
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.11.2020

K bodu : **Odpredaj C KN parcely č. 1441/2, k.ú. Kľúčové - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1441/2** ostatná plocha o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové**, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 48 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 864 €

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1441/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

V súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Luborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“ je potrebné previesť pozemok, C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové na Západoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s. za účelom umiestnenia spínacej stanice. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Odpredaj C KN parcely č. 1441/2, k.ú. Kľúčové - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

V decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch.

V zmysle uvedenej žiadosti požiadali o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatná plocha o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové za účelom umiestnenia spínacej stanice na tomto pozemku. Pozemok sa nachádza tesne nad areálom PD Vlára Kľúčové. Na tento pozemok bola po pozemkových úpravách v roku 2010 zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka. Pozemkový a lesný odbor v TN vydal dňa 17.08.2020 rozhodnutie, ktorým zrušil obmedzenie na novovytvorený pozemok, C KN parcelu č. 1441/2. Dňa 24. 09. 2020 bolo na mestskom zastupiteľstve prijaté uznesenie, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1441/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 864 €. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 10.11.2020 do 26.11.2020.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so Západoslovenskou distribučnou, a.s. uzatvorená kúpna zmluva.

Zároveň je na toto zastupiteľstvo pripravený aj materiál týkajúci sa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci horeuvedenej stavby.

Podrobnejšia dôvodová správa s kópiou žiadosti bola spracovaná k materiálu 14.7 na mestské zastupiteľstvo, ktoré sa konalo dňa 25.06.2020.

V Nemšovej dňa 27.10.2020

JUDr. Tatiana Hamarová