

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 4.11.2015**

K bodu : Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová, Návrh VZN č. .../2015
Spracoval: Ing. Soňa Prílesanová *Prílesanová*
Predkladá: Ing. Soňa Prílesanová
Schválil: Ing. Iveta Jurisová –prednostka MsÚ *Jurisová*
Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie
 Dôvodovú správu s prílohami:
 - Správa o postupe obstarávania ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová
 - Vyhodnotenie pripomienok k ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová
 - Preskúmanie súladu návrhu ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová podľa § 25 stavebného zákona
 Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová na CD nosiči
 s obsahom - textová časť: smerná a záväzná časť
 - grafická časť
 VZN č.: /2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ, hlavná kontrolórka
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, ŽP a kultúry
 MsÚ – odd. finančné a správy ms. majetku
 MsÚ – odd. výstavby
 Vedúci VPS, m.p.o.

Prerokované:
na zasadnutí Komisie ŽP a výstavby dňa 26.10.2015 o výsledku bude informovať predseda komisie na pracovnom rokovaní MsZ.

Návrh VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webe mesta Nemšová a v príslušnej lehote neboli k návrhu doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej po prerokovaní predloženého materiálu

A) berie na vedomie

1. Predloženú ÚP dokumentáciu - Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014, ktoré boli po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta a boli prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb, ktoré sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.

3. Preskúmanie postupu prác na obstarávaní a spracovaní dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová Okresným úradom v Trenčíne, odborom výstavby a bytovej politiky a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ-TN-OVBP1-2015/002519-008/JQ zo dňa 9.10.2010, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

B) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.

C) s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 so stanovenou záväznou časťou.

2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č./2015 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Záväzná a smerná časť ÚPN- SÚ Nemšová- Zmeny číslo č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03-10.

Dôvodová správa

K bodu: Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová

1. Predmet : Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová

Predmetná Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Obsah návrhu ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová je spracovaný v súlade s § 11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia prešla celým schvaľovacím procesom uvedeným v správe o postupe obstarávania, ktorá tvorí prílohu dôvodovej správy, boli vyhodnotené písomné pripomienky k ZaD ÚPN-SÚ Nemšová a bol preskúmaný súlad návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-SÚ Nemšová podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trenčín, ktorý (stanovisko OÚ-TN-OVBP1-2015/002519-008/JQ zo dňa 9.10.2010). Návrh ÚPD pozostáva zo spoločnej textovej a grafickej časti. V závere textovej časti ÚPD je uvedená záväzná časť predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. Dôvod :

Potreba schváliť predloženú Územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-SÚ Nemšová na základe vydaného súhlasného stanoviska podľa § 25 stavebného zákona, vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky so sídlom Hviezdoslavova 3, Trenčín spolu so schválením návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./15 zo dňa 4.11.2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nemšová č. 38/2002 Zmeny č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03-10 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová zo dňa 22.02.2002 o záväzných častiach Územného plánu Mesta Nemšová a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.

3. Ďalšie informácie:

Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovávaní strategického dokumentu môže Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej predmetnú dokumentáciu vrátane záväznej časti schváliť.

Následne oddelenia investičnej výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií na MsÚ Nemšová musí zabezpečiť:

1. u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č., zo dňa 4.11.2015, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014.
2. uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej na oddelení investičnej výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.
3. vyhlásenie záväznej časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Prílohy dôvodovej správy:

- Správa o postupe obstarávania ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová
- Vyhodnotenie pripomienok k ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová.
- Preskúmanie súladu návrhu ZaD č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová podľa § 25 stavebného zákona

Dňa 22.10.2015, vypracovala: Ing. Soňa Prílesanová



ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014 ÚPN SÚ NEMŠOVÁ

Výrok - Správa o postupe obstarávania

Nemšová, dňa 09. 09 2015

Spracoval: Ing Peter Derevenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Správa o postupe obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová a vyhodnotenie prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Nemšová je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Mesto Nemšová uzavrelo dohodu s oprávnenou osobou – Ing Peter Derevenec (reg. číslo 241) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

Prípravné práce – Začatie obstarávania

Prvou etapou procesu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Nemšová boli prípravné práce, ktoré obstarávateľ zabezpečoval v spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, obcami, právnickými a fyzickými osobami, podieľajúcimi sa na využívaní územia. Tie boli vo februári 2014 oslovené listom so žiadosťou o spoluprácu a zaslanie podkladov - zámerov a návrhov. Taktiež občania boli oslovení verejnou vyhláškou a vyhlásením v rozhlase.

Po uplynutí zákonom stanovenej lehoty 30 dní boli námety a pripomienky obstarávateľom a spracovateľom vyhodnotené.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta č. 1/2014 bolo v máji 2014 zaslané na Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ mesta Nemšová“, ktorý rozhodol č. j. OU-TN –OSZP3-2014/013596-028 TBD zo dňa 8.7.2014, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ mesta Nemšová“ sa nebude posudzovať.

Návrh

- Dokument Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ mesta Nemšová bol vypracovaný projektovou kanceláriou Ing. Mária Krumpolcová, AŽ Projekt Bratislava.
- Návrh odovzdaný spracovateľom 10/2014
- Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie prebiehalo v období 26.2.2015 do 9.4.2015. Oznámenie o verejnom prerokovaní dokumentácie bolo uskutočnené písomne, jednotlivo, všetkým dotknutým orgánom a organizáciám. Vyhlásením v rozhlase, vystavením na internetovej stránke obce a verejnou vyhláškou na úradnej tabuli verejnosti po dobu 30 dní, verejnosť mala možnosť sa k návrhu vyjadriť.
- Verejné prerokovanie dokumentácie s odborným výkladom spracovateľa za prítomnosti občanov sa uskutočnilo dňa 9.4.2015 v Kultúrnom dome v mestskej časti Trenčianska Závada.
- Vyhodnotenie pripomienkového konania k Zmenám a doplnkom č. 1/2014 ÚPN SÚ mesta Nemšová
- Zapracovanie výsledkov prerokovania: Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ mesta Nemšová
- V rámci prerokovania Návrhu boli oslovené inštitúcie (viď. rozdeľovník)

V rámci zákonnej lehoty boli k predmetnej dokumentácii vydané stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb. Kópie kompletných stanovísk sú priložené. Ostatné oslovené inštitúcie sa nevyjadřili. Následne bolo možné konštatovať, že všetky vznesené pripomienky tak dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti boli zohľadnené – akceptované, alebo vzaté na vedomie.

