

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 20.04.2016*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemky

- C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², katastrálne územie Ľuborča,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², a C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) **Odpredaj pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², a C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, v rámci **majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov

- **C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Antonovi Košťalovi a manželke Mgr. Helene Košťalovej**
- **C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** do výlučného vlastníctva **Mgr. Kataríny Hromníkovej**
- **C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Miroslavovi Mičkovi a manželke PaedDr. Anne Mičkovej**
- **C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Marošovi Peťkovi a manželke Mgr. Edite Peťkovej**

Podmienky odpredaja :

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
- b) odpredaj za cenu 40 €/m²,*
- c) úhrada kúpnej ceny kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy,*
- d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou*
- e) kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 a sú v ich výlučnom vlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 139/82, 139/83, 139/84, 139/85) za rovnakú kúpnu cenu*

3) **Odkúpenie pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcel č. 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, zapísaných na listoch vlastníctva č. 2513, 2514, 2515, 2516, pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, a to:

- **C KN parcela č. 139/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
- **C KN parcela č. 139/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
- **C KN parcela č. 139/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**
- **C KN parcela č. 139/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**

za podmienok:

- a) odkúpenie za cenu 40 €/m²,*
- b) odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

V Nemšovej dňa 27. 04.2016

Dôvodová správa

Dňa 24.02.2016 požiadali Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena Košťialová, Mgr. Katarína Hromníková, Ing. Miroslav Mičko a manželka PaedDr. Anna Mičková a Mgr. Maroš Peťka a Mgr. Edita Peťková Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov pod garážami podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2016.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v roku 2010 odkúpili od Mesta Nemšová pozemky, C KN parcely č. 139/55-58 v katastrálnom území Ľuborča. Následne bolo v júni 2011 vydané stavebné povolenie č. OV/393/11/MI-004. Po ukončení prác sa v rámci porealizačného zamerania garáží zistilo, že stavba nie je postavená len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, ale došlo k posunu a skutkový stav je zameraný predloženým geometrickým plánom.

Z tohto dôvodu žiadajú odkúpenie pozemku tak, aby skutočné umiestnenie stavby garáží zodpovedalo aj majetkovým pomerom zachyteným v katastri nehnuteľnosti.

Pani Hromníková a manželia Mičkoví sa posunuli len do parcely č. 140/6 a dochádza len k zámene pozemkov – získajú po 1 m² z parcely č. 140/6 a mesto získa späť od každého po 1 m² z parcely č. 139/24.

V prípade manželov Košťialových a Peťkových došlo aj k posunu do šírky tak, že obaja prevedú na mesto po 1 m² a Košťialoví získajú od mesta 4 m² a Peťkoví 2 m² z C KN parcely č. 139/24. Kúpnu cenu stanovila finančná komisia.

V Nemšovej dňa 06.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Mgr. Anton Košťial a Mgr. Helena Košťialová, rod. Birková,
Mgr. Katarína Hromníková,
Ing. Miroslav Mičko a PaedDr. Anna Mičková rod. Klejová,
Mgr. Maroš Peťka a Mgr. Edita Peťková rod. Piatriková
Luborčianska 50, 914 41, Nemšová

Dátum: 24-02-2016	RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 320/16	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: JUDr. Hromníková

kopie OE, OV

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58; 140/12-15 a oddelenie pozemkov p. č. 139/82-85

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku pod garážami podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2016.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Dňa 23.12.2010 sme odkúpili do osobného vlastníctva pozemky
parc. č. 139/55, vo výmere 21 m2 ostatné plochy,
parc. č. 139/56, vo výmere 21 m2 ostatné plochy,
parc. č. 139/57, vo výmere 21 m2 ostatné plochy,
parc. č. 139/58, vo výmere 21 m2 ostatné plochy
podľa geometrického plánu č. 31321704-370/2011 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava a. s. úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 23.5.2011.


Dňa 22.6.2011 bolo vydané stavebné povolenie č.OV/393/11/MI-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2011.


Po ukončení prác pri porealizačnom zameraní stavby spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava a. s. overeného Správou katastra v Trenčíne bolo zistené, že naše garáže nestoja presne na odkúpených pozemkoch. Ich presné umiestnenie v priestore je zachytené na geometrickom pláne č. 45682925-07/2016 zo dňa 22.01.2016, úradne overeného Správou katastra v Trenčíne zo dňa 15.02.2016, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

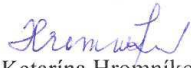
Z tohto dôvodu žiadame o odkúpenie pozemku tak, aby skutočné umiestnenie stavby garáží zodpovedalo aj majetkovým pomerom zachyteným v katastri nehnuteľností.


