
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 2516/57, prenájom časti C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová - Jozef Kiačik a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
Všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci

Zdôvodnenie predaja parcely č. 2516/57 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/57 sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

2. **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 68 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Solňou 1078/39, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s pozemkom, ktorý žiadatelia nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2516/57, prenájom časti C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 429 zo dňa 19.05.2022 schválilo odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2516/56 o výmere 1 m² a C KN parcely č. 2516/58 o výmere 5 m² vytvorených na základe geometrického plánu č. 480355637-087-19 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Na týchto pozemkoch sa nachádzajú stavby - altánok a prístrešok na drevo.

Týmto uznesením mestské zastupiteľstvo tiež schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcely č. 2516/57 o výmere 41 m², vytvorenú na základe geometrického plánu z parcely č. 2516/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kiačikových za kúpnu cenu 50 €/m². Zároveň mestské zastupiteľstvo schválilo zámer prenajať manželom Kiačikovým časť C KN parcely č. 2516/10 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa za nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a účelom nájmu budú záhradkárske účely.

V súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí je v tomto prípade potrebné schválenie samotného odpredaja C KN parcely č. 2516/57 ako aj samotného prenájmu časti C KN parcely č. 2516/10. V oboch prípadoch sa postupovalo ako prípad hodný osobitného zreteľa, a preto je na schválenie uznesenia potrebná kvalifikovaná väčšina, t.j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja aj prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Zámer je zdôvodnený a po schválení uznesenia bude s Jozefom Kiačikom a manželkou uzavretá kúpna zmluva na pozemky pod stavbami a na C KN parcelu č. 2516/57, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor a tiež nájomná zmluva na časť parcely č. 2516/10. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.