

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/115/2021	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	11.07.2022
OV/3/2022-23/HOZ-6758		

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ KONANIA

vo veci umiestnenia stavby

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona a primerane podľa § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

zastavuje

konanie vo veci umiestnenia stavby

„RETAIL PARK NEMŠOVÁ“

pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- SO - A - 01 Obchodno-prevádzkový objekt**
- SO - A - 02 Prístrešok pre nádoby KO**
- SO - A - 03 Oplotenie**
- SO - A - 04 Verejný mobiliár a drobná architektúra**
- SO - B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy**
- SO - C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
- SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru a úprava napojenia na cestu II/507**
- SO - D 01 Sadové úpravy**
- SO - E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**
- SO - E 02 Areálový vodovod**
- SO - F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie**
- SO - F 02 Areálová splašková kanalizácia**
- SO - F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak**
- SO - F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak**
- SO - F 05 Tuková kanalizácia a Lapač tukov**
- SO - G 01 NN prípojka /od RIS/**
- SO - G 02 Areálový rozvod NN**
- SO - G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie**
- SO - G 04 SLP prípojka**
- SO - H 01 NTL prípojka plynu**
- PS - 1- 01 Plynová kotolňa**

umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva číslo 3797, parcelné čísla: **3290/23, 3290/26, 3290/27**, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977; list vlastníctva číslo 3730, parcela číslo **3399**, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 01 Bratislava, IČO: 00 003 328; list vlastníctva číslo 1, parcela číslo **2448**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812; list vlastníctva číslo 2600, parcela číslo **2505/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v správe Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37 915 568; novovytvorená parc. č. **3293/2** (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3293, LV 2803, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-158/21 pracovná verzia zo dňa 14.07.2021) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mária Kristínová, Záhumnie 19, 914 41 Nemšová, Ing. Michal Fabuš, PhD., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, Martin Fabuš, Skalská Nová Ves 26, 913 31 Skalka nad Váhom, Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín, dediči po Doc. Ing. CSc. Ignác Prno; novovytvorená parc. č. **3290/35** (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3290/1, LV 3797, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-282/21 pracovná verzia zo dňa 15.12.2021) druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 **v katastrálnom území Nemšová**, obec Nemšová pre navrhovateľa MG DEVELOPMENT ALFA a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 51 155 591 v zastúpení Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov č. 1806/18G, 911 Trenčín.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **MG DEVELOPMENT ALFA a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 51 155 591 v zastúpení Ing. Martinou Martiš Müllerovou, Odbojárov č. 1806/18G, 911 Trenčín** podal dňa **27.11.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „**RETAIL PARK NEMŠOVÁ**“, pozostávajúcej zo stavebných objektov: SO - A - 01 Obchodno-prevádzkový objekt, SO - A - 02 Prístrešok pre nádoby KO, SO - A - 03 Oplotenie, SO - A - 04 Verejný mobiliár a drobná architektúra, SO - B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy, SO - C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru a úprava napojenia na cestu II/507, SO - D 01 Sadové úpravy, SO - E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta, SO - E 02 Areálový vodovod, SO - F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO - F 02 Areálová splašková kanalizácia, SO - F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak, SO - F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak, SO - F 05 Tuková kanalizácia a Lapač tukov, SO - G 01 NN prípojka /od RIS/, SO - G 02 Areálový rozvod NN, SO - G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO - G 04 SLP prípojka, SO - H 01 NTL prípojka plynu, PS - 1- 01 Plynová kotolňa“, umiestnenú na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva číslo 3797, parcelné čísla: 3290/23, 3290/26, 3290/27, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977; list vlastníctva číslo 3730, parcela číslo 3399, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 01 Bratislava, IČO: 00 003 328; list vlastníctva číslo 1, parcela číslo 2448, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812; list vlastníctva číslo 2600, parcela číslo 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v správe Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37 915 568; novovytvorená parc. č. 3293/2 (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3293, LV 2803, vyhotoveným spoločnosťou

Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-158/21 pracovná verzia zo dňa 14.07.2021) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mária Kristínová, Záhumnie 19, 914 41 Nemšová, Ing. Michal Fabuš, PhD., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, Martin Fabuš, Skalská Nová Ves 26, 913 31 Skalka nad Váhom, Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín, dediči po Doc. Ing. CSc. Ignác Prno; novovytvorená parc. č. 3290/35 (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3290/1, LV 3797, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-282/21 pracovná verzia zo dňa 15.12.2021) druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 10.09.2020 pod číslom OV/881/2020-1/PR-2343/20 začatie územného konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.10.2020. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Počas ústneho konania stavebný úrad zistil, že navrhovateľ nepredložil všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia, čo zaznamenal do zápisnice. Navrhovateľ následne odstránil niektoré z nedostatkov návrhu t. j. stavebnému úradu predložil vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom a.s. Nakoľko stavebnému úradu nebolo zo strany navrhovateľa doložené súhlasné stanovisko od Slovenskej správy ciest, stavebný úrad dňa 09.02.2021 pod číslom OV/115/2021-2/PR-284/21 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v termíne do 90 dní. Zároveň dňa 09.02.2021 pod číslom OV/115/2021-3/PR-285/21 vydal Rozhodnutie o prerušení konania na 90 dní od doručenia rozhodnutia.

Na základe žiadosti stavebníka zaevidovanej dňa 05.05.2021 pod číslom 1546/21 vo veci predĺženia lehoty na predloženie dokladov stavebný úrad oznámil dňa 15.06.2021 pod číslom OV/115/2021-5/PR-1559/21 predĺženie lehoty v termíne o 90 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Stavebník dňa 03.09.2021 podal ďalšiu žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu, ktorá bola zaevidovaná pod číslom 7678/2021.

Dňa 23.09.2021 bolo zaevidované pod číslom 7831/2021 doplnenie návrhu o vydanie územného rozhodnutia na základe výzvy zo dňa 09.02.2021 číslo OV/115/2021-2/PR-284/21. Boli doplnené nasledovné podklady: 2x DÚR prepracovaná, Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7; Objekt SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru bol doplnený: SO - C 02 Rekonštrukcia MK Obrancov mieru a úprava napojenia na cestu II/507; záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, číslo ORPZ-TN-ODI-219-001/2021-ING zo dňa 24.08.2021; záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2021/024999-002 zo dňa 20.08.2021; záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-TN-OCDPK-2021/026537-002 zo dňa 27.08.2021; vyjadrenie správy ciest TSK, číslo SC/2021/1584-2, zo dňa 11.08.2021; aktualizácia stanoviska ZSdis, číslo CD 66623/2021 zo dňa 31.08.2021; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, číslo KPUTN-2021/5453-4/70115/NIP zo dňa

25.08.2021; stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, číslo SEMal 65-400/2021 zo dňa 19.08.2021

Dňa 05.11.2021 bolo zaevidované pod číslom 8273/2021 doplnenie návrhu o vydanie územného rozhodnutia na základe výzvy zo dňa 09.02.2021 pod číslom OV/115/2021-2/PR-284/21. Boli doplnené nasledovné podklady: 2x DÚR prepracovaná, Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7, parcelné číslo 3293/2 (novovytvorená parcela z C KN 3293); vyjadrenie SPP- Distribúcia, a.s., číslo TD/KS/0649/2021/Ga zo dňa 18.10.2021; povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme vydané Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2021/029022-006, zo dňa 03.11.2021; stanovisko Slovenskej správy ciest číslo SSC/8694/2021/2320/36484 zo dňa 22.10.2021; záväzné stanovisko Mesta Nemšová číslo MsÚ 853/2021 zo dňa 28.09.2021; stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne číslo ORHZ-TN1-810-002/2021 zo dňa 21.10.2021; vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo TSK/2021/07050-2 zo dňa 23.09.2021; individuálne podmienky ochrany Slovak Telekom číslo 2221000304 zo dňa 27.09.2021; záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, číslo ORPZ-TN-ODI-219-001/2021-ING zo dňa 24.08.2021; súhlas s umiestnením stavby Mária Kristínová; súhlas s umiestnením stavby Ing. Michal Fabuš PhD.; súhlas s umiestnením stavby Martin Fabuš; súhlas s umiestnením stavby Ing. Eva Chrustová.

