
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15. 12. 2021**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **ZATIENIME s.r.o.**, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1950 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol

predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový stav podľa oplotenia. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 359 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ZATIENIME s.r.o, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m².

Spoločnosť Zatieime s.r.o. sa stala výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Janka Palu v roku 2021. Odpredávaný pozemok je súčasťou dvora, je oplotený a bol v tomto stave využívaný už predchádzajúcimi majiteľmi. Po zameraní geometrickým plánom bolo tiež zistené, že oplotenie je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol teda zameraný skutkový stav podľa oplotenia.

Zámer odpredať pozemok bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva. Kupujúci bol o výške kúpnej ceny informovaný.

V Nemšovej dňa 02.11.2021

JUDr. Tatiana Hamarová