

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : **Odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 na pozemku parc. KN-C č. 2065/9, k.ú. Trenčín ... Katarína Iris Hanzelová, Trenčín**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*

c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **zámer**
odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa,
a to do výlučného vlastníctva Kataríny Iris Hanzelovej

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok Mesto Nemšová nepotrebuje na výkon samosprávnych činností a ani nie je potrebný k zabezpečovaniu vody pre mesto v rámci spoločného verejného vodovodu TVaK Trenčín, miest Nemšová, Stará Turá, Trenčianske Teplice o obce Štvrtok. Reálne predmetný pozemok, pozemok žiadateľky o odpredaj a oporný múr, ktorý je z časti na predmetnom pozemku a z na pozemku žiadateľky, **tvorí prirodzenú zábranu zosuvu pôdy do verejnej komunikácie** – ulice Pod Brezinou. Je potrebné, aby sa o takéto pozemky, kde je oporný múr, staral a udržiaval ich jeden vlastník.

B/ berie na vedomie,

že zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje

odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríny Iris Hanzelovej...** za cenu 30,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m² predstavuje kúpnu cenu 366,36 €, slovom tristošesťdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov (12,212m² x 30€, t.j. 366,36€).

za podmienok :

- pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- kúpna cena dohodou : 30,00 € / m².
- odpredaj do výlučného vlastníctva.
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Nemšovej dňa 19.09.2015

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť B/ a časť C/ sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Dôvodová správa

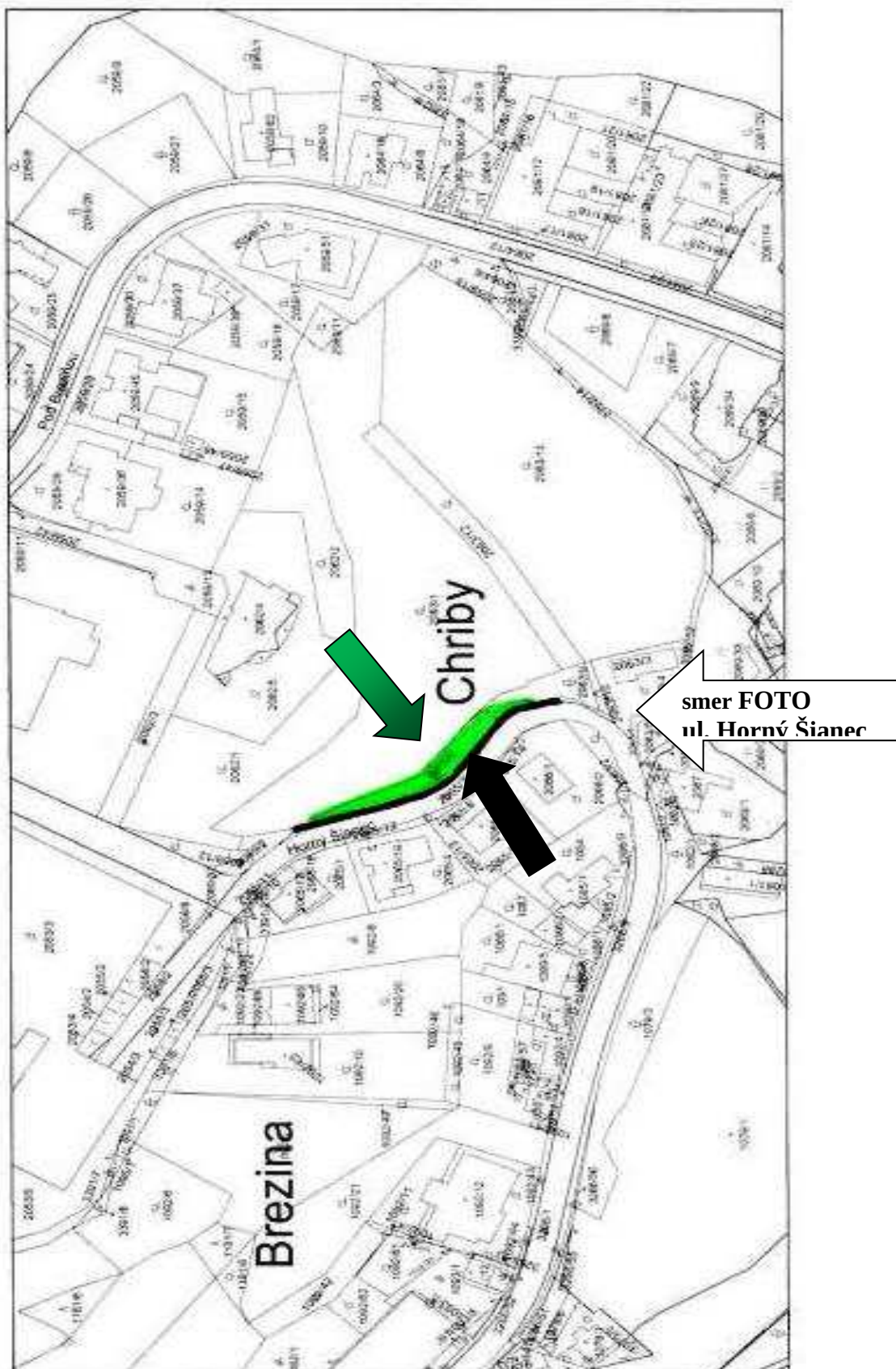
Katarína Iris Hanzelová, požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/9, **ostatné plochy o celkovej výmere 403 m²**, k.ú. Trenčín, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín.