V Nemšovej, dňa 22.02.2016

Ďakujeme


Mgr. Anton Košťial



Mgr. Helena Košťialová


Mgr. Katarína Hromníková

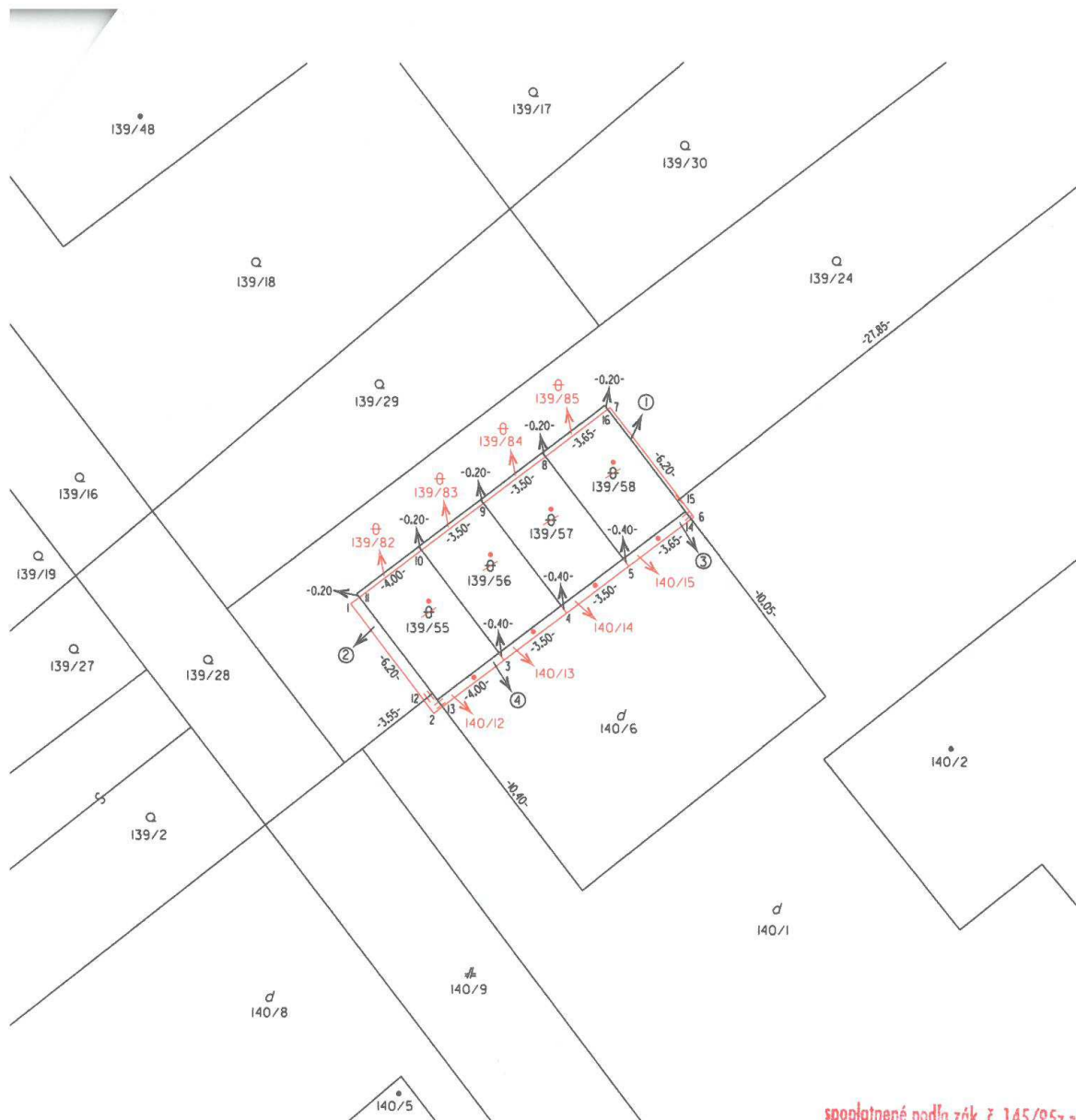

Ing. Miroslav Mičko


PaedDr. Anna Mičková


Mgr. Maroš Peťka


Mgr. Edita Peťková

Prílohy: GP 04/16



spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodes@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Luborča	Číslo plánu	45682925-07/2016	Mapový list č.	ILAVA 6-2/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáží na p. č. 139/55-58; 140/12-15 a oddelenie pozemkov p. č. 139/82-85.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil ing. Lenka Zavřelová		
Dňa:	22. 01. 2016	Meno:	Ing. Jana Masárová	Dňa:	22. 01. 2016	Meno:	Ing. Miroslav Masár
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 829		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
parcely		ha	m ²	Číslo parcely								ha	m ²		
LV	PK														
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>															
1		139/24	308	zahrady	1	140/15	1			139/24	304	zahrady	doterajší		
2513		139/55	21	ostat. pl.	2	140/12	3			139/55	20	zast. pl. 16 7	doterajší		
2514		139/56	21	ostat. pl.						139/82	1	ostat. pl. 37	Mgr. KOŠTIAL Anton a Mgr. Helena r. Birková Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
2515		139/57	21	ostat. pl.						139/56	20	zast. pl. 16 7	doterajší		
2516		139/58	21	ostat. pl.						139/83	1	ostat. pl. 37	Mgr. HROMNÍKOVÁ Katarína Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
1		140/6	149	zast. pl.	3	140/15	1			169/57	20	zast. pl. 16 7	doterajší		
					4	140/12	1			139/84	1	ostat. pl. 37	Ing. MIČKO Miroslav a PaedDr. Anna r. Klejová Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
										139/58	20	zast. pl. 16 7	doterajší		
										139/85	1	ostat. pl. 37	Mgr. PETKA Maroš a Mgr. Edita r. Platriková Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
										140/6	145	zast. pl. 18	doterajší		
										140/13	1	zast. pl. 16 7	Mgr. HROMNÍKOVÁ Katarína Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
										140/14	1	zast. pl. 16 7	Ing. MIČKO Miroslav a PaedDr. Anna r. Klejová Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
					1			139/24	1	140/15	2	zast. pl. 16 7	Mgr. PETKA Maroš a Mgr. Edita r. Platriková Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
					2			139/24	3	140/12	4	zast. pl. 16 7	Mgr. KOŠTIAL Anton a Mgr. Helena r. Birková Luborčianska 50 914 41 Nemšová		
Spolu:			541					6		6		541			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce, alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž

Poznámka: Navrhovaný druh pozemkov parcel 6, 140/12, 15 možno do KN zapísať na základe doloženia rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP.