

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27. 04. 2016**

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Monika Schvandtnerová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa: Pani Monika Schvandtnerová, bytom Závadská 134, 91441 Nemšová žiadosťou, doručenou na mesto Nemšová dňa 07.03.2016 pod č. 401/16 požiadala o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku, C KN parcely č. 279 v katastrálnom území Ľuborča v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 284/2 záhrady o výmere 506 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2569 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. C KN parcela č. 279 nie je majetkoprávne usporiadaná a je súčasťou E KN parcely č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Pani Schvandtnerová na základe právoplatného stavebného povolenia realizuje výstavbu rodinného domu na Kukučínovej ulici, na C KN parcele č. 284/2. Táto parcela susedí s E KN parcelou č. 68/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Lesy SR, na ktorú má žiadateľka tiež zriadené vecné bremeno a plánuje ju oplotiť. Žiadateľka požiadala o zmenu stavebného povolenia, aby mohla merné zariadenia z dôvodu zabezpečenia prístupu k nim, umiestniť na mestskom pozemku, E KN parcele č. 68/1, kde zároveň požaduje uloženie inžinierskych sietí a právo prístupu z dôvodu vykonania údržby a opráv.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.04.2016 o výsledku bude informovať predseda komisie.
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.04.2016 o výsledku bude informovať predseda komisie
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 20.04.2016.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku C KN parcely č. 284/2 záhrady o výmere 506 m²**,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2569 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku je Monika Schvandtnerová*)

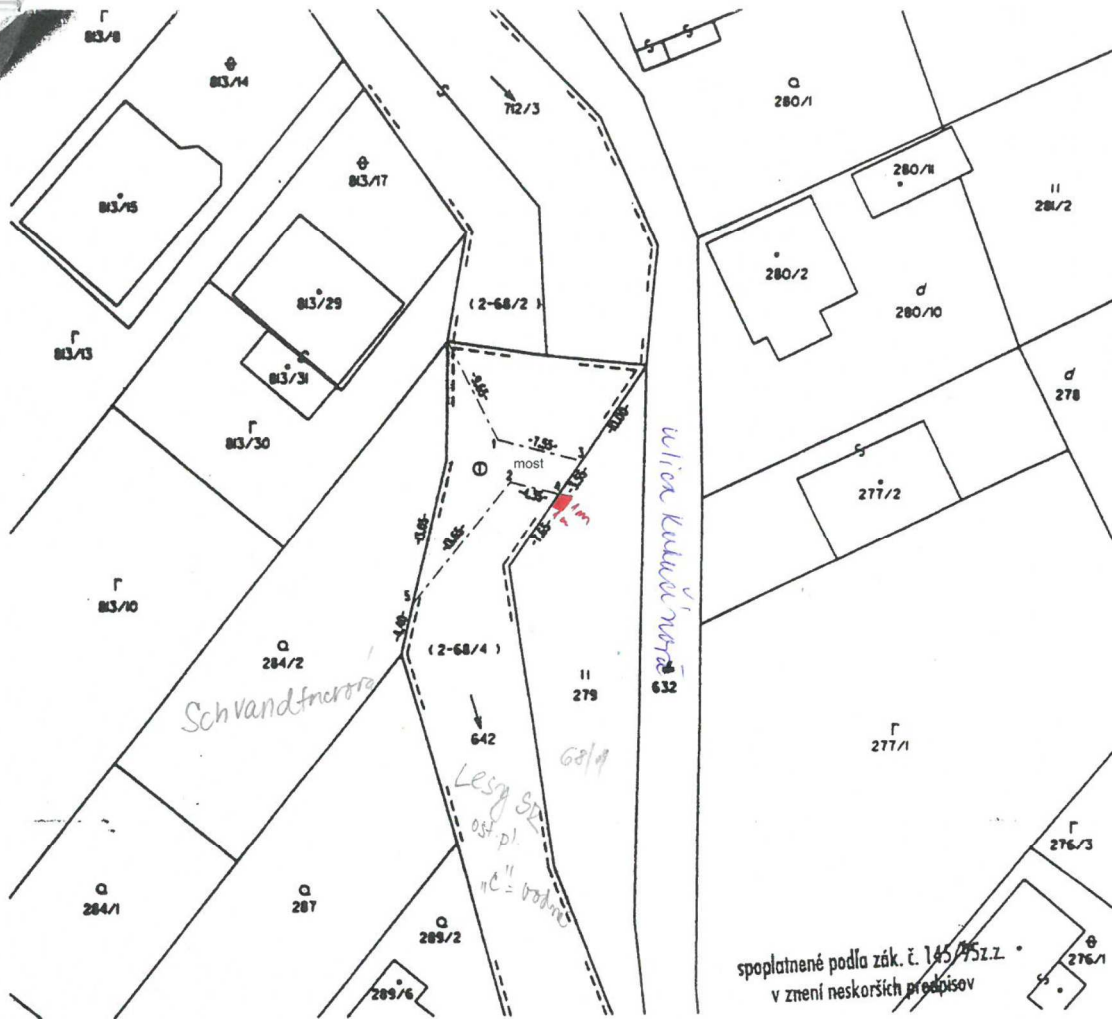
Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí – prípojky NN a plynovej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve osadenia rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- c) v práve vstupu na pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom vykonávania údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – prípojka NN a plynová prípojka a rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka parcely
- d) Prípojky vedené podľa projektu
- e) Rozvodná elektrická a plynová skrinka budú umiestnené na hranici s pozemkom C KN parcelou č. 642 (E KN parcelou č. 68/4), aby neobmedzovali využitie zaťaženej nehnuteľnosti
- f) Oprávnený z vecného bremena dá za účelom porealizačného zamerania vyhotoviť geometrický plán
- g) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 27.04.2016



