

**UZNESENIA**  
**z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 09. novembra 2016**

---

**U z n e s e n i e č. 207**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

**U z n e s e n i e č. 208**

k bodu – Doplnenie členov MsV Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ o d v o l á v a**

člena Mestského výboru Ľuborča Miroslava Patku

**B/ s c h v a ľ u j e**

členov Mestského výboru Ľuborča Emila Hrnčárika, Jaroslava Mačinu a Ing. Ivana Schwandtnera

**U z n e s e n i e č. 209**

k bodu – Odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF spoločnosťou RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

odkúpenie časti pozemku KN E parc. Č. 1007/2, o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva 1252, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, v celosti, identifikovaná na KNC parc. Č. 633, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní obce spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

**U z n e s e n i e č. 210**

k bodu – Zriadenie záložného práva na obchodný podiel

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Záložnej zmluvy na obchodný podiel jednotlivých záložcov v zmysle ustanovenia §11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie záložného práva podľa Záložnej zmluvy

### **Uznesenie č. 211**

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2016

### **Uznesenie č. 212**

k bodu - Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2016

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2016

### **Uznesenie č. 213**

k bodu - Návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2016/2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **berie na vedomie**

Návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2016/2017

### **Uznesenie č. 214**

k bodu - Návrh VZN č. .../2016 o školských poplatkoch

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

VZN č. 3/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole,

o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole,

o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,

o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času,

o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni,

o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole

### **U z n e s e n i e č. 215**

k bodu - Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2014

### **U z n e s e n i e č. 216**

k bodu - Finančné zhodnotenie sezóny Letného kúpaliska v r. 2016 a výhľad do r. 2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**b e r i e n a v e d o m i e**

predložený materiál finančné zhodnotenie sezóny Letného kúpaliska v r. 2016 a konštatuje, aby na nasledovné rokovanie MsZ Nemšová bola podaná kompletná informácia o hospodárení

### **U z n e s e n i e č. 217**

k bodu - Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2, k.ú. Trenčianska Závada  
...Andrej Pavlačka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalé trávne porasty o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín ako **prebytočný majetok** mesta
- 2) **zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2** trvalé trávne porasty o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín **formou verejnej obchodnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3) **Súťažné podmienky** na obchodnú verejnú súťaž : „Predaj pozemku, C KN parcely č. 2 v Trenčianskej Závade“

### **U z n e s e n i e č. 218**

k bodu - Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie budovy garáže a pozemku v Ľuborči.....Bono-development,  
s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

- 1) **Odpredaj** garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 36341070, sídlo: Mierové námestie 17, 01851 Nová Dubnica

#### **B/ o d p o r ú ě a**

- 1) pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

#### **U z n e s e n i e č. 219**

k bodu - Majetkové záležitosti:

Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárův 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín so **spoločnosťou SECRETEX** s.r.o, Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 44799454 víťazom verejnej obchodnej súťaže, ktorého odporučila komisia v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej

#### **U z n e s e n i e č. 220**

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Jozef Vydrnák, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku C KN parcely č. 3835 záhrady o výmere 1351 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 3486 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku je v podiele 1/1 Jozef Vydrnák*)  
**Vecné bremeno „in rem“ spočíva:**

- a) v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3835
- d) Prípojka vedená podľa projektu, trasovanie prípojky v súlade s IBV Ohrádky
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

**U z n e s e n i e č. 221**

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov medzi Mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A / s c h v a ľ u j e**

**1) pozemky**

- C KN parcela č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m<sup>2</sup>
- C KN parcela č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 4507/2 chmeľnice o výmere 829 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 4491 chmeľnice o výmere 465 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 3593 orná pôda o výmere 941 m<sup>2</sup>,

Zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcela č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m<sup>2</sup>, (časť C KN parcely, ktorá prechádza medzi C KN parcelou č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m<sup>2</sup>-presnú výmeru určí zameranie geometrickým plánom)

Zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

ako **prebytočný majetok** mesta.

## 2) zámer

majetkoprávne usporiadať pozemky mesta a členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa a nasledovnou zámenou pozemkov:

### 2.1 Z vlastníctva Mesta Nemšová prevod pozemkov

- C KN parcely č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m<sup>2</sup>
- C KN parcely č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 4507/2 chmeľnice o výmere 829 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 4491 chmeľnice o výmere 465 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 3593 orná pôda o výmere 941 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>
- C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m<sup>2</sup>, (časť C KN parcely, ktorá

prechádza medzi C KN parcely č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m<sup>2</sup>)

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

**do vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo.**

### 2.2 Z vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo prevod pozemkov

- C KN parcely č. 1818/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5619 m<sup>2</sup>

zapísanej na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 3825/29 ostatné plochy o výmere 829 m<sup>2</sup>

zapísanej na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

**do vlastníctva Mesta Nemšová**

### **Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Členovia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo vlastní v katastrálnom území Nemšová pozemky, ktoré má mesto Nemšová záujem majetkoprávne vysporiadať zámennou zmluvou. Ide o pozemok na ulici Šidlíkové, kde mesto plánuje uskutočniť rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia a pozemok, ktorý slúži ako prístup k pálenici. Zámena pozemkov je vo verejnom záujme.*

### **Podmienky zámeny :**

- a) Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Bezplatná zámena pozemkov
- c) Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne
- d) Zámena sa bude uskutočňovať postupne viacerými zmluvami, prvou zmluvou dôjde k zámene pozemkov v nadpolovičnej väčšine

*e) Záměna sa uskutoční tak, že mesto prevedie na členov spoločenstva rovnaký spoluvlastnícky podiel ako členovia spoločenstva na mesto*

***Časť uznesenia A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.***

***Časť uznesenia A/ ods. 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.***

Ing. František Bagin  
primátor mesta