

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 23. 09. 2021**

<b>K bodu:</b>	<b>Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Monika Mojžišová</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	20
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.09.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m<sup>2</sup> a **C KN parcely č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Monike Mojžišovej, bytom H. Meličkovej 3448/35, 841 05 Bratislava za podmienok: nájomné: 0,11 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu užívala mama žiadateľky, Ing. Eva Mojžišová na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je na základe dedičstva po Ing. Mojžišovej vo výlučnom vlastníctve jej dcéry, Moniky Mojžišovej. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Monika Mojžišová**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 24.06.2021 uznesením č. 315 schválilo zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové ako dôvod hodný osobitného zreteľa Monike Mojžišovej, bytom H. Meličkovej 3448/35, 841 05 Bratislava. Nájomné bolo schválené vo výške: 0,11 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu neurčitú a účelom nájmu je: pozemok pod stavbou, záhradkárске a rekreačné účely.

Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Moniky Mojžišovej. Vlastníčkou tejto chatky sa stala v roku 2021 na základe uznesenia o dedičstve po mame, Ing. Eve Mojžišovej, ktorá mala uvedené pozemky prenajaté na základe nájomnej zmluvy od roku 2013. Podrobnejšia dôvodová správa bola prílohou materiálu spracovaného na mestské zastupiteľstvo 24.06.2021.

Prenájom týchto pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07. 09. 2021 do 23.09.2021. Po schválení uznesenia sa so žiadateľkou uzatvorí nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 18.08.2021

JUDr. Tatiana Hamarová