Dokumentácia bola poslaná na Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky spolu so žiadosťou o preskúmanie v zmysle paragrafu 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Listom zo dňa Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky odporúča predložiť dokumentáciu Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovávaní dokumentu Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová je možné odporučiť Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu vrátane záväznej časti schváliť.

V Nemšovej 9.9.2015, Ing. Peter Derevenec, v.r.

Vyhodnotenie pripomienok ku „Zmenám a doplnkom ÚPN-SÚ Nemšová“

Ministerstvá, samospráve, krajské, okresné, regionálne a okresné úrady

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
1.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny	4436/2015-2.2 18370/2015 09.04 2015	V predmetnej lokalite platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona Č. 54312002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny funkčného využitia predmetnej lokality neovplyvnia záujmy ochrany prírody a krajiny.	Berie sa na vedomie
2.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor štátnej geologickej správy	3154/2015-7.3 15650/2015	1. V katastrálnom území mesta Nemšová (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza: - výhradné ložisko "Horné Srnie (583) - vápenec ostatný"; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre CEMMAC - Kameňolomy, s.r.o., Horné Srnie, - výhradné ložisko "Dubnica nad Váhom (629) - štrkopiesky a piesky"; s určeným DP pre KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen, - výhradné ložisko "Horné Srnie (433) - sialitická surovina"; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre CEMMAC a.s., Horné Srnie, - výhradné ložisko "Horné Srnie (602) - vápnitý slieň" s určeným DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Kľúčové (4622) - štrkopiesky a piesky", ktoré je v evidencii Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová.	Akceptuje sa dokumentácia bude upravená v zmysle požiadavky Lokality nie sú v dotyku s riešenou lokalitou
			Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.	Berie sa na vedomie
			Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.	Berie sa na vedomie, lokality nie sú v dotyku s riešenou lokalitou
			2. V predmetnom území je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej	Akceptuje sa Pripomienka bude zapracovaná do dokumentácie
			Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Berie sa na vedomie Pripomienka bude zapracovaná do dokumentácie
			4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Pravdepodobná environmentálna záťaž 1. Názov EZ: TN (006) I Nemšová - neriadená skládka TKO Trenčianska Závadka Názov lokality: neriadená skládka TKO Trenčianska Závadka Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou CK 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Akceptuje sa Pripomienka bude zapracovaná do dokumentácie

			2. Názov EZ: IL (002) / Borčice - neriadená skládka TKO - štrkové jamy Názov lokality: neriadená skládka TKO - štrkové jamy Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou CK 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita 1. Názov EZ: TN (007) I Nemšová - vojenský útvar Názov lokality: vojenský útvar Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou CK > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita	
			5. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v Ml: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/k/sub/Geoisnomenu/geotl.allas.st.sv. b) prítomnosť environmentálnej záťaže TN (007) / Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota K viac alebo rovná 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.	Akceptuje sa Pripomienka bude zapracovaná do dokumentácie
3.	MINISTERSTVO OBRANY SR Agentúra správy majetku	ASM -115 - 398/2015 9. marca 2015	Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky. Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma. Nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta.	Berie sa na vedomie, lokality nie sú v dotyku s riešenou lokalitou
4.	Trenčiansky samosprávny kraj	TSK/2015/0245 3-2 18.03.2015	Trenčiansky samosprávny kraj súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová bez pripomienok.	Berie sa na vedomie
5.	Okresný úrad Trenčín Odbor výstavby a bytovej politiky	OU-TN-OVBPI- 2015/002519- 004/JQ 10.03.2015	Textová časť dokumentácie Je vhodné označiť (v zmysle § 12 Vyhlášky č.55/2001) smernú a záväznú časť dokumentácie územného plánu. Textové časť je bez označenia (... je to správa?, ... čo je smerná časť?) - doplniť! Kapitola: 1.4 Východiskové podklady Opraviť názov obce, nie Soblahov. Kapitola: 2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (Doplniť niektoré údaje súvisiace s riešeným územím a naopak	Akceptuje sa Dokumentácia bude doplnená v zmysle požiadavky

			vynechať niektoré údaje ktoré s riešeným územím nesúvisia) Doplniť kapitolu: 9.1 V Oblasť odpadového hospodárstva, vrátane súvisiacich podkapitol Doplniť v kapitole 8.2.4 súvisiace z podkapitol a-c	
			V kapitolách: 6.4, 7.1.17, 7.7.2, 8.2.4 (kvôli prehľadnosti) stačí uviesť len súvisiace (lokalita, úsek, územie, aglomerácia, ...) s predmetným riešeným územím mesta Kapitoly: 8.2.1, 8.2.5 d neuvádzať - nesúvisia s riešeným územím Doplniť text: chýba zmienka o pôvodnom ochrannom pásme miestneho dvora JRD (250 m) a popis aký je súčasný stav (ak je vymedzené nanovo doplniť aj v grafike).	Akceptuje sa Dokumentácia bude upravená v zmysle požiadavky
			Doprava v predmetnej lokalite bývania je navrhovaná obslužnou miestnou komunikáciou s jedným bodom napojenia na jestvujúcu komunikačnú sieť, čo považujem za nie najvhodnejšie. Odporúčam toto zvážiť, prípadne vytvoriť ako ďalšie, aspoň pešie (cyklistické) prepojenie.	Berie sa na vedomie Detailné napojenie lokality bude riešené v podrobnejšej dokumentácii. Alternatívne ďalšie prepojenie je súčasťou riešenia práve obstarávaného Územného plánu, v súčasnej dobe v etape Koncept
			Kapitola 4. Návrh záväznej časti Dať do súladu zoznam a presné názvy jednotlivých verejnoprospešných stavieb (VPS) uvedených v kapitole 4.16 a na výkrese číslo 9 a doplniť do zoznamu aj VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC (kap.2.I str. 13) Uviesť v závere záväznej časti: zoznam grafických príloh predmetnej ÚPD	Akceptuje sa Dokumentácia bude doplnená v zmysle požiadavky
			Textovú a grafickú časť návrhu ZaD 1/2014 ÚPN-SÚ Nemšová, požadujeme k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona predložiť Okresnému úradu (OVBP) v Trenčíne. K preskúmaniu predložiť: ÚPD so zapracovanými pripomienkami, ktoré vyplynú z prerokovania návrhu a obstarávateľ ich bude akceptovať. Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov Kópia oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov, vrátane dátumov vyvesenia a zvesenia oznámenia Rozdeľovník - zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, fyzických a právnických osôb Doklady o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami (fotokópie stanovísk, doručenky) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Kópia rozhodnutia príslušného úradu ŽP o strategickom dokumente Návrh uznesenia o schválení ÚPD Návrh VZN, ktorým bude vyhlásená záväzná časť územného plánu Fotokópiu preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním Zmien a doplnkov a fotokópia dokladu o poverení na toto obstarávanie	Akceptuje sa
			Prípadné pripomienky a stanoviská, ktoré obstarávateľ nebude akceptovať, musí v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona opätovne prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili a to ešte pred predložením návrhu Územného plánu na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona. S dotknutými orgánmi štátnej správy musí byť dosiahnutá dohoda.	Akceptuje sa
8.	Okresný úrad Trenčín Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny	OU-TN-OSZPI-2015/011619-2/SD 07. 04.2015	Konštatuje, že po obsahovej stránke návrh rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nemšová.	Berie sa na vedomie

9.	Okresný úrad Trenčín Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia	OÚ-TN-OSZP3- 2015/009024- 002 TIN 11.03.2015	Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému návrhu pripomienky.	Berie sa na vedomie
9.	Okresný úrad Trenčín Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štátna správa v odpadovom hospodárstve	OÚ-TN-OSZP3 - 2014/010674- 002 TME 30.03.2015	K predloženému materiálu z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
9.	Okresný úrad Trenčín Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štátna vodná správa	OU-TN-OSZP3- 2015/08982- 002 TPJ 26.03.2015	Riešené územie nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov a vodných tokov. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predložený dokument Zmeny a doplnky Č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová možný. Trenčianska Závada, časť mesta Nemšová má vybudovaný verejný vodovod, má vlastný vodojem Závada 50 m3, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja. Jeho kapacita bola vyhodnotená ako nedostatočná pre výhľadovú úroveň rozvoja mestskej časti. Pre rozvojovú lokalitu v rámci zmien a doplnkov bud-e nutné do u ovať vodovodné potrubie. Presný rozsah-bude určený pri podrobnom riešení rozvojovej lokality. Pre realizáciu rozvojovej oblasti v plnom rozsahu je treba rozšíriť existujúcu akumuláciu o 50 m3 a vybudovať vodný zdroj Závada II. Mestská časť Trenčianska Závada nemá vybudovanú kanalizáciu, 70 % trvalo žijúcich obyvateľov odvádza splaškové vody do žump. Na rozšírenie kanalizácie a rekonštrukciu ČOV Nemšová bol vypracovaný projekt: Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová, na ktorý bolo vydané územné a stavebné povolenie, s tým, že realizačný projekt vypracuje dodávateľ stavby. Po zrealizovaní tohto projektu by malo byť na kanalizáciu napojených 85 % obyvateľov regiónu. V rámci štúdie vypracovanej Hydroprojektom Praha pre Trenčiansky kraj v roku 2006: Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd nakladanie s produkovanými kalmi bolo navrhnuté odkanalizovanie mestskej časti Trenč i anska Závada v rozsahu l 344 m kanalizačnej siete gravitačného potrubia DN 300 – PVC. Kanalizácia bola navrhnutá ako splašková kanalizácia, ktorá bude dopravovať odpadové vody z oblasti do kanalizačnej siete mesta Nemšová, časť Ľuborča cez čerpaciu stanicu ČS OV 1 – Trenčianska Závada ktorá bude situovaná pod časťou Trenčianska Závada. Odpadové vody budú dopravované ďalej výtlačným potrubím DN 80, dĺžka 2010 m. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území s predloženými Zmenami a doplnkami c. 1 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová súhlasíme. ,	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou
10	Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r.o.,	61/2015 27.3 2015	Na existujúcej funkcii územia o rozlohe 11,41 ha orná pôda, je navrhovaná nová funkcia bývanie v rodinných domoch. Predmetná lokalita sa nachádza na hranici tlakovej čiary existujúcich zariadení verejného vodovodu. Tlakové pomery sú dané polohou vodných zdrojov prameňov Macejka I a II a akumulácie nádrže. Pri využití územia musí byť zvážené a technicky vyriešené zásobovanie pitnou vodou z existujúcich vodných zdrojov, ich výdatnosťou, kapacitou akumulácie a ich polohou voči spotrebisku. Technické riešenie musí zohľadňovať súčasný stav vodného zdroja a potrubnej liatinovej siete a jej kapacitu, aj s potrebou množstva vody na požiarne účely , prípadne potreby zariadenia nielen novej akumulácie, ale i potreby	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

			zriadenia doplnkového vodného zdroja. Konkrétne podmienky a body napojenia rozvojovej lokality na inžinierske siete v majetku Mesta Nemšová a v správe RVSVV s.r.o. je potrebné odsúhlasiť v procese spracovania projektovej dokumentácie. Odvádzanie odpadových vôd je navrhované novou sieťou verejnej kanalizácie výlučne splaškových vôd s uvažovanou prečerpávacou stanicou a s miestom čistenia odpadových vôd na existujúcej Čistiarni odpadových vôd v Nemšovej - Ľuborči. ČOV poskytuje dostatočnú kapacitu na čistenie vyprodukovaných odpadových vôd splaškového charakteru z celej lokality Trenčianska Závada. Trasu potrubí verejnej kanalizácie žiadame navrhnuť do verejných komunikácií a priestranstiev. Kanalizačnú PČS je vhodné umiestniť v dostatočne veľkej vzdialenosti od najbližších rodinných domov. Preložky verejného vodovodu a ich rekonštrukcie, rozšírenia zariadení verejného vodovodu a kanalizácie sú vodnými stavbami v zmysle § 52, Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z" ktoré povoľuje Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie.																																				
14	Okresný úrad Trenčín Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-TN-OCDPK-2015/011371-002/MAT 01.04.2015	V zmenách a doplnkoch UPN je potrebné zaoberať sa statickou a zásobovacou dopravou v dotknutej časti územia tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na verejných pozemných komunikáciách, najmä na ceste III/50726 (§§7, 8 vyhl.č.53212002 Z.z.), t.z. v lokalitách s bývaním v rodinných domoch je potrebné plochy na bývanie riešiť tak, aby na pozemku jednotlivých RD bola dostatočná plocha pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/22 - garáž, príp. plocha pred garážou. V zmene a doplnku UPN je potrebné dôsledne sa zaoberať riešením návrhu umiestnenia a tvaru križovatiek pri dopravnom napojení nových lokalít na cestu III/50726 (návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102, STN 73 6101 apod ...). V UPN treba riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať do miest vhodných na vybudovanie takých plôch, zároveň návrh umiestnenia musí byť mimo križovatky jednotlivých komunikácií a musí byť v súlade s STN 736425. Pri rozširovaní zastavaného územia obce je potrebné riešiť pohyby peších i s prepojením k existujúcej zástavbe, povedľa ktorých je nutné taktiež riešiť aspoň jednostranný chodník (STN 736110, čl. 3.2.4 a 3.2.5). Na strane 20 textovej časti sa uvádza cesta III/50727. Upozorňujeme, že rozhodnutím MDVaRR SR bola táto cesta vyradená z cestnej siete.	Berie sa na vedomie Požiadavka bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie Berie sa na vedomie Požiadavka bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie Nenavrhujú sa nové zastávky SAD. Nenavrhujú sa samostatné zastávkové pruhy z hľadiska úzkeho dopravného koridoru Požiadavka bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie Akceptuje sa																																			
13	OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV	OÚ-TN-00P4-2015/009099-002 07.04.2015	I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky Č. 1/20 14 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová vo výmere 6,6109 ha v katastrálnom území Trenčianska Závada, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade takto : <table><tr><th rowspan="3">Číslo lokality</th><th rowspan="3">Katastrálne územie</th><th rowspan="3">Funkčné využitie</th><th rowspan="3">Výmera lokality</th><th colspan="4">Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy UPN Selec</th></tr><tr><th rowspan="2">Spolu v ha</th><th colspan="2">V zastavanom území</th><th colspan="2">Mimo zastavaného územia</th></tr><tr><th>Kód/skupina BPEJ</th><th>Výmera v (ha)</th><th>Kód/skupina BPEJ</th><th>Výmera v (ha)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Trenčianska Závada</td><td>IBV</td><td>6,6109</td><td>6,6109</td><td>0758672/8 0787212/7 0792882/9</td><td>4,6101 1,4831 0,5177</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Spolu</td><td></td><td>6,6109</td><td></td><td>6,6109</td><td></td><td></td></tr></table>	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy UPN Selec				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia		Kód/skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód/skupina BPEJ	Výmera v (ha)	1.	Trenčianska Závada	IBV	6,6109	6,6109	0758672/8 0787212/7 0792882/9	4,6101 1,4831 0,5177			Spolu				6,6109		6,6109			Akceptuje sa
Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality					Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy UPN Selec																															
								Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia																												
				Kód/skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód/skupina BPEJ	Výmera v (ha)																																
1.	Trenčianska Závada	IBV	6,6109	6,6109	0758672/8 0787212/7 0792882/9	4,6101 1,4831 0,5177																																	
Spolu				6,6109		6,6109																																	

			II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok: 1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite. 2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy. 3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. 4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. 5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky. 6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.	Akceptuje sa
12	OKRESNÝ ÚRAD Trenčín Pozemkový a lesný odbor	OU-TN-PLO- 2015/0/1522- 002 1.4 2015	žiadame doplniť reguláciu dotknutého územia o text: 1. Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov. 2. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. 3. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. 4. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. 5. Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.	Akceptuje sa – pripomienka bude zapracovaná do regulačného listu bloku NB1 Pripomienky 2.-5. budú predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie
16	Okresný úrad Trenčín odbor krízového riadenia	OU-TN-OKRI- 2015/000455-6 09.03.2015	Súhlasí so Zmenami a doplnkami č.112014 ÚP sídelného útvaru Nemšová bez pripomienok	Berie sa na vedomie
17	Regionálny úrad verejného zdravotníctva	B/2015/O 1156- 0041H6 04.05.2015	súhlasí s návrhom žiadateľa vo veci návrhu "Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová"	Berie sa na vedomie
18	Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín	564/2015 26.3 2015	nemá námietky k zmenám a doplnkom uvedeným v územnom pláne mesta	Berie sa na vedomie
19	Dopravný úrad	07070/2015/RO P-002-P/7751 18.03.2015	územie riešené zmenami a doplnkami Č. 1/2014 sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňujeme Vás však, že v predmetnej ÚPD, na stranách 16, 17, 36, 37 nie sú správne zapracované výšky ochranných pásiem Letiska Trenčín a Dubnica. Ďalej sú v grafickej časti zapracované staré ochranné pásma Letiska Trenčín (v roku 2011 prišlo k zmene ochranných pásiem Letiska Trenčín). Katastrálne územia mesta Nemšová sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené: + ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 mn.m.Bpv, + ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 383 m n.m.Bpv, + ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 270 - 356 ID n.m.Bpv.	Akceptuje sa Dokumentácia bude doplnená v zmysle pripomienky

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			Dubnica; - cesta druhej triedy 111/507 v trase - Skalka nad Váhom - Bolešov; - cesta tretej triedy 111/057 53 v trase - križ. s I/57 Nemšová - križ. s 111/507 Nemšová; - cesta tretej triedy 111/507 26 v trase - križ. s 111/507 k. Ú. Nemšová - Trenčianske Závada; - cesta tretej triedy 111/507 27 v trase - križ. s 111/507 Nemšová - nevybudovaný úsek - hr. okr. Trenčín ľava - križ. s 1/61, 111/061 37, okr. ľava. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši: - zmenu funkčného využitia územia, lokalita Č. 1, po pravej strane cesty 111/507 26 v smere staničenia, v časti Trenčianska Závada z funkcie poľnohospodárska pôda na funkčné využitie pre bývanie; - priemet zmien vyplývajúcich zo Závämej časti ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov (2011). Navrhovaná lokalita č. 1 nebude zasahovať do ochranného pásma cesty 111/507 26 a bude na nadradený dopravný systém napojená navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou s jedným bodom napojenia na cestu 111/507 26. Navrhovanú miestnu komunikáciu, jej kategóriu, dopravné napojenie, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín a Národnou dial'ničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava. So Zmenami a doplnkami č. 1/2014 ÚPN obce Nemšová súhlasíme.	
27	ŽSR	16525/2015/042 0-2 11.03.2015	1/ Žiadame zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta, a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové. 2/ Odporúčame novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií ... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ. 3/ Upozorňujeme, stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie Riešená lokalita nie je v dosahu železničných tratí a sietí
30	SEPS	PS/201 5/004801 17.3.2015	nemáme pripomienky	Berie sa na vedomie
23.	SPP Distribúcia	DPSMM/006/20 15 17.03.2015	1. Požadujeme v návrhu zmeny a doplnky č. 1/2014 územného plánu mesta Nemšová, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmovej lokalite obce (lokalita I) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. 2. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby zmien a doplnkov územného plánu ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na Spp - distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové Mesto nad Váhom ulica Ľ. Podjavorinskej číslo 10. 3. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmovej lokalite mesta Nemšová bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s požiadavkou Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			4. Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon 251/2012 Z.z. 5. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové Mesto nad Váhom, ulica Ľ. Podjavorinskej číslo 10 . 6. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s. 7. V bode číslo 3.9.5 , Zásobovanie plynom' požadujem zmeniť a doplniť mesto Nemšová časť Luborča a Kľúčové je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN300 a DN100 PN25. Prívod zemného plynu do regulačných staníc je zabezpečený cez VTL prípojovacie plynovody DN 150,100,50 PN25, Regulačné stanice sú umiestnená v meste Nemšová: - RS Nemšová s výkonom 1200 m3/h(RS 1200/2 1 kPa) - RS Nemšová 2 Luborča s výkonom 1200 m3/h (RS J200/2,1 kPa) - RS Nemšová 3 Družstvo s výkonom 1200 m3/1l (RS 1200/1 00 kPa) - RS Nemšová 4 Ihrisko s výkonom 1200 m3/h (RS 1200/400/2, 1 kPa) z ktorých sú zásobované zemným plynom mesto Nemšová časti Luborča a Kľúčové cez STL2, STU a NTL distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 400 100 a 21 kPa.	Berie sa na vedomie Dokumentácia je v súlade s požiadavkou Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptuje sa
33.	SLOVNAFTa. s.	57400/2015/134 12.3.2015	Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné - vedenia neprechádzajú k.ú. Nemšová.	Berie sa na vedomie
34.	Transpetrol	1181/15-Bu/Ka 13.3.2015	Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie

Obce a mestá

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
38.	Mesto Dubnica nad Váhom	výst. Čk 3843/2015 Spis: 1294/2015 18.03.2015	Na základe preštudovania zverejneného dokumentu mesto Dubnica nad Váhom ako dotknutá obec v zmysle § 22 ods. 3 zákona Č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.) /20 14 územného plánu sídelného útvaru Nemšová, nakoľko nemajú vplyv na územnoplánovacie prostredie mesta Dubnica nad Váhom.	Berie sa na vedomie
40.	Obec Horné Slnie	520/2015 12.03 2015	Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Nemšová obec Horné Slnie berie na vedomie, ako dotknutá obec nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie
42.	Obec Dolná Súča	230/15 09.03.2015	oznamuje, že nemá pripomienky k dokumentu Zmeny a doplnkyč.1/2014	Berie sa na vedomie
44	Obec Trenčianska Teplá	SU - 1743/104/2015 MG 11.03.2015	Obec Trenčianska Teplá nemá pripomienky k Zmenám a doplnkom Č. 1 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová.	Berie sa na vedomie

Fyzické osoby

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
1.	Zdenko GAJDOŠÍK Trenčianska Závada, Podhorská 1514/46 člen pozemkového spoločenstva: Bývalí urbárci obce Trenčianska Závada, poz. spol.	18.03.2015	Dolu podpísaný týmto namietam proti Zmenám a doplnkom č. 112014 územného plánu sídelného útvaru Nemšová - Návrh (ďalej len ZD Č. 1/2014 - Návrh) z októbra 2014 a zároveň žiadam o zmenu umiestnenia cestnej komunikácie doposiaľ umiestnenej medzi parcelou Č. 502 a parcelou Č. 482 - podľa Návrhu. Môj návrh pripájam v prílohe. Dôvodom tejto námietky je skutočnosť, že nakoľko je plánovaná výstavba rodinných domov na parcelách Č. 482, Č. 502 a Č. 504, cestná komunikácia podľa "ZD Č. 112014 - Návrhu" tento zámer komplikuje, pretože bude obtiažne dodržať zákonné odstupy stavieb rodinných domov od komunikácií podľa § 6 vyhlášky č. 53212002 Z. z. Ďalej namietam proti návrhu cestnej komunikácie ako člen urbáriátu v Trenčianskej Závade pre nehospodárne vytvorenie dlhého a úzkeho pásu parcely č. 482 medzi miestnou komunikáciou na parcele Č. 212/2 a komunikáciou určenou v ZD č. 1/2014 - Návrhu. Posunutím vyústenia križovatky podľa tejto námietky sa tento úzky pás skráti približne o polovicu, zachovávajú sa plochy s miernym zvažovaním vhodné pre výstavbu rodinných domov apod novou cestou v úzkej oblasti ostane len strmý svah. Taktiež sa zmenší zásah cesty do lesného pozemku na parcele Č. 498. Z uvedených dôvodov preto navrhujem zrušenie časti existujúcej poľnej cesty na parcele Č. 500 - ostatné plochy, umiestnenej medzi parcelami Č. 502 - ostatné plochy a Č. 482 - trvalé trávne porasty a pripojenie jej vyústenia ku poľnej ceste umiestnenej na parcele Č. 503 - ostatné plochy tak, aby sa zachovalo spojenie s miestnou komunikáciou na parcele Č. 212/2 a jej doterajší účel poľnej cesty umiestnenej na parcele Č. 503. Návrh podľa námietky zachováva všetky náležitosti vyústenia križovatky ako pôvodný Návrh a zachováva prístup k všetkým dotknutým parcelám.	Berie sa na vedomie Lokalita v rámci prerokovania a na základe udeleného súhlasu Okresného úradu – Trenčín – Odbor opravných prostriedkov len na časť lokality, bola zredukovaná na polovicu, takže navrhované napojenie nie je možné.
2.	Miloš Husár, Podhorská 18, časť Tr. Závada, 91441 Nemšová	9.4.2015	Nemám námietky za predpokladu, že investor zabezpečí iný prístup, ako je hlavná komunikácia, ul. Podhorská, ktorá je už i teraz tak frekventovaná otvorením farmy Uhliská, že komplikuje život obyvateľom uvedenej ulice. Preto je nevyhnutné, aby si investor našiel iné riešenie - iný prístup k bytovej výstavbe, ktorý nebude obyvateľom komplikovať každodenný život.	Berie sa na vedomie Konceptia alternatívneho dopravného napojenia lokality a aj Trenčianskej Závady je predmetom práve spracovávaného Konceptu riešenia nového Územného plánu mesta Nemšová. Dopravné riešenie lokality bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.
3.	Ľubomír Mutňanský, Podhorská 36, časť Tr. Závada, 914 41 Nemšová	9.4.2015	Nemám námietky za predpokladu, že investor zabezpečí iný prístup, ako je hlavná komunikácia, ul. Podhorská, ktorá je už i teraz tak frekventovaná otvorením farmy Uhliská, že komplikuje život obyvateľom uvedenej ulice. Preto je nevyhnutné, aby si investor našiel iné riešenie - iný prístup k bytovej výstavbe, ktorý nebude obyvateľom komplikovať každodenný život.	Berie sa na vedomie Konceptia alternatívneho dopravného napojenia lokality a aj Trenčianskej Závady je predmetom práve spracovávaného Konceptu riešenia nového Územného plánu mesta Nemšová.

P. č.	Orgán, organizácia	List č. zo dňa	Pripomienka	Stanovisko predkladateľa
			život.	Dopravné riešenie lokality bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

3

RP481359874SK



Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 12 - 10 - 2015	RZ/ZH - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>OV</i>

Mesto Nemšová
Mestský úrad
Ul. Janka Palu č.2/3
914 41 NEMŠOVÁ

Váš list číslo/zo dňa
OV/929/15/PR/10.9.2015

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-2015/002519-008/JQ

Vybavuje/Linka
Ing. arch. Kvasnica/496

Trenčín
09.10.2015

Vec: Preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č.1/2014 (ZaD 1) ÚPN-SÚ Nemšová,
podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 10.09.2015, evidovaným na OÚ Trenčín 10.09.2015, požiadalo Mesto Nemšová v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová.

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

♦ **Návrh ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová, pozostávajúci zo spoločnej textovej a grafickej časti.**

♦ **Dokladová časť :**

- Správa o postupe obstarávania ZaD 1 ÚPN SÚ Nemšová
- Oznámenie o prerokovaní ZaD 1 ÚPN SÚ Nemšová vrátane rozdeľovníka
- Oznámenie o verejnom prerokovaní ZaD 1 ÚPN SÚ Nemšová + Verejná vyhláška
- Kópie vyjadrení
- Kópie doručeníek
- Vyhodnotenie pripomienok ku ZaD 1 ÚPN SÚ Nemšová
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Návrh uznesenia MsZ o schválení
- Zápisnica z verejného prerokovania a kópie písomných stanovísk k pripomienkam občanov, vrátane kópií doručeníek o prevzatí
- Kópia dohody medzi mestom a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD
- Kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce

Mesto Nemšová s počtom obyvateľov 6.274 (31.12.2014) patrí do okresu Trenčín a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová vypracoval AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. (registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 1003 AA) v spolupráci s kolektívom spracovateľov.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala obec Nemšová prostredníctvom Ing. arch. Petra Derevenca odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Registračné č. 241, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 29.04.2011).

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 písm. b) a § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu ZaD 1 ÚPN-SÚ a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

- a) Návrh ZaD 1 ÚPN SÚ Nemšová, je spracovaný v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- b) Obsah návrhu ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová, je spracovaný v súlade s § 11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a § 12 vyhl.č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Občania boli oznámením o prerokovaní (Verejnou vyhláškou) zverejnenou v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli obce informovaní o začatí prerokovania ZaD 1 ÚPN SÚ. Oznámenie a vystavenie dokumentácie bolo od 26.02.2015 do 01.04.2015. s možnosťou nahliadnutia do komplexnej dokumentácie na Mestskom úrade. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky počas celého času vystavenia, čím bola dodržaná zákonná 30 – dňová lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Obstarávateľ mesto Nemšová v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona požiadalo jednotlivo listom č. OV 1406/14/15PR-001 zo dňa 25.02.2015 o vypracovanie stanoviska k návrhu ZaD 1 ÚPN – SÚ Nemšová dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby.

Oznámenie o prerokovaní bolo aj umiestnením oznámenia a zverejnením dokumentácie na internetovej stránke mesta [www. nemsova.sk](http://www.nemsova.sk).

Celkom bolo na obec doručených 30 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb. Zo strany občanov a širokej verejnosti boli uplatnené 3 pripomienky.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovávania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich oprávnené pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadрили, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom ZaD 1 ÚPN – SÚ súhlasia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 7 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o SD, dňa 08.07.2014 svojím rozhodnutím: OU-TN-OSŽP3-2014/013596-028 TBD rozhodol o neposudzovaní Strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely k návrhu ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová v rozsahu 6,6109 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal dňa 07.04.2015 pod číslom:OU-TN-OOP4-2015/009099-002 Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. g a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, dňa 04.05.2015 pod číslom: B/2015/01156-004/H6.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydal Okresný úrad v Trenčíne odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07.04.2015 pod číslom: OÚ-TN-OSZPI -2015/011619-2/SD.

c) Predložený návrh ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová nie je v rozpore s ÚHZ (1978) pre vypracovanie ÚPN-SÚ Nemšová.

d) Návrh ZaD 1 ÚPN-SÚ Nemšová, pozostáva zo spoločnej textovej a grafickej časti. V závere textovej časti ÚPD je uvedená záväzná časť predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou priesvitiek s vyznačením plochy Zmeny a doplnky č.1 a obsahuje nasledovné výkresy:

1 Širšie vzťahy – komplexný urbanistický návrh	M 1: 5 000
2 Širšie vzťahy – doprava	M 1: 5 000
3 Širšie vzťahy – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
4 Širšie vzťahy – elektro	M 1: 5 000
9 Kanalizácia	M 1: 5 000
10 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
11 Verejnoprospešné stavby a regulácia	M 1: 5 000

e) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta o vyhlásení záväzných častí predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. K predloženému Návrhu uznesenia k schváleniu ZaD 1 ÚPN-SÚ nemáme výhrady.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokúvania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í
s predloženým návrhom
„Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-SÚ Nemšová“
a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru

N á v r h VZN zverejnený na úrad nej tabuli a webe mesta Nemšová: 30.09.2015
 Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 12.10.2015

Návrh

Mesto Nemšová v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a v súlade s § 4 ods. 4 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení , sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová
 č./2015
 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov
 ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014**

a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Záväzná a smerná časť ÚPN-SÚ Nemšová – Zmeny č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03 – 10.

Čl. I

Záväzná textová časť sa dopĺňa v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. II

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky Výkresu č. 11 - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A REGULÁCIA, ktorá je prílohou č. 2 a je súčasťou tohto všeobecného záväzného nariadenia.

Čl. III

V Článku 3 Uloženie dokumentácie sa znenie tohto článku mení nasledovne:

Dokumentácia schválenej zmeny a ôsmich doplnkov a zmeny a doplnky ÚP č. 1/20014 k ÚPN SÚ Nemšová sú uložené a možno do nich nahliadnuť:

1. na MsÚ v Nemšovej, na oddelení investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií,
2. na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Č. IV

1. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí uznesením číslo zo dňa 4.11.2015.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

V Nemšovej 04.11.2015

Ing. František Bagin,
 primátor mesta

Závazná textová časť Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-SÚ Nemšová:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

A. Širšie vzťahy

Rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti - Nariadenia vlády SR č. 147/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia mesta polohový faktor:
 - poloha mesta ležiaceho v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne „trenčianske ťažisko osídlenia“
 - mesto ako centrum osídlenia subregionálneho významu, s podporou rozvoja nasledovných zariadení:
 - stredných odborných a učňovských škôl
 - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
 - výrobných služieb
 - obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
 - cestovného ruchu, rekreácie a voľného času
 - podporovať rozvoj nových zdrojov pracovných príležitostí lokalizovaných do výrobných území

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprístupná
- Limity využitia

B. Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V *rozvojových* územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy,
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov – 800 - 1000 m²/ izolovaný RD

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v meste a jeho častiach realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

V rámci *základnej občianskej vybavenosti* pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrob, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia mesta možno špecifikovať:

- pri funkčnom využití územia pre funkciu bývania riešiť statickú dopravu v zmysle STN 736110 s vytvorením plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel (garáž, príp. plocha pred garážou),
- pri objektoch občianskej vybavenosti riešiť statickú dopravu tak, aby sa neodstavovali vozidlá na verejných komunikáciách,
- dopravno-technické parametre komunikácií a križovatiek riešiť v súlade s cestným zákonom¹ a STN 73 6102 a STN 73 6110,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,

Vodné hospodárstvo

Z posúdenia vyplýva, že pre rozvoj v zmysle ZaD zásobovania vodou mestskej časti Trenčianska Závada, je jestvujúca akumulácia nedostatočná, predstavuje len 56,8 % z potrebnej akumulácie.

- Pre rozvojovú lokalitu v rámci zmien a doplnkov dobudovať vodovodné potrubia predbežne v rozsahu 771,0 m a vodovodné prípojky – počet cca 114. Presný rozsah bude určený pri podrobnom riešení rozvojovej lokality.
- Riešiť nedostatočnú akumuláciu rozšírením jestvujúcej akumulácie o 50 m³ a vybudovať vodný zdroj Závada II v zmysle záverov štúdie vypracovanej Hydroprojektom Praha pre Trenčiansky kraj v roku 2006.

Pre rozvojovú lokalitu v rámci zmien a doplnkov vybudovať

- kanalizačné potrubia v zmysle návrhu v rámci štúdie vypracovanej Hydroprojektom Praha v roku 2006 – je to gravitačná kanalizácia, potrubia DN 300 v dĺžke 1 344 m

¹ Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

- gravitačnú kanalizáciu v zmysle návrhu ZaD, potrubia DN 300, PVC, dĺžka 655,0 m a kanalizačné prípojky – počet cca 114. Presný rozsah bude určený pri podrobnom riešení rozvojovej lokality.
- likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností riešiť použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.
- V rámci PD podrobnej štúdie pre rozvojovú lokalitu zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rešpektovať jestvujúce koridory pre elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

Pre potreby napojenia lokality vybudovať novú kioskovú distribučnú transformačnú stanicu TS1 s transformátorom 400kVA. Trafostanicu napojiť z existujúceho 22kV vzdušného vedenia č. 282. **Zásobovanie plynom**

Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovodov

Riešené územie neuvažovať napojiť na plyn

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom :
- 1. Stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s §39 ods. 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: 10997/0 Kostol, r. k.sv. Michal,

Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ako komponenty krajinotvorných prvkov, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta:
 - CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.)
 - SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je súčasťou Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636.
 - Nadregionálny biokoridor Váh,
 - Nadregionálny biokoridor hrebeň Bielych Karpát,
 - Regionálny biokoridor Vlára,
 - Regionálny biokoridor Ľuborča,

- Regionálne biocentrum Zamarovské jamy – Nemšová,
- Regionálne biocentrum Kamenný vršok,
- Regionálne biocentrum Antonstal.
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc sídla s previazaním na príľahlú krajinu,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, aktualizovanej v roku 2010 (MDVRR SR)
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídelné prostredie

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV Nemšová,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- postupne riešiť evidované (v zmysle Informačného systému environmentálnych záťaží) environmentálne záťaže EZ TN 006 Nemšová – neriadená skládka Trenčianska Závadka so strednou prioritou (K35-65), EZ 007 Nemšová Vojenský útvar – sanovaná aj rekultivovaná, s vysokou prioritou (K > 65),

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- pri urbanizácii územia obce rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať evidované potenciálne svahové deformácie
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH Trenčianskeho kraja a s POH mesta Nemšová na veľkokapacitnú skládku regionálneho významu „Lužtek“ v k.ú. Dubnica nad Váhom

Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Obytné územie – rozšírenie o 6,6109 ha

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

C. Chránené územia

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona

č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 435/2009 o CHVÚ:

- CHKO Biele Karpaty - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.)
- SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko je súčasťou Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636.

D. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

² Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov³

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla sú určené podľa platných právnych predpisov o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov⁴

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov⁵

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú určené podľa platných právnych predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov⁶

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET,
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v platných právnych predpisoch o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov⁷

Ochranné pásmo pre železničnej trate je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje.

Ochranné pásmo vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č.j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.07.1994,

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 90 Váh (4-21-08-038)
- vodohospodársky významný tok č. 198 Vlára (4-21-08-053)

Ochranné pásmo lesa

³ Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

⁴ zákon č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

⁵ zákon č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

⁶ zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

⁷ Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo lesa je definované v platných právnych predpisoch o lesoch v znení neskorších právnych predpisov⁸

Ochranné pásmo cintorínov

Ochranné pásmo cintorínov je definované v platných právnych predpisoch o pohrebníctve v znení neskorších predpisov⁹

Ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 293-343m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Rešpektovať ochranné pásma letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965:

Výškové obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. Je stanovené:
- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 mn.m.Bpv,

⁸ zákon č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov

⁹ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 383 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 270 - 356 ID n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta rešpektovať:

- staré banské dielo (vyznačené v grafickej časti – výkres č. 1). Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej
- výhradné ložisko "Horné Srnie (583) - vápenec ostatný"; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre CEMMAC - Kameňolomy, s.r.o., Horné Srnie,
- výhradné ložisko "Dubnica nad Váhom (629) - štrkopiesky a piesky"; s určeným DP pre KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen,
- výhradné ložisko "Horné Srnie (433) - sialitická surovina"; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre CEMMAC a. s., Horné Srnie,
- výhradné ložisko "Horné Srnie (602) - vápnitý slieň" s určeným DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Kľúčové (4622) - štrkopiesky a piesky", ktoré je v evidencii Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, Nemšová

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Na území mesta rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie), (vyznačené v grafickej časti – výkres č. 1), ktoré nie sú vhodné pre stavebné účely¹⁰

Časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Návrh Zmeny č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ špecifikujú nasledovné územie riešiť formou:

- Regulačná zóna NB1

Urbanistická štúdia (UŠ)

¹⁰ § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon)

Verejnoprospešné stavby

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

- 01 – obslužná komunikácia - návrh
- 02 – elektrická energia – trafostanica - návrh
- 03 - vodovodné potrubie - návrh
- 04 - kanalizačné potrubie - návrh
- 05 – elektrická energia – vn sieť – návrh
- 06 – elektrická energia – vn sieť – na zrušenie

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2 Infraštruktúra železničnej dopravy

2.1 Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:

- Púchov – Považská Bystrica.

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách¹¹:

5. Aglomerácia Nemšová,

¹¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I. Identifikačné číslo bloku

NB1

II. Funkčné využitie

Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

III. Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- základná vybavenosť sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (dom sociálnych služieb, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) nerušiaci bývanie,
-
-

Doplnková funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), penzióny
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,25

minimálny index zelene

0,55

podlažnosť

2 NP vrátane obytného podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- sústredená zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- nová výstavba na nových plochách

VIII. Regulácia zelene v území

- prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty
- rešpektovať ochranné pásmo lesa, Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Spracovanie urbanistickej štúdie