

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/651/2016/17/53/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 11.01.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebník **Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **18.07.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na nepovolenú zmenu ohlásenej stavby:

„OPLOTENIE“

a o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„ŽUMPA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Stavby „**OPLOTENIE**“ a „**ŽUMPA**“ stavebníka **Branislava Rýgera, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 1855 v k. ú. Ľuborča** pozostávajúcu z (zo):

Stavba „**OPLOTENIE**“ pozostáva z (zo):

1. Štyroch až šiestich vodorovných radov zalievacích betónových tvaroviek hr. 0,3 m uložených na betónovom základe hl. 0,8 m. Na vodorovných radoch sú vytvorené piliere zo štyroch zalievacích tvárnic v pravidelných rozstupoch.

Stavba „**ŽUMPA**“ pozostáva z (zo):

2. Prefabrikovaná železobetónová typizovaná žumpa o obsahu 10 m³.

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavieb. Prípadné zmeny stavieb nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavieb:
Stavba „OPLOTENIE“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, na pozemku registra C KN parc. č. 1855.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD:
Na hranici pozemku registra C KN parc. č. 1845 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Stavba „ŽUMPA“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, na pozemku registra C KN parc. č. 1855.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD:
Od pozemku registra C KN parc. č. 1845 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová 1,0 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Stavby nie sú napojené na siete.
4. Podmienky architektonické:
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavieb dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavieb: 1 500 €.
8. Ukončenie stavieb: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Stavby sú uskutočňované svojpomocne.
10. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Jozef Kazík, Ul. Trenčianska č. 228, 018 61 Beluša.
11. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
Okresného úradu Trenčín, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií:
- Okolie stavby bude udržiavané v čistote a bude zamedzené roznášaniu nečistôt na cestu III/507026.

- Podľa § 11 ods. 3 cestného zákona vlastníak na vlastné náklady odstráni, preloží, resp. upraví stavby v ochrannom pásme cesty kedykoľvek, keď si to vyžiada verejný záujem, alebo bezpečnosť cestnej premávky.
 - Bez povolenia cestného správneho orgánu musia byť práce vykonávané len mimo vozovku cesty III/507026.
 - Realizáciou stavby nesmie byť prerušený ani ovplyvnený odvodňovací režim cesty, počas prác neznečisťovať ani nepoškodzovať cestu ako aj nezhoršovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, tzn. Počas prác bude premávka na ceste bez obmedzenia a nedôjde k zúženiu prejazdného profilu cesty.
13. Ku kolaudácii stavby „ŽUMPA“ stavebník okrem iného predloží:
 - protokol o tlakovej skúške a certifikáty od prefabrikovanej žumpy.
 - zmluvu o vývoze a likvidácii odpadových vôd.
 14. V realizácii stavieb sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
 15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých sú mu stavby dodatočne povolené je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
 16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová požiadal dňa 18.07.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na nepovolenú zmenu ohlásenej stavby: „OPLOTENIE“ a o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „ŽUMPA“. Keďže žiadosť neobsahovala všetky predpísané prílohy, stavebný úrad dňa 12.08.2016 pod číslom OV/651/2016/1574/DL vyzval stavebníka na ich doplnenie v lehote 90 dní od doručenia a zároveň konanie rozhodnutím pod číslom OV/651/2016/1575/DL zo dňa 12.08.2016 prerušil v tej istej lehote 90 dní od doručenia. Po doplnení žiadosti stavebný úrad dňa 09.12.2016 pod číslom OV/651/2016/2198/DL oznámil pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavieb a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko na stavbách bol vykonaný štátny stavebný dohľad. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavieb bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavieb preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavieb neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavieb bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval Ing. Igor Ševčík Ev. č. 5047*Z*12.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Zameraním skutkového stavu stavieb zo dňa 27.10.2016.
- » Listami vlastníctva č. 2326, 2404.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
Vyjadreniami dotknutých organizácií:
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 23.11.2016 pod číslom OU-TN-OCDPK-2016/034542-002,SKR.
 - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 03.10.2016 pod číslom SC/2016/2557.
 - RVS Vlára – Váh s. r. o zo dňa 17.07.2016.
 - Slovak Telekom, a. s. zo dňa 13.11.2016 pod číslom 6611629440.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavieb nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali ich dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 300 € (3 x 100 €). Slovom: tristo eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František Bačinský
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, odd. finančné – Ing. Savková
3. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, Ul. Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
5. Miroslav Ďuriš, Ul. Závadská č. 796/75, 914 41 Nemšová
6. Ľubomír Rýger, Ul. Borovského č. 928/3, 914 41 Nemšová
7. Ing. Igor Ševčík – ARGUS – DS, s. r. o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
8. Ing. Jozef Kazík, Ul. Trenčianska č. 228, 018 61 Beluša

Dotknuté orgány:

9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín