
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.02.2021**

K bodu: **Zámer prenajať časť budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v *Komisii životného prostredia a výstavby* dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta* dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40-50 aktívnych členo. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehemske svetlo, zapájajú sa do Ligy proti

rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová

V januári 2021 požiadalo občianske združenie Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová mesto Nemšová o predĺženie prenájmu nebytových priestorov. Na základe nájomnej zmluvy z roku 2016 využíva tento skautský zbor na svoju činnosť v Nemšovej nebytové priestory v budove kultúrneho strediska v Ľuborči so súpisným číslom 715, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta. Podľa nájomnej zmluvy užívajú tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m². Tieto priestory využívajú už od roku 2010, posledná nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2016, na dobu určitú, do 31.5.2021. Miestnosti na prvom poschodí slúžia na pravidelné stretávanie detí a povala slúži na uskladnenie materiálu – technického zabezpečenia skautského zboru. Skautský zbor pôsobí v meste Nemšová od roku 2004, aktívne pôsobí aj v obciach Horné Srnie a Dolná Súča, stabilne má od 120 – 150 členov, pričom v Nemšovej pôsobí približne 40-50 aktívnych členov.

Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy požiadali o predĺženie prenájmu uvedených priestorov na nasledujúcich 5 kalendárnych rokov a zároveň požiadali o nájomné 1 €/ročne z dôvodu, že skautský zbor je občianskym združením, ktoré nevykonáva žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť.

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 09.02.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

711

117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová
Čerňavská 155/18, 914 42 Horné Srnie, IČO: 00598721/117, právna forma: Občianske združenie
www.117zbor.skauting.sk, štatutár zboru Katarína Plevová:

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 28. 01. 2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41
Nemšová

VEC: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie-Nemšová využíva v meste Nemšová na svoju činnosť **podkrovné priestory Kultúrneho strediska v mestskej časti Ľuborča, Ľuborčianska ulica, č. 715/9**. V týchto priestoroch náš zbor obhospodaruje 3 miestnosti a časť povaly. Miestnosti bežne slúžia na pravidelné stretávanie detí, tzv. družinovy. Povala je použitá na uskladnenie materiálo-technického zabezpečenia skautského zboru (prevažne táborové vybavenie). Náš skautský zbor pôsobí v meste Nemšová od roku 2004 a výchovný systém neformálneho vzdelávania zažili za ten čas stovky členov, ktorí prešli našim zborom. 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie-Nemšová má stabilne od 120 do 150 členov, aktívne pôsobí v troch obciach (Horné Srnie, Nemšová, Dolná Súča), pričom v Nemšovej pôsobí približne 40-50 aktívnych členov.

Touto cestou Vás žiadame o predĺženie prenájmu nebytových podkrovných priestorov v Kultúrnom stredisku č. 715/9 v Ľuborči, na nasledujúcich 5 kalendárnych rokov, od ukončenia aktuálne platnej nájomnej zmluvy. Zároveň žiadame prispôbiť výšku nájomného podľa doteraz uhrádzanej sumy, na symbolickú cenu 1 € za rok nájmu priestorov. Navrhovaná suma vyplýva z dôvodu, že náš skautský zbor je občianskym združením, ktoré nevykonáva žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť. Členmi zboru sú deti a dospelí dobrovoľníci, ktorí svoju skautskú činnosť vykonávajú bez nároku na honorár. Všetka aktivita skautského zboru je podmienená príspevkami od samosprávy obcí, Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, členských príspevkov a sponzorských darov.

V prípade potreby nás prosím kontaktujte:

- Katarína Plevová, štatutár zboru: 0918 233 725 / katarinaplevova1@gmail.com
- Vladislav Kakody: 0911 537 737 / vladislav.kakody@gmail.com



V Nemšovej, dňa 27.1.2021

Katarína Plevová
štatutár zboru