

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/220/2021-2/MIN – 577	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 12.03.2021
-----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

## O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením a upustenie od ústneho konania.**

Stavebník **Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 00311812** v zastúpení JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 08.03.2021 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením:

**„Revitalizácia Centrálnej mestskej zóny – Ul. Sklárska, Odbojárov, Hornov, SNP – Nemšová“ - časť**

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 256/2, 258/1, 253/1, 256/1, 246/1, 257, 233/4, 258/2, 253/3, 253/2, 233/4, 254/2, 261/54, 267/1, 254/4, 261/1, 261/53, 242/3, 241/5, 241/6, 233/2, 206/4, 155/5, 2490/1, 2512/2, 2500/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 255, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2009.

**Zmena stavby pred dokončením pozostáva z (zo):**

- 1. Zmeny SO 200 – REKONŠTRUKCIA MK ODBOJÁROV** (bod 1. na str. 1) stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 z: *Rekonštrukcia MK Odbojárov vrátane chodníka a jej prepojenie na MK Hornov a MK Sklárska. Vybudovanie spevnených plôch pod mobiliár a lavičky. Povrchová úprava MK je zo zámkovej dlažby sivej farby. Povrchová úprava chodníka je zo zámkovej dlažby hnedej farby, Zastavaná plocha MK: 997,70 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha chodníka: 358,0 m<sup>2</sup> na: **Odstránenie koberca AB a rozobretia zámkovej dlažby z miestnej komunikácie a LA z povrchu chodníka, odstránenie obrubníkov a podkladových vrstiev, odstránenie múrika bývalého oplotenia areálu zdravotného strediska, odstránenie zámkovej dlažby z MK. Rekonštrukcia MK Odbojárov vrátane chodníka a jej prepojenie na MK Hornov a MK Sklárska. Vybudovanie spevnených plôch pod mobiliár a lavičky. Povrchová úprava MK je z asfaltobetónu. Povrchová úprava chodníka je zo zámkovej dlažby. Zastavaná plocha MK: 1205,00 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha chodníka – nezrealizovaná časť: 184,50 m<sup>2</sup>.***
- 2. Zmeny SO 203 – REKONŠTRUKCIA PARKOVISKA NA MK ODBOJÁROV – CSS** stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 (bod 4. na str.2) z: *Vybúranie existujúcej plochy parkoviska. Rekonštrukcia parkoviska a plochy pred obchodnou prevádzkou s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby sivej farby. Kapacita zrekonštruovaného parkoviska je 24 osobných automobilov. Zastavaná plocha parkoviska a plochy pred obchodnou prevádzkou: 714,50 m<sup>2</sup> na: **Vybúranie existujúcej plochy parkoviska. Rekonštrukcia parkoviska s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Kapacita zrekonštruovaného parkoviska je 22 osobných automobilov. Zmena počtu parkovacích miest vplynula z dôvodu plánovanej prístavby výťahu pre Centrum sociálnych služieb Nemšová na parc. č. 261/53, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby 29.12.2020. Zastavaná plocha parkoviska: 714,50 m<sup>2</sup>.***

3. **Doplnenia dotknutých pozemkov** pod stavbou o pozemky registra C KN parc. č.: 206/4, 155/55 v k. ú. Nemšová.
4. **Zmeny termínu dokončenia stavby** (bod 8. na str. 3) stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 **na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.**
5. **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 zostávajú v platnosti.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky **oznamuje** začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením v súlade s ustanoveniami § 68 ods. 2 v nadväznosti na § 61 odst. 1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke Mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk). Služi ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

**Miloš M o j t o**  
**primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA:  
ZVESENÉ DŇA:  
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

1. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Nemšová a na web stránke Mesta Nemšová
3. Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová
4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
5. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín