
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.04.2021**

| | |
|---------------------------|--|
| K bodu: | Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia – PaedDr. Eva Šatková |
| Spracoval: | JUDr. Tatiana Hamarová |
| Schválil: | Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák |
| Predkladá: | JUDr. Tatiana Hamarová |
| Materiál obsahuje: | Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami |
| Počet výtlačkov: | 20 |
| Rozdeľovník: | členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o. |

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 6 (ambulanciu o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepší podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia – PaedDr. Eva Šatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 277 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zapísaného na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová. Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí: ambulancia o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie. Zobrazenie tohto priestoru vyplýva z technického nákresu, ktorý tvoril prílohu k materiálu predkladaného na mestské zastupiteľstvo dňa 25.02.2021 pod bodom 14.2 a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Celý materiál bol spracovaný na základe žiadosti PaedDr. Evy Šatkovej, Krivoklát 129, 01852 Pruské, ktorá bude tento priestor užívať na účely prevádzkovania Súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež. Uznesením č. 277 zo dňa 25.02.2021 boli zároveň schválené nasledovné podmienky nájmu: nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá.

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.03.2021 do 15.04.2021. Po schválení prenájmu bude možné so žiadateľkou uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V Nemšovej dňa 07.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová