

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/34/2017/MIN - 57  
OV/971/2016/MIN

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 11.01.2017

Verejná vyhláška

## R O Z H O D N U T I E

**o prerušení konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej  
v rozpore s právoplatným stavebným povolením.**

Stavebník **DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891** požiadal dňa **28.11.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby:

**„SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. “**  
**časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT**  
**SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY**  
**SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE**

uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa **03.12.2012** pod číslom **OV/305/12/MI-005**. Stavba „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT“ sa nachádza v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 3825/42** podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením podali námietky účastníci konania - spoluvlastníci pozemku pod stavbou Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová a Štefan Prno, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová, ktorí nesúhlasia s dodatočným povolením zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením, pokiaľ nedôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad výzvou zo dňa 11.01.2017, číslo OV/34/2017/MIN – 57 vyzval stavebníka DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891 na doplnenie žiadosti o:

- Doklad o inom práve k časti pozemku registra C KN parc. č. 3825/35 v k. ú. Nemšová vedeného na liste vlastníctva č. 4159 – spoluvlastníckemu podielu 11128/1535000 a 5773/3070000 vlastníka Ladislava Prnu, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová podľa § 139 stavebného zákona.
- Doklad o inom práve k časti pozemku registra C KN parc. č. 3825/35 v k. ú. Nemšová vedeného na liste vlastníctva č. 4159 – spoluvlastníckemu podielu 5506/1535000 vlastníka Štefana Prnu, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová podľa § 139 stavebného zákona.

v termíne do 60 dní.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1, ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby „,, SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL.“, časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE“ uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005, stavebníka DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891, nachádzajúcej sa v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/42 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16

**p r e r u š u j e**  
**na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej. Ak stavebník v stanovenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad bude postupovať v súlade s § 88a ods. 3 stavebného zákona t. j. stavebný úrad odkáže spoluvlastníkov pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do doby právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

**O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník DASKO s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, IČO: 36 327 891 požiadal dňa 28.11.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby „,, SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. “ časť: SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 PRÍVOD NN EL. ENERGIE“ uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydaným Mestom Nemšová dňa 03.12.2012 pod číslom OV/305/12/MI-005. Stavba „SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA UL. SO 01 ADMINISTRATÍVNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT“ sa nachádza v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/42 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na parcele č. 3825/42, spevnené plochy na parcele č. 3825/43 a odňatie pozemkov p. č. 3825/42, 43 z PP číslo 45682925-87/2016 zo dňa 17.10.2016 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2016 pod číslom 1301/16. Stavebný úrad dňa 29.11.2016 pod číslom OV/971/2016/MIN-2353 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením podľa § 68 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko žiadosť poskytovala

dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou.

V určenej lehote podali námietky účastníci konania – spoluvlastníci pozemku pod stavbou Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová a Štefan Prno, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová v ktorých nesúhlasia s dodatočným povolením zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením, pokiaľ nebudú doriešené majtekoprávne vzťahy k častiam pozemku – podielom, ktoré vlastní.

Stavebný úrad na základe uvedeného dňa 11.01.2017 pod číslom OV/34/2017/MIN – 55 upovedomil účastníkov konania o podaných námietkach s možnosťou vyjadriť sa k nim v termíne do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia. Súbežne stavebný úrad výzvou zo dňa 11.01.2017, číslo OV/34/2017/MIN – 56 vyzval stavebníka na predloženie dokladov o inom práve k podielom pozemku pod stavbou, ktoré sú vo vlastníctve Ladislava Prnu, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová a Štefana Prnu, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová podľa § 139 stavebného zákona v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e.**

Protí rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli: Mesta Nemšová, Mesta Nitra, Obce Bolešov, Mesta Nová Dubnica, Obce Dunajská Lužná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nemšová**  
**podpis, pečiatka**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nitra**  
**podpis, pečiatka**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad Bolešov**  
**podpis, pečiatka**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nová Dubnica**  
**podpis, pečiatka**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad Dunajská Lužná**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**  
**Stavebník:**

1. DASKO s.r.o., s.r.o., Ul. Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie

**Známi účastníci konania:**

2. Právni nástupcovia po nebohej Mariane Ďuríkove posledne bytom Nemšová, Ul. Osloboditeľov 679/4 – verejná vyhláška
3. Právni nástupcovia po nebohej Anne Križanovej rod. Varadínovej posledne bytom Nemšová, Ul. 9. mája 638/29 – verejná vyhláška
4. Štefan Prno, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová
5. Právni nástupcovia po nebohom Michalovi Prošňanskom posledne bytom Nemšová, Ul. Školská č. 8 – verejná vyhláška
6. Právni nástupcovia po nebohých Jozefovi Bahnovi posledne bytom Nemšová, Ul. Športovcov č. 5 a Agneše Ďurišovej – verejná vyhláška
7. Právni nástupcovia po nebohom Štefanovi Chudovi posledne bytom Nemšová, Ul. Hornov č. 5 – verejná vyhláška
8. Právni nástupcovia po nebohej Františke Králikovej rod. Ďuríkovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 6 – verejná vyhláška
9. Právny nástupcovia po nebohej Helene Lubinovej posledne bytom Bolešov 1., 018 53 Bolešov – verejná vyhláška
10. Právni nástupcovia po nebohom Františkovi Prnovi posledne bytom Nemšová, Ul. Karpatská č. 2 – verejná vyhláška
11. Ján Remenec, Kamenec 274/21, 914 41 Nemšová
12. Právni nástupcovia po nebohej Terézii Sjekelovej posledne bytom Nitra, Ul. Oravská č. 10 – verejná vyhláška

13. Právni nástupcovia po nebohej Jozefíne Šebíkovej rod. Beňovej posledne bytom Nemšová, Ul. Štúrova č. 10 – verejná vyhláška
14. Právni nástupcovia po nebohej Kristíne Kristínovej rod. Gajdošíkovej posledne bytom Nemšová, Mierové námestie 72/33 – verejná vyhláška
15. Právni nástupcovia po nebohom Ing. Antonovi Patkovi posledne bytom Nemšová, Ul. Fraňa Madvu 1111/6 2 – verejná vyhláška
16. Ing. Róbert Nič, Nová ulica 44, 900 42 Dunajská Lužná
17. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
18. Právni nástupcovia po nebohej Magdaléne Lamačkovej, posledne bytom Nová Dubnica, Sady Cyrila a Metoda 17/5 – verejná vyhláška
19. Anna Amrichová, Trenčianska 1266/70, 914 41 Nemšová
20. Právni nástupcovia po nebohej Ing. Valérii Ničovej posledne bytom Dunajská Lužná, Jánošíková 707 – verejná vyhláška
21. Právni nástupcovia po nebohej Anne Pecháčkovej, posledne bytom Nemšová, Sadová 7, 914 41 Nemšová – verejná vyhláška
22. Právni nástupcovia po nebohom Jánovi Tomášovi posledne bytom Nemšová, Ul. Bernolákova č. 1 – verejná vyhláška
23. Právni nástupcovia po nebohej Antónii Trškovej posledne bytom Bolešov 139, 018 53 Borčice – verejná vyhláška
24. Martin Kňazek, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415
25. Martin Štefánek, Dolná 11, 851 01 Bratislava
26. Jozef Petřík, Ul. Šidlíkové č. 21, 914 41 Nemšová
27. Jozef Kováč, Štvrtok č. 28, 913 05 Štvrtok
28. Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/15, 914 41 Nemšová
29. Bronislava Kňazeková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
30. Mária Tomášová, Dúbravská 759/7, 914 42 Horné Srnie
31. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
32. Ing. Ľuboslav Buda, Romanova 27, 851 02 Bratislava
33. Blanka Sedláčková, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín
34. Jarmila Belková, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová
35. Ján Kostka, Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie
36. Ing. Dušan Martiška, Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová
37. JUDr. Anna Savková, Papradňová 5721/7, 821 01 Bratislava
38. Marián Karálik, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
39. Mesto Nemšová, MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
40. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ing. Jozef Ďurič – predseda, Ul. Školská 18/B, 914 41 Nemšová
41. CEMDESIGN, spol. s.r.o, Ing. Peter Vražda, Ul. Bratislavská č. 483, 911 05 Trenčín
42. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

43. Mestský úrad Nitra, Štefániková trieda 60, 950 06 Nitra
44. Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
45. Obecný úrad Bolešov, Bolešov č. 78, 018 53 Bolešov
46. Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
48. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín

49. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
50. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
51. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
52. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
53. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK , Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
54. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
55. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
56. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
57. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
59. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
60. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, SEM a I, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
61. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
62. Mestský úrad Nemšová, Oddelenie Správne, ref. ŽP, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová