
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03.06.2021****K bodu :** IBV Pod horou Kľúčové-prideľovanie pozemkov žiadateľom (II.kolo)**Spracoval:** Miloš Mojto**Predkladá:** Miloš Mojto**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia**Prílohy:** 1x sprievodný list k II. kolu prideľovania pozemkov**Počet výtlačkov:** 20**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu berie na vedomie informáciu primátora mesta o príprave realizácie II kola prideľovania pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové žiadateľom, ktorí sú resp. boli do ukončenia termínu prijímania žiadostí obyvateľmi mesta Nemšová a podali si žiadosť do stanoveného termínu o odkúpenie pozemku.

DŔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na záujem mesta odpredať pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou, berúc do úvahy pokračujúce opatrenia týkajúce sa usporadúvania hromadných podujatí účelom, ktorých je zamedzenie šírenia aktuálnych vírusových chorôb, ako najvhodnejší spôsob prideľovania pozemkov žiadateľom v druhom kole, prichádza do úvahy prideľovanie pozemkov za účasti žiadateľov v rámci rokovania mestského zastupiteľstva. V rámci tohto bodu rokovania MsZ bude prebiehať prideľovanie pozemkov týmto spôsobom:

- prezentácia žiadateľov vrátane prípadných splnomocnencov žiadateľov o pridelenie pozemku, ktorý musia predložiť písomnú plnú moc od splnomocniteľa
- žrebovanie žiadateľov
- prvý vyžrebovaný žiadateľ si vyberie jeden konkrétny ešte nepridelený pozemok
- následne ďalší vyžrebovaný žiadateľ si vyberie jeden z voľných nepridelených pozemkov
- takto sa bude postupovať až do pridelenia posledného pozemku
- žrebovať bude jedna vopred určená osoba z prítomných zamestnancov MsÚ
- k dispozícii bude veľký výkres s lokalitou IBV Pod horou, v ktorom sa počas žrebovania označí pozemok, ktorý si vybral práve vyžrebovaný záujemca
- na zákonnosť žrebovania bude dohliadať prítomný notár, ktorý o tejto právnej skutočnosti spíše notársku zápisnicu
- žrebovanie bude audiovizuálne monitorované, pričom tento monitoring bude online na web stránke mesta Nemšová, prípadne aj na inej verejne dostupnej sieti

- mesto Nemšová bude akceptovať prípadnú zámenu pozemkov medzi dvoma vyžrebovanými žiadateľmi, pokiaľ takúto zámenu písomne oznámia na mestský úrad Nemšová obaja žiadatelia na jednej listine najneskôr do 14 dní od žrebovania
- po skončení žrebovania musia prítomní žiadatelia opustiť miesto rokovania MsZ
- po schválení predaja jednotlivých pozemkov konkrétnemu žiadateľovi mestským zastupiteľstvom budú žiadatelia vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy

v Nemšovej dňa 28.05.2021

.....



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D
ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



pridelovania pozemkov žiadateľom v IBV Pod horou dňa 03. júna 2021

- prezentovať sa a zúčastniť sa žrebovania budú môcť len osoby, ktoré zaslali svoju žiadosť do 21. septembra 2020 a až do okamihu prezentácie spĺňajú tieto podmienky:
 - fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Nemšová, v prípade, ak sú žiadatelia dvaja a majú záujem o kúpu pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, musí túto podmienku spĺňať min. jeden zo žiadateľov; v prípade, ak sú žiadatelia dvaja a majú záujem o kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva, musí túto podmienku spĺňať min. jeden z nich, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel nie menší ako 1/2.
 - žiadateľ (dvojica žiadateľov), si po splnení všetkých podmienok môže kúpiť maximálne jeden pozemok, resp. podiel na jednom pozemku.
- na pridelovanie pozemkov bude prezentácia od 16.00 hod pred vchodom do veľkej sály kultúrneho strediska spojená s kontrolou certifikátov o negatívnom antigénovom teste nie staršom ako 48 hodín, prípadne potvrdenia o očkovaní, či prekonaní COVID-u do šesť mesiacov pred 03.06.2021, účastník musí používať respirátor FFP 2 počas celej prítomnosti v sále; **z dôvodu nepredvídateľnosti pri opatreniach proti COVID-u sledujte web stránku mesta Nemšová, na ktorej budú zverejnené aktuálne informácie k podmienkam účasti na žrebovaní a prípadne zmeny**
- ak sa jedná o manželov alebo dvoch žiadateľov, ktorí budú nadobúdať pozemok do spoluvlastníctva zúčastniť sa bude môcť len jeden z nich prípadne ich splnomocnenec, ktorý predloží plnú moc (vzor splnomocnenia vid' príloha č. 2) na ich zastupovanie pri pridelovaní pozemkov (rovnako sa môže dať zastupovať aj len jeden individuálny žiadateľ); vzhľadom na epidemiologické okolnosti nebude sa vyžadovať úradné overenie podpisu splnomocniteľa,
- zaprezentovanému žiadateľovi bude pridelené jedno konkrétne číslo, ktoré bude neskôr žrebované; na toto konkrétne číslo bude mať aj rezervované jedno miesto na sedenie,
- následne sa pristúpi k žrebovaniu čísel (žiadateľov), ktoré určí poradie, v ktorom si žiadateľ bude vyberať konkrétny pozemok. Prvý vyžrebovaný si vyberie konkrétnu parcelu, následne druhý vyžrebovaný si vyberie ďalšiu z voľných parcel, pričom takto sa bude postupovať až do poslednej voľnej parcely; žrebovať sa bude aj päť náhradníkov
- žrebovanie a pridelovanie jednotlivých pozemkov bude prebiehať pod dohľadom notára,
- mesto Nemšová bude akceptovať prípadnú zámenu pozemkov medzi dvoma vyžrebovanými žiadateľmi pokiaľ takúto zámenu písomne oznámia na mestský úrad Nemšová obaja žiadatelia na jednej listine najneskôr do 14 dní od žrebovania
- odpredaj pozemkov konkrétnemu žiadateľovi ešte podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej.
- po pridelení pozemkov žiadateľom, mesto Nemšová pristúpi k procesu uzatvárania zmlúv o odpredaj pozemkov,

S P L N O M O C N E N I E

splnomocniteľ:

(ten kto udeľuje plnú moc)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

bydlisko:

splnomocnenec:

(ten kto bude zastupovať na žrebovaní)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

bydlisko:

Splnomocniteľ udeľuje plnú moc splnomocnencovi na zastupovanie pri prideľovaní pozemkov žiadateľom o kúpu pozemkov v lokalite IBV Pod horou v k.ú. Kľúčové ktoré sa uskutoční dňa 03. júna 2021 o 17. 00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho centra v Nemšovej, ul. SNP 1 v rámci rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová.

Splnomocnenec je oprávnený na výkon všetkých práv a povinností splnomocniteľa v rámci horeuvedeného konania vrátane vybratia konkrétneho pozemku pre splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijíma splnomocnenec v plnom rozsahu a bez výhrad: _____

miesto:, dátum:

.....
splnomocniteľ - podpis