Dňa 26.01.2022 bolo zaevidované pod číslom 214/2022 doplnenie návrhu o vydanie územného rozhodnutia na základe výzvy zo dňa 09.02.2021 pod číslom OV/115/2021-2/PR-284/21. Boli doplnené nasledovné podklady: 2x DÚR prepracovaná; Umiestnenie stavby: na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 3290/23, 3290/27, 3290/26, 2448, 3399, 2505/7, parcelné číslo 3293/2 (novovytvorená parcela z C KN 3293), parcelné číslo 3290/35 (novovytvorená parcela z C KN 3290/1); súhlas s umiestnením stavby REALLINE s.r.o., geometrický plán č. 36335924-282-21 – pracovná verzia, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť súhlasu.

Dňa 03.02.2022 pod číslom OV/3/2022-18/HOZ-270 stavebný úrad vydal Oznámenie o doplnení. Boli doplnené podklady zo dňa 23.09.2021 zaevidované pod číslom 7831/2021, podklady zo dňa 05.11.2021 zaevidované pod číslom 8273/2021 a podklady zo dňa 26.01.2022 zaevidované pod číslom 214/2022 (zoznam vid' vyššie).

Dňa 02.05.2022 bolo zaevidované pod číslom 1429/2022 Späťvzatie súhlasu s umiestnením stavby „Retail park Nemšová“ od spoločnosti REALLINE s.r.o., so sídlom Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977, vlastníka pozemku novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 3290/35 o výmere 1169 m², oddelenej geometrickým plánom č. 36335924-282-21 z parcely registra „C“ parc. č. 3290/1 orná pôda o výmere 5004 m² nachádzajúcej sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, zapísanej na LV 3797 na predmetnej parcele.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad vyzval dňa 26.05.2022 Výzvou na doplnenie návrhu číslo OV/3/2022-21/HOZ-3508 navrhovateľa o doplnenie podaného návrhu o doriešenie vlastníckych vzťahov:

- doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, novovytvorená parc. č. 3293/2 (oddelená geometrickým plánom z parcely číslo 3293, LV 2803, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-158/21 pracovná verzia zo dňa 14.07.2021) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve - Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín

- doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, novovytvorená parc. č. 3293/2 (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3293, LV 2803, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-158/21 pracovná verzia zo dňa 14.07.2021) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve - dediči po Doc. Ing. CSc. Ignác Prno
- doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, novovytvorená parc. č. 3290/35 (oddelená geometrickým plánom z parcele číslo 3290/1, LV 3797, vyhotoveným spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín pod číslom 36335924-282/21 pracovná verzia zo dňa 15.12.2021) druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977.

v určenej lehote.

Stavebný úrad súčasne navrhovateľa upovedomil o skutočnosti, že pokiaľ nebudú nedostatky podania v lehote odstránené, bude konanie v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Nakoľko navrhovateľ v určenej lehote potrebné doklady nedoplnil, mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad zastavilo konanie v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona a primerane podľa § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

§ 35 ods. 3 stavebného zákona - Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. *Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej, druhej a tretej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).*

Účastníci konania:

2. MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin, v zastúpení navrhovateľa Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín
3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
4. REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová
5. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava
7. Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/20, 911 01 Trenčín
8. Mária Kristínová, Záhumnie 19, 91441 Nemšová
9. Ing. Michal Fabuš, PhD., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
10. Ing. Eva Chrustová, 013 32 Svederník 192
11. Martin Fabuš, Skalská Nová Ves 236, 913 31 Skalka nad Váhom
12. DALLITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce
13. Pavol Pončík, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
14. Miroslava Pončíková, Prejtská 121/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Danko Bohňáková, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
16. Vladislav Záhorec, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
17. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
18. Milan Záhorec, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
19. Lenka Záhorová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
20. Mgr. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
21. Michal Motola, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
22. Anna Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
23. Viktória Motolová, Obrancov mieru 7, 914 41 Nemšová
24. Dušan Mellen, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová
25. Miroslava Mellenová, Obrancov mieru 598/9, 914 41 Nemšová