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmazu sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | | |
|---|--------------|---|--------------------|---|------------------|----------------|---------------------|
| Vyhovuje Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kopecského 1138/2 944 41 Nemcová IČO 45 682 925 tel. 0939 904 837 e-mail: masarova.jana@gmail.com | | Kraj | Trenčiansky | Oblasť | Trenčín | Obec | Nemcová |
| | | Kat. územie | Luborča | Číslo plánu | 45682925-90/2015 | Mapový list č. | L 6-8/1 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | na zriadenie vecného bremena práva prechodu na parcele E KN č. 68/4. | | | |
| Vyhovuje | | Asesorizuje overil | | Úradne overil | | | |
| | | | | Ing. Lenka Zavřelová | | | |
| Dňa: | 06. 08. 2015 | Meno: | Ing. Jana Masárová | Dňa: | 06. 08. 2015 | Meno: | Ing. Miroslav Masár |
| Nové hranice boli v prípade označené okrajom mošťa | | Náležite overil podľa § 77, 80, 112, 3. Z. SR | | Úradne overil podľa § 77, 80, 112, 3. Z. SR | | | |
| Základom podrobného merania (mestský náčrt) č. 816 | | | | | | | |
| Súhlasím budov označených číslami a obsahom uvedených údajov sú uložené vo výkaze výmazu | | | | | | | |

Monika Schvandtnerová, Závadská134, Nemšová91441, monikaschvandtnerova@gmail.com,
tel: +421 915 232 252

| Mestský úrad v NEMŠOVEJ | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Dátum: 31.02.2016 | RZ/ZH - LU |
| Podacie číslo: 401/16 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lisy | Vybavuje: JUDr. Hamaň bojia OE, OV |

11E" - 68/1

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
Nemšová 914 41

VEC: Žiadam o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku k.ú Luborča na parcele 279 v prospech vlastníka parcely registra C KN 284/2 o požadovanej výmere potrebnej k realizácii na uloženie inžinierskych sietí a osadenie rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky. Vymeranie bude realizované po osadení týchto skriniek. Týmto žiadam aj o právo prístupu k tomuto pozemku z dôvodu údržby a opráv zariadenia.

Za kladné vybavenie ďakujem.

V Nemšovej dňa 25.2.2016

Schvandtnerová Monika

