

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.11.2015**

- K bodu :** Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2490/2, k.ú. Nemšová
- Spracoval :** Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1437 pre k.ú. Nemšová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, a to za kúpnu cenu 30,00 €/m², t.j. 1.050,00 € za celý predmetný pozemok.**

V Nemšovej dňa 04.11.2015

Dôvodová správa

1. Predmetný pozemok **parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy o výmere 35 m², k.ú. Nemšová** je pozemok pod garážou za požiarnou zbrojnicou v Nemšovej. Mesto užíva tento pozemok, vrátane garáže postavenej na tomto pozemku. Zmluvný vzťah na užívanie sa nedohľadal, zrejme išlo o ústne dohody pred rokom 1989.
2. Ešte v roku 2014 kataster nehnuteľností evidoval pozemok parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, že je vo výlučnom vlastníctve Nemocnice Trenčianske Teplice. Táto bola zrušená ešte v roku 1999, právnym nástupcom bol Fakultná nemocnica Trenčín, no pri delimitácii majetku k delimitácii predmetného pozemku ani garáže nedošlo. Zrejme nedopatrením, nakoľko pozemok nebol v k.ú., Trenčianske Teplice a skutočnosť, že Nemocnica Trenčianske Teplice vlastní nejakú nehnuteľnosť aj v inom katastrálnom území, nikto nekontroloval.
3. V roku 2014 sme o tom informovali Fakultnú nemocnicu Trenčín (FN) s tým, že máme predbežný záujem užívané nehnuteľností majetkovoprávne vyporiadať – odkúpiť.
4. Pred nedávnom sa FN Trenčín podarilo pozemok parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, dostať do správy (vlastníctvo SR), následne bol pozemok vyhlásený ako prebytočný a na pozemok bol vyhlásený zámer na odpredaj. Cenová ponuka FN bola 1.030,00 € za celý pozemok, teda **29,43 € / m²**.
5. Nakoľko vyhlásenie zámeru prebytočnosti majetku SR bolo po 16.09.2015 (po MsZ) a termín prihlásenia sa do súťaže 09.10.2015 (pred MsZ, ktoré sa koná 04.11.2015 a nebolo teda možné kúpu schváliť pred zastupiteľstvom – zmeškali by sme termín prihlásenia sa do súťaže), **mesto sa do súťaže prihlásilo – s cenovou ponukou 30,00 €/m², teda 1.050,00 € za celý pozemok. Mesto v súťaži, ktorá bola vyhodnotená 21.10.2015, uspelo.**
6. **V prípade, že MsZ dňa 04.11.2015 neodsúhlasí odkúpenie tohto pozemku, Mesto Nemšová neuzatvorí kúpnu zmluvu.**
7. Je možnosť majetkovoprávne vyporiadať aj garáž.

V Nemšovej dňa 22.10.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

