

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová
.....Mariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018..stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.02.2018..stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 353 zo dňa 13.12.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Mariane Suchánkovej, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a Vladislavovi Suchánkovi, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu 50 €/m².

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa

do podielového spoluvlastníctva **Mariane Suchánkovej**, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a **Vladislavovi Suchánkovi**, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu **50 €/m²**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m², celková kúpna cena 3600 €
- odpredaj do podielového spoluvlastníctva
- kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpnu cenu pri podpise zmluvy

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

**K bodu : Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová
 Mariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek**

V máji 2017 požiadal Ing. Vladislav Suchánek s manželkou Marianou o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m². Bolo prijaté uznesenie č. 282 zo dňa 26. 06.2017, ktorým bol schválený zámer odpredať tento pozemok za cenu **50 €/m²**. Po schválení zámeru pán Suchánek zomrel, a preto nebolo možné schváliť odpredaj pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pani Suchánkovej podala 12. novembra 2017 **novú žiadosť**, kde uviedla, že žiada odkúpiť pozemok spolu so synom tak, že ona bude kupovať pozemok v podiele 3/4 a syn Vladislav Suchánek v podiele 1/4. V žiadosti požiadali, aby sa pri určovaní kúpnej ceny zohľadnil aj list zo 14.8.2017, ktorý podal ešte nebohý pán Suchánek ohľadom zníženia kúpnej ceny- navrhli cenu 20 €/m².

Na zasadnutí v decembri 2017 bolo prijaté uznesenie č. 353, ktorým bol schválený zámer predáť pozemok, C KN parcelu č. 2516/49 pani Suchánkovej v podiele 3/4, synovi v podiele 1/4 za cenu 50 €/m².

Po zastupiteľstve bola pani Suchánková mailom informovaná o prijatom uznesení, ktorým bol schválený zámer. Pani Suchánková aj jej syn sa písomne obrátili na mesto so žiadosťou o vysvetlenie prečo sa nehlasovalo o nižšej cene, prečo sa im predáva za 50 € a iným za menej. Zároveň sa vyjadrili, že majú záujem sa zúčastniť rokovania zastupiteľstva vo februári 2018

V súlade so zákonom o majetku obcí je od 09.02.2018 zverejnený zámer, ktorým bol schválený predaj za cenu 50 €/m². Zámer bude zverejnený až do 28.02.2017, kedy by sa mal schvaľovať samotný odpredaj.

Po schválení odpredaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatia pri podpise zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

V Nemšovej dňa 27.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová