienky:  
Podlažnosť: Prízemie, poval.  
Tvar zastrešenia strechy: pultová - dvojúrovňová.  
Výškové zónovanie:  
 $\pm 0,00$  m = pôvodná podlaha.  
Výška strechy po hrebeň: mení sa na +5,275 m od  $\pm 0,00$  m a +4,875 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: nemenia sa.
4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončených stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončených stavieb dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Celkový náklad zmeny dokončených stavieb: nie je uvedený.
7. Začatie zmeny dokončených stavieb: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Ukončenie zmeny dokončených stavieb: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Zmena dokončených stavieb bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Vavruš, Ul. Janka Palu č.54/4, 914 41 Nemšová.
10. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončených stavieb.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať zmenu dokončených stavieb podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 11.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 11.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 11.3. Upozorňujeme, že ( na ):
    - a) Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
    - b) Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
    - c) Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
    - d) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie

- o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)
- e) Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbat' o ochranu povrchových a podzemných vôd.
  - f) Pred začatím prác je potrebné dať si vytýčiť polohu telekomunikačných zariadení na povrchu terénu na tel. 0902 719 358.
  - g) Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy.
  - h) V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov tieto ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu.
  - i) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - j) Odvádzanie dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok.
12. Stavebný úrad podľa § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.
13. Zmeny dokončených stavieb nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude so zmenami stavieb začaté.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých sú mu zmeny dokončených stavieb povolené je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané žiadne námietky.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebníčka Iveta Hamáčková rodená Moravčíková, Ul. Púchovská č. 520/11, 914 41 Nemšová požiadala dňa 12.04.2016 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončených stavieb súpisné číslo 2157 a 2158: „PRESTREŠENIE GARÁŽE“ a „PRESTREŠENIE HOSPODÁRSKEJ BUDOVY“. Stavebný úrad dňa 16.05.2016 pod číslom OV/385/2016/917/DL oznámil začatie stavebného konania a v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery stavby. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončených stavieb preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončených stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

#### **V stavebnom konaní neboli podané žiadne námietky.**

Žiadosť o povolenie zmeny dokončených stavieb bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval:
  - Architektonicko stavebné riešenie: Ing. Pavol Vavruš,
- » Výpisom z listu vlastníctva č. 1603.

- » Kúpnu zmluvou.
- » Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-148/2015.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Prehlásením stavebného dozora.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 2 x 30 €. Slovom: šesťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka**

**Ing. František B a g i n  
primátor mesta**

**Príloha pre stavebníka:** 1 x overená PD

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Iveta Hamáčková, Ul. Púchovská č. 520/11, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová
3. Anna Cabalová, Ul. Púchovská č. 521/13, 914 41 Nemšová
4. Ing. Ján Ďuriš, Nám. Sv. Františka 3440/8A, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
5. Miroslava Ďurišová, Sklárska 180/2, 914 41 Nemšová
6. Pavol Hamáček, Ul. Janka Palu č. 22, 914 41 Nemšová
7. Michal Motola – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 527/2 v k. ú. Nemšová  
– **verejná vyhláška**
8. Anna Motolová - spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 527/2 v k. ú.  
Nemšová – **verejná vyhláška**
9. Viktória Motolová rod. Schvantnerová - spoluvlastník pozemku registra C KN parc.  
č. 527/2 v k. ú. Nemšová – **verejná vyhláška**
10. Ing. Pavol Vavruš, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Dotknuté orgány:**

12. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41  
Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
15. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 2