Ďalšie informácie:

- Tento pozemok dostalo mesto v rámci prevodu majetku štátu na obce **Zmluvou o bezplatnom prevode časti privatizovaného majetok** v roku 1998. Išlo o vodárenské zariadenia a pozemky **verejného vodovodu** s podielmi :
 - 1/33 ... mesto Nemšová
 - 1/33 ... mesto Trenčianske Teplice
 - 1/33 ... obec Štvrtok
 - 1/33 ... mesto Stará Turá
 - 29/33 ... Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., TrenčínPrevedené podiely na pozemkoch na mesto Nemšová sú vo veľkosti uvedeného spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina, a to na **179 parcelách v 20-tich katastrálnych územiach** a spolu o výmere pozemkov pre mesto **15 607 m²**.
- V roku 2015 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín svoj spoluvlastnícky podiel 29/33-ín na predmetnom pozemku parc. 2065/9 **odpredali Kataríne Iris Hanzelovej** (vklad do KN : V 4585/15). Kúpna zmluva zatiaľ nie je zavkladovaná, v súčasnej dobe prebieha konanie o návrhu na vklad. Zmluvu TVaK zverejnili 12.08.2015.
- Odpredaj podielu 1/33 už bol schválený obcou Štvrtok, a je aj v programe MsZ v meste Stará Turá (osobne konzultované).
- Predmetný pozemok o výmere 403 m² je dlhý cca 80 m, má nepravidelný tvar, jeho šírka je od 0 m po cca 7 m, je zarastený krovím a stromami, mesto z neho vlastní podiel 1/33, teda výmeru **12,212 m²**. Reálne predmetný pozemok nemá nič spoločné s verejným vodovodom – je to úzky pás pozemku za oporným múrom ul. HornýŠianec (viď foto).
- Ponúkaná odkupná cena : **30 € / m²**, teda tá istá kúpna cena, za akú odkúpili podiel 29/33-ín od TVaK. Ekonomický prínos pre mesto : **366,36 €**.
- **Dôvod odkúpenia je v žiadosti Kataríny Iris Hanzelovej.**
- Nový geometrický plán nie je potrebný, ide o samostatnú parcelu.

V Nemšovej dňa 25.08.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



	Predmetný pozemok
	Oporný múr

Mesto Nemšová
Ing. František Bagin, primátor mesta Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

MsÚ Nemšová: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 19-08-2015	RZ/ZH - LU A51-10
Podacia číslo: 957/15	Číslo spisu: 290/15
Prílohy/listy:	Vybavuje:

RP480534886SK



V Trenčíne, dňa 18.08.2015

Vážený pán primátor,

opätovne sa obraciam na Vás, na štatutárneho zástupcu Mesta Nemšová so žiadosťou o odkúpenie minoritného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 6391 ako parcela reg. „C“ č. 2065/9 o výmere 403 m² ostatné plochy (ďalej: „parcela“). Spoluvlastnícky podiel Mesta Nemšová na uvedenej parcele predstavuje 1/33 (3,03% , 12,212 m²).

Ja som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. území Trenčín, pozemku parcela reg. „C“, ktorý je zapísaný v LV č. 5594 ako parc. č. 2063/1, o výmere 4299 m², záhrady.

Parcela aj vo Vašom spoluvlastníctve susedí priamo bezprostredne s mojim uvedeným pozemkom a podľa výpisu z LV č. 6391 ide o pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Podľa územnoplánovacej informácie mesta Trenčín č. KPrim-UHA/2015/609/8934 zo dňa 02.03.2015 nejde o parcelu určenú priamo na investičnú činnosť, ide o parcelu, ktorá je súčasťou miestneho dopravného koridoru v danom území. V prípade odkúpenia uvedenej parcely by som chcela na nej vybudovať prístup k môjmu pozemku a verejný peší koridor pre prístup do lesoparku Brezina.

Odôvodnenie:

Dovoľujem si Vás oboznámiť s tým, že s majoritným spoluvlastníkom predmetnej parcely – spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., som uzatvorila dňa 11.08.2015 riadnu kúpnu zmluvu na kúpu podielu 29/33 (87,87%) a po zaplatení kúpnej ceny, bol návrh na vklad vl. práva do KN pre kupujúceho podaný dňa 17.08.2015 (V4585/15). Predmetná kúpna zmluva je zverejnená na stránke www.tvkas.sk (zverejňovanie informácií → zmluvy → dátum zverejnenia 12.08.2015). Zároveň Vás informujem, že predkladám identický návrh/žiadosť na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na parcele i ostatným trom minoritným spoluvlastníkom.

Vážený pán primátor, vzhľadom k uvedeným skutočnostiam si Vám dovoľujem navrhnúť uzatvorenie kúpnej zmluvy v rovnakom znení a podmienkach ako s TVK a.s. a zdvorilo Vás požiadať o skoré prerokovanie mojej žiadosti o odkúpenie uvedenej parcely za cenu 366,36€ podielu 1/33, vo vlastníctve Mesta Nemšová, v mestskom zastupiteľstve.

S úctou


Katarína Iris Hanzelová

Prílohy: kópia návrhu na vklad vl. práva V 4585/15

Vybavuje:
Ing. Milan Gonda, 0905214116, gonda.milan@gmail.com

Kontakt: Katarína Iris Hanzelová, trvale bytom: 911 01 Trenčín, Pod Brezinou č. 63



OPORNÝ MÚR NA UL. HORNÝ ŠIANEC