26. Jozef Ondruška, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
27. Anna Tršková, Janka Palu 16/31, 914 41 Nemšová
28. Jana Patková, Obrancov mieru 599/11, 914 41 Nemšová
29. Jarmila Ondrušková, Jeséniová 2305/17, 831 01 Bratislava
30. Daniela Kršáková, Šidlíkové 2163/48, 914 41 Nemšová
31. Mária Hrabovská, Považská 1710/65, 911 01 Trenčín
32. Helena Hrabovská, J. Palu 7/13, 914 41 Nemšová
33. Pavol Chlebana, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
34. Ing. Ladislav Chlebana, Revolučná 612/21, 914 41 Nemšová
35. Iosif Juras, Šidlíkové 2168/58, 914 41 Nemšová
36. SBUL Nemšová, p. s., Školská 18 B, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

37. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
38. OÚ Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
39. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
40. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vybr. zložiek (EIA), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
45. RÚVZ so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
46. ORHaZZ TN, Ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
47. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
48. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
49. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
50. Okresný úrad TN, odbor cestnej dopravy a poz. kom., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
51. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
52. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
53. RVS Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu 3, 914 41 Nemšová
54. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
55. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
56. Michlovský spol. s r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
57. MV ARCHITECTURE s.r.o., Ing. Arch. Mgr. Art. Martin Vojta, Višňová 10, 831 01 Bratislava - projektant

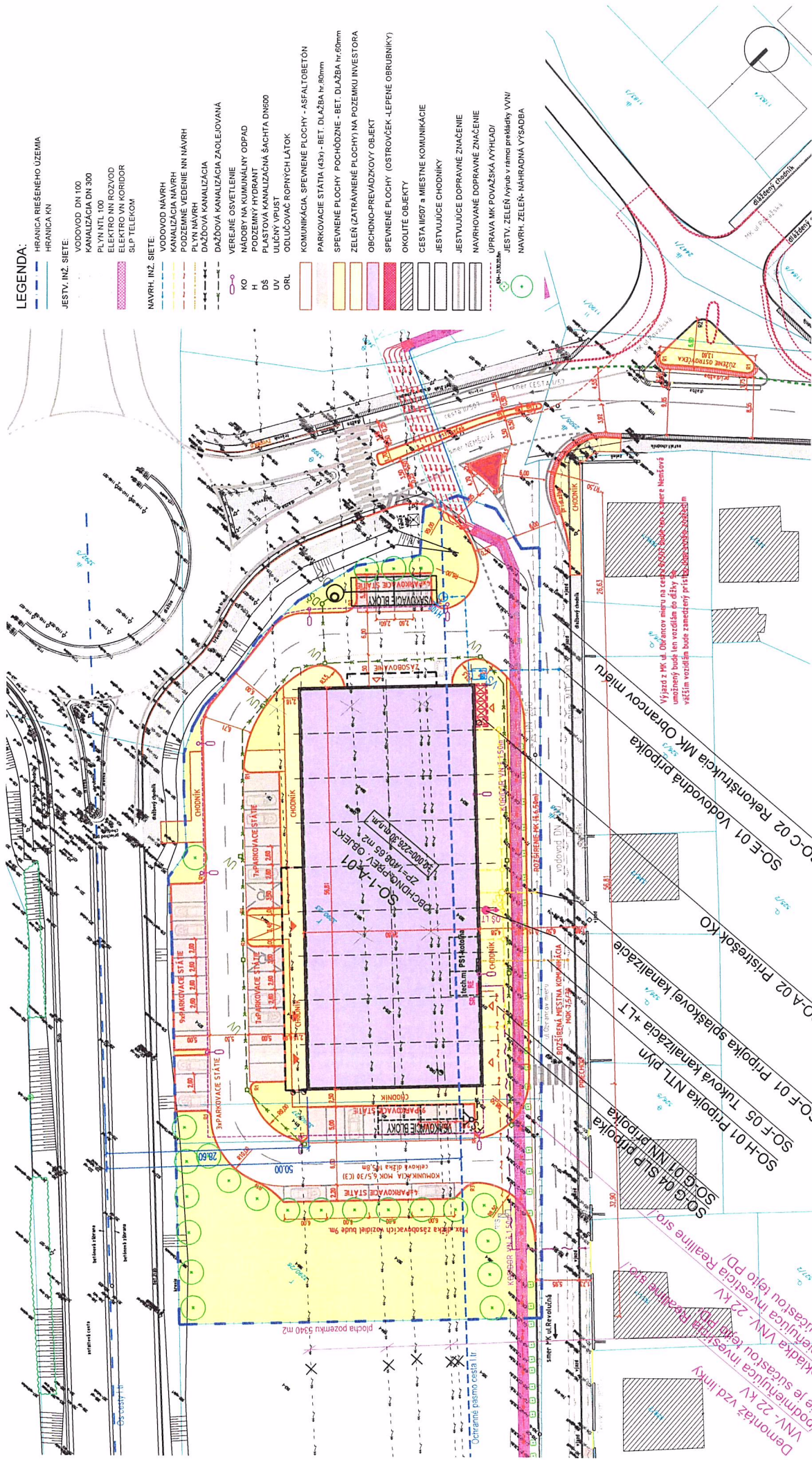
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OV/3/2022-23/HOZ-6758 URO_MG DEVELOPMENT_RETAIL PARK NEMŠOVÁ_rozhodnutie o zastavení konania
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20220713111135410
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	13.07.2022 13:09:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.07.2022 13:11:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Rozhodnutie	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	PhDr. Zuzana Holubková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	13.07.2022
Podpis a pečiatka:	



