

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 11.02.2015**

**K bodu :** Zámer - prenájom pozemku parc. KN-C č. 131/1, k. ú. Ľuborča

**Spracoval :** Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár  
**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Oddelení výstavby MsÚ*
- c) *v Mestskom výbore Ľuborča ... stanovisko bude predložené na rokovaní MsZ*
- d) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV v C-registri nezaložený (parcela je súčasťou parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová)**  
ako **dočasne prebytočný majetok** mesta.
- 2) **zámer**  
prenajať **parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči,

a to za podmienok :

- výška nájomného 0,10 €/m<sup>2</sup>,
- prenájom na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy
- účel nájmu : manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkárskymi potrebami na ul. Ľuborčianskej
- zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu

#### **Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

V súčasnej dobe tento pozemok mesto nevyužíva, neprenajíma, je vo vlastníctve mesta cca jeden rok (prechod majetku zo SR na obec). Ide o verejné priestranstvo, v budúcnosti plánované na zokruhovanie ulíc Ľuborčianskej a Borovského. Susedné pozemky sú vo vlastníctve Stanislava Husára. Stanislav Husár má záujem previesť rekonštrukčné práce na svojej nehnuteľnosti ( obchod so záhradkárskymi potrebami ) a potrebuje na to určitý manipulačný priestor (uloženie materiálu ...). Nakoľko jeho pozemky na to nepostačujú najmä z dôvodu ich zastavanosti, požiadal mesto o krátkodobý prenájom susedného mestského pozemku parc. KN-C č. 131/1. Ide teda o špecifický prípad, kedy sa pozemok prenájíma len na umožnenie rekonštrukcie stavby konkrétnemu žiadateľovi a na konkrétny účel.

*Časť uznesenia A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

V Nemšovej dňa 11.02.2015

## **Dôvodová správa**

Stanislav Husár, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči požiadal dňa 27.01.2015 o prenájom pozemku **parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, LV v C-registri nezaložený, parcela je súčasťou parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová. Prenájom žiada **max. na dobu 2 rokov**.

**Dôvod :** v súvislosti s plánovanými úpravami na svojich nehnuteľnostiach ( pozemky parc. KN-C č. 130/1, 131/5 a 131/6 a budovy predajne poľnohospodárskych potrieb), chce predmetný mestský pozemok využiť ako **manipulačnú plochu**.

#### **Ďalšie informácie :**

- pozemok sa nachádza hneď za mostom cez Vláru vľavo
- ide o verejne prístupný pozemok
- nachádza sa vedľa ul. Ľuborčianska hneď za mostom vľavo smerom do Ľuborče
- v budúcnosti je tam síce plánovaná výstavba miestnej komunikácie – spojenie ul. Ľuborčianskej s ulicou Borovského okolo hrádze, no okrem finančného dôvodu je tu veľký problém vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom pod plánovanou komunikáciou ( všetko súkromné pozemky, príp. pozemok SPF), s ochranným pásmom hrádze ... **už i z týchto dôvodov prenájom na dobu 1 - 2 roky je možný**

**Predmetnú žiadosť je možné riešiť prenájomom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí - ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko :

- mesto nemá záujem tento pozemok bežne iným prenájímať, len krátkodobo na špecifický účel, ako to požaduje záujemca,
- iný spôsob je limitovaný tým, že záujemca je poslancom MsZ

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Mesto Nemšová  
Mestský úrad, sídlo Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEI	
27-01-2015	RZ/ZH-LU
108/15	Číslo spisu:
Príloha, číslo:	Výdavuje:

Vec : Žiadosť

Žiadam o prenájom pozemku parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV v C-registri nezaložený, parcela je súčasťou parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová.

Prenájom žiadam max. na dobu 2 rokov.

Dôvod žiadosti : v súvislosti s plánovanými úpravami na mojich nehnuteľnostiach ( pozemky parc. KN-C č. 130/1, 131/5 a 131/6 a budovy predajne poľnohospodárskych potrieb), plánujem predmetný mestský pozemok využiť ako manipulačnú plochu.

Žiadam o prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Nemšovej dňa 27.01.2015

Stanislav Husár

