Mesto Nemšová **13.9**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.12.2017

K bodu : **Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k.ú. Trenčianska Závada**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05 .12.2017 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04 .12.2017 o výsledku bude informovať predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m^2,** zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m^2,** zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 **m2, C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m2**,** zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

a) v práve prechodu a prejazdu peši i motorovými vozidlami osobami oprávnenými z vecného bremena a nimi označených osôb cez pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu č. 67/24 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena
b) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 4/1 a E KN parcele č. 67/24
c) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu 67/24 za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 449/37, 449/44, 449/45, 449/46
d) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradia oprávnení z vecného bremena

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k.ú. Trenčianska Závada

Dňa 26.10. 2017 bola na mesto Nemšová podaná žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prístupu a prejazdu vrátane práva zabudovania inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Trenčianska Závada, pozemok, C KN parcela č. 4/1 a E KN parcela č. 67/24. Žiadosť podali vlastníci pozemkov, C KN parcely č. 449/37, 449/44, 449/45, 449/46 v katastrálnom území Trenčianska Závada Matej Bagin, bytom Šidlíkové 413/4, Nemšová a Stanislav Prílesan s manželkou Soňou, obaja bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová.

Matej Bagin je v podiele 3321/3450 podielovým spoluvlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m2, C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1053, kat. územie Trenčianska Závada a v podiele 3321/6900 podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1054, kat. územie Trenčianska Závada. Stanislav Prílesan a manželka Soňa sú v podiele 3321/3450 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1052, kat. územie Trenčianska Závada a v podiele 3321/6900 podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1054, kat. územie Trenčianska Závada.

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada a E KN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada. Vecné bremeno treba zriadiť na E KN parcelu č. 67/24, lebo C KN parcela č. 4/2 je síce vo vlastníctve mesta, ale nie je majetkoprávne vysporiadaná – je súčasťou E – parcely č. 67/24. Žiadatelia využívajú tieto pozemky ako prístup k pozemkom v ich vlastníctve a preto požiadali o zriadenie práva prechodu a prejazdu. Zároveň v žiadosti uviedli, že žiadajú aj o právo zabudovania inžinierskych sietí na týchto pozemkoch. Žiadosť odôvodnili tým, že mestské pozemky tvoria jediný prístup od ul. Podhorskej k ich pozemkom. Podľa platného územného plánu pozemky nie sú svojim rozmerom a tvarom stavebnými pozemkami a v zmysle návrhu nového územného plánu sú určené ako prístupová cesta. V žiadosti je tiež uvedené, že zriadením vecného bremena nebude predmetný pozemok nijako znehodnotený pre plánovaný účel.

Pozemky žiadateľov sa nachádzajú na začiatku Trenčianskej Závady, za budovou bývalej školy. Žiadatelia v súčasnosti nemajú pozemky ešte vo svojom výlučnom vlastníctve, ale zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude možné po schválení vecného bremena uzavrieť. Riadnu zmluvu bude možné uzavrieť až po realizácii inžinierskych sietí a nadobudnutí pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľov. Potom bude potrebné dať vyhotoviť aj geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena. Náklady na vyhotovenie plánu ako aj správny poplatok za návrh na vklad budú hradiť žiadatelia.

V Nemšovej dňa 28.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Matej Bagin, Šidlíkové 413/4, 914 41 Nemšová, Stanislav Prílesan a Ing. Soňa Prílesanová, obaja bytom: Šidlíkové 377/5, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ
Dátum: 26. 10. 2017 | KZ/ZH - LU
Podacie číslo: 2250/17 | Číslo spisu:
Prílohy / listy: | Vybavuje: JUDr. Hanu / kopia OV, OE

Mestský úrad Nemšová
Oddelenie FO a správy MM
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prístupu a prejazdu vrátane práva zabudovania inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Trenčianska Závada, pozemok reg. C-KN parc. č. 4/1 a registra E-KN parcelné číslo 67/24 (C-KN 4/1).

Dolu podpísaní spoluvlastníci pozemkov registra C-KN 449/37, 449/44, 449/45 a 449/46 v k.ú. Trenčianska Závada si Vás týmto ako vlastníka pozemkov registra C-KN parcelné číslo 4/1 a 4/2, ktorého právny stav je evidovaný na pozemku registra E-KN parcelné číslo 67/24 v k.ú. Trenčianska Závada (druh pôdy ostatná plocha) dovoľujeme požiadať o zriadenie bezplatného vecného bremena na vyššie uvedené pozemky spočívajúce **v práve prechodu a prejazdu** k pozemkom registra C-KN parcelné číslo 449/44, 449/45 a 449/6 v k.ú. Trenčianska Závada za účelom ich užívania **ako i o právo zabudovania inžinierskych sietí a k tomu príslušných zariadení a objektov.**

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že pozemky mesta tvoria jediný prístup od Ul. Podhorskej k našim pozemkom a okrem nás sú využívané aj ostatnými vlastníkmi za účelom prístupu. Dané pozemky v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová svojim rozmerom a tvarom nie sú stavebným pozemkom ani určené na zástavbu a v zmysle návrhu nového územného plánu sú určené ako prístupová cesta. Zriadením vecného bremena práva prístupu, prejazdu a zabudovaním budúcich IS nebude predmetný pozemok nijako znehodnotený pre plánovaný účel.

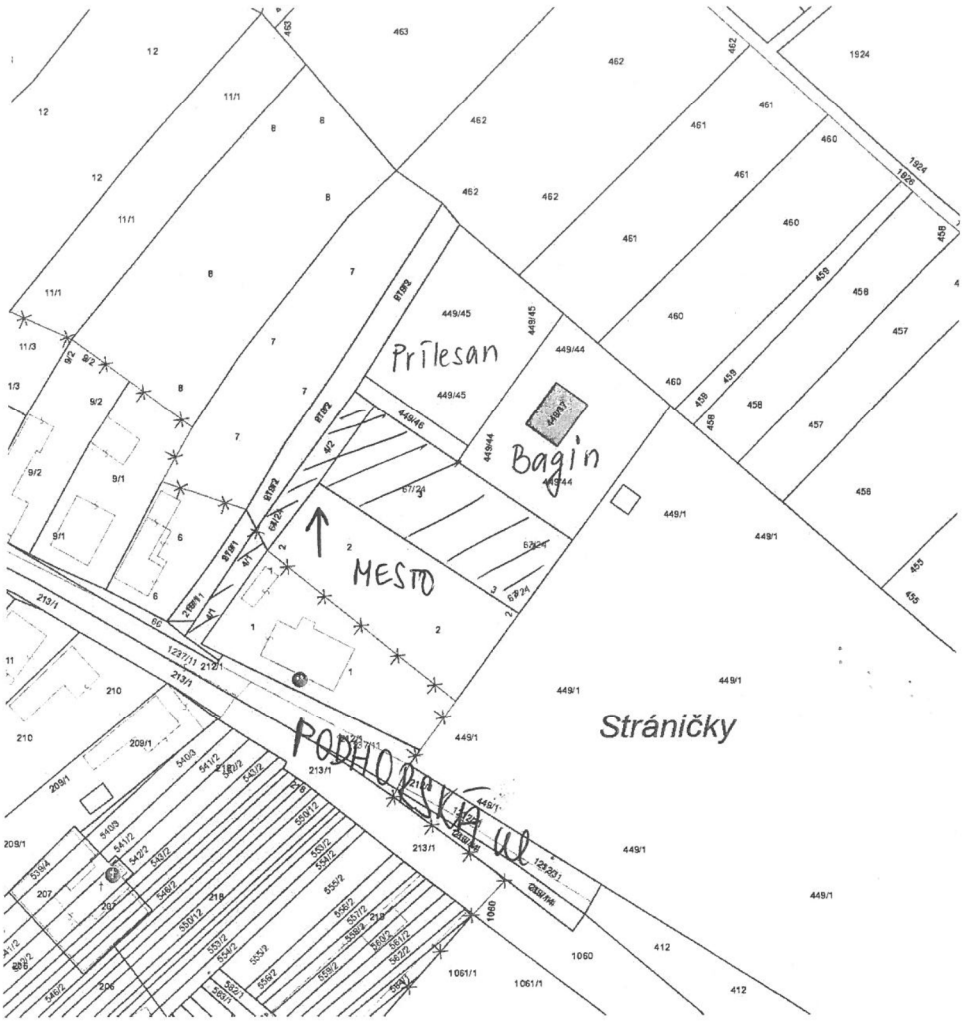
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Bagin Matej
Prílesanová
Prílesan

mesto
Nemšová

Detaily parcely



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 449/37

katastrálne územie	Trenčianska Závada (872431)
výmera	108 m²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medže s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1053
vlastníci	