LEGENDA:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KN

JESTV. INŽ. SIETE:

VODOVOD DN 100
KANALIZÁCIA DN 300
PLYN NTL 100
ELEKTRO NN ROZVOD
ELEKTRO VN KORIDOR
SLP TELEKOM

NAVRH. INŽ. SIETE:

VODOVOD NAVRHN
KANALIZÁCIA NAVRHN
PODZEMNÉ VEDENIE NN NAVRHN
PLYN NAVRHN
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZAOBEJTOVANÁ
VEREJNÉ OSVETLENIE
NÁDOBY NA KUMULATNÝ ODPAD
PODZEMNÝ HYDRANT
PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN500
ULIČNÝ VPÚŠT
ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO
ORL

KOMUNIKÁCIA, SPEVNE PLOCHY - ASFALTOBETÓN

PARKOVACIE STÁTIA (43x) - BET. DLAŽBA hr. 80mm

SPEVNE PLOCHY POCHOZÉNE - BET. DLAŽBA hr. 50mm

ZELEN (ZATRAVNENÉ PLOCHY) NA POZEMKU INVESTORA

OBCHODNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT

SPEVNE PLOCHY (OSTROVČEK - LEPENÉ OBRUBNÍKY)

OKOLITÉ OBJEKTY

CESTA II/507 a MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE

JESTVUJÚCE CHODNÍKY

JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

ÚPRAVA MK FOVAŽSKÁ A PLYN

JESTV. ZELEN VYRUB V RÁMCI PREJEDY VNU

NAVRH. ZELEN - NAHRADNÁ VÝSADBA

Zod. projektant: MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 83101 Bratislava Ing. arch. Mgr.art. Martin Vojta			
	Investor: MG DEVELOPMENT ALFA s.r.o. Kozmonautov 35, 036 01 Martin		
	Akcia: OBCHODNO-PREVÁDZKOVÝ OBJEKT RETAIL PARK NEMŠOVÁ		
	Miesto: kat. územie Nemšová, p.č.: 3290/23,25,27		
Obsah: SITUÁCIA - KOORDINÁČNÁ			Stupeň: DÚR Dátum: 08/2018 Mierka: 1:500 Č. výkresu: 01