

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/445/2017/1527/DL

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 18.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebníci **Ladislav Behanec, Ul. Okružná č. 1422/8, 020 01 Púchov a manželka Júlia Behancová rodená Zemanovičová, Dúbrava 535, 913 33 Horná Súča** požiadali dňa **10.05.2017** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 1433:

„REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Zmenu dokončenej stavby „**REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU**“ stavebníkov **Ladislava Behanca, Ul. Okružná č. 1422/8, 020 01 Púchov a manželky Júlie Behancovej rodenej Zemanovičovej, Dúbrava 535, 913 33 Horná Súča** na pozemku registra **C KN parc. č.: 209/1** v k. ú. **Trenčianska Závada**, obec Nemšová podľa geometrického plánu skutkového zamerania č. 45682925-60/2017 zo dňa 18.05.2017 úradne overeného okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.06.2017 pod číslom 865/17 pozostávajúcu z (zo):

1. Búracích prác na 1.N.P.:

- odstránenie jestvujúceho schodiska do podkrovia,
- odstránenie vnútorných priečok a schodiskovej steny,
- odstránenie jestvujúcich komínov,
- odstránenie jestvujúcich výplní otvorov okien a dverí
- odstránenie celej strešnej konštrukcie

2. Stavebných úprav: ktorými vznikla nová dispozícia

Prízemie: vstupná hala so schodiskom na podkrovie, obývacia izba, 2 x izba, kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa, špajza, kotolňa.

Podkrovie: hala so schodiskom na prízemie a s chodbou, 2 x izba, kúpeľňa s WC, odkladací priestor.

Technické parametre zmeny stavby:

Zastavaná plocha :	150,14 m ² .
Obostavaný priestor:	720,43 m ³ .
Úžitková plocha:	231,14 m ² .
Obytná plocha:	124,95 m ² .

- 2. Nové vnútorné rozvody:** elektroinštalácie, vykurovania, zdravotnícky.
- 3. Vykurovanie:** kotol na tuhé palivo.
- 4. Bleskozvod.**
- 5. Prípojka NN:** zmena jestvujúcej vzdušnej na zemnú.
- 6. Zateplenie:** hr. 100 mm.

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 1433 sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby. Prípadné ďalšie zmeny dokončenej stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:

Zmena dokončenej stavby „REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, na pozemku registra C KN parc. č. 209/1 v k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová podľa geometrického plánu skutkového zamerania č. 45682925-60/2017 zo dňa 18.05.2017 úradne overeného okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.06.2017 pod číslom 865/17.

Šírka priečelia stavby: 9,500 m. (v pohľade od Ul. Podhorskej, so zateplením).

Výškové zónovanie stavby:

± 0,00 m nemení sa.

- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = 6,530 m.

Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD: nemenia sa.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Voda, kanalizácia: jestvujúce.

Elektrika: Z existujúcej NN siete Nemšová, časť Trenčianska Závada, podporný bod č. 58 káblom NAYY – J 4x16 mm² do istiacej skrinky SPP 2 - montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady.

Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP 2 káblom NAYY – J 4x25 mm² v zemi s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25 A), podľa PD.

4. Podmienky architektonické:

Podlažnosť: prízemie, podkrovia.

Tvar zastrešenia strechy: valbová.

5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 42 500 €.
8. Pokračovanie prác na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor vykonáva: Ing. František Bagín, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová, Ev. č. 00172.
12. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - b) Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - c) viesť stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.

- d) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- e) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- Západoslovenskej distribučnej a. s.:*
- Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Mesto Nemšová, odd. ŽP:*
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
 - dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- Okresného úradu Trenčín, odboru ŽP, odd. odpadového hospodárstva:*
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor ŽP, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
14. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
15. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

- 15.1.Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 15.2.Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
16. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
- revíziu správu vnútornej elektroinštalácie a prípojky NN.
 - revíziu správu komína.
 - tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania.
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
 - certifikát o energetickej triede budovy.
17. V realizácii zmeny dokončenej stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena dokončenej stavby dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
19. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Ladislav Behanec, Ul. Okružná č. 1422/8, 020 01 Púchov a manželka Júlia Behanecová rodená Zemanovičová, Dúbrava 535, 913 33 Horná Súča požiadali dňa 10.05.2017 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 1433: „REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU“. Stavebný úrad dňa 17.05.2017 pod číslom OV/445/217/1042/DL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.06.2017. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby bolo doručené stavebníkom, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval Ferdinand Papiernik .
- » Statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Ing. Stanislav Bátora, Ev. č. 2129*Z*3-1.
- » Zdravotechnika, vykurovanie, ktoré vypracoval Ing. Juraj Masár, Ev. č. 4145*14.
- » Prípojka NN, ktorú vypracoval Ing. Ján Majtán, Ev. č. 0840*Z*5-3.
- » Elektroinštaláciou, ktorú vypracoval Ing. Štefan Kostelný, Ev. č. 2226*Z*5-3.
- » Protipožiarnou bezpečnosťou stavby vypracovanou Jánom Lukáčom, reg. č. 11/2017 BČO.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 45682925-60/2017 zo dňa 18.05.2017.
- » Listom vlastníctva č. 290.
- » Kópiou katastrálnej mapy č. 1327/17.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 03.04.2017 pod číslom CD 21192/2017.
- Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, oddelenia odpadového hospodárstva zo dňa 02.05.2017 pod číslom OÚ – TN – OSZP3 – 2017/015229-002BEN.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 12.06.2017 pod číslom 981/2017.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ladislav Behanec, Ul. Okružná č. 1422/8, 020 01 Púchov
2. Júlia Behancová, Dúbrava 535, 913 33 Horná Súča

Účastníci konania:

3. Ján Pavlačka, Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom
 4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
 5. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová
 6. LESY SR, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
 7. Ján Belko – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú. Trenčianska
Závada – **verejná vyhláška**
 8. Agneša Belková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú. Trenčianska
Závada – **verejná vyhláška**
 9. Mária Koníčková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 10. Ján Korienek – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú. Trenčianska
Závada – **verejná vyhláška**
 11. Jozef Puček – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú. Trenčianska
Závada – **verejná vyhláška**
 12. Agneša Púčková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 13. Antónia Púčková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 14. Anna Tomanicová – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 15. Alžbeta Varčeková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 16. Ondrej Korienek – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 540/3 v k. ú.
Trenčianska Závada – **verejná vyhláška**
 17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava 11
 18. František Blažej, Krásny Dub 1054, 913 33 Horná Súča
 19. Ján Vavruš, Ul. Závadská č. 772/27, 914 41 Nemšová
 20. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
 21. Ferdinand Papiernik, Fraňa Madvu č. 8, 914 41 Nemšová
- Dotknuté orgány:**
22. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Brandoburová
 23. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